

**UCHWAŁA Nr XLII/286/06**  
**RADY GMINY NOWOSOLNA**  
z dnia 20 stycznia 2006 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Stare Skoszewy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 ustawy pkt 6 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) w związku z § 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 roku w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 - 2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (Dz. U.2004 Nr 284, poz. 2846) Rada Gminy Nowosolna uchwala, co następuje

§1. Zatwierdza się Plan Rozwoju Miejscowości Stare Skoszewy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc uchwała nr XXXVI/246/05 z dnia 16 sierpnia 2005r. w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Stare Skoszewy na lata 2005 – 2008.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Nowosolna**

*[Signature]*  
**Jan Domagała**

Załącznik

Do uchwały nr XLII/286/06

Rady Gminy Nowosolna

z dnia 20 stycznia 2006 roku

**PLAN**  
**ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI**  
**STARE SKOSZEWY**

Przewodniczący  
Rady Gminy Nowosolna

  
Jan Demagała

# WSTĘP

Miejscowość Stare Skoszewy liczy 194 mieszkańców, jest położone w Gminie Nowosolna, Powiecie Łódzkim Wschodnim, Województwie Łódzkim. Znaczna część wsi leży na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich w sąsiedztwie dużego miasta - Łodzi. Takie położenie oraz zasoby i bogata przeszłość historyczna przyczyniły się do projektowania rozwoju wsi w kierunku rozwoju turystyki z zachowaniem tradycji lokalnych oraz wyeksponowania dziedzictwa historycznego i religijnego związanego z istnieniem wczesnośredniowiecznego grodziska i Sanktuarium Maryjnego.

„Plan Rozwoju Miejscowości Starych Skoszew” powstał z inicjatywy społeczności lokalnej, przy współpracy z Urzędem Gminy Nowosolna. Najważniejsze problemy związane z funkcjonowaniem wsi oraz jej rozwojem zostały omówione podczas spotkań z mieszkańcami. Społeczność lokalna wskazała te dziedziny w których wieś powinna się rozwinąć oraz określiła priorytety na najbliższy okres. Są to: poprawa infrastruktury technicznej, promocja terenu i aktywizacja społeczności lokalnej.

## DZIAŁ I

### ANALIZA ZASOBÓW WSI

#### Wieś Stare Skoszewy

##### I. Rys historyczny

Dzieje osadnictwa Skoszew i okolic są swymi początkami sięgają VI stulecia po Chrystusie. Dowodem tego są wydobyte przez archeologów pojedyncze naczynia z gliny. Pierwszy ośrodek administracji na tym terenie istniał w czasach przed powstaniem państwowości polskiej i najprawdopodobniej dał początek Skoszewom. Grodzisko w Skoszewach jest najstarszym odkrytym w Polsce środkowej wczesnośredniowiecznym ośrodkiem administracji terenowej i wojskowej. Gród ten zamieszkiwany był w okresie plemiennym od VI do początku IX wieku. Gród skoszewski miał kształt elipsy o powierzchni 1 hektara.

Nie wiadomo co działo się na terenie Skoszew między IX a XIII wiekiem. Literatura historyczna tego okresu niewiele na ten temat mówi. Przyczyną tego stanu rzeczy było to, iż Skoszewy należały do grupy osad, które posiadały znaczenie jedynie lokalne.

Skoszewy przyjęły swą nazwę stosunkowo wczesnie i przetrwała ona do czasów współczesnych. Najstarsza wzmianka pisana o Skoszewach pochodzi z 1386 roku. W początkach XV w. księgi sądowo łączyckie wymieniają dużą liczbę szlachty piszącej się „...ze Skoszew”, co nasuwa wniosek, że osada zasiedlona była przez silnie rozrodzoną szlachtę i powstała znacznie wcześniej niż wskazuje na to pierwszy zapis źródłowy.

Najważniejszym wydarzeniem dla Skoszew była lokacja miasta. Jej inicjatorem był jeden z właścicieli XIV w. Piotr Tłuk. Dokument lokacyjny wydany został 26 sierpnia 1426 roku przez ówczesnego króla Władysława Jagiełłę. Król na prośbę Piotra Tłuka, dziedzica Strykowa, miecznika łączyckiego zezwolił mu lokować miasto w jego wsi Skoszewy w ziemi łączyckiej. Miasto lokowane było na prawie magdeburskim, co spowodowało, że uchylone zostały wszystkie prawa i zwyczaje płynące z norm prawa polskiego. Król nadał Skoszewom targ tygodniowy w każdy piątek oraz jarmarki roczne, jeden w dzień Wszystkich Świętych, a drugi w dzień Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny 15 sierpnia. Mimo, że Skoszewy stały się prawnie miastem, to jednak pod względem ustroju społeczno - gospodarczego nadal były wsią. Mieszkańcy tego terenu zajmowali się głównie rolnictwem. W tym czasie funkcjonowała w Skoszewach karczma i kościół. Od połowy XVI wieku Skoszewy stały się własnością rodziny Skoszewskich, ( Sebastiana i Barbary). Nazwisko pochodzące od miejscowości, źródła datują

na rok 1542. Z okresu tego pochodzi drugi ważny dokument dla Skoszewa- a mianowicie potwierdzenie praw miejskich. Na prośbę Sebastiana Skoszewskiego uczynił to król Zygmunt I Stary.

Pod koniec XVI i w połowie XVII wieku miasto wyniszczyła zaraza. Coraz częściej określano Skoszewy jako wieś lub miasteczko. Prawa miejskie zostały odebrane Skoszewom po roku 1706. W okresie utraty przez Polskę państwowości znalazły się pod zaborem rosyjskim. Teren parafii to teren walk narodowo-wyzwoleńczych. Toczyły się one w okresie powstania styczniowego (1863-64) oraz we wrześniu 1939 roku. Do dziś w Skoszewach znajduje się mogiła powstańców styczniowych i zbiorowa mogiła żołnierzy z 1939 roku.

