

**UCHWAŁA NR XV/95/12**  
**RADY GMINY NOWOSOLNA**  
z dnia 28 marca 2012 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Natolin na lata 2012 - 2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz.1457, Nr 102, poz.1055, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) uchwała się, co następuje :

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Natolin na lata 2012 - 2022, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Nowosolna

**Janina Wlazło**

Załącznik do Uchwały Nr XV/95/12  
Rady Gminy Nowosolna  
z dnia 28 marca 2012 r.

**Plan Odnowy Miejscowości Natolin na lata 2012 - 2022**



**Gmina Nowosolna**  
**Powiat Łódzki Wschodni**  
**Województwo Łódzkie**



**Plan Odnowy**  
**Miejscowości Natolin**  
**na lata 2012 - 2022**

## Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Natolin na lata 2012 – 2022 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Przy redagowaniu planu wzięto pod uwagę aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe dla zrównoważonego rozwoju Natolina.

Plan Odnowy jest jednym z elementów odnowy wsi, w którym sami mieszkańcy określają potrzeby społeczności lokalnej dla dalszego rozwoju. Plan określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej sołectwa Natolin.

Przedstawiony Plan Odnowy Miejscowości Natolin jest dokumentem otwartym, dającym możliwość aktualizacji i modyfikacji w zależności od potrzeb społecznych, zmieniających się warunków lokalnych regionalnych, pojawiania się nowych wyzwań cywilizacyjnych oddziaływających na sytuację lokalną i regionalną, możliwości finansowych budżetu Gminy Nowosolna, możliwości pozyskiwania funduszy Unijnych na planowane przedsięwzięcia.

Najważniejsze problemy związane z funkcjonowaniem wsi oraz jej rozwojem zostały omówione podczas spotkań z mieszkańcami. Społeczność lokalna wskazała te dziedziny w których wieś powinna się rozwijać oraz określiła priorytety działań dla poprawy warunków życia mieszkańców.

Stworzony Plan Odnowy Miejscowości Natolin jest narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego wsi Natolin.



Zdjęcie lotnicze sołectwo Natolin część południowa wsi .



Położenie Gminy Nowosolna na tle gmin Powiatu Łódzkiego Wschodniego

### **1. Położenie Sołectwa Natolin**

Gmina Nowosolna

Powiat Łódzki - Wschodni

Województwo Łódzkie

Ilość mieszkańców Gminy Nowosolna : 4000 osób

Ilość mieszkańców Natolina : 391 osób

Powierzchnia Gminy Nowosolna : 54 km<sup>2</sup>

Powierzchnia sołectwa Natolin : 361 ha

Natolin jest wsią sołecką, położony jest w środkowej części Gminy Nowosolna i ciągnie się od Lasu Wiączyńskiego przechodząc przez drogę krajową nr 72 w kierunku północnym, dochodząc do grogi powiatowej w kierunku Byszew i miejscowości Janów.

Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i przemysłowa Natolina jest skupiona wzdłuż drogi biegnącej przez wieś. Pola uprawne rozciągają się zarówno po stronie wschodniej jak i po zachodniej wsi, od ulicy Byszewskiej do miejscowości Teolin.

Natolin ze względu na swoje położenie – północny kraniec wsi dolega do granicy PKWŁ – w tym miejscu posiada bardzo atrakcyjny punkt widokowy na rozległą dolinę Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Na terenie Natolina w o obrębie obszaru wsi przylegającego do drogi krajowej nr 72 funkcjonuje intensywnie rozwijająca się działalność gospodarcza, prowadzona przez miejscowych mieszkańców jak również przez inwestorów zewnętrznych.



## 2. Rys historyczny

Miejscowość powstała jako jedna z wiosek satelickich wokół głównego ośrodka o prawach miejskich jakim były w owym czasie Stare Skoszewy. Na rozwój i rozbudowę wsi duży wpływ miało, także jej położenie; przy głównej traktzie z Łodzi do Rawy Mazowieckiej. Natolin znajdował się pod zaborem rosyjskim, mimo to głównymi osadnikami byli mieszkańcy pochodzenia niemieckiego, oprócz trzech gospodarstw, które pozostały w rękach polskich według zapisów historycznych. Teren wsi Natolin był widownią i areną walk narodowowyzwoleńczych, czego świadkami są do dziś wykopywane pociski karabinowe i artyleryjskie.



