

**Wójt Gminy Nowosolna ogłasza:**

**Pierwsze ustne przetargi nieograniczone** na sprzedaż trzech niezabudowanych działek gruntu, oznaczonych: nr **138/2** o pow. 336 m<sup>2</sup>, nr **236** o pow.1020 m<sup>2</sup>, nr **238** o pow. 466 m<sup>2</sup> oraz jednej zabudowanej budynkiem letniskowym działki oznaczonej nr **198** o pow. 1001 m<sup>2</sup>, położonych we wsi i obrębie ewidencyjnym **BOGINIA**, uregulowanych w księdze wieczystej LD1M/00149380/7, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo letniskowe.

Ceny wywoławcze netto niezabudowanych działek, wynoszą odpowiednio:

**138/2 – 11.000,00 zł., 236 – 44 000,00 zł., 238 – 20.000,00 zł.** Do cen niezabudowanych działek ustalonych w trybie przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Cena wywoławcza działki nr **198**, zabudowanej budynkiem letniskowym o pow. zabudowy 47,20 m<sup>2</sup>, wynosi **68 000,00 zł.**

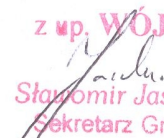
Pierwsze ustne przetargi nieograniczone odbędą się dnia **29 lipca 2014r.**, od godz.**10:00**, w kolejności jw., w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nowosolna, 92-703 Łódź, Rynek Nowosolna 1.

Pozostałe warunki uczestnictwa w pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w gotówce, w wys.10% ceny wywoławczej konkretnej działki, na konto UG Nowosolna **92 8781 0006 0030 0588 2000 0040**, najpóźniej w dniu **21 lipca 2014r.**
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.
3. Informuję, że uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży osoby, która wygrała przetarg skutkować będzie przypadkiem wadium na rzecz Gminy Nowosolna.
4. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są okazać się dowodem wpłaty wadium oraz do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. Pełnomocnicy zobowiązani są również do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie. W przypadku współmałżonków wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemna zgoda, z notarialnym poświadczeniem podpisu współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej należy przedstawić pełny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (za aktualne uważa się dokumenty wygenerowane nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu).

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowosolna oraz na stronie internetowej [www.nowosolna.bip.net.pl](http://www.nowosolna.bip.net.pl) w zakładce nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Nowosolna, adres jw lub telefonicznie / 042 / 6484108 wew.31.

z wp. **WÓJTA**  
  
**Stanisław Jasiński**  
Sekretarz Gminy