### 1.1 Dziedzictwem kulturowym naszej miejscowości są następujące obiekty:

1. Grodzisko średniowieczne – wpisane do rejestru zabytków z przełomu VI-VII w.
2. Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny (neogotycki – 1934r.). W roku 2002 podniesiony do rangi Sanktuarium, ze względu na cudowny- słynący łaskami obraz Matki Bożej z Dzieciątkiem Jezus, którego historia sięga XIV w. Przy kościele znajdują się dwa nagrobki:
  - Rozali z Rudnickich Kozerskich, Waletego Kozerskiego – dziedzica dóbr Kalonki zm. 1859
  - Teodora Plichty – dziedzica dóbr Byszewy i Moskwa zm. 1833
3. Dwór – lata dwudzieste XX w
4. Cmentarz ewangelicki – druga poł. XIX w.
5. Cmentarz rzymsko-katolicki – nagrobek z 1850r
6. Stanowska archeologiczne - 7 stanowisk archeologicznych – ślad osadniczy – XI –XVw.

### 1.2 Warunki geograficzne

Miejscowość Stare Skoszewy leży w północnej części gminy Nowosolna. Usytuowane jest w obrębie rzeźby południowej Wyżyny Łódzkiej. Na terenie wsi znajduje się najniższy punkt o wysokości 150 m n.p.m.(Głabie).

Pod względem geologicznym, sołectwo znajduje się na terenie kredowej Niecki Łódzkiej.

Teren wsi charakteryzuje się słabą jakością gleb. Są to głównie gleby biellicowe i brunatne, wytworzone na bazie piasków i żwirów, pozbawione składników pokarmowych.

Obszar w całości położony jest w dorzeczu Wisły. Główną sieć hydrograficzną tworzy rzeka Moszczenica ( źródła w okolicy Plichtowa). Na terenie miejscowości brak jest naturalnych jezior. Sieć hydrograficzną uzupełniają sztuczne zbiorniki wodne zlokalizowane w dolinie Moszczenicy, występują także sadzawki i glinianki.

Warunki geologiczne jak i geomorfologiczne omawianego terenu sprawiają, że wody podziemne występują na różnych głębokościach od 6- 40m.

#### 1.2.1.

**Mikroklimat** charakteryzuje się mniejszą ilością opadów w stosunku do okolicznych wsi ze względu na prądy wstępujące oraz ukształtowanie terenu. Warunki środowiskowe mają korzystny wpływ na zdrowie ludzi, co potwierdza historia okolic i wzmożone osadnictwo ostatnich kilku lat.

Większa część sołectwa znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Najczęściej spotykanymi zbiorowiskami leśnymi są dąbrowy kwaśne oraz bory sosnowo- dębowe z domieszką brzozy. Flora i fauna jest bogata i zróżnicowana. Stwierdzono tu obecność 39 gatunków roślin prawnie chronionych, w tym 24 podlegających ochronie ścisłej oraz 15 chronionych częściowo. Niektóre gatunki są niezwykle rzadkie – posiadają zaledwie pojedyncze stanowiska na terenie Parku. Na terenie PKWŁ napotkać można także

rzadkie rośliny zarodnikowe, na przykład chronione gatunki grzybów (m.in. szmaciaka gałęzistego, sromotnika bezwstydnego, piestrzonicę kasztanową) i porostów. Wśród upraw zbóż i okopowych na terenie Parku występuje bogata flora segetalna, w tym około 30 gatunków chwastów zagrożonych wyginieciem.

Największe bogactwo i zróżnicowanie fauny PKWiL związane jest z kompleksami leśnymi, zwłaszcza z fragmentami najmniej przekształconymi przez człowieka. Do ciekawostek należy liczna grupa występujących tu rzadkich bezkręgowców typowych dla pogórza, a nawet gór. Do najcenniejszych elementów fauny Polski Środkowej można zaliczyć: spośród płazów traszkę grzebieniastą i kumaka nizinnego, a z ptaków mucholówkę małą, jarzębatkę, pójdzkę, trzmielojada, siniaka i zniczka. Na uwagę zasługuje występowanie 13 gatunków nietoperzy, w tym jednego z najrzadszych w Polsce – borowiaczka.

## II. Sfera społeczna

### 2.1. – Ludność

Liczbę mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2004r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

Miejscowość	Ilość mieszkańców	Powierzchnia w km <sup>2</sup>	Ilość mieszkańców na 1 km <sup>2</sup>
Stare Skoszewy	194	397	0,49

Porównanie liczby mieszkańców miejscowości z sąsiednimi miejscowościami przedstawia tabela:

Miejscowość	Stare Skoszewy	Nowe Skoszewy	Boginia Głogowiec	Borchówka
Liczba mieszkańców	194	88	95	137

### 2.2. Oświata

Na terenie wsi znajduje się Szkoła Podstawowa wraz z oddziałem przedszkolnym. Do obwodu szkoły należą następujące miejscowości: Wódka, Stare Skoszewy, Nowe Skoszewy, Plichtów, Niecki, Kopanka Kalonka, Janów, Grabina, Głogowiec, Dobieszków, Dąbrówka, Dąbrowa, Byszewy, Bukowiec, Borki, Borchówka, Boginia.

Stan organizacyjny oświaty na szczeblu podstawowym w roku szkolnym 2004/2005

Nazwa i siedziba szkoły	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli (w przeliczeniu na etaty)	Liczba pracowników obsługi (w przeliczeniu na etaty)
Szkoła Podstawowa w Starych Skoszewach	7	146	13,5	4,5

### 2.3. Służba zdrowia

Ludność wsi korzysta z usług opieki zdrowotnej Ośrodka Zdrowia w Łodzi – Nowosolnej oraz lekarzy specjalistów łódzkich przychodni.

### 2.4 Bezpieczeństwo publiczne:

Instytucją odpowiedzialną za bezpieczeństwo miejscowości jest Powiatowa Straż Pożarna w Kołuszkach oraz Komenda Powiatowa Policji w Kołuszkach. Na terenie wsi działa również OSP.

### 2.5 Kultura

Na terenie miejscowości w sferze kultury działają: (Świetlica, O.S.P., szkoła, zespoły-orkiestra, młodzieżowe duszpasterstwo parafialne)

Orkiestra powstała w 1918 roku w Byszewach.

Po pierwszej wojnie światowej spotkali się grający w carskich orkiestrach dętych mieszkańcy parafii i utworzyli zespół grający na instrumentach dętych i skrzypcach. Po raz pierwszy orkiestra zagrała na chrzcinach.

W okresie drugiej wojny światowej działalność została zawieszona a instrumenty przechował z narażeniem życia pan Stanisław Ciesielski. On to po wojnie przyczynił się do reaktywowania orkiestry.