Zdjęcie lotnicze sołectwo Natolin część północna wsi.



### 3. Charakterystyka sołectwa Natolin

Do lat 90-tych ubiegłego wieku wieś była miejscowością typowo rolniczą, stykającą się od północy z PKWŁ, a od strony południowej z kompleksem leśnym Lasu Wiączyńskiego. Od strony wschodniej Natolin graniczy z wsią Teolin, a od zachodu częściowo przylega do miejscowości Nowosolna i do drogi Nowosolna - Byszewy.

W związku z planem zagospodarowanie przestrzennego gminy, miejscowość straciła swój charakter rolniczy i będzie przekształcana na tereny usługowo - przemysłowe.

Planowany przebieg Autostrada A-1 podzieli, naszą miejscowość ze wschodu na zachód. Te dwie wymienione wyżej przyczyny powodują duże zagrożenia dla mieszkańców, a także całkowicie zmieniają charakter i sposób rozwoju Natolina.

Do dnia dzisiejszego na terenie miejscowości powstało 17-naście zakładów o charakterze produkcyjno - usługowym, w tym, trzy zakłady gastronomiczne, stacja benzynowa, dojrzwalnia bananów, przedszkole, farbiarnia itp. i jest to tendencja wzrostowa, co będzie powodować konflikty na linii mieszkańcy pozostający w swoich siedliskach, a interes przedsiębiorstw powstających na terenie Natolina.

Sołectwo Natolin jest jednym z największych płatników podatku gruntowego i dochodowego na terenie Gminy Nowosolna, mimo to nakłady na rzecz rozwoju miejscowości są jednymi z najmniejszych. Brak jest niezbędnej sieci kanalizacyjnej co przy dalszym rozwoju w kierunku przemysłowym może doprowadzić do katastrofy ekologicznej, ponieważ, Natolin znajduje się nad jednym z największych zbiorników wód podziemnych w województwie Łódzkim.

Na dzień dzisiejszy miejscowość posiada sieć gazową odpowiadającą standardom i wymaganiom unijnym, czego nie można powiedzieć o sieci wodociągowej, która jest stara i prowadzona w starej technologii - rurami cementowo – azbestowymi.

Sieć telefonii stacjonarnej istnieje, ale prowadzona jest na powierzchni, często ulega uszkodzeniu przez siły natury.

Sieć elektryczna jest również prowadzona na powierzchniowo i wskutek warunków atmosferycznych ulega awariom i przerwom w dostawie energii elektrycznej.

Wszyscy zainteresowani mieszkańcy mają możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, sieci gazowej oraz sieci elektrycznej.

Względem korzystania z komunikacji Natolin dzieli się na dwie części – mieszkańcy północnej części wsi korzystają z autobusów linii 91 i komunikacji PKS prowadzonej drogą powiatową nr 1150 Ea mieszkańcy południowej części Natolina korzystają z autobusów linii 51 i komunikacji PKS prowadzonej drogą krajową nr 72.

Dzieci i młodzież uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Starych Skoszewach, Szkoły Podstawowej nr 202 w Łodzi, Gimnazjum w Wiączyniu Dolnym, do szkół średnich i uczelni wyższych dojeżdżają do pobliskiej Łodzi.

Obecnie zauważa się na terenie wsi Natolin znaczny wzrost budownictwa jednorodzinnego głównie w północnej części miejscowości, graniczącej z PKWŁ. Ze względu na położenie atrakcyjnych terenów budowlanych następuje wzrost osiedlania się ludności z miasta Łodzi.

