

**UCHWAŁA NR XLII/257/17  
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Nowosolna w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” w miejscowościach Natolin, Byszewy i Stare Skoszewy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** W uchwale Nr XXVIII/165/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” w miejscowościach Natolin, Byszewy i Stare Skoszewy wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

"w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna" w miejscowościach Natolin, Byszewy, Stare Skoszewy i Teolin",

2) §2 otrzymuje brzmienie:

"Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmuje: część obszaru miejscowości Natolin, część obszaru miejscowości Byszewy, część obszaru miejscowości Stare Skoszewy oraz część obszaru miejscowości Teolin.",

3) zmianie ulega załącznik graficzny do uchwały, przedstawiający granice obszarów objętych opracowaniem częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający nowe granice obszaru objętego opracowaniem częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna w miejscowościach Natolin, Byszewy, Stare Skoszewy i Teolin.

3. Z chwilą podjęcia niniejszej uchwały przestaje obowiązywać dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały nr XXVIII/165/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 30 listopada 2016 r.

**§ 2.** Pozostałe zapisy uchwały Nr XXVIII/165/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 30 listopada 2016 r. pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

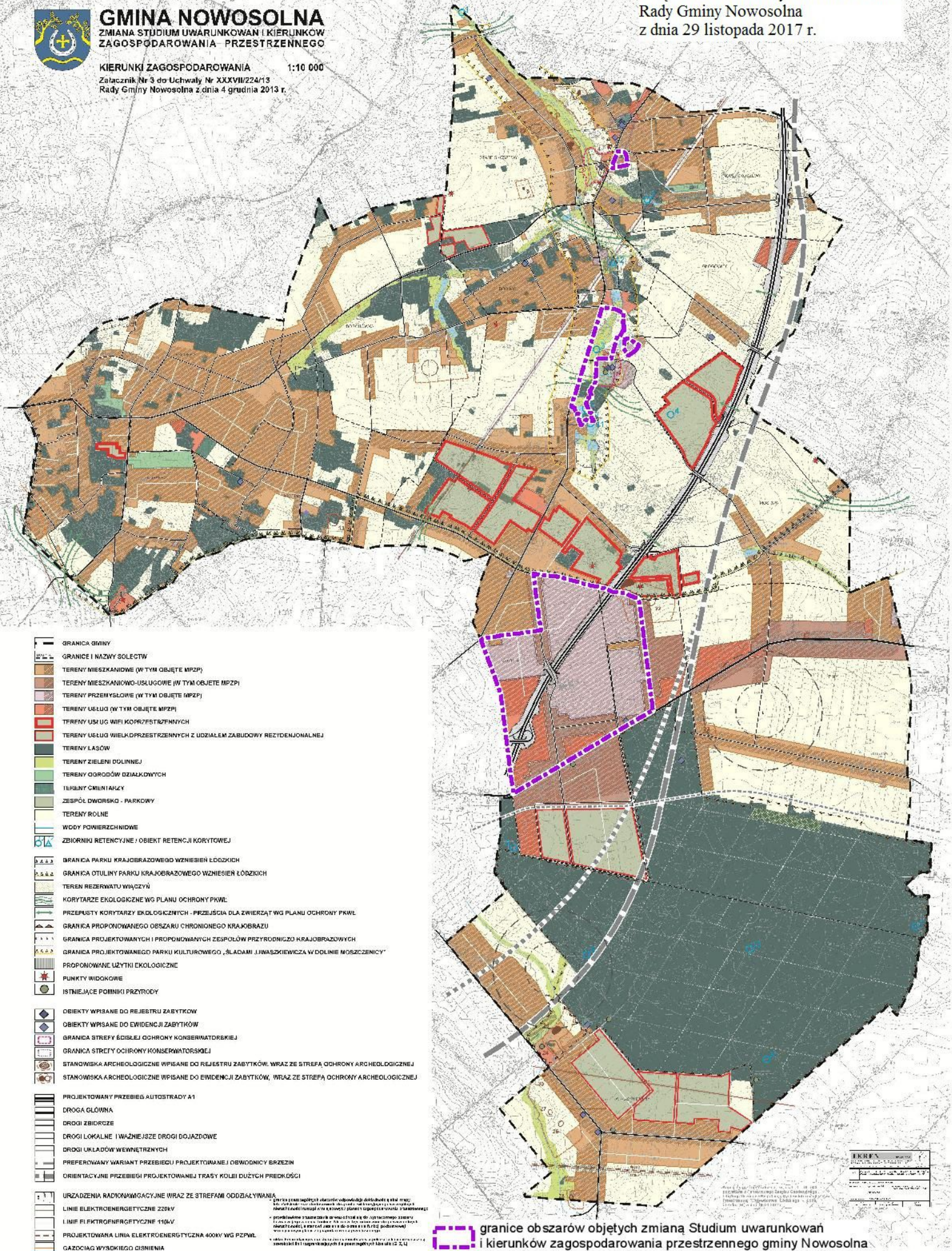
Przewodnicząca Rady Gminy Nowosolna: *Małgorzata Kamińska-Bruszevska*