Szczególnymi wydarzeniami w działalności orkiestry były:

-1987 występ na pielgrzymce Jana Pawła II

-w latach 90-tych; udziały w przeglądach Orkiestr Dętych w Górcie Pabianickiej i w Konstancynie

-udział w dożynkach diecezjalnych.

-współpraca z księdzem duszpasterstwa rolników ; występy w katedrze w Łodzi

-stała współpraca z parafią w Dobrej, wspomaganie przy obsłudze imprez parafialnych i świątecznych.

Próby odbywają się, dwa razy w tygodniu. Niedzielne próby poświęcone są nauce młodzieży.

W skład orkiestry wchodzi mieszkańcy wsi Borchówka , Byszewy , Janów, Kalonka , Skoszewy, Warszewice

Instrumenty są własnością parafii. Obecnie liczba członków zespołu około 20 w tym 4- młodzieży. Najważniejszymi potrzebami są nabór nowych członków szczególnie młodzieży, oraz zakup jednolitych strojów.

Ochotnicza Straż Pożarna w Skoszewach powstała w 1922 roku.

Jej założycielem był ówczesny właściciel majątku ziemskiego, Feliks Zdzitowiecki.

Pierwszym komendantem była, Mania Zdzitowiecka. – córka właściciela. Pierwszy budynek remizy mieścił się w tzw. „Ludowcu”. Na skutek pożaru Dom Ludowy uległ zniszczeniu.

W latach osiemdziesiątych, siłami mieszkańców, wybudowana została remiza, która służy strażakom i mieszkańcom do dziś. OSP dysponuje również samochodem bojowym, który jednak na zły stan techniczny jest mało przydatny w akcjach walki z pożarem. Strażacy biorą udział w lokalnych uroczystościach. OSP to także ważny ośrodek aktywności społecznej i inicjatyw środowiskowych.

Przy Kościele działa młodzieżowe duszpasterstwo parafialne. Skupia głównie młodzież licealną oraz studencką. Kierowani przez miejscowego proboszcza uświetniają uroczystości parafialne przygotowując m. in. spektakle teatralne.

Działa również świetlica środowiskowa Tratwa, finansowana przez gminną komisję d.s. rozwiązywania problemów alkoholowych. W zajęciach uczestniczy młodzież gimnazjalna oraz ponadgimnazjalna. Podejmowana jest tematyka związana z profilaktyką, integracją oraz aktywnymi formami spędzania czasu wolnego.

### III. Infrastruktura Techniczna

#### 3.1. Zaopatrzenie w wodę. Wyposażenie gospodarstw w wodociągi, kanalizację i gaz.

Obszar	Sieci w km			Przyłącza do mieszkań			Zużycie wody w gosp.	
	wodociąg	kanalizacja	gaz	wodociąg	kanalizacja	gaz	w tys.dm <sup>3</sup> /rok	na 1 mieszk. w dm <sup>3</sup> /rok
Stare Skoszewy	6,9			120				

#### 3.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

W miejscowości występują głównie przydomowe zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. Ze względu na rozległe położenie wsi nie ma możliwości zbudowania kanalizacji zbiorowej.

#### 3.3. Utylizacja odpadów stałych

1. Odpady stałe są odbierane przez łódzkie firmy MPO, RETMAN od odbiorców indywidualnych mających podpisane umowy w tym zakresie.
2. Brak jest rozwiązań odbioru odpadów stałych z miejsc publicznych.

#### 3.4. Energetyka

Na terenie wsi występują spadki napięcia zdarzają się również awaryjne wyłączenia zasilania.

Wyposażenie gospodarstw domowych w instalację elektryczną

Miejscowość	Gosp. wyposażone w instalację elektryczną
67	67

Miejscowość jest obsługiwane przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Zgierzu.

#### 3.5. Telekomunikacja

Nie ma możliwości uzyskania stałego łącza z Internetem przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Gmina Nowosolna obsługiwana jest przez Rejon Telekomunikacji w Łodzi.

#### 3.6. Komunikacja

Na terenie wsi leżą drogi powiatowe i gminne (w części utwardzone, w części gruntowe).

Komunikację zbiorową obsługuje PKS w Łowiczu i MPK w Łodzi – obsługa dojazdów do szkół gminnych.

### IV. SFERA GOSPODARCZA

#### 4.1. Przemysł

Ze względu na położenie wsi na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich istnieje tylko zakład przetwórstwa surowców wtórnych, drobne warsztaty rzemieślnicze.

## 4.2. Rolnictwo

Średnia powierzchnia gospodarstw w miejscowości

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Ilość gospodarstw	Powierzchnia ogólna w ha	Średnia pow. gospodarstwa
Stare Skoszewy	194	67	225,21	3,36

## 4.3 Leśnictwo

Powierzchnia lasów prywatnych i państwowych w miejscowości .

Miejscowość	Powierzchnia lasów w ha	Prywatne	Państwowe
Stare Skoszewy	33,25	25,83	7,42

Panującymi gatunkami w drzewostanie są: sosna

Gatunkami towarzyszącymi są: brzoza, dąb

Przeważającą część powierzchni leśnej stanowią lasy prywatne, które stanowią 76% wszystkich lasów.



## DZIAŁII

### Analiza i diagnoza zasobów wsi, programy i projekty realizacyjne – Stare Skoszewy, gmina Nowosolna

Kluczowe obszary problemowe rozwoju	Analiza	Diagnoza	Plan	Programy /Projekty	Uwagi
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Co konkretnie? W jaki sposób? Kiedy?	odpowiedzialni
1. Co wyróżnia?	Walory krajobrazowe,	Większa część wsi znajduje się na terenie PKWŁ, problemem są dzikie wysypiska śmieci, zanieczyszczone rowy przydrożne, przystanek autobusowy.	Czysta okolica	Uporządkowanie terenu wokół przystanków autobusowych, kościoła, cmentarza, sklepu.	Rada Sołecka
	Bogata przeszłość historyczna,	Pozostałości wczesnośredniowiecznego grodziska, w przeszłości prawa miejskie, tereny walk narodowo-wyzwoleńczych.	Zadbane i wypromowane zabytki kultury (pozostałości grodziska, cmentarz)	Odnowienie zabytkowych nagrobków na cmentarzu Wydanie folderu i kart pocztowych Ustawienie tablicy informacyjnej	Rada Parafialna Konservator zabytków Szkola Rada sołecka
	Miejsce religijnego, kultu	Znajduje się Sanktuarium Maryjne. Brak jest parkingów, miejsc wypoczynku, bazy noclegowej i gastronomicznej	Parking Miejsca wypoczynku, Dom pielgrzyma z węzłem sanitarnym,	Utwardzenie placu parkingowego pod sanktuarium i cmentarzem Zagospodarowanie terenu przy przystanku autobusowym (ławeczki) Adaptacja budynków gospodarczych plebani dla celów domu	Rada Parafialna Rada Sołecka Rada Parafialna