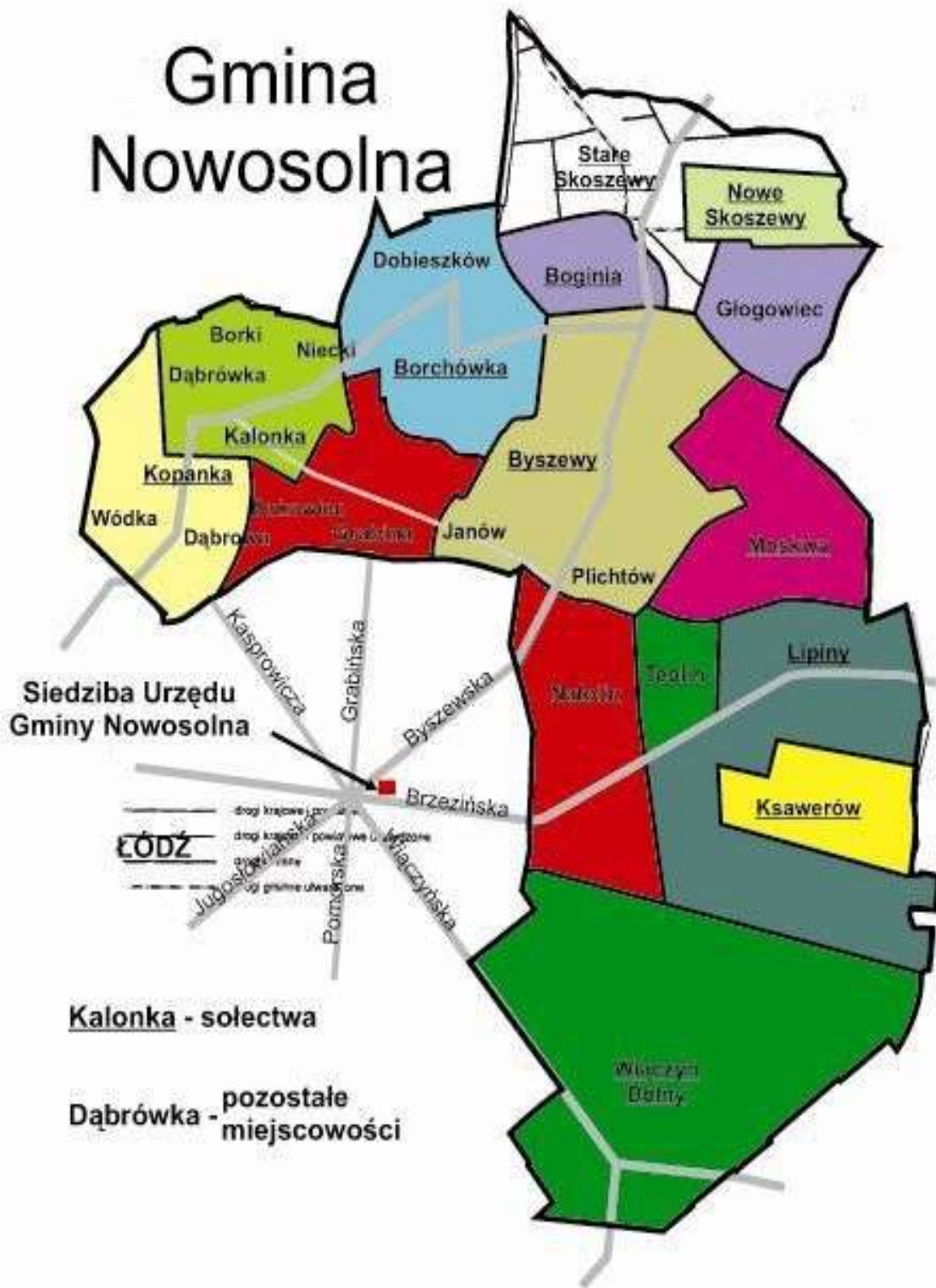


#### 4. Analiza zasobów sołectwa Natolin

Rodzaj zasobu	Znaczenie zasobu			
	Brak	Jest, małe	Jest, średnie	Jest, duże
<b>Środowisko Przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu			<b>X</b>	
- walory klimatu		<b>X</b>		
- walory szaty roślinnej (runo leśne)	<b>X</b>			
- cenne przyrodniczo obszary i obiekty	<b>X</b>			
- świat zwierzęcy (ostoję, siedliska)				
- osobliwości przyrodnicze	<b>X</b>			
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	<b>X</b>			
- podłoże, warunki hydrogeologiczne				<b>X</b>
- gleby, kopaliny		<b>X</b>		
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	<b>X</b>			
- walory zagospodarowania przestrzennego			<b>X</b>	
- zabytki	<b>X</b>			
- zespoły artystyczne	<b>X</b>			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		<b>X</b>		
- święta, odpusty, pielgrzymki	<b>X</b>			
- tradycje, obrzędy, gwara		<b>X</b>		
- legendy, podania, fakty historyczne	<b>X</b>			
- specyficzne nazwy	<b>X</b>			
<b>Obiekty i tereny</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową		<b>X</b>		
- działki pod domy letniskowe	<b>X</b>			
- działki pod zabudowę przemysłową i przemysł				<b>X</b>
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe	<b>X</b>			
- tradycyjne obiekty wsi (kuźnie, młyny)	<b>X</b>			
- place i miejsca spotkań publicznych		<b>X</b>		
- miejsca sportu i rekreacji		<b>X</b>		
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzna produkcja ( hodowla, uprawy polowe)			<b>X</b>	

