

**UCHWAŁA NR XXXIV/182/09**  
**RADY GMINY NOWOSOLNA**  
z dnia 14 lipca 2009 roku

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Nowosolna oraz miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego gminy Nowosolna**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz.1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007r, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Nowosolna uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z Oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów w gminie Nowosolna z marca 2009r. przedstawioną przez Wójta Gminy Nowosolna oraz opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w gminie Nowosolna z dnia 27 marca 2009r. uznają się że:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna zatwierdzone uchwałą nr XII/105/2000 Rady Gminy Nowosolna z dnia 29 czerwca 2000r. wymaga zmian i aktualizacji,
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są aktualne z zastrzeżeniem obszarów wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uwzględniając złożone wnioski w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy podjąć działania związane ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Nowosolna do wykonania czynności określonych w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stosunku do studium oraz dla obszarów wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na Wójcie Gminy Nowosolna spoczywa obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu

przeszczepnym gminy Nowosolna w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i planów miejscowych. W tym celu Wójt sporządził w marcu 2009r. Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów w gminie Nowosolna oraz uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w gminie Nowosolna w dniu 27 marca 2009r.

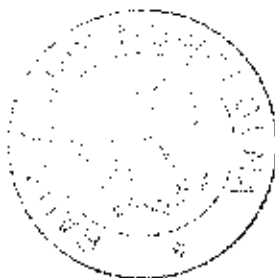
Z dokonanej analizy wynika, że zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna są zasadniczo aktualne w świetle uwarunkowań faktycznych, a więc wynikających ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nowosolna, jak i w świetle obowiązujących przepisów prawnych.

Stwierdzono braki w zakresie przedmiotowym studium uwarunkowań w stosunku do wymogów określonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z tego, że obowiązujące studium uwarunkowań zostało uchwalone zgodnie z poprzednio obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz stwierdzono potrzebę uwzględnienia określonych uwarunkowań faktycznych.

Uchwała jest wynikiem oceny Rady Gminy Nowosolna, że studium wymaga zmian i aktualizacji celem dostosowania do wymogów prawnych, potrzeb rozwojowych gminy oraz realizacji polityki przestrzennej w zakresie planowania miejscowego. Natomiast stwierdza się, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne gdyż są zgodne z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa oraz zasadniczo odpowiadają istniejącym uwarunkowaniom faktycznym.

W załączniku nr 1 do niniejszej uchwały zawarto wykaz obowiązujących na obszarze gminy Nowosolna miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które co do zasady nie wymagają zmian. W załączniku nr 2 do niniejszej uchwały wskazuje się tereny, które wymagają opracowania niewielkich zmian planistycznych wynikających z uznania wniosków o zmianę planu za uzasadnione. Proponowane zmiany są zgodne z obowiązującym studium.

W związku z powyższym stwierdzić należy, że istnieją podstawy do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna.



**Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy Nowosolna**

**Janina Wlazło**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXIV/182/09  
Rady Gminy Nowosolna  
z dnia 14 lipca 2009 roku

**WYKAZ UCHWAŁ W SPRAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

<i>l.p.</i>	<i>Wykaz obowiązujących na obszarze gminy Nowosolna miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego</i>
1.	Uchwała Nr XXI/196/2001 Rady Gminy Nowosolna z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, dotyczącej części obszaru wsi Grabina	Dz. Urz. Nr 231, poz. 3424 z dnia 9 listopada 2001 roku
2.	Uchwała Nr XXVIII/246/2002 Rady Gminy Nowosolna z dnia 4 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, dotyczącej części obszaru wsi Bukowiec	Dz. Urz. Nr 142, poz. 2109 z dnia 22 czerwca 2002 roku
3.	Uchwała Nr XXIX/257/2002 Rady Gminy Nowosolna z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, dotyczącej części obszaru wsi Dobieszków	Dz. Urz. Nr 142, poz. 2110 z dnia 22 czerwca 2002 roku
4.	Uchwała Nr XXIX/256/2002 Rady Gminy Nowosolna z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, obejmującej części obszarów wsi: Kalonka, Grabina, Bukowiec, Borchówka	Dz. Urz. Nr 148, poz. 2148 z dnia 28 czerwca 2002 roku
5.	Uchwała Nr XXIX/258/2002 Rady Gminy Nowosolna z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Dąbrowa, którego granice określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XVIII/164/2001 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 marca 2001 r.	Dz. Urz. Nr 163, poz. 2386 z dnia 12 lipca 2002 roku
6.	Uchwała Nr XXIX/259/2002 Rady Gminy Nowosolna z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kopanka, którego granice określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XVIII/165/2001 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 marca 2001 r.	Dz. Urz. Nr 163, poz. 2387 z dnia 12 lipca 2002 roku
7.	Uchwała Nr XXXI/272/2002 Rady Gminy Nowosolna z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru wsi Byszewy	Dz. Urz. Nr 205, poz. 2916 z dnia 20 sierpnia 2002 roku