	Baza lokalowa do rozwoju oświaty, kultury, sportu,	Duży i nowoczesny budynek szkolny na potrzeby szkoły podstawowej. Sala gimnastyczna i siłownia na potrzeby szkoły i środowiska. Niewykończone boiska i tereny rekreacyjne	Nowoczesne boiska sportowe, basen, tereny rekreacyjne z placem zabaw,  Baza noclegowa w czasie wakacji oraz weekendów. Informacyjny punkt turystyczny z wypożyczalnią rowerów.	pielgrzymia.  Zagospodarowanie i wyposażenie boisk przyszkolnych. Wybudowanie nowego placu zabaw, budowa basenu przy szkole, Wyposażenie noclegowe Uruchomienie informacyjnego punktu turystycznego, zakup rowerów.  Wykonanie prac remontowych,  Utworzenie barnkawiarenki. Opis w pkt.1	Szkoła  Stowarzyszenie Rzecz Rozwoju Gminy Nowosól  Zarząd OSP
<b>2. Jakie pełni funkcje?</b>	Wieś rolnicza z nielicznymi zakładami. Siedziba szkoły, parafii, OSP, sklep spożywczo-przemysłowy.	Miejscowość rolniczo- mieszkaniowo-wypoczynkowa	Mieszkalno-wypoczynkowa. Kulturalna, turystyczna.		
<b>3. Kim są mieszkańcy?</b>	Rolnicy, pracownicy łódzkich i okolicznych firm oraz placówek oświatowych i naukowych, ludność	Nie wszyscy bezrobotni mają możliwość podjęcia pracy ze względu na znikomą ilość ofert oraz własne umiejętności i zaangażowanie.	Podniesienie świadomości oraz wiedzy mieszkańców na temat wyszukiwania ofert pracy oraz tworzenia autoprezentacji.	Organizacja warsztatów dla zainteresowanych. Współpraca z gazetą <i>Na Wzniesieniach</i> .	GCI

	napływowa w znacznym stopniu wykształcona, również bezrobotni				
<b>4. Co daje utrzymanie?</b>	Praca w łódzkich i gminnych zakładach pracy, instytucjach Rolnictwo Własna działalność gospodarcza.	Występuje duże zróżnicowanie materialne mieszkańców.	Praca w zakładach i instytucjach w sektorze państwowym i prywatnym. Agroturystyka	Otworzenie punktu gastronomicznego, informacji turystycznej, Rozwój agroturystyki.	SGN
<b>5. Jak jest zorganizowana?</b>	Wieś z powołaną Radą Sołecką, Koło Gospodyń Wiejskich, SGN	Działa rada sołeczka. Z inicjatywą występuje mała grupa mieszkańców.	Włączenie w działania na rzecz rozwoju wsi większego grona mieszkańców.	Podjęcie akcji porządkowych na rzecz wsi Organizacja imprez kulturalno-sportowych	Rada Sołecka
<b>6. Co proponuje dzieciom i młodzieży?</b>	Zajęcia pozalekcyjne w szkole (w tym sportowe), imprezy środowiskowe Świetlica środowiskowa Tratwa o działalności profilaktyczno-kulturalnej- skupiająca młodzież Duszpasterstwo parafialne młodzieży. Działalność turystyczno-kulturalna.	Okoliczne dzieci i młodzież mają możliwość korzystać z wymienionych ofert. Brak stałego pomieszczenia dla Klubu Tratwa.  Brak wsparcia dla osób niepełnosprawnych. Brak przedszkola	Atrakcyjne formy spędzania czasu wolnego dla wszystkich zainteresowanych. Zorganizowanie pomieszczeń na działalność Tratwy oraz Ośrodka działalności twórczych.  Objęcie terapią osób niepełnosprawnych. Przedszkole dla dzieci w wieku 3-5 lat	Przeniesienie młodzieżowej świetlicy środowiskowej "Tratwa" do wyremontowanej OSP Utworzenie Ośrodka Działalności Twórczej ( rękodzieło ludowe, pracownia plastyczna, utworzenie historycznej izby regionalnej) Organizacja spotkań ze specjalistami Organizacja przedszkola	Opiekun świetlicy Rada Sołecka
<b>7. Z kim rozwiązuje</b>	Władzami gminy, Stowarzyszeniem na Rzecz Rozwoju	Współpraca z wymienionymi podmiotami układa się nieźle, chociaż widoczny jest brak przepływu	Dobra współpraca, dobra wymiana informacji, wspólne działania na rzecz	Zaktywizowanie młodego pokolenia, lokalnej grupy działania	