- znane firmy i zakłady usługowe			X	
<b>Institucje</b>				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły		X		
- domy kultury, świetlice środowiskowe		X		
- organy administracji publicznej	X			
<b>Organy społeczne</b>				
- stowarzyszenia	X			
-OSP	X			
- inne organizacje społeczne	X			

# Gmina Nowosolna



Mapa sołectw Gminy Nowosolna

## 5. Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa Natolin analiza SWOT

Silne strony	Słabe strony
<p>ład przestrzenny, zaangażowanie części mieszkańców w sprawy sołectwa dobra komunikacja (autobus nr 54 i 53 prywatne BUSy relacji Łódź – Brzeziny, autobusy PKS), wodociąg, elektryfikacja, gazyfikacja, wysokie wykształcenie mieszkańców, atrakcyjne turystycznie położenie sołectwa między PKWŁ a Lasem Wiączyńskim,</p>	<p>słabe gleby, mała opłacalność rolnictwa, starzenie się społeczności, brak powszechnego dostępu do Internetu, słaba znajomość obsługi komputera i Internetu przez starsze pokolenie mieszkańców, brak sieci kanalizacyjnej, zły stan techniczny dróg lokalnych, brak oświetlenia dróg lokalnych, brak chodników przy drodze krajowej nr 72 i drogach lokalnych, niski poziom materialny mieszkańców (bezrobocie), słaba komunikacja pomiędzy mieszkańcami sołectwa, a urzędem (brak odpowiednich narzędzi typu Internet, lokalna strona internetowa), roszczeniowa postawa mieszkańców sołectwa wobec sołtysa, brak kultury dialogu i chęci włączenia się w rozwiązywanie wspólnych problemów, brak infrastruktury sportowej (boisko do piłki nożnej, do siatkówki plażowej) i turystycznej (kempingi dla rowerzystów, tablice informacyjne dla turystów z planem – gdzie się znajdujesz teraz) brak bazy turystycznej</p>
Szanse (okazje)	Zagrożenia
<p>współpraca z PKWŁ w zakresie promocji regionu, turystyki, aktywnego wypoczynku, rozwój turystyki, współpraca z Urzędem Gminy Nowosolna w zakresie pozyskiwania funduszy unijnych, bliskie położenie Łodzi (zatrudnienie, napływ turystów), korzystanie z możliwości zatrudnienia na terenie Natolina,</p>	<p>budowa autostrady A-1 (hałas, zanieczyszczenie powietrza) pogłębianie się różnic majątkowych spowodowane bezrobociem, planowana obwodnica miasta Brzeziny planowana rozbudowa sieci zakładów przemysłowo- usługowych dzikie wysypiska śmieci powstające na</p>



"Ekoludek" Niepubliczne Przedszkole Ekologiczne -sołectwo Natolin

#### 6. Diagnoza aktualnej sytuacji sołectwa - " Jaka jest nasza wieś ?"

Co wyróżnia naszą wieś?	Zwarta zabudowa wzdłuż głównej drogi Atrakcyjne turystycznie położenie pomiędzy PKWŁ a Lasem Wiączyńskim na którym znajduje się rezerwat przyrody, Duża liczba zakładów pracy
Jakie pełni funkcje?	Mieszkaniowe, Rolnicze, Rekreacyjno - wypoczynkowe, Przemysłowe, Edukacyjne, Zaopatrzeniowe.
Kim są mieszkańcy?	rolnicy, pracownicy najemni, przedsiębiorcy, studenci, uczniowie, emeryci, renciści.

