

Łódź, dnia 6 października 2015 r.

WÓJT GMINY NOWOSOLNA OGŁASZA:

I. Trzecie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości:

Lp.	Położenie numer działki	pow. w m ²	KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza netto (zł.)	Data i godzina przetargu
1.	Boginia dz. nr 160/2	2788	LD1M/00149380/7	Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym z dużym udziałem zieleni (jedn. planistyczna 5.MNZ.1)	169.000,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 8:30
2.	Boginia dz. nr 160/3	2663	LD1M/00149380/7	Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym z dużym udziałem zieleni (jedn. planistyczna 5.MNZ.1)	160.000,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 9:00
3.	Boginia dz. nr 160/4	2626	LD1M/00149380/7	Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym z dużym udziałem zieleni (jedn. planistyczna 5.MNZ.1)	150.000,00 zł.	10.11.2015 r. godz.9:30
4.	Boginia dz. nr 267/1	840	LD1M/00149380/7	Zabudowa letniskowa sezonowa i całoroczna (jedn. planistyczna 5. ML.27)	48.000,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 10:00
5.	Boginia dz. nr 267/2	840	LD1M/00149380/7	Zabudowa letniskowa sezonowa i całoroczna (jedn. planistyczna 5. ML.27)	48.000,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 10:30
6.	Boginia dz. nr 267/3	840	LD1M/00149380/7	Zabudowa letniskowa sezonowa i całoroczna (jedn. planistyczna 5. ML.27)	48.000,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 11:00
7.	Boginia dz. nr 267/4	840	LD1M/00149380/7	Zabudowa letniskowa sezonowa i całoroczna (jedn. planistyczna 5. ML.27)	48.000,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 11:30
8.	Boginia dz. nr 267/5	841	LD1M/00149380/7	Zabudowa letniskowa sezonowa i całoroczna (jedn. planistyczna 5. ML.27)	48.100,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 12:00
9.	Boginia dz. nr 267/6	842	LD1M/00149380/7	Zabudowa letniskowa sezonowa i całoroczna (jedn. planistyczna 5. ML.27)	48.100,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 12:30
10.	Boginia dz. nr 267/7	840	LD1M/00149380/7	Zabudowa letniskowa sezonowa i całoroczna (jedn. planistyczna 5. ML.27)	48.000,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 13:00
11.	Boginia dz. nr 267/8	840	LD1M/00149380/7	Zabudowa letniskowa sezonowa i całoroczna (jedn. planistyczna 5. ML.27)	48.000,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 13:30

12.	Boginia dz. nr 267/9	840	LD1M/00149380/7	Zabudowa letniskowa sezonowa i całoroczna (jedn. planistyczna 5. ML.27)	48.000,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 14:00
13.	Boginia dz. nr 267/10	840	LD1M/00149380/7	Zabudowa letniskowa sezonowa i całoroczna (jedn. planistyczna 5. ML.27)	48.000,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 14:30
14.	Boginia dz. nr 267/11	840	LD1M/00149380/7	Zabudowa letniskowa sezonowa i całoroczna (jedn. planistyczna 5. ML.27)	48.100,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 15:00
15.	Boginia dz. nr 267/12	832	LD1M/00149380/7	Zabudowa letniskowa sezonowa i całoroczna (jedn. planistyczna 5. ML.27)	47.800,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 15:30

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości wymienionych w pkt. 1-3 odbył się dnia 22 czerwca 2015 r.;

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości wymienionych w pkt. 4-15 odbył się dnia 23 czerwca 2015 r.;

Drugi przetarg na zbycie nieruchomości wymienionych w pkt. 1-15 odbył się 22 września 2015 r.

II. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości :

Lp.	Położenie numer działki	pow. w m ²	KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza netto (zł.)	Data i godzina przetargu
1.	Teolin, obr. Lipiny dz. nr 308/9	555	LD1M/00161346/7	Zabudowa produkcyjna, składów i magazynów i handlu hurtowego (jedn. planistyczna 12.P.6)	50.000,00 zł.	10.11.2015 r. godz. 16:00

Wyżej wymienione trzecie i pierwszy ustne przetargi nieograniczone odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź, w terminie podanym w w/w tabelach.

Do cen ustalonych w ustnych w trzecich i pierwszym przetargach nieograniczonych zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w gotówce, w wys.10% ceny wywoławczej konkretnej działki, na konto UG Nowosolna 92 8781 0006 0030 0588 2000 0040, najpóźniej w dniu 3 listopada 2015r. W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości której wpłata dotyczy. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Nowosolna.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Informuję, że uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży osoby, która wygrała przetarg skutkować będzie prepadkiem wadium na rzecz Gminy Nowosolna.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są okazać się dowodem wpłaty wadium oraz do przedłożenia dokumentów stwierdzających

tożsamość. Pełnomocnicy zobowiązani są również do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie. W przypadku współmałżonków wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemna zgoda, z notarialnym poświadczeniem podpisu współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź z innego właściwego rejestru oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości, bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu oraz wszelkich innych opłat i podatków (w tym 23% VAT) związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Tekst i rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren wyżej wymienionych nieruchomości, który został zatwierdzony przez Radę Gminy Nowosolna uchwałą nr XXXIII/225/05 z dnia 13 czerwca 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 260, poz. 2592 z dnia 19 sierpnia 2005 roku dostępne są na stronie internetowej: www.nowosolna.gis-net.pl.

Wójt Gminy Nowosolna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z **regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.66.2014 Wójta Gminy Nowosolna z dnia 3 listopada 2014 r.** opublikowanym na stronie: www.nowosolna.bip.net.pl lub dostępnym w siedzibie Urzędu.

Treść ogłoszeń o przetargach wywieszona jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowosolna i opublikowana na stronie internetowej Gminy Nowosolna pod adresem www.gminanowosolna.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.nowosolna.bip.net.pl w zakładce nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź (pok. 21) lub telefonicznie / 042 / 6484108 wew.31 lub wew. 17.

z up. **WÓJTA**
Sławomir Jasinski
Sekretarz Gminy