<b>problemy?</b>	Gminy Nowosolna, Kołem Gospodyń Wiejskich, Strażą OSP, Proboszczem,	informacji między podmiotami o podejmowanych działaniach i inicjatywach.	rozwoju lokalnego	oraz członków organizacji pozarządowych działających na terenie.	
<b>8 Jakie obyczaje i tradycje pielęgnuje i rozwija?</b>	Tradycje związane z kultem religijnym, gminne uroczystości: Dzień Seniora, Święto Niepodległości, Dożynki, Wigilia, Obchody 1 dnia wiosny	Wymienione uroczystości mają duży wkład w integrację ludności napływowej i osiadłej.	Aktywny udział w uroczystościach już kultywowanych, Wprowadzenie oraz promocja uroczystości związanych z dniem parafii oraz patronem szkoły ( Władysław Jagiełło)	Nadanie imienia szkole Obchody 11 listopada, Obchody 7 października (święto parafii).	Szkoła SGN Rada Parafialna
<b>9. Jaki ma wygląd?</b>	Okolica malownicza. Zabudowa wsi nie jest zwarta: domy i gospodarstwa są położone wzdłuż kilku lokalnych dróg.	W powstającej zabudowie dostrzega się brak ładu i harmonii, niejednorodność architektoniczną i wykończeniową, co powoduje miejscami dysonans z otaczającą przyrodą. Brak chodników wzdłuż głównej drogi Zły stan części dróg.	Estetyczne, z zadbanymi przystankami, czystymi rowami przydrożnymi oraz miejscami wypoczynku w plenerze. Chodniki przy głównej drodze, dobre drogi	Konkurs „Piękna zagroda”  Budowa chodników, poprawa stanu technicznego dróg.	Sołtys  UG Nowosolna
<b>10 Jakie są mieszkania i obejścia?</b>	Są to głównie stare i nowe domy jednorodzinne i zabudowania gospodarcze.	W większości zadbane, chociaż zdarzają się zabudowania podupadłe.	Estetycznie. Nowe o zachowanej jednolitej architekturze. Jednakowa numeracja zabudowań.	Opis w pkt. 9	
<b>11. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?</b>	Występują pola uprawne, użytki ekologiczne, lasy, zagajniki, rzeka Moszczenica, stawy hodowlane.	Otoczenie i środowisko wymaga bieżącego dbania o czystość i porządek. Wieś zводociągowana. Brak kanalizacji sanitarnej – występują indywidualne zbiorniki na odpady ciekłe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków.	Czysto, estetycznie Wydzielone miejsca odpoczynku z zielenią ozdobną.	Poprawa infrastruktury technicznej	

<b>12. Jakie jest rolnictwo?</b>	Przeważają gospodarstwa średnie ok. 10 ha, wieloprodukcyjne.	Nieliczne, które funkcjonują są zmechanizowane, zadbane	Dochodowe, zmechanizowane, Poinformowane o możliwościach związanych z obecnością Polski w UE.	Szkolenia z zakresu rolnictwa i ogrodnictwa	Ośrodek Doradztwa Rolniczego
<b>13. Jakie są powiązania komunikacyjne?</b>	Linia PKS- Łódź - Brzeziny, MPK- Linia 91 i 88 na potrzeby dowozu szkolnego.	Mała częstotliwość połączeń. Brak komunikacji po godzinie 19. Znacznie utrudniona w dni wolne od pracy.	Więcej bezpośrednich połączeń z Łodzią- MPK Objęcie dowozem dzieci z obwodu Grabiny i Bukowca.	Zwiększenie ilości kursów MPK, wprowadzenie gminnego transportu zbiorowego.	UG Nowosolna

## DZIAŁ III

### 1. ANALIZA SWOT

#### Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości

##### 1.1

##### **SILNE STRONY**

- Atrakcyjne zasoby przyrodnicze (teren PKWL, woda, czyste powietrze, ciekawe ukształtowanie terenu)
- Zasoby dziedzictwa kulturowego ( sanktuarium, grodzisko, prawa miejskie w przeszłości)
- Brak uciążliwego przemysłu
- Bezpieczna okolica do tej pory
- Nicza infrastruktura techniczna( gazociąg, wodociąg, telefony stacjonarne)
- Szkoła otwarta na środowisko ( siedziba SGN)
- Istnienie organizacji pozarządowych ( SGN, OSP, KGW, kluby młodzieżowe)

##### 1.2

##### **SŁABE STRONY**

- niski poziom klas bonitacyjnych gleb
- brak możliwości korzystania z stałych łącz z Internetem
- mała aktywność społeczne
- niezadowalający stan dróg, brak chodników- niebezpieczny szlak komunikacyjny w centrum
- brak bazy turystycznej
- brak rozwiązań gospodarki odpadami w miejscach publicznych
- brak przedszkola, brak pomieszczeń na spotkania młodzieży
- brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków
- występujące bezrobocie

### **1.3**

#### **SZANSE**

- Sprzyjająca polityka regionalna, możliwość korzystania ze środków pomocowych
- Popyt na usługi turystyczne oparte o zasoby przyrodnicze i kulturowe
- Rozwój edukacji i kultury

### **1.4**

#### **ZAGROŻENIA**

- bierność społeczna
- bariery finansowe
- pogłębianie się różnic majątkowych
- nadmierny rozwój budownictwa
- wzrost przestępczości związanej z zabudową rezydencjonalną

## **2. WIZJA ROZWOJU STARYCH SKOSZEW**

**„Stare Skoszewy przyjazne i atrakcyjne turystycznie,  
promujące walory krajobrazowe i kulturowe,  
z mieszkańcami aktywnie włączającymi się w życie społeczne.”**

### **2.1**

#### **Cel Programu.**

Celem „Programu Rozwoju Miejscowości Stare Skoszewy”

- Pełniejsze wykorzystanie zasobów ludzkich
- Stworzenie bazy turystycznej
- Poprawa estetyki wsi
- Lepsza integracja ludności osiadłej z napływową
- Promocja Sanktuarium
- Promocja walorów krajobrazowo – kulturowych terenu



## **2.2 Priorytety**

### **PRIORYTET 1. Poprawa infrastruktury technicznej**

#### **Cele:**

1. Utworzenie zaplecza do prowadzenia działalności rekreacyjno – sportowej
2. Modernizacja dróg oraz wybudowanie chodników
3. Poprawa bazy lokalowej na prowadzenie działalności kulturalno - oświatowej oraz rekreacyjnej

### **PRIORYTET 2. Promocja terenu sołectwa**

#### **Cele:**

1. Promowanie Sanktuarium,
2. Promowanie grodziska i walorów krajobrazowych terenu
3. Utworzenie izby regionalnej i punktu informacji turystycznej

### **PRIORYTET 3 Aktywizacja społeczności lokalnej**

#### **Cele:**

1. Podejmowanie przez organizacje poza-rządowe i mieszkańców wspólnych działań na rzecz rozwoju wsi oraz integracji społeczności lokalnej
2. Podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie znajdowania się na rynku pracy.
3. Kultywowanie tradycji lokalnych oraz tworzenie nowych.

## 2.3 Opis priorytetów

### Priorytet 1.

#### Poprawa infrastruktury technicznej.

Na terenie miejscowości brak jest nowoczesnych terenów rekreacyjnych. Ponieważ w miejscowości jest intensywny rozwój osadnictwa oraz napływ ludności w sezonie letnim wskazane było by utworzenie terenów rekreacyjnych t.j. boisk sportowych, oraz placu zabaw dla dzieci na terenie szkoły podstawowej a w przyszłości budowa basenu.

