

UCHWAŁA Nr XLII/283/06
RADY GMINY NOWOSOLNA
z dnia 20 stycznia 2006 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Ksawerów.

Na podstawie art. 18 ust.2 ustawy pkt 6 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) w związku z § 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 roku w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 - 2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (Dz. U.2004 Nr 284, poz. 2846) Rada Gminy Nowosolna uchwala, co następuje

§1. Zatwierdza się Plan Rozwoju Miejscowości Ksawerów, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc uchwała nr XXXVI/243/05 z dnia 16 sierpnia 2005r. w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Ksawerów na lata 2005 – 2010.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Nowosolna

Jan Domagała

RADA GMINY NOWOSOLNA
Łódź, Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź 35
tel. 648-41-08, fax 648-41-19

Załącznik

Do uchwały nr XLII/283/06

Rady Gminy Nowosolna

z dnia 20 stycznia 2006 roku

PLAN
ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
KSAWERÓW

Przewodniczący
Rady Gminy Nowosolna

Jan Tomagała

Spis treści

I Rys historyczny

II Sfera Społeczna

1. Ludność
2. Oświata
3. Służba Zdrowia
4. Bezpieczeństwo Publiczne
5. Kultura

III Infrastruktura Techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę
2. Kanalizacja i oczyszczanie
3. Utylizacja odpadów
4. Energetyka
5. Telekomunikacja

IV Sfera gospodarcza

1. Przemysł
2. Rolnictwo
3. Leśnictwo

V Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

VI Opis planowanego przedsięwzięcia

VII. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia oraz szacunkowy kosztorys.

VIII Załączniki

1. Diagnoza stanu istniejącego „Jacy jesteśmy”
2. Wizja stanu docelowego „Jak ma wyglądać nasza wieś za 10 lat”
3. Arkusz planowania Nasza Mała Strategia – Plan Rozwoju Miejscowości Ksawerów
4. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Miejscowość Ksawerów

I. Rys historyczny

Nazwa naszej miejscowości pochodzi od imienia bardzo zamożnego właściciela ziemskiego – Ksawerego. Był to bardzo bogaty i mądry człowiek. Jego mądrość i gospodarność pozwoliła zamieszkać na tych terenach wielu osadnikom, dając początek istnienia naszej wsi.

1.2 Warunki geograficzne

Ksawerów jest położony w pięknym sąsiedztwie lasu wiączyńskiego i bardzo blisko Rezerwatu Bukowego w tym lesie. Las ten jest pozostałością prastarej puszczy łódzkiej. Jego bliskość zapewnia czyste i świeże powietrze oraz piękne widoki. Sprzyja to zdrowemu życiu i aktywnemu wypoczynkowi. Nasza wieś położona jest na południowym-wschodzie gminy Nowosolna. Tworzy granicę zarówno z gminą jak i powiatem Brzeziny.

1.2.1. Klimat

Bliskość lasu sprawia, że powietrze na terenie naszej miejscowości jest czyste, brak przemysłu nie powoduje degradacji środowiska naturalnego, co sprzyja rozwojowi fauny i flory w otoczeniu.

3. II. Sfera społeczna

2.1. – Ludność

Liczbę mieszkańców wg stanu na dzień 31maja 2005 r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

Miejscowość	Ilość mieszkańców	Powierzchnia w km ²	Ilość mieszkańców na 1 km ²
Ksawerów	88	1,6	57

W tym pełnoletnich 70

Porównanie liczby mieszkańców Ksawerowa z sąsiednimi miejscowościami przedstawia tabela:

Miejscowości	Lipiny	Moskwa	Teolin	Natolin		
Liczba mieszkańców	424	115	88	382		

2.2. Oświata

Miejscowość Ksawerów podlega pod szkołę podstawową w Lipinach.

2.3. Służba zdrowia

Wieś korzysta z opieki medycznej NZOZ w Łodzi, ul. Jugosławińska

2.4 Bezpieczeństwo publiczne np. Policja; Ochotnicza Straż Pożarna

Policja - Komenda Powiatowa w Koluszkach ok. 20 km

Straż Pożarna – Zawodowa Straż Pożarna Koluszkki ok. 17 km

Ochotnicza Straż Pożarna w Lipinach ok. 2 km.

2.5 Kultura

Na terenie miejscowości brak ośrodków kulturalnych (np. Świetlic, OSP).

