

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.45.2014
WÓJTA GMINY NOWOSOLNA

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379); art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 150); Uchwały Nr XLVI/284/14 Rady Gminy Nowosolna z dnia 18 czerwca 2014 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowosolna na lata 2014 - 2019; zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowosolna w wysokości 4,00 zł/m² brutto powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

§ 2. 1. Przez powierzchnię lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, bez względu na przeznaczenie i sposób użytkowania to znaczy pokoi, kuchni, spiżarni, łazienek, alków, korytarzy oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.

2. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

3. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian, przy zachowaniu zasad określonych właściwą Polską Normą.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2014 roku.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie z dnia 26 czerwca 2014 roku Wójta Gminy Nowosolna Nr 0050.1.33.2014 w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne.

Wójt Gminy Nowosolna

Tomasz Bystroński