Przez teren wieś przebiega droga powiatowa o wzmożonym ruchu. Dzięki staraniom mieszkańców udało się ograniczyć ruch samochodów ciężarowych powyżej 8 ton. Występuje duże niebezpieczeństwo dla pieszych i rowerzystów. Przy drodze tej znajdują się ważne obiekty t.j. szkoła, Kościół, cmentarz parafialny, przystanki autobusowe. Dlatego niezbędne jest wybudowanie chodnika przy tej drodze. Należy również poprawić stan istniejących dróg gruntowych.

Działające na terenie wsi organizacje nie mają odpowiedniej bazy lokalowej na rozwój swojej działalności. Dlatego uważamy, że należy lepiej wykorzystać istniejącą bazę i dokonać generalnego remontu organistówki z przeznaczeniem na działalność grup młodzieżowych, orkiestry, a także utworzenie izby regionalnej i punktu informacyjnego. Należy również zmodernizować strażnicę OSP- zmienić ogrzewanie i ocieplić budynek. Część pomieszczeń tam znajdujących się wykorzystanych by było na spotkania KGW, OSP a także działalność Ośrodka Pracy Twórczej (pracownia rękodzieła ludowego).

### Priorytet 2.

#### Promocja terenu

W związku z występowaniem na terenie sołectwa Sanktuarium Maryjnego, bogatego w przeszłość historyczną, oraz tradycją pielgrzymowania, widzimy potrzebę zorganizowania bazy turystycznej ( informatory, baza noclegowa i gastronomiczna, miejsca parkingowe a w przyszłości dom pielgrzyma).

Położenie miejscowości na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich daje szansę rozwoju turystyki pieszej i rowerowej. Dlatego też uważamy, że należy: utworzyć punkt informacyjny, opracować i wydać mapy i przewodniki po terenie, utworzyć punkt wypożyczania rowerów, zorganizować miejsca odpoczynku - ławeczki, zadbać o przystanek i krańcówkę autobusową, zorganizować izbę regionalną.

W Skoszewach znajdują się również pozostałości wczesnośredniowiecznego grodziska - należy również zadbać o wypromowanie tego miejsca przez opracowanie informatorów, folderów a także przez utworzenie kąpieliska w izbie regionalnej.

### **Priorytet 3.**

#### **Aktywizacja społeczności lokalnej**

Stare Skoszewy są jedną z bardziej zaludnionych miejscowości na terenie gminy Nowosolna. Widoczny jest duży napływ ludności miejskiej na te tereny. Występuje problem integracji tej ludności. Działające organizacje nie zawsze informują społeczeństwo o podejmowanych inicjatywach. Bezrobocie na terenie Starych Skoszew kształtuje się na średnim poziomie w skali kraju. Należy zatem zadbać o lepszą współpracę i dobrą wymianę informacji, podejmowanie wspólnych działań na rzecz wsi ( tablice informacyjne, akcje porządkowe, organizacja imprez środowiskowych z aktywnym włączaniem ludności napływowej ).

Należy również zadbać o podniesienie świadomości oraz wiedzy mieszkańców w zakresie poszukiwania pracy oraz możliwości rozwoju agroturystyki.

## DZIAŁ IV

### PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI STARE SKOSZEWY

#### 1. ARKUSZ PLANOWANIA

<p>Wizja Rozwoju Wsi: „Stare Skoszewy przyjazne i atrakcyjne turystycznie, promujące walory krajobrazowe i kulturowe, z mieszkańcami aktywnie włączającymi się w życie społeczne.”</p>		
<p><b>Priorytet 1</b> <b>Poprawa infrastruktury technicznej</b></p>		
<b>Cel 1:</b>	<b>Cel 2:</b>	<b>Cel 3:</b>
<p>Utworzenie zaplecza do prowadzenia działalności rekreacyjno – sportowej.</p>	<p>Modernizacja dróg oraz wybudowanie chodników.</p>	<p>Poprawa bazy lokalowej na prowadzenie działalności kulturalno- oświatowej oraz rekreacyjnej.</p>
<p>Projekty:</p> <p>Utworzenie terenów rekreacyjnych t.j. boisk sportowych, oraz placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej.</p> <p>Budowa basenu</p>	<p>Projekty:</p> <p>Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej.</p> <p>Poprawa stanu istniejących dróg gruntowych.</p>	<p>Projekty:</p> <p>Remont organistówki z przeznaczeniem na działalność grup młodzieżowych, orkiestry, a także utworzenie izby regionalnej i punktu informacyjnego.</p> <p>Zorganizowanie przedszkola dla dzieci 3-5 lat</p> <p>Modernizacja ( ocieplenie, wymiana ogrzewania, wyposażenie w stoliki, krzesła) pomieszczenia w Strażnicy OSP z przeznaczeniem na spotkania KGW, OSP a także działalność Ośrodka Pracy</p>

		Twórczej (pracownia rękodzieła ludowego) ludowego).
<b>Priorytet 2</b> <b>Promocja terenu</b>		
<b>Cel 1:</b>	<b>Cel 2:</b>	<b>Cel 3:</b>
Promowanie Sanktuarium,	Promocja grodziska i walorów krajobrazowych terenu	Utworzenie izby regionalnej
<b>Projekty:</b> Zorganizowania bazy turystycznej <ul style="list-style-type: none"> <li>• informatory,</li> <li>• baza noclegowa i gastronomiczna,</li> <li>• miejsca parkingowe</li> </ul> Utworzenie strony internetowej Parafii Współpraca z mediami ogólnopolskimi i regionalnymi.	<b>Projekty:</b> Ustawienie tablic informacyjnych Opracowanie i wydanie map i przewodników, folderów, pocztówek Utworzenie punktu – wypożyczalni rowerów, Zorganizowanie miejsc odpoczynku - ławeczek, Remont wiaty na przystanku autobusowym, ustawienie wiaty na krańcówce MPK Uruchomienie punktu informacji turystycznej	<b>Projekty:</b> Utworzenie izby regionalnej (zgromadzenie pamiątek oraz eksponatów muzealnych związanych z miejscowością)

