

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.33.2014**  
**WÓJTA GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 150) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowosolna w wysokości 4,00 zł/m<sup>2</sup> brutto powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

**§ 2. 1.** Przez powierzchnię lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, bez względu na przeznaczenie i sposób użytkowania to znaczy pokoi, kuchni, spiżarni, łazienek, alków, korytarzy oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.

2. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

3. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian, przy zachowaniu zasad określonych właściwą Polską Normą.

**§ 3.** Nie różnicuje się stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne według kryteriów położenia budynku, położenia lokalu w budynku, wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu, ogólnego stanu technicznego budynku.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2014 roku.

**§ 5.** Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie z dnia 28 czerwca 2013 roku Wójta Gminy Nowosolna Nr 0050.1.24.2013 w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne.

Wójt Gminy Nowosolna

**Tomasz Bystroński**