Co daje utrzymanie?	praca najemna; własna działalność; świadczenia socjalne;
Jak zorganizowana jest społeczność naszej wsi?	samorząd mieszkańców Sołtys Rada Sołecka Radni Gminy Nowosolna z terenu sołectwa Natolin
Jak rozwiązywane są problemy?	We własnym zakresie, Poprzez pomoc sąsiedzką, przy udziale i wsparciu Urzędu Gminy Nowosolna.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?	Dobrosąsiedzkich kontaktów i wzajemnej pomocy; Indywidualny udział mieszkańców w pieszej pielgrzymce do Sanktuarium Maryjnego w Starych Skoszewach (15 sierpnia), W miesiącu maju mieszkańcy spotykają się na nabożeństwach majowych przy kapliczce Matki Bożej, Raz w miesiącu maju odprawiana jest eucharystia przy kapliczce, Święcenie pokarmów w Wielką Sobotę w świetlicy wiejskiej, Indywidualny udział mieszkańców w imprezach okolicznościowych organizowanych przez Gminę Nowosolna (dożynki gminne, sobótki)
Jak wygląda nasza wieś pod względem estetycznym?	Estetyczna na miarę zamożności mieszkańców; Tablice informacyjne przy przystankach autobusowych, Sołecka tablica informacyjna, (dedykowana na różne ogłoszenia, dostępna dla ogółu mieszkańców, dzięki czemu nie zanieczyszcza się przestrzeni na przystankach, drzewach i słupach).
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Środowisko w miarę czyste; mało uporządkowane; Brak odpowiedniego oświetlenia dróg wewnętrznych, Brak sygnalizacji (dla pieszych) uruchamianej przyciskiem na drodze krajowej nr 72 Łódź – Brzeziny w sołectwie Natolin, co stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia przede wszystkim dzieci i młodzieży wracających ze szkoły, Sołectwo boryka się z nielegalnymi wysypiskami odpadów wielkogabarytowych (szczególnie przy drodze wewnętrznej łączącej Natolin z Teolinem), Na przystankach PSK-u pozostawiane są odpady komunalne.

Jakie jest rolnictwo?	Tradycyjne; prowadzone w sposób przyjazny dla środowiska; Oferuje zdrową żywność, W sołectwie gospodarstwa rolne zajmują się głównie hodowlą bydła, trzody chlewnej, uprawami zbóż, ziemniaków,
Jakie są rozwiązania komunikacyjne?	Transport MPK (autobus linii nr 54 i 53) PKS oraz Busy relacji Łódź – Brzeziny
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Prywatne przedszkole na terenie Natolina, pozostałe szkoły w sąsiednich miejscowościach lub w Łodzi; Możliwość korzystania ze świetlicy wiejskiej (stół do tenisa), indywidualna organizacja czasu wolnego przez młodzież

### 7. Wizja stanu docelowego - "Jakie ma być sołectwo Natolin za 10 lat ?"

Co ma wyróżniać naszą wieś?	Kanalizacja, Dostęp mieszkańców do szerokopasmowego Internetu, Czysta, zadbane przestrzeń, zadbane obejścia Zakłady przemysłowe- prowadzące produkcje w sposób niezagrażający środowisku Mieszkańcy będą wykorzystywać energię odnawialną (baterie słoneczne, fermy wiatrowe)
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowe, Turystyczne, Rekreacyjno – sportowe, Rolnicze, Przemysłowo - usługowe.
Jacy będą mieszkańcy?	Zaangażowani w sprawy wsi, Dbający o dobro wspólne,

<p>Co ma dać utrzymanie?</p>	<p>Praca etatowa w przedsiębiorstwach w Łodzi i okolicach oraz w samym sołectwie,  Własna działalność,  Własna działalność gospodarcza oferująca usługi turystyczne (gospodarstwa agroturystyczne, pola namiotowe i biwakowe, wypożyczalnia rowerów, gastronomia, mini zoo, sprzedaż żywności ekologicznej).</p>
<p>Jak zorganizowana będzie społeczność naszej wsi?</p>	<p>Urząd Sołtysa,  Rada Sołecka,  Samorząd mieszkańców,  Stowarzyszenia mieszkańców,  Organizacje pozarządowe.</p>
<p>Jak rozwiązywane będą problemy?</p>	<p>Poprzez współpracę sąsiedzką, przy udziale lokalnego samorządu (sołtys, rada sołecka), oraz przy udziale Urzędu Gminy.</p>
<p>Jakie obyczaje i tradycje będą pielęgnowane i rozwijane?</p>	<p>Dobrosąsiedzkie kontakty;  Spotkania środowiskowe;  Rozwijanie więzi pomiędzy mieszkańcami, a także między młodzieżą a dorosłymi;  Indywidualny udział mieszkańców w pieszej pielgrzymce do Sanktuarium Maryjnego w Starych Skoszewach (15 sierpnia),  W miesiącu maju mieszkańcy będą mieli możliwość spotykać się na nabożeństwach majowych przy kapliczce Matki Bożej,  Raz w miesiącu maju odprawiana będzie eucharystia przy kapliczce,  Święcenie pokarmów w Wielką Sobotę w świetlicy wiejskiej,  Indywidualny udział mieszkańców w imprezach okolicznościowych organizowanych przez Gminę Nowosolna (dożynki gminne, sobótki)</p>
<p>Jak będzie wyglądać nasza wieś pod względem, estetycznym?</p>	<p>Zorganizowana,  Z dobrymi drogami,  Czysta i przyjemna do życia,  Dobrze oznakowana pod względem turystycznym,  Brak dzikich wysypisk śmieci na terenie sołectwa.</p>