Priorytet 3 Aktywizacja społeczności lokalnej		
Cel 1:	Cel 2:	Cel 3
Podejmowanie przez organizacje pozarządowe i mieszkańców wspólnych działań na rzecz rozwoju wsi oraz integracji społeczności lokalnej	Podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie znajdowania się na rynku pracy.	Kulturowanie tradycji lokalnych oraz tworzenie nowych.
Projekty: Zadbanie o lepszą współpracę i dobrą wymianę informacji, podejmowanie wspólnych działań na rzecz wsi poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Umieszczenie tablic informacyjnych,</li> <li>• Publikacje w lokalnej prasie</li> <li>• Wspólne akcje porządkowe,</li> <li>• Aktywne włączanie ludności napływowej w organizację imprez środowiskowych ( Święto Niepodległości, Wigilia, Dzień parafii, Święto patrona szkoły).</li> </ul>	Projekty: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizacja warsztatów dla zainteresowanych.</li> <li>• Współpraca z gazetą <i>Na Wzniesieniach</i></li> </ul>	Projekty: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wprowadzenie oraz promocja uroczystości związanych z dniem parafii oraz patronem szkoły ( Władysław Jagiełło)</li> <li>• Nadanie imienia szkole</li> <li>• Obchody 7 października (święto parafii). Obchody 11 listopada,</li> </ul>

## 2. Harmonogram realizacji projektów.

Priorytet	Cel	Projekt	Termin
Priorytet I Poprawa infrastruktury technicznej	Cel 1: Utworzenie zaplecza do prowadzenia działalności rekreacyjno – sportowej.	Utworzenie terenów rekreacyjnych tj. boisk sportowych	2005/2006
		Utworzenie placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej,	2005/2006
		Budowa basenu	2006-2010
	Cel 2 Modernizacja dróg oraz wybudowanie chodników.	Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej.	2005
		Poprawa stanu istniejących dróg gruntowych	2005/2006
	Cel 3 Poprawa bazy lokalowej na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej oraz rekreacyjnej	Remont organistówki z przeznaczeniem na działalność grup młodzieżowych, orkiestry,	2006/2007
		utworzenie izby regionalnej i punktu informacyjnego	2007
		Zorganizowanie przedszkola dla dzieci 3-5 lat	2006
		Modernizacja (ocieplenie, wymiana ogrzewania, wyposażenie w stoliki, krzesła) pomieszczenia w Strażnicy OSP z przeznaczeniem na spotkania KGW,	2005/2006
Utworzenie Ośrodka Pracy Twórczej (pracownia rękodzieła ludowego).		2006	

<b>Priorytet 2</b> <b>Promocja</b> <b>terenu sołectwa</b>	Cel 1: Promowanie Stanktuarium,	Zorganizowania bazy turystycznej <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opracowanie pocztówek</li> <li>• Organizacja bazy noclegowej i gastronomicznej,</li> <li>• Organizacja miejsc parkingowych</li> </ul>	2005/2006 2006-2008 2006
		Utworzenie strony internetowej Parafii	2005
		Współpraca z mediami ogólnopolskimi i regionalnymi	cały okres trwania projektu
	Cel 2: Promocja grodziska i walorów krajobrazowych terenu	Ustawienie tablic informacyjnych	2005/2006
		Opracowanie i wydanie map i przewodników, folderów, pocztówek.	
		Utworzenie punktu – wypożyczalni rowerów	2007
		Zorganizowanie miejsc odpoczynku - ławeczek, Zadbanie o przystanek i krańcówkę autobusową	2005
		Utworzenie punktu informacyjnego,	2007
	Cel 3: Utworzenie izby regionalnej	Utworzenie izby regionalnej (zgromadzenie pamiątek oraz eksponatów muzealnych związanych z miejscowością)	2007



<b>Priorytet 3</b> <b>Aktywizacja społeczności lokalnej</b>	<b>Cel 1:</b> Podejmowanie przez organizacje pozarządowe i mieszkańców wspólnych działań na rzecz rozwoju wsi oraz integracji społeczności lokalnej	Zadbanie o lepszą współpracę i dobrą wymianę informacji, podejmowanie wspólnych działań na rzecz sołectwa poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Umieszczenie tablic informacyjnych,</li> <li>• Publikacje w lokalnej prasie</li> <li>• Wspólne akcje porządkowe,</li> </ul>	2005 na bieżąco według potrzeb
		Aktywne włączanie ludności napływowej w organizację imprez środowiskowych ( Święto niepodległości, Wigilia, Dzień parafii, Święto patrona szkoły	w ciągu całego roku
	<b>Cel 2:</b> Podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie znajdowania się na rynku pracy.	Organizacja warsztatów dla zainteresowanych.	według potrzeb
		Współpraca z gazetą <i>Na Wzniesieniach</i>	na bieżąco
	<b>Cel 3:</b> Kultywowanie tradycji lokalnych oraz tworzenie nowych.	Nadanie imienia szkole	2006
		Obchody 7 października (święto parafii). Obchody 11 listopada,	7 X każdego roku 11.XI każdego roku

### 3. KOSZTORYSY SZACUNKOWE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Priorytet	Cel	Projekt	Termin	Przewidywany koszt
Priorytet 1 Poprawa infrastruktury technicznej	Cel 1: Utworzenie centrum kulturalnego i rekreacyjno – sportowego.	Utworzenie terenów rekreacyjnych t.j. boisk sportowych	2005/2006	20000zł.
		Utworzenie placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej,	2005/2006	18000zł
		Budowa basenu	2006-2010	500000zł.
	Cel 2 Modernizacja dróg oraz wybudowanie chodników.	Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej.	2005	50000zł.
		Poprawia stanu istniejących dróg gruntowych	2005/2006	100000zł.
	Cel 3 Poprawa bazy lokalowej na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej oraz rekreacyjnej	Remont organistówki z przeznaczeniem na działalność grup młodzieżowych, orkiestry,	2006/2007	350000zł.
		utworzenie izby regionalnej i punktu informacyjnego	2007	15000zł.
		Zorganizowanie przedszkola dla dzieci 3-5 lat	2006	50000zł
		Modernizacja ( ocieplenie, wymiana ogrzewania, wyposażenie w stoliki, krzesła) pomieszczenia w Strażnicy OSP z przeznaczeniem na spotkania KGW,	2005/2006	40000zł.

