|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Zleceniodawca:* | *Inwestor* | *Zatwierdził do wydania:* |
| Panattoni Development Europe Sp. z o.o.ul. Emilii Plater 5300-113 Warszawa | Panattoni Development Europe Sp. z o.o.ul. Emilii Plater 5300-113 Warszawa | Natalia Pawlik |
| *Data:* |
| 31.08.2016 r. |
| *Nazwa dokumentu:* |
| UZUPEŁNIENIE RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO |
| *Nazwa przedsięwzięcia:* |
| ***BUDOWA PARKU MAGAZYNOWO – LOGISTYCZNEGO W MIEJSCOWOŚCI NATOLIN, GMINA NOWOSOLNA*** |
| *Lokalizacja inwestycji:* |
| Miejscowość: Natolin, Gmina: NowosolnaDziałki ewidencyjne nr: 15/10, 16/16, 17/3, 18/1, 19/4, 20/4, 21/4, 23/6, 23/7 |
| *Opracowujący:* | *Zatwierdził do wydania:* |
| EKO – PROJEKT Sp. z o.o. S. k.ul. Grochowska 1960–277 Poznań | Marek Benedykciński |
| *Data:* |
| 31.08.2016 r. |
| *Branża:* | *Imię i nazwisko* | *Podpis:* |
| *Sporządził:* | *Sprawdził:* |
| Opracowanie uzupełnienia | mgr Wiesława Sroczyńska |  |  |
| Opracowanie uzupełnienia | mgr inż. Adrianna Maćkowiak |  |  |
| Kierownik zespołu projektowego | mgr Marek Benedykciński |  |  |
| *Numer umowy:* | *Data wydruku dokumentu:* | *Rewizja nr:* | *Egzemplarz nr:* | *Stron:* |
| - | 31.08.2016 r. | 1 |  |  |
| *Dokument ten został opracowany przez Eko-Projekt na zlecenie Panattoni Development Europe Sp. z o.o.* *na potrzeby Klienta i projektu wymienionych powyżej. Zawartość tego dokumentu jest własnością Panattoni Development Europe Sp. z o.o. i Eko-Projekt nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem, kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych innych celach komercyjnych.* *© 2016 Eko-Projekt/ Panattoni Development Europe Sp. z o.o.* |

W odpowiedzi na pismo z dnia 17 sierpnia 2016 r. (data wpływu 26 sierpnia 2016 r.), stanowiące wezwanie do uzupełnienie braków formalnych wniosku, dotyczącego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie parku magazynowo – logistycznego w miejscowości Natolin, gmina Nowosolna, na działkach ewidencyjnych nr: 15/10, 16/16, 17/3, 18/1, 19/4, 20/4, 21/4, 23/6, 23/7”, poniżej przedstawiam uzupełnienie wniosku w zakresie określonym w przedmiotowym wezwaniu.

**Ad. 1.** W załączeniu przekazuję wypisy z rejestru gruntów działek nr ewid. 25, 24/1, 21/3, 20/3, 19/3, 18/5, 16/15, 15/9, 14/7 (oryginały dołączone do egz. nr 1, kserokopie w egz. nr 2 i 3).

**Ad. 2.** Uzupełnienie „Raportu o oddziaływaniu na środowisko” o poniższe informacje:

a) opis krajobrazu, na którym przedsięwzięcie ma być zlokalizowane

Teren planowanego przedsięwzięcia charakteryzuje się niskimi walorami krajobrazowymi. Teren jest płaski o niewielkich różnicach rzędnych, typowo rolniczy, stanowiący nieużytek.

W kierunku północno – zachodnim od granicy planowanego przedsięwzięcia przebiega autostrada A1, natomiast od strony południowej i południowo – wschodniej znajdują się hale obiektów przemysłowych.

b) uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na: krajobraz

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, w sąsiedztwie obiektów przemysłowych oraz autostrady, przewiduje się, że nowa hala wpisze się w istniejący krajobraz. Widoczność hali od strony południowej, będzie ograniczona z uwagi na występowanie istniejących zakładów przemysłowych.

Od strony zabudowy hala będzie widoczna, jednakże nie będzie stanowić rażącego elementu krajobrazu z uwagi na przemysłowych charakter od strony północnej i sąsiedztwo autostrady.

c) uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na: wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-da

* oddziaływanie na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze

Przeprowadzone w raporcie oceny oddziaływania na poszczególne elementy środowiska wykazały dotrzymanie wymaganych przepisami prawa standardów emisyjnych zarówno w zakresie emisji hałasu, jak i emisji do powietrza atmosferycznego. W związku z powyższym wybrany wariant nie wpłynie na zdrowie ludzi. Szczegółowa inwentaryzacja przyrodnicza wykazała, iż zniszczenie lokalnych populacji nie przyczyni się do znaczącego uszczuplenia w skalach regionalnej i krajowej.

* powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat
i krajobraz – realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie oddziaływała na powierzchnię ziemi jedynie w fazie budowy, przy czym nie będzie powodowała ruchów masowych ziemi. Także z uwagi na wielkość emisji nie spowoduje zmian klimatu a także przyczyni się do uporządkowania terenu i nadania mu nowoczesnego charakteru.
* dobra materialne - Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planowana inwestycja położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 11.P.6 oraz 11.P.7 – tereny produkcyjne, składów i magazynów podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa produkcyjna, składów i magazynów i handlu hurtowego; uzupełniające przeznaczenie terenu jako usługi rzemieślnicze oraz zabudowa mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej
z przeznaczeniem podstawowym, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do zmiany wartości najbliższych zabudowań.
Z uwagi na korzystne uwarunkowania infrastrukturalne, realizacja przedsięwzięcia może spowodować wzrost wartości terenów sąsiednich.
* zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków – z uwagi na znaczną odległość terenu planowanego przedsięwzięcia od zabytków objętych rejestrem lub ewidencją, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na zabytki i krajobraz kulturowy.
* krajobraz – realizacja planowanej inwestycji wiąże się ze zmianą
w krajobrazie, teren inwestycji stanowi grunty rolne nieużytkowane, porośnięte nieuporządkowaną roślinnością ruderalną, a zatem posiada niskie walory krajobrazowe. Budowa obiektu magazynowego wprowadzi ład na terenie inwestycji i przyczyni się do uporządkowania terenu i nadania mu nowoczesnego charakteru, poprzez rozwiązania architektoniczne oraz planowane zagospodarowanie terenu

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje znaczącego wzajemnego oddziaływania pomiędzy poszczególnymi (wyżej wymienionymi) elementami.

d) Linia zostanie przebudowana – skablowana i przełożona w taki sposób, by nie kolidować z inwestycją. Tym samym zakaz zabudowy w strefie technicznej linii 15 kV przestanie obowiązywać, plan miejscowy nie wskazuje linii zabudowy od tej linii.

Możliwość przebudowy linii określa § 215 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „6. Możliwość zmiany lokalizacji przebiegu linii energetycznej (obowiązują strefy ochronne zgodnie z nowym przebiegiem), zmiana przebiegu linii nie będzie wymagała zmiany niniejszej uchwały”.

Dodatkowo przedstawiamy uszczegółowione informacje w zakresie:

1. Zgodnie z planem zagospodarowania terenu, powierzchnia przeznaczona pod parkingi wynosi 16 518 m2, zgodnie z poniższymi obliczeniami

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj miejsca parkingowego | Ilość | Wymiary miejsca parkingowego | Powierzchnia parkingu |
| Samochody osobowe | 124 | 5 m \* 2,3 m | 1 426 m2 |
| Samochody ciężarowe | 154 | 28 m \* 3,5 m | 15 092 m2 |
| Łącznie | 16 518 m2 (1,6518 ha) |

W związku z powyższym, planowane przedsięwzięcie dodatkowo kwalifikuje się jako garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 na obszarach innych niż wymienione w lit a – przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne
i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego –
o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 56 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 71;

Zgodnie z planem zagospodarowania terenu, długość dróg wewnętrznych
o twardej nawierzchni wynosi 1925 metrów. W związku z powyższym, planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się dodatkowo jako drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, - o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 71).

Jednocześnie informuję, iż miejsca parkingowe przewidziane są tylko dla powierzchni biurowych i socjalnych, natomiast dla powierzchni magazynowych przewiduje się 1 miejsce dla samochodów ciężarowych na ok 520 m2 magazynu.

1. Wjazd na teren inwestycji będzie następował od strony południowej, drogą lokalną stanowiącą dojazd do drogi krajowej nr 72.
2. Koncepcja budowy obiektu zakłada maksymalne wykorzystanie powierzchni magazynowej poprzez umożliwienie bieżącego rozładunku i załadunku pojazdów ciężarowych bez konieczności ich dłuższego postoju, w związku z czym na terenie inwestycji nie przewidziano dodatkowych miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych.