Jak będzie wyglądało otoczenie i środowisko?	Środowisko czyste, Ekologiczne; Uporządkowane,
Jakie będzie rolnictwo?	Tradycyjne Nowoczesne Ekologiczne Zmodernizowane
Jakie będą rozwiązania komunikacyjne?	Zwiększenie częstotliwości kursowania komunikacji MPK i PKS;
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlice środowiskową wyposażoną w komputer i dostęp do Internetu, Możliwość korzystania ze sprzętu sportowego (piłki do gry piłką nożną, piłki do siatkówki, zestawy do gry w tenisa stołowego, Boisko do piłki nożnej, boisko do siatkówki, Plac zabaw dla młodszych dzieci.

## 8. Plan Odnowy Miejscowości Natolin

Zadania	Uzasadnienie	Wnioski do instytucji zewnętrznych
1) Uratowanie południowej części Natolina dla rolnictwa, rekreacji, turystyki	Przeniesienie obwodnicy Brzezin w mniej kolizyjne miejsce	Generalna Dyrekcja Dróg i Autostrad
2) Skanalizowanie całej miejscowości z zabezpieczeniem możliwości przyłączy bez niszczenia istniejącej nowo powstałej sieci drogowej	Zbiorcze studzienki kanalizacyjne muszą posiadać możliwości przyłączenia bez ingerowania w przestrzeń drogową	Urząd Gminy Nowosolna Fundacje działające na rzecz rozwoju wsi
3) Dostęp do szeroko pasmowej sieci internetowej	Rozprowadzenie wzdłuż ulicy Brzezińskiej i od ulicy Byszewskiej	Urząd Gminy Nowosolna Fundacje działające na rzecz rozwoju wsi
4) Przebudowa nakładki asfaltowej w Natolinie	Przebudowa ta związana jest z wybudowaniem wiaduktu nad autostradą A-1 przechodzącą przez wieś	Generalna Dyrekcja Dróg i Autostrad Urząd Gminy Nowosolna
5) Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej i boiska sportowego	Remont związany jest z odnowieniem sali, wymianą okien, dobudowaniem części sanitarnej i uporządkowaniem terenu wokół świetlicy	Urząd Gminy Nowosolna Właściciele Farbiarni
6) Zabezpieczenie oświetlenia na całej drodze wzdłuż Brzezińskiej; w Natolinie od Brzezińskiej do Byszewskiej, a także na nowo powstałych drogach lokalnych, a także w części południowej Natolina w kierunku Lasu Wiączyńskiego.	Związane jest to z planem zagospodarowania przestrzennego, który całkowicie zmieni oblicze naszej wsi	Urząd Gminy Nowosolna