		(Utworzenie Ośrodka Pracy Twórczej (pracownia rękodzieła ludowego).	2006	15000zł.
<b>Priorytet 2 Promocja terenu sołectwa</b>	<b>Cel 1:</b> Promowanie Sanktuarium,	Zorganizowania bazy turystycznej <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opracowanie pocztówek</li> <li>• Organizacja bazy noclegowej i gastronomicznej,</li> <li>• Organizacja miejsc parkingowych</li> </ul>	2005/2006 2006-2008 2006	2000zł 10000zł.
		Utworzenie strony internetowej Parafii	2005	
		Współpraca z mediami ogólnopolskimi i regionalnymi	cały okres trwania projektu	
	<b>Cel 2:</b> Promocja grodziska walorów krajobrazowych terenu	<b>Ustawienie tablic informacyjnych</b>	2005	2000zł
		<b>Opracowanie i wydanie map i przewodników, folderów, pocztówek.</b>		2500zł
		Utworzenie punktu - wypożyczalni rowerów	2007	20*500=10000zł + 5000zł.
		<b>Zorganizowanie miejsc odpoczynku - ławeczek, Zadbanie o przystanek i krańcówkę autobusową</b>	2005	1500zł. 7 000 zł
	<b>Cel 3:</b> Utworzenie izby regionalnej punktu informacyjnego	Utworzenie punktu informacyjnego,	2007	7*1000=7000zł
		Utworzenie izby regionalnej (zgromadzenie pamiątek oraz eksponatów muzealnych związanych z miejscowością)	2007	5000zł

<b>Priorytet 3 Aktywizacja społeczności lokalnej</b>	<b>Cel 1:</b> Podejmowanie przez organizacje pozarządowe i mieszkańców wspólnych działań na rzecz rozwoju wsi oraz integracji społeczności lokalnej	Zadbanie o lepszą współpracę i dobrą wymianę informacji, podejmowanie wspólnych działań na rzecz sołectwa poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Umieszczenie tablic informacyjnych,</li> <li>• Publikacje w lokalnej prasie</li> <li>• Wspólne akcje porządkowe,</li> </ul>	2005 na bieżąco według potrzeb	jak wyżej
		Aktywne włączanie ludności napływowej w organizację imprez środowiskowych ( Święto niepodległości, Wigilia, Dzień parafii, Święto patrona szkoły	w ciągu całego roku	
	<b>Cel 2:</b> Podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie <u>poruszania się na rynku pracy.</u>	Organizacja warsztatów dla zainteresowanych.	według potrzeb	1 000 zł
		Współpraca z gazetą <i>Na Wzniesieniach</i>	na bieżąco	
	<b>Cel 3</b> Kultywowanie tradycji lokalnych oraz tworzenie nowych.	Nadanie imienia szkole	2006/2007	7 000zł
		Obchody 7 października (święto parafii). Obchody 11 listopada, Wigilia	7 X- każdego roku 11.11 Każdego roku	2500zł.

## Opis planowanego przedsięwzięcia

### Parametry adaptowanego terenu:

Powierzchnia działki gminnej nr 160/6 obręb ewidencyjny Stare Skoszewy 4.254 m<sup>2</sup>

Działka gmina jest w całości ogrodzona oraz częściowo zadrzewiona.

### Parametry inwestycji:

Powierzchnia przeznaczona na zrealizowanie inwestycji 1500m<sup>2</sup>.

#### 1. Przygotowanie nawierzchni placu rekreacyjnego 1488m<sup>2</sup>

-ręczne rozścielenie humusu, 75 m<sup>3</sup>

-wykonanie trawnika oraz jego pielęgnacja 1.488 m<sup>2</sup>

#### 2. Urządzenie placu zabaw dla dzieci

-montaż ławek z elementów prefabrykowanych o długości 1,65m. 3 Szt

-montaż obrzeży betonowych piaskownic wraz z drewnianymi okładzinami 14 mb.

-Wypełnienie piaskownicy piaskiem na podbudowie żwirowej 3,6 m<sup>3</sup>

-zakup i montaż urządzeń rekreacyjnych. 3 szt.

### Harmonogram planowanego przedsięwzięcia oraz szacunkowy kosztorys

I.p.	Zakres zadań planowanych do wykonania w trakcie realizacji projektu.	Planowany termin rozpoczęcia zadania (miesiąc/rok)	Planowany termin zakończenia zadania (miesiąc/rok)	Koszty projektu. Wartość brutto
1	Przygotowanie nawierzchni placu rekreacyjnego 1488m <sup>2</sup> .	07 2006	06 2006	5.426,00
2	Urządzenie placu zabaw dla dzieci	1. Urządzenie placu zabaw dla dzieci	06 2006	18.574,00
Suma kosztów				24.000,00

## **Kalkulacja Uproszczona**

tytuł projektu: „Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne – kortowe w Starych Skoszewach.”

**Lokalizacja:** dz. Nr 160/6

w miejscowości Stare Skoszewy

**Wnioskodawca:** Gmina Nowosolna

Adres: Łódź ul. Rynek Nowosolna 1  
92-703 Łódź

.....  
**Branża:**

**Ogólna wartość Kalkulacji uproszczonej:**

Wartość kosztorysowa: 19.672,13 zł

Wartość kosztorysu z VAT: 24.000,00 zł

**Kalkulacje opracował:** Ośrodek Rzeczoznawstwa i Konsultingu „Simp-Zorpot”

**Poziom cen:** IV kw. 2005

**Data opracowania:** 15 I 2006

**WYKONAWCA:**

**INWESTOR:**

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Jednostka miary	ilość	Wartość w zł.	
				Netto	Brutto
A Przygotowanie nawierzchni placu rekreacyjnego 1488m <sup>2</sup>					
1A	Ręczne rozścielenie humusu.	m <sup>3</sup>	75	1.000,50	1220,61
2A	Wykonanie trawnika oraz jego pielęgnacja	m <sup>2</sup>	1.488	3.446,86	4.205,17
Razem				4.447,36	5.425,78
Urządzenie placu zabaw dla dzieci					
1	Montaż ławek z elementów prefabrykowanych o długości 1,65m.	Szt.	3	330,64	403,38
2	Montaż obrzeży betonowych piaskownic wraz z drewnianymi okładzinami	mb.	14	992,87	1211,30
3	Wypełnienie piaskownicy piaskiem na podbudowie żwirowej	m <sup>3</sup>	3,6	182,06	222,11
4	Zakup i montaż urządzeń rekreacyjnych.	szt.	3	13.719,20	16.737,43
Razem				15.224,77	18.574,22
Sumarycznie				19.672,13	24.000,00