

**UCHWAŁA NR XLII/256/17
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Nowosolna w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr VII/29/15 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny, zmienionej uchwałą Nr XXII/133/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VII/29/15 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny, zmianie ulega załącznik graficzny, przedstawiający granice obszarów objętych opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający nowe granice obszaru objętego opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla części obszaru obrębu Lipiny.

3. Z chwilą podjęcia niniejszej uchwały przestaje obowiązywać załącznik graficzny do uchwały Nr XXII/133/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 25 maja 2016 roku.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr VII/29/15 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 marca 2015 r. zmienionej uchwałą Nr XXII/133/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 25 maja 2016 roku, pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

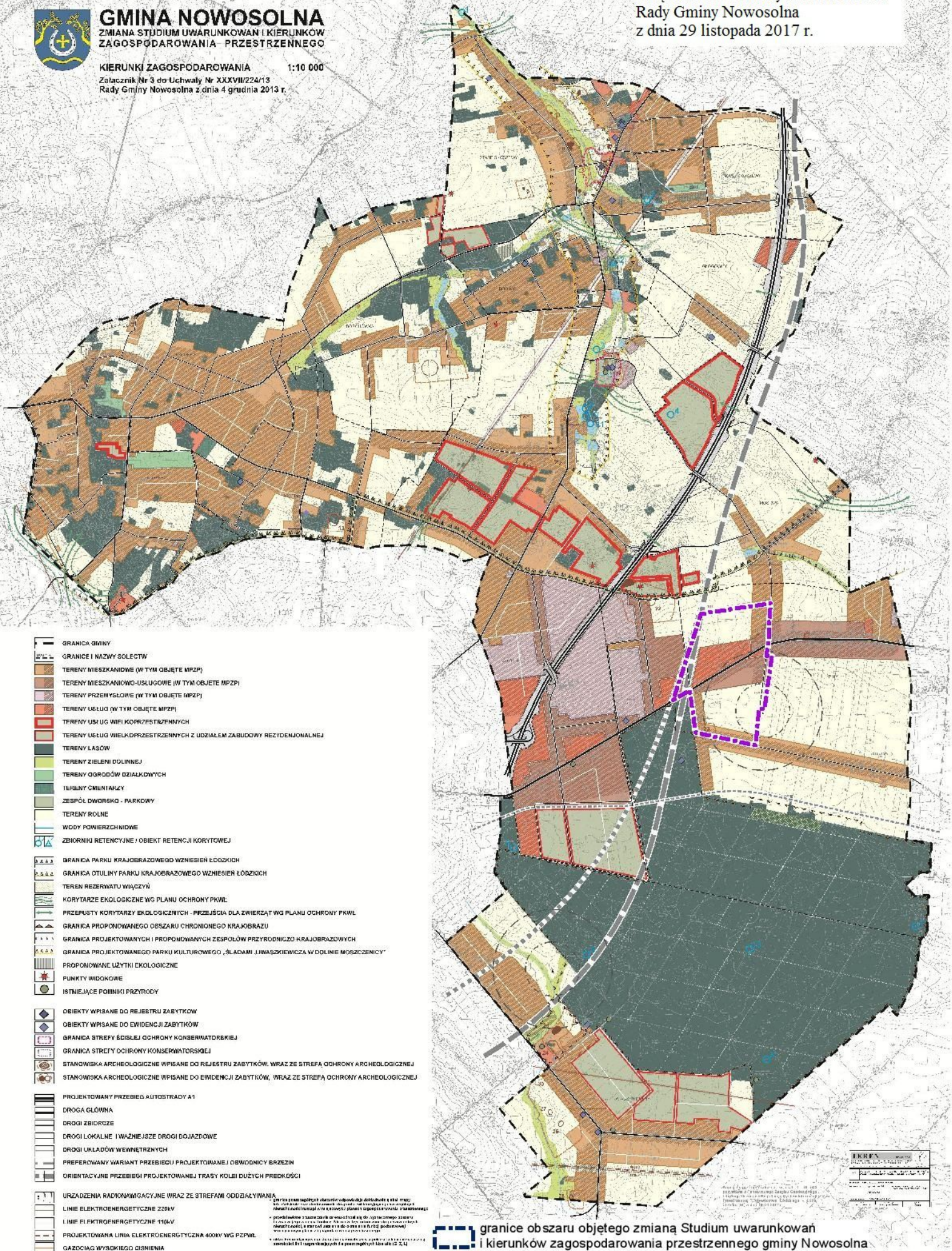
Przewodnicząca Rady Gminy Nowosolna: *Małgorzata Kamińska-Bruszevska*



GMINA NOWOSOLNA
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA 1:10 000
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/224/13
Rady Gminy Nowosolna z dnia 4 grudnia 2013 r.