l.p.	<i>Wykaz obowiązujących na obszarze gminy Nowosolna miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego</i>
8.	Uchwała Nr XXXI/273/2002 Rady Gminy Nowosolna z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, obejmującej część obszaru wsi Kalonka	Dz. Urz. Nr 205, poz. 2917 z dnia 20 sierpnia 2002 roku
9.	Uchwała Nr III/15/2002 Rady Gminy Nowosolna z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru wsi Nowe Skoszewy 1	Dz. Urz. Nr 43, poz. 433 z dnia 5 marca 2003 roku
10.	Uchwała Nr III/16/2002 Rady Gminy Nowosolna z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru wsi Nowe Skoszewy 2	Dz. Urz. Nr 43, poz. 434 z dnia 5 marca 2003 roku
11.	Uchwała Nr X/58/03 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującej część obszaru wsi Kalonka	Dz. Urz. Nr 237, poz. 2196 z dnia 28 sierpnia 2003 roku
12.	Uchwała Nr XII/88/2003 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru wsi Wódka.	Dz. Urz. Nr 11, poz. 144 z dnia 17 stycznia 2004 roku
13.	Uchwała Nr XXVII/187/04 Rady Gminy Nowosolna z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Nowosolna, obejmująca działkę nr 31 we wsi Natolin oraz teren przeznaczony pod projektowaną drogę we wsi Natolin i Teolin	Dz. Urz. Nr 353, poz. 3792 z dnia 29 grudnia 2004 roku
14.	Uchwała Nr XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna	Dz. Urz. Nr 260, poz. 2592 z dnia 19 sierpnia 2005 roku
15.	Uchwała Nr XLVI/314/06 Rady Gminy Nowosolna z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, dotyczącej obszaru wsi Teolin i Lipiny	Dz. Urz. Nr 347, poz. 2661 z dnia 13 października 2006 roku

**Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy Nowosolna**

*Janina Wlazło*  
Janina Wlazło

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY PODJĄĆ DZIAŁANIA ZWIĄZANE ZE  
ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENEGO:**

1. Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, uchwalony przez Radę Gminy Nowosolna uchwałą nr XXXIII/225/05 z dnia 13 czerwca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 260 z dnia 19 sierpnia 2005r.  
- uznając wniosek Pana Tomasza Piekarskiego z dnia 06.03.2008r., wniosek Pana Marka Piekarskiego z dnia 06.03.2008r., wniosek Pana Jarosława Piekarskiego z dnia 09.04.2008r. o zmianę ww. planu za uzasadniony.
2. Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, uchwalony przez Radę Gminy Nowosolna uchwałą nr XXXIII/225/05 z dnia 13 czerwca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 260 z dnia 19 sierpnia 2005r.  
- uznając wniosek Przedsiębiorstwa Handlowo- Usługowego „Maksur” s.c. I. Matyła-Pyszka, R. Pyszka z dnia 06.02.2009r o zmianę ww. planu za uzasadniony.
3. Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, uchwalony przez Radę Gminy Nowosolna uchwałą nr XXXIII/225/05 z dnia 13 czerwca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 260 z dnia 19 sierpnia 2005r.  
- uznając wniosek Onvest Polska sp. z o.o. z dnia 25.03.2008r o zmianę ww. planu za uzasadniony.
4. Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, dotyczącego części obszaru wsi Byszewy uchwalony przez Radę Gminy Nowosolna uchwałą nr XXXI/272/2002 z dnia 11 lipca 2002r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 205 z dnia 20 sierpnia 2002 r.  
- uznając wniosek Pana Jacka Czajka z dnia 26.11.2008r o zmianę ww. planu za uzasadniony.
5. Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, obejmującego części obszaru wsi Kalonka, Grabina, Bukowiec, Borchówka uchwalony przez Radę Gminy Nowosolna uchwałą nr XXIX/256/2002 z dnia 29 kwietnia 2002r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 148 z dnia 28 czerwca 2002r.  
- uznając wniosek Pani Renaty Krzymowskiej z dnia 15.04.2008r. oraz wniosek Pani Anny Jarosińskiej- Kołakowskiej radcy prawnego- pełnomocnika Pani Anety Świątczak z dnia 17.04.2008r. o zmianę ww. planu za uzasadniony.

**Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy Nowosolna**

**Janina Wlazło**