

Łódź, dnia 23 grudnia 2014 roku

Wójt Gminy Nowosolna ogłasza:

I. Trzecie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż 4 niezabudowanych działek gruntu, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym z dużym udziałem zieleni, położonych w miejscowości i obrębie ewidencyjnym **BOGINIA**, gmina Nowosolna, uregulowanych w księdze wieczystej KW LD1M/00149380/7 i ustala się ceny wywoławcze netto odpowiednio:

- działka nr **160/2** o pow. 2788 m² - **158 000,00 zł**,
- działka nr **160/3** o pow. 2663 m² - **150 000,00 zł**,
- działka nr **160/4** o pow. 2626 m² - **148 000,00 zł**,
- działka nr **160/8** o pow. 2686 m² - **151 000,00 zł**.

Pierwsze przetargi odbyły się 18 września 2014 roku.

Drugie przetargi odbyły się 4 listopada 2014 roku.

II. Trzecie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż 2 niezabudowanych nieruchomości gruntowych, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo letniskowe, położonych w miejscowości i obrębie ewidencyjnym **BOGINIA**, gmina Nowosolna, uregulowanych w księdze wieczystej LD1M/00149380/7 i ustala się ich ceny wywoławcze netto odpowiednio:

- nieruchomość złożona z działki nr **141**, nr **154/4** i nr **163/4** o łącznej pow. 702 m² - **28 000,00 zł**,
- działka nr **173** o pow. 575 m² - **25 000,00 zł**.

Pierwsze przetargi odbyły się 18 września 2014 roku.

Drugie przetargi odbyły się 4 listopada 2014 roku.

III. Czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo letniskowe, położonej w miejscowości i obrębie ewidencyjnym **BOGINIA**, gmina Nowosolna, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00149380/7 i ustala się jej cenę wywoławczą netto odpowiednio:

- działka nr **236** o pow. 1020 m² - **44 000,00 zł**.

Pierwszy przetarg odbył się 29 lipca 2014 r.

Drugi przetarg odbył się 18 września 2014 roku.

Trzeci przetarg odbył się 4 listopada 2014 roku.

Do cen ustalonych w trzecich i czwartych przetargach ustnych nieograniczonych zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wyżej wymienione trzecie i czwarte przetargi ustne nieograniczone odbędą się dnia **3 lutego 2015r.**, od godz. **10:00**, w kolejności jw., w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź.

Pozostałe warunki uczestnictwa w trzecich i czwartych ustnych przetargach nieograniczonych:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w gotówce, w wys. 10% ceny wywoławczej konkretnej działki, na konto UG Nowosolna **92 8781 0006 0030 0588 2000 0040**, najpóźniej w dniu **27 stycznia 2015r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.

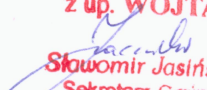
Informuję, że uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży osoby, która wygrała przetarg skutkować będzie przypadkiem wadium na rzecz Gminy Nowosolna.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są okazać się dowodem wpłaty wadium oraz do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. Pełnomocnicy zobowiązani są również do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie. W przypadku współmałżonków wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemna zgoda, z notarialnym poświadczeniem podpisu współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź z innego właściwego rejestru oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości, bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowosolna i opublikowane na stronie internetowej Gminy Nowosolna pod adresem www.nowosolna.gminarp.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.nowosolna.bip.net.pl w zakładce nieruchomości oraz zamieszczone w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Nowosolna, adres jw lub telefonicznie / 042 / 6484108 wew.31.

z up. WÓJTA

Sławomir Jasirski
Sekretarz Gminy