Załącznik do Uchwały nr XLII/256/17
Rady Gminy Nowosolna
z dnia 29 listopada 2017 r.



- GRANICA GMINY
- GRANICE I NAZWY SOLECTW
- TERENY MIESZKANOWE (W TYM OBJĘTE MPZP)
- TERENY MIESZKANOWO-USŁUGOWE (W TYM OBJĘTE MPZP)
- TERENY PRZEMYSŁOWE (W TYM OBJĘTE MPZP)
- TERENY USŁUG (W TYM OBJĘTE MPZP)
- TERENY USŁUG WIELKOPRZESTRZENNYCH
- TERENY USŁUG WIELKOPRZESTRZENNYCH Z UDZIAŁEM ZABUDOWY REZYDENCJALNEJ
- TERENY LASÓW
- TERENY ZIELENI DOLINEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- TERENY ROLNE
- WODY POWIERZCHNIWE
- ZBIORNIKI RETENCYJNE I OBIEKT RETENCJI KORYTOWEJ
- BRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- TEREN REZERWATU WĄCZYŃ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE WG PLANU OCHRONY PKWL
- PRZEPUSTY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH - PRZEJŚCIA DLA ZWIERZĄT WG PLANU OCHRONY PKWL
- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PROJEKTOWANYCH I PROPONOWANYCH ZESPÓŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO, ŚLADAMI JUMASZKIEWICZA W DOLINIE MOSZCZENICY
- PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PUNKTY WIDKOWE
- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI AUTOSTRADY A1
- DROGA GŁÓWNA
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE I WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- DROGI UKŁADÓW WEWNĘTRZNYCH
- PREFEROWANY WARIANT PRZEBIEGU PROJEKTOWANEJ OBWODNICY BRZEZIN
- ORIENTACYJNE PRZEBIEGI PROJEKTOWANEJ TRASY KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI
- URZĄDZENIA RADYONAWIGACYJNE WRAZ ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV
- LINIE FI FKTROENERGETYCZNE 110kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV WG PZPNL
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

granicę obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna

UZASADNIENIE

Do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla części obszaru obrębu Lipiny przystąpiono na podstawie uchwały Nr VII/29/15 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 marca 2015 roku. Obszarem opracowania został objęty teren obrębu geodezyjnego Lipiny z pominięciem obszaru Lasu Wiączyńskiego. Dnia 25 maja 2016 roku Rada Gminy Nowosolna podjęła uchwałę Nr XXII/133/16 w sprawie zmiany uchwały Nr VII/29/15 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny. Obszar opracowania zmiany studium został ograniczony do terenów rzeczywistych potrzeb Gminy Nowosolna, oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały XXII/133/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 25 maja 2016 roku.

W dniu 20 listopada 2016 roku Rada Gminy Nowosolna podjęła uchwałę Nr XXVIII/165/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” w miejscowościach Natolin, Byszewy i Stare Skoszewy. Obszar objęty przedmiotową zmianą w miejscowości Teolin częściowo przylega do obszaru objętego zmianą studium procedowaną na podstawie uchwały Nr VII/29/15 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 marca 2015 roku, zmienionej uchwałą Nr XXII/133/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 25 maja 2016 roku.

Mając na uwadze sąsiedztwo obszarów objętych zmianą studium, a także aktualne potrzeby mieszkańców oraz poprawę zasad kształtowania polityki przestrzennej ocenia się, że właściwym pozostanie włączenie części obszaru objętego zmianą studium, zgodnie z uchwałą Nr VII/29/15 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 marca 2015 roku, zmienionej uchwałą Nr XXII/133/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 25 maja 2016 roku, do obszaru zmiany studium określonego w uchwale Nr XXVIII/165/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 20 listopada 2016 roku.