Ponadto, poniżej przedstawiam zweryfikowany bilans powierzchni terenu przedsięwzięcia oraz zweryfikowane ilości wód opadowych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp | Zagospodarowanie | Powierzchnia[m2] | Udział procentowy [%] |
|  | Powierzchnia zabudowy | 79 254 | 43,44 |
|  | Powierzchnia utwardzone | 45 313 | 24,84 |
|  | Powierzchnia biologicznie czynna | 57 869 | 31,72 |
|  | Łączna powierzchnia działki | 182 436 | 100 |

**Wody opadowe i roztopowe**

*Obliczenie wartości sekundowego (maksymalnego) odpływu ze zlewni:*

Wartość sekundowego odpływu powierzchniowego, który wystąpi w obrębie zlewni po opadzie atmosferycznym obliczono ze wzoru:

***Qmax = Σ( F1-n • Ψ1-n) • φ • q [ l/s],***

 w którym:

***F****1-n : - rzeczywista powierzchnia n-tej zlewni cząstkowej;*

***φ*****-** *współczynnik opóźnienia odpływu;*

*ψ - współczynnik spływu n-tej zlewni cząstkowej;*

*qmax* **-** *natężenie deszczu miarodajnego;*

**Tabela 1** Współczynniki spływu zależne od rodzaju powierzchni zlewni

| **Lp.** | **Rodzaj zabudowy** | **Współczynnik spływu** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Dachy szczelne (blacha, papa) | 0,90-0,95 |
| 2. | Drogi bitumiczne | 0,85-0,90 |
| 3. | Bruki kamienne i klinkierowe | 0,75-0,85 |
| 4. | Bruki jak wyżej, lecz bez zalanych spoin | 0,50-0,70 |
| 5. | Bruki gorsze bez zalanych spoin | 0,40-0,50 |
| 6. | Drogi tłuczniowe | 0,25-0,60 |
| 7. | Drogi żwirowe | 0,15-0,30 |
| 8. | Powierzchnie niebrukowane | 0,10-0,20 |
| 9. | Parki, ogrody, łąki, zieleńce | 0,00-0,10 |

Źródło: Kanalizacja Wsi 2003: Ryszard Błażejewski.

Do obliczeń ilości wód opadowych przyjęto powierzchnię poszczególnych powierzchni na podstawie danych otrzymanych od inwestora, oraz dobrano odpowiedni współczynnik spływu - wartości przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tabela 2** Bilans powierzchni terenu

| **Lp.** | **Rodzaj** | **Powierzchnia****[ha]** | **ψ** | **Powierzchnia zlewni zredukowana****Fi x ψi [ha]** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Parkingi, powierzchnie utwardzone | 4,5313 | 0,80 | 3,62504 |
| 2 | Powierzchnie dachów  | 7,9254 | 0,90 | 7,13286 |
|  | Całkowita ujęta powierzchnia: | **12,4567** |  |  |

Źródło: Opracowanie na podstawie projektu zagospodarowania terenu

Wartość sekundowego odpływu powierzchniowego, który wystąpi w obrębie zlewni po opadzie atmosferycznym obliczono ze wzoru:

***Qmax = Σ( F1-n • Ψ1-n) • φ • q [ l/s],***

 w którym:

***F****1-n : - rzeczywista powierzchnia n-tej zlewni cząstkowej;*

***φ*****-** *współczynnik opóźnienia odpływu;*

*ψ - współczynnik spływu n-tej zlewni cząstkowej;*

*qmax* **-** *natężenie deszczu miarodajnego 130 l/s;*

Współczynnik opóźnienia odpływu określa opóźnienie rozpoczęcia powierzchniowego spływu wody względem czasu rozpoczęcia opadu. Współczynnik ten oblicza się ze wzoru:



w którym:

*F* – powierzchnia zlewni [ha],

*n* – współczynnik zależny od spadku i kształtu powierzchni zlewni, przyjęto wartość n = 5;

*φ = 0,60*

**Tabela 3** Wartości odpływu sekundowego

| **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia zlewni zredukowana****Fi x ψi [ha]** | **Sekundowy odpływ powierzchniowy** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Qmax****l/s** | **Qmax****m3/15 min** |
|  | Parkingi, powierzchnie utwardzone | 3,62504 | 282,75 | 254,48 |
|  | Powierzchnie dachów | 7,13286 | 556,36 | 500,72 |
|  | ***Suma*** | **10,7579** | **839,11** | **755,20** |

Źródło: Opracowanie na podstawie projektu zagospodarowania terenu

***Obliczenie wartości odpływu średniorocznego:***

Ilość roczna wód opadowych obliczona została z wzoru:

***Qśr******= Fzred [m2]*** *•* ***Hr [m]***

w którym:

*F* – powierzchnia zlewni zredukowana [m2],

H – opad średnioroczny H = 600 mm (0,600 m)

**Tabela 4** Wartości odpływu średniorocznego

| **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia zlewni zredukowana****Fi x ψi [ha]** | **Obliczone wartości odpływu średniorocznego:** |
| --- | --- | --- | --- |
| **m3/rok** | **m3/dobę** | **m3/h** |
|  | Parkingi, powierzchnie utwardzone | 3,62504 | 21 750,24 | 59,59 | 2,48 |
|  | Powierzchnie dachów  | 7,13286 | 42 797,16 | 117,25 | 4,88 |
|  | ***Suma*** | **10,7579** | 64 547,40 | 176,84 | 7,36 |

Źródło: Opracowanie na podstawie projektu zagospodarowania terenu