**INFORMACJA**

**o stanie mienia komunalnego Gminy Nowosolna wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.**

**I.** Gmina Nowosolna jest właścicielem 931 działek gruntu, o łącznej powierzchni ok. 241 ha o wartości określonej przez Komisję ds. wyceny nieruchomości komunalnych, przyjętej wg aktów notarialnych lub operatów szacunkowych rzeczoznawców, na kwotę ok. 14,84 mln zł.

1. Z uwagi na formę nabycia prawa własności, wyróżnia się następujące grupy:

a) nieruchomości nabyte przez gminę w drodze komunalizacji,

b) bezpłatne nabycie prawa własności,

c) grunty zakupione przez gminę,

d) grunty przyjęte przez Gminę, w ramach wykonywanych podziałów, na mocy decyzji zatwierdzających podział.

**II.** Budynki

1. Gmina Nowosolna jest właścicielem:

a) 8 budynków, zlokalizowanych na terenie gminy, o łącznej wartości początkowej 4.924.617,39 zł.,

b) 2 budynków administracyjnych w Łodzi, o łącznej wartości początkowej 1.258.291,57 zł.

c) 2 lokali komunalnych o łącznej wartości początkowej 10 000,00 zł.

2. Ponadto jest właścicielem budynków 3 szkół:

a) Szkoła Podstawowa w Lipinach,

b) Szkoła Podstawowa w Starych Skoszewach,

c) Gimnazjum w Wiączyniu Dolnym.

**III**. Sieci:

1. W skład mienia komunalnego wchodzi 6 ujęć wodociągowych (hydroforni) w miejscowościach: Natolin, Teolin, Wiączyń Dolny, Kopanka, Byszewy, Dobieszków oraz sieć wodociągowa wraz z przyłączami:

a) długość sieci i przyłączy wynosi 131,60 km.,

b) ilość przyłączy wynosi 2210 szt.,

c) wartość początkowa ujęć i sieci wynosi 4.006.830,50 zł.

Działki gruntu pod tymi hydroforniami są przekazane w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna.

2. W skład mienia komunalnego wchodzą 3 oczyszczalnie ścieków: a) w Byszewach - wartość początkowa oczyszczalni wynosi 533.213,48 zł.,

b) w Starych Skoszewach - wartość początkowa oczyszczalni wynosi 170.000,00 zł.,

c) w Wiączyniu Dolnym- wartość początkowa oczyszczalni wynosi 59.886,22 zł..

3. Kanalizacja sanitarna w miejscowości Natolin etap I – 2.185.087,50 zł.

4. Metropolitalna sieć szerokopasmowego dostępu do internetu - 2.857.466,70 zł.

**IV.** Pozostałe środki trwałe o dużej wartości:

|  |  |
| --- | --- |
| nazwa | Wartość początkowa w zł. |
| samochód Fiat Doblo | 27 751,83 |
| samochód Mercedes Sprinter | 176 764,90 |
| Samochód Opel Combo | 24 996,50 |
| Razem: | 229 513,23 |

**V.** Gospodarowanie nieruchomościami i innymi składnikami mienia komunalnego, posiadanymi przez Gminę Nowosolna:

1. Użytkowanie wieczyste:
2. w użytkowanie wieczyste oddano 6 działek gruntu, w tym na rzecz Polskiego Związku Działkowców (4 dz), osoby fiz. (2 dz).
3. Zarząd, użyczenie i inne formy bezpłatnego użytkowania:
4. w zarządzie odpłatnym jest 6 nieruchomości zabudowanych /hydrofornie/ na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej,
5. w użyczenie przekazano:

* lokal w Kalonce dla Sołectwa Kopanka,
* nieruchomość w Kalonce dla UPKS „Bula”,
* część nieruchomości w Kalonce dla Parafii p.w. Świętego Ojca Pio;
* nieruchomość w Natolinie dla Rady Sołeckiej,
* nieruchomość w Ksawerowie ( 2 działki) dla Rady Sołeckiej,
* nieruchomość w Lipinach dla ZGK( działka pod hydrofornią),
* nieruchomość w Byszewach dla ZGK ( działka pod oczyszczalnią),
* nieruchomość w Kopance dla LKS Kalonka-Kopanka,
* nieruchomość w Nowych Skoszewach (dla Rady Sołeckiej),
* nieruchomość w Teolinie dla Rady Sołeckiej,
* nieruchomość w Moskwie dla Rady Sołeckiej,
* dwie nieruchomości w Wiączyniu Dolnym dla Sołectwa Wiączyń Dolny,
* nieruchomość w Plichtowie dla Gminno Parkowego Centrum Kultury i Ekologii w Plichtowie,
* nieruchomość w Kopance dla Rady Sołeckiej,
* nieruchomość w Lipinach dla Sołectwa Lipiny,
* nieruchomość w Plichtowie dla Sołectwa Plichtów,
* nieruchomość w Bogini dla Sołectwa Boginia,
* nieruchomość w Borchówce dla Sołectwa Borchówka,
* nieruchomości w Byszewach dla Sołectwa Byszewy,
* lokal w budynku w Byszewach na rzecz Spółdzielni Socjalnej „Na Wzniesieniach”,
* część nieruchomości w Kalonce dla Sołectwa Kalonka,
* nieruchomość w Grabinie dla Sołectwa Grabina,
* część budynku użytkowego w Kalonce dla Gminno Parkowego Centrum Kultury i Ekologii w Plichtowie;
* część nieruchomości w Byszewach dla Sołectwa Plichtów i Sołectwa Byszewy.
* lokal w budynku Byszewach dla Gminno Parkowego Centrum Kultury i Ekologii w Plichtowie,

1. w użytkowanie odpłatne przekazano:

* nieruchomość zabudowaną w Starych Skoszewach dla OSP,
* nieruchomość zabudowaną w Lipinach dla OSP.

1. Dzierżawa:
2. część gruntów jest wydzierżawiana przez 8 dzierżawców.
3. Najem:
4. Gmina wynajmuje 2 lokale mieszkalne w budynkach komunalnych na rzecz 2 najemców,
5. Gmina Nowosolna wynajmuje 2 lokale użytkowe w budynku UG, część powierzchni użytkowej w budynku UG.
6. W dożywotnim użytkowaniu rencistów rolnych lub ich spadkobierców są 4 działki.
7. Znaczną ilość działek stanowią drogi. Pozostałe są przygotowywane do sprzedaży. Szczegółowy wykaz działek stanowiących własność gminy załączono do niniejszej informacji.

**VI.** Sieć wodociągowa, ujęcia wodociągowe, oczyszczalnie ścieków , samochód Fiat Doblo i samochód Opel Combo, przekazane są w użytkowanie Zakładowi Budżetowemu Gospodarki Komunalnej