**GMINA NOWOSOLNA**  
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA 1:10 000  
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/224/13  
Rady Gminy Nowosolna z dnia 4 grudnia 2013 r.

Załącznik do Uchwały Nr XLII/257/17  
Rady Gminy Nowosolna  
z dnia 29 listopada 2017 r.



- GRANICA GMINY
- GRANICE I NAZWY SOLECTW
- TERENY MIESZKANOWE (W TYM OBJĘTE MPZP)
- TERENY MIESZKANOWO-USŁUGOWE (W TYM OBJĘTE MPZP)
- TERENY PRZEMYSŁOWE (W TYM OBJĘTE MPZP)
- TERENY USŁUG (W TYM OBJĘTE MPZP)
- TERENY USŁUG WIELKOPRZESTRZENNYCH
- TERENY USŁUG WIELKOPRZESTRZENNYCH Z UDZIAŁEM ZABUDOWY REZYDENCJALNEJ
- TERENY LASÓW
- TERENY ZIELENI DOLINEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- TERENY ROLNE
- WODY POWIERZCHNIWE
- ZBIORNIKI RETENCYJNE I OBIEKT RETENCJI KORYTOWEJ
- BRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- TEREN REZERWATU WĄCZYŃ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE WG PLANU OCHRONY PKWL
- PRZEPUSTY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH - PRZEJŚCIA DLA ZWIERZĄT WG PLANU OCHRONY PKWL
- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PROJEKTOWANYCH I PROPONOWANYCH ZESPÓŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO, ŚLADAMI JUMASZKIEWICZA W DOLINIE MOSZCZENICY
- PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PUNKTY WIDOKOWE
- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY ŚCIELEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI AUTOSTRADY A1
- DROGA GŁÓWNA
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE I WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- DROGI UKŁADÓW WEWNĘTRZNYCH
- PREFEROWANY WARIANT PRZEBIEGU PROJEKTOWANEJ OBWODNICY BRZEZIN
- ORIENTACYJNE PRZEBIEGI PROJEKTOWANEJ TRASY KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI
- URZĄDZENIA RADYONAWIGACYJNE WRAZ ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV
- LINIE FI FKTROENERGETYCZNE 110kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV WG PZPNL
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

granicie obszarów objętych zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna

## UZASADNIENIE

Do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna w miejscowościach Natolin, Byszewy i Stare Skoszewy przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXVIII/165/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 30 listopada 2016 roku. Obszarem opracowania objęte zostały części obszarów miejscowości: Natolin, Byszewy oraz Stare Skoszewy.

W dniu 31 marca 2015 roku Rada Gminy Nowosolna podjęła uchwałę Nr VII/29/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny, zmienioną uchwałą Nr XXII/133/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 25 maja 2016 roku. Obszar objęty przedmiotową zmianą w miejscowości Teolin częściowo przylega do obszaru objętego zmianą studium procedowaną na podstawie uchwały Nr XXVIII/165/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 30 listopada 2016 roku.

Mając na uwadze sąsiedztwo obszarów objętych zmianą studium, a także aktualne potrzeby mieszkańców oraz poprawę zasad kształtowania polityki przestrzennej ocenia się, że właściwym pozostanie włączenie części obszaru objętego zmianą studium, zgodnie z uchwałą Nr VII/29/15 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 marca 2015 roku, zmienionej uchwałą Nr XXII/133/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 25 maja 2016 roku, do obszaru zmiany studium określonego w uchwale Nr XXVIII/165/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 20 listopada 2016 roku.