4. III. Infrastruktura Techniczna

3.1 Zaopatrzenie w wodę

Wyposażenie gospodarstw w wodociągi, kanalizację i gaz.

Obszar	Sieci w km		Przyłącza do mieszkań		Zużycie wody w gosp.	
	wodociąg	gaz	wodociąg	gaz	w tys.m ³ /rok	na 1 mieszk. w m ³ /rok
Ksawerów	2,3	1,9	28	11	23	255

3.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Na terenie miejscowości brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków.

3.3. Utylizacja odpadów stałych

Jak wygląda utylizacja odpadów stałych wśród:

1. Tylko jedno gospodarstwo korzysta z wyspecjalizowanych firm zajmujących się utylizacją odpadów stałych.

3.4. Energetyka

Występują duże spadki napięć w weekendy w godzinach popołudniowych. Możliwość dodatkowych przyłączy po wymianie transformatora.

Wyposażenie gospodarstw domowych w instalację elektryczną

Miejscowość	Gosp. wyposażone w instalację elektryczną
Ksawerów	28

Miejscowość jest obsługiwane przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Łowiczu.

3.5. Telekomunikacja

Nie ma możliwości uzyskania stałego łącza z internetem.

Gmina Nowosolna obsługiwana jest przez Rejon Telekomunikacji w Łodzi.

3.6. Komunikacja

Na terenie miejscowości brak połączeń komunikacyjnych.

Drogi

Miejscowość Ksawerów posiada tylko drogi gminne.

IV. SFERA GOSPODARCZA

4.1. Przemysł

Brak przemysłu na terenie miejscowości.

4.2. Rolnictwo

Małe, rozdrobnione, niskodochodowe.

Średnia powierzchnia gospodarstw w sołectwie

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Ilość gospodarstw	Powierzchnia ogólna w ha	Średnia pow. gospodarstwa
Ksawerów	91	28	160,85	5,7

4.3 Leśnictwo

Powierzchnia lasów prywatnych i państwowych w miejscowości Ksawerów.

Miejscowość	Powierzchnia lasów w ha	Prywatne	Państwowe
Ksawerów	4,29	4,29	----

Panującymi gatunkami w drzewostanie są:

grab, buki i dęby

Gatunkami towarzyszącymi są: świerk, jodła, sosna.

Celem „Programu Rozwoju Miejscowości Ksawerów”

- polepszenie bytu mieszkańców
- poprawienie bezpieczeństwa i estetyki miejscowości
- krzewienie sportu i kultury wśród dzieci i młodzieży
- lepsza integracja społeczności

V. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Ksawerów.

1. SILNE STRONY

walory krajobrazowo-turystyczne (lasy, czyste powietrze)
tereny pod zabudowę domów jednorodzinnych i letniskowych
przyjazne stosunki sąsiedzkie
w pełni uzbrojona infrastruktura techniczna
bliskość dużej aglomeracji miejskiej

2. SŁABE STRONY

brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków
brak możliwości korzystania z stałych łącz z Internetem
niedochodowe rolnictwo
starzenie się społeczeństwa

3. SZANSE

pozyskanie inwestorów i kapitału
stworzenie terenów pod zabudowę rekreacyjną
zahamowanie odpływu młodych mieszkańców

4. ZAGROŻENIA

rosnące bezrobocie
planowana autostrada A1
ubożenie społeczeństwa
bliskość wieży nawigacyjnej i anteny radiowej
brak zainteresowania sprawami wsi ludności napływowej

VI. Opis planowanego przedsięwzięcia

Parametry adaptowanego terenu:

Powierzchnia działki gminnej nr 220/1 obręb ewidencyjny Lipiny 1.260 m²

Działka gmina jest zaniedbana częściowo zadrzewiona i zakrzaczona.

Parametry inwestycji:

Powierzchnia przeznaczona na zrealizowanie inwestycji 1.260m².