7) Wybudowanie chodnika, który jest niezbędny w związku z coraz bardziej nasilonym ruchem kołowym; zabezpieczenie odpowiednich dróg, wykonanie rowów i przepustów	Powstawanie nowych przedsiębiorstw powoduje zwiększenie ruchu na drogach lokalnych co stwarza niebezpieczeństwo dla pieszych	Urząd Gminy Nowosolna
8) Wykonanie nasadzeń wzdłuż autostrady A-1; zamontowanie ekranów akustycznych	Pasy zieleni i ekrany zmniejszą zapylenia, a także wyciszą autostradę, co będzie miało duży wpływ na życie mieszkańców przy A-1	Urząd Gminy Nowosolna PKWiL GDDKiA
9) Odwodnienie terenu wzdłuż drogi gminnej biegnącej przez wieś, budowa zlewni wód opadowych	Z uwagi na ukształtowanie terenu wody opadowe powodują zalewanie gospodarstw niżej położonych. odprowadzenie wód to nagła potrzeba ochrony mieszkańców i środowiska.	Urząd Gminy Nowosolna Sponsorzy prywatni
10) Wprowadzenie sołectwa do projektu powstawania instalacji odnawialnych źródeł energii	Pozwoli to odciążyć mieszkańców od kosztów jakie ponoszą dziś na ogrzewanie, a także bardzo zmniejszy się emisja CO <sub>2</sub> do atmosfery	Urząd Gminy Nowosolna Fundacje działające na rzecz rozwoju wsi Fundacje ekologiczne
11) Wymiana rur cementowo - azbestowych wodociągu wiejskiego i rozbudowa wodociągu w ciągu dróg wewnętrznych	Duża ilość inwestycji, mieszkańców, przebudowa i modernizacja gospodarstw, powstawanie nowych działek budowlanych wymusza budowę nowych linii wodociągu i rozbudowę już istniejących	Urząd Gminy Nowosolna

12) Zabezpieczenie dla wszystkich mieszkańców i firm wywozu nieczystości stałych, przez uprawnione firmy	Pozwoli nam to na zapewnienie naszej miejscowości wewnętrznego porządku i prawidłowe utylizowanie zbędnych materiałów	Urząd Gminy Nowosolna
13) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu położonego w trójkącie : autostrada-droga nr 72-droga gminna przez wieś. Powstanie mini miasteczka z budownictwem przyjaznym mieszkańcom Natolina i gminy Nowosolna. Tereny budownictwa mieszkaniowego, rekreacyjnego i związanego z usługami handlowymi.	Położenie terenu przy zjeździe z autostrady i drogi krajowej nr 72 to idealne miejsce na tego typu zabudowę. Mini miasteczko to działki do 1000 m <sup>2</sup> z umiejscowioną na nich siecią handlową, związana z rekreacją ( sklepy butiki) mały ryneček z fontanną.	Urząd Gminy Nowosolna Sponsorzy, Prywatni właściciele gruntów

### 9. Działania na rzecz odnowy sołectwa Natolin

Cel nr 1	Integracja mieszkańców, zaangażowanie większej liczby mieszkańców w sprawy sołectwa,
Działanie 1	Regularne spotkania mieszkańców gminy z sołtysem: Informowanie mieszkańców o postępach z realizacji poszczególnych zadań, wymiana poglądów, pomysłów, Budowa świadomości lokalnej, co to jest gmina, sołectwo, jakie mamy prawa, jakie obowiązki, na czym polega samorządność. Zaangażowanie młodzieży w sprawy sołectwa, gminy,
Działanie 2	Wolontariat - Powołanie spośród mieszkańców wolontariuszy w obszarach: sport, kultura, opieka nad osobami starszymi i chorymi, organizacja nabożeństw majowych przy kapliczce, przygotowanie świetlicy wiejskiej na święcenie pokarmów w Wielką Sobotę,
Cel nr 2	Zagospodarowanie wolnego czasu dzieciom i młodzieży z Natolina i z sołectw sąsiadujących w okresie wakacji i ferii zimowych
Działanie 1	Wyłonienie wśród mieszkańców sołectwa wolontariuszy odpowiedzialnych za pracę z młodzieżą
Działanie 2	Spotkania młodzieży z pedagogami, wymiana poglądów, dotykane trudnych spraw (alkohol, narkotyki) współpraca z proboszczem z Parafii w Nowosolnej, współpraca z nauczycielami ze SP nr 202 w Nowosolnej, współpraca z Gminną Biblioteką Publiczną, współpraca z dyrekcją PKWŁ

