

Łódź, dnia 11 lipca 2014 r.

### Wójt Gminy Nowosolna ogłasza:

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym z dużym udziałem zieleni, oznaczonej nr **263** o pow. 12339 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości i obrębie ewidencyjnym **BOGINIA**, gmina Nowosolna, woj. łódzkie, uregulowanej w księdze wieczystej KW LD1M/00149380/7.

Cena wywoławcza netto działki nr 263 – **600 000,00 zł**. Do ceny ustalonej w trybie przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **18 września 2014r.**, o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nowosolna, 92-703 Łódź, Rynek Nowosolna 1.

Pozostałe warunki uczestnictwa w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w gotówce, w wys. 10% ceny wywoławczej działki, na konto UG Nowosolna **92 8781 0006 0030 0588 2000 0040**, najpóźniej w dniu **10 września 2014r.**
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.
3. Informuję, że uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży osoby, która wygrała przetarg skutkować będzie przepadkiem wadium na rzecz Gminy Nowosolna.
4. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są okazać się dowodem wpłaty wadium oraz do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. Pełnomocnicy zobowiązani są również do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie. W przypadku współmałżonków wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemna zgoda, z notarialnym poświadczeniem podpisu współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej należy przedstawić pełny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (za aktualne uważa się dokumenty wygenerowane nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowosolna oraz na stronie internetowej [www.nowosolna.bip.net.pl](http://www.nowosolna.bip.net.pl) w zakładce nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Nowosolna, adres jw lub telefonicznie / 042 / 6484108 wew.31.

z up. WÓJTA  
  
Sławomir Jasiński  
Sekretarz Gminy