1. Uporządkowanie terenu działki gminnej o powierzchni 1260m²

-mechaniczne karczowanie drzew szt. 5

-mechaniczne karczowanie średnio gęstych zagajników m² 550

- oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu; drobnych gałęzi, korzeni,

kory i wrzosu ze spalaniem na miejscu.

m² 20

2. Prace ziemne z plantowaniem terenu działki

-ręczne roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami m³ 150

-ręczne rozścielenie humusu m³ 70

-wykonanie trawnika oraz jego pielęgnacja m² 1000

3. Urządzenie placu zabaw dla dzieci

-budowa ogrodzenie z siatki na słupach prefabrykowanych osadzonych w gruncie-
wysokość 0,8m. mb. 40

-montaż ławek z elementów prefabrykowanych o długości 1,5m. szt. 2

-montaż obrzeży betonowych piaskownic wraz z drewnianymi okładzinami mb 14

-wypełnienie piaskownicy piaskiem na podbudowie żwirowej m³ 3,6

-zakup i montaż urządzeń rekreacyjnych. szt. 3

VII. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia oraz szacunkowy kosztorys

L.p.	Zakres zadań planowanych do wykonania w ramach etapu	Planowany termin rozpoczęcia zadania (miesiąc/rok)	Planowany termin zakończenia zadania (miesiąc/rok)	Koszty projektu (w zł)
1.	Uporządkowanie terenu działki gminnej o powierzchni 1260m ² -mechaniczne karczowanie drzew -mechaniczne karczowanie średnio gęstych zagajników -oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu; drobnych gałęzi, korzeni, kory i wrzosu ze spalaniem na miejscu.	09 2006	10 2006	922,41
2.	Prace ziemne z plantowaniem terenu działki -ręczne roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami -ręczne rozścielenie humusu -wykonanie trawnika oraz jego pielęgnacja	09 2006	10 2006	3.000,37
3.	Urządzenie placu zabaw dla dzieci -budowa ogrodzenie z siatki na słupach prefabrykowanych osadzonych w gruncie- wysokość 0,8m. -montaż ławek z elementów prefabrykowanych o długości 1,5m. -montaż obrzeży betonowych piaskownic wraz z drewnianymi okładzinami -wypełnienie piaskownicy piaskiem na podbudowie żwirowej -zakup i montaż urządzeń rekreacyjnych.	10 2006	11 2006	11.677,22
Razem				15.600,00

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	-czystość, dbałość o środowisko, spokój
Jakie ma pełnić funkcje?	-rolniczą, mieszkaniową, rekreacyjną
Kim mają być mieszkańcy?	-dobrze wykształceni, zaangażowani w sprawy wsi
Co ma dać utrzymanie?	-działalność rolnicza, praca zarobkowa, własna działalność(w tym ogrodnictwo)
W jaki sposób ma być zorganizowana miejscowość i mieszkańcy?	-stowarzyszenie, tradycyjne stosunki sąsiedzkie
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	-własnym działaniem, współpraca sąsiedzka, współpraca z samorządem terytorialnym
Jak ma wyglądać nasza miejscowość ?	-estetyczna, zadbane, zachowany charakter ulicówki
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	-szacunek międzyludzki, tradycje religijne
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	-w pełni wyposażone, zadbane, estetyczne
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	-czyste, ekologiczne, w stanie nie gorszym niż dziś
Jakie ma być rolnictwo?	-dochodowe, w 100% zmechanizowane
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	-lepsze niż dziś
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	- imprezy okolicznościowe, kawiarenka internetowa w wybudowanej świetlicy

Arkusz 2

JACY JESTEŚMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji naszej miejscowości

Jaka jest nasza miejscowość?

Co ją wyróżnia?	-klimat, zwarta zabudowa, cisza, spokój, bezpieczeństwo dla pieszych
Jakie pełni funkcje?	-rolnicza, mieszkaniowa, wypoczynkowa
Kim są mieszkańcy?	-nasza wieś się starzeje, są jednak młodzi rolnicy i ogrodnicy -wykształcenie starszego pokolenia podstawowe, w zależności od wieku coraz wyższe
Co daje utrzymanie?	-rolnictwo, praca najemna
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	-pomoc sąsiedzka
W jaki sposób rozwiązują problemy?	-wspólnym działaniem
Jaki wygląd ma nasza miejscowość ?	-czysta, w miarę zadbane, estetyczna
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	-dobre sąsiedztwo i samopomoc
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	-czyste, zadbane w miarę możliwości finansowych
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	-czyste, ekologiczne -problem stanowią odpady stałe i płynne
Jakie jest rolnictwo?	-tradycyjne, rozdrobnione, nisko dochodowe, częściowo zmechanizowane
Jakie są powiązania komunikacyjne?	-brak linii transportu publicznego
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	-boisko sportowe, wycieczki rowerowe

ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KSAWERÓW

Wizja Rozwoju Miejscowości

Aby nasza miejscowość była bardziej estetyczna i bezpieczna

Priorytet 1

Poprawa infrastruktury

Cel 1:

Infrastruktura drogowa

Projekty:

- 1) Wykonanie nawierzchni bitumicznej drogi gminnej
- 2) Budowa ciągu pieszo rowerowego KSAWERÓW-LIPINY (kostka brukowa)

Cel 2:

Poprawa poczucia bezpieczeństwa

Projekt 1

- 1) Doświetlenie drogi gminnej
- 2) Założenie oświetlenia na planowanych terenach mieszkaniowych

Cel 3:

Identyfikacja i promocja miejscowości

Projekty:

- 1) Ustawienie tablic informacyjnych
- 2) Zamontowanie tabliczek z numeracją na budynkach

Projekty:

- 1) Wystąpienie do gminy o przekazanie działki
- 2) Uprzątnięcie terenu
- 3) Zagospodarowanie na cele boiska sportowego

Projekt 1

- 1) Uporządkowanie terenu działki
- 2) Wystąpienie o dokumentację i materiały do Urzędu Gminy
- 3) Ogrodzenie terenu (drewniane)
- 4) Przygotowanie trawnika
- 5) Nasadzenie żywopłotu wzdłuż granic działki
- 6) Zakup sprzętu rekreacyjnego

PROJEKT 2

- 1) Budowa świetlicy

Projekty:

- 1) Zakup komputera
- 2) Uzyskanie stałego łącza internetowego

ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KSAWERÓW

Wizja Rozwoju Miejscowości

Aby nasza miejscowość była bardziej atrakcyjnym miejscem wypoczynkowym

Priorytet 2

Miejsca publicznych spotkań

Cel 1:

Boisko sportowe dla dzieci
i młodzieży

Cel 2:

Stworzenie centrum miejscowości na działce
gminnej

Cel 3:

ZORGANIZOWANIE kawiarenki
Internetowej
w świetlicy

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Priorytet	Cel	Projekt	Priorytet termin	Kto	Uwagi
1. Poprawa infrastruktury	Poprawa dróg	Nawierzchnia bitumiczna	1 31 12 2005	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		Budowa ciągu pieszo-rowerowego pomiędzy miejscowościami Ksawerów a Lipiny z kostki brukowej	2 31 12 2007	Urząd Gminy Mieszkańcy Sponsor	
	Poprawa poczucia bezpieczeństwa	Doświetlenie drogi gminnej	3 31 12 2007	Urząd Gminy	
		Założenie oświetlenia na planowanych terenach mieszkaniowych	4 31 12 2010	Urząd Gminy	
	Identyfikacja i promocja miejscowości	Ustawienie tablic informacyjnych	1 31 12 2005	Mieszkańcy	
		Zamontowanie tabliczek z numeracją na budynkach	1 31 12 2005	Mieszkańcy	

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Priorytet	Cel	Projekt	Priorytet termin	Kto	Uwagi
2. Miejsca publicznych spotkań	Boisko sportowe dla dzieci i młodzieży	Wystąpienie do gminy o przekazanie działki na cele boiska sportowego	3 31 12 2006	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		Uprzątnięcie terenu	3 31 12 2006	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		Zagospodarowanie na cele boiska sportowego	3 31 12 2005	Urząd Gminy Mieszkańcy Sponsor	
	Stworzenie centrum miejscowości na działce gminnej	Wystąpienie do gminy o przekazanie działki	1 31 12 2005	Urząd Gminy	
		Uporządkowanie terenu	1 31 12 2005	Mieszkańcy	
		3) Ogrodzenie terenu	3 31 06 2006	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		4) Przygotowanie trawnika	3 31 06 2006	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		5) Nasadzenie żywopłotu wzdłuż ogrodzenia	4 31 06 2007	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		6) Zakup sprzętu rekreacyjnego	4 31 07 2007	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		7) Budowa świetlicy	5 31 12 2010	Urząd Gminy Mieszkańcy	
	Utworzenie kawiarenki internetowej w świetlicy	Zakup komputera	1 31 12 2010	Urząd Gminy Sponsor	
		Uzyskanie stałego łącza internetowego	1 31 12 2010	Urząd Gminy Sponsor	