Cel nr 3	Budowa infrastruktury sportowej, turystycznej i kulturalnej
Działanie 1	Remont świetlicy (malowanie zewnętrzne farbą chroniącą drewno, zakup ławek, wymiana okien) zaangażowanie młodzieży i mieszkańców w remont świetlicy dzięki czemu będzie budowana integracja, a w konsekwencji większa troska o dobro wspólne.
Działanie 2	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy (wyrównanie terenu, posianie trawy)
Działanie 3	Zakup sprzętu sportowego: piłka do gry w piłkę nożną, piłka do siatkówki, zestaw do gry w tenisa stołowego
Cel nr 4	Budowa infrastruktury turystycznej
Działanie 1	Budowa kempingu dla rowerzystów i turystów, tablica informacyjna o Natolinie, tablica informacyjna z planem plan PKWŁ
Działanie 2	Tablica informacyjna przy kapliczce (z informacją kiedy powstała, kto ją ufundował, jakie rodziny dbały o kapliczkę przez pokolenia)
Działanie 3	Budowa ścieżek rowerowych
Cel nr 5	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
Działanie 1	Budowa na przejściu dla pieszych na ul. Brzezińskiej sygnalizacji świetlnej uruchamianej przyciskiem
Działanie 2	Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Brzezińskiej i drogi przez wieś Natolin w związku z planowanym zjazdem z autostrady A1, co spowoduje nasilenie ruchu i trudności z wyjazdem z drogi podporządkowanej
Działanie 3	Budowa chodnika przy ul. Brzezińskiej
Działanie 4	Modernizacja oświetlenia ulicznego
Działanie 5	Zakup elementów odblaskowych mocowanych na rękawie dla młodzieży szkolnej (szkoła podstawowa i gimnazjum), która w okresie zimowym wraca po zmroku ze szkoły do domu.
Działanie 6	Okresowe spotkania mieszkańców z „dzielnicowym” w świetlicy wiejskiej
Działanie 7	Raz w roku spotkanie ze strażakiem dotyczące udzielenia informacji na temat obowiązkowych przeglądów: instalacji gazowej, kominowej, wentylacyjnej
Działanie 8	Powstanie zbiornika wód opadowych

## 10. Harmonogram realizacji projektu i szacunkowe koszty poszczególnych przedsięwzięć

Zadania do wykonania	Termin realizacji - rok	Szacunkowy kosztorys
1) Uratowanie części południowej dla rolnictwa, rekreacji i tradycji	2012-2022	Sponsorzy, praca społeczna
2) Skanalizowanie całej miejscowości z zabezpieczeniem możliwości przyłączy bez niszczenia istniejącej i nowo powstałej sieci drogowej	2012-2015	3 000 000
3) Dostęp do szeroko pasmowej sieci internetowej	2012-2014	700 000
4)Przebudowa nakładki asfaltowej w Natolinie	2013-2016	2 000 000
5) Remont świetlicy wiejskiej i budowa boiska do piłki nożnej siatkówki i tenisa ziemnego	2012-2015	100 000
6) Zabezpieczenie oświetlenia na całej drodze wzdłuż Brzezińskiej , w Natolinie od Brzezińskiej do Byszewskiej, a także na nowo powstających drogach lokalnych	2012-2022	150 000
7) Wybudowanie chodnika, który jest niezbędny w związku z nasilającym się ruchem kołowym, zabezpieczenie odwodnienia dróg, wykonanie rowów i przepustów	2012-2022	300 000
8) Wykonanie nasadzeń wzdłuż autostrady A1	W trakcie budowy autostrady	Sponsorzy, praca społeczna

9) Wykonanie zbiornika odbierającego wody opadowe	2012-2016	100 000
10) Wprowadzenie sołectwa do projektu powstawania instalacji odnawialnych źródeł energii	2012-2022	1 000 000
11) Wymiana rur cementowo -azbestowych wodociągu wiejskiego	2012-2016	500 000
12) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu położonego w trójkącie : autostrada-droga nr 72-droga gminna przez wieś	2012-2018	100 000

### **Podsumowanie**

Analiza stanu istniejącego wsi Natolin potwierdza zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności.

Realizacja wszystkich zadań zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Natolin zaspokoi potrzeby społeczne mieszkańców, zapewni odpowiednie warunki do rozwoju miejscowości. Z powstałej infrastruktury będą korzystać wszyscy mieszkańcy Sołectwa oraz mieszkańcy Gminy Nowosolna.

Podjęcie prac inwestycyjnych względem zadań zawartych w Planie Odnowy uzależnione jest od możliwości finansowania ich ze środków budżetu Gminy Nowosolna oraz od możliwości pozyskania funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Wykonanie w pełni i terminie wszystkich zamierzeń określonych w Planie Odnowy Miejscowości Natolin da szansę na dalszy rozwój miejscowości, podniesienie warunków życia mieszkańców, przyczyni się do wzrostu atrakcyjności Natolina jak i również Gminy Nowosolna.