

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVII/224/13
Rady Gminy Nowosolna
z dnia 4 grudnia 2013 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowosolna z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych oraz częściowo nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna

Wójt Gminy Nowosolna Zarządzeniem Nr 0050.1.45.2013 z dnia 29.08.2013 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna.

W zakresie uwag nieuwzględnionych oraz częściowo nieuwzględnionych na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) Rada Gminy Nowosolna postanowiła przyjąć następujący sposób ich rozstrzygnięcia:

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 53/1 w miejscowości Grabina.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z rolnego na budowlany.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwzględniono w zakresie poszerzenia pasa zabudowy o ok. 40 m. Pozostałą część utrzymano jako tereny rolne. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu uwzględniła uwagę w całości.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 200/2 w miejscowości Plichtów, obręb g. Byszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z terenu usług wielkoprzestrzennych na teren mieszkaniowy.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 93, 46 w miejscowości Wiączyń Dolny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia jako teren budowlany.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 209 i 184 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o utworzenie pasa zabudowy wzdłuż drogi gminnej o szer. do 70 m.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwzględniono w zakresie wprowadzenia jednego pasa zabudowy po południowej stronie drogi. Pozostałe tereny pozostawiono jako użytki rolne zaliczone do większego kompleksu arealu rolnego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 111/12 w miejscowości Byszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową pozostałej części działki.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Z zabudowy mieszkaniowej został wyłączony teren klasyfikowany jako las. W treści projektu studium tereny lasów i zadrzewień przewidziano do trwałego zachowania, stosownie do zapisów § 6 ust. 1 rozporządzenia Nr 5/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 lipca 2003 roku w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 180/6 w miejscowości Plichtów, obręb g. Byszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano teren niezabudowany położony pośrodku większego kompleksu użytków rolnych.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10 w miejscowości Dobieszków, obręb g. Bochówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wprowadzenie zapisów dotyczących możliwości zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej lub hotelowej typu wolnostojącego lub szeregowego o wysokości do 3 kondygnacji.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Tereny rolne, jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 60/2 w miejscowości Głogowiec.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ponowne przeanalizowanie możliwości zmiany przeznaczenia na teren budowlany.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-1 i pod planowaną rezerwę pod Kolej Dużych Prędkości.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 19/3 w miejscowości Byszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przesunięcie projektowanej linii zabudowy mieszkaniowej do granicy działki o nr ew. 14/7.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania poprzez aneksję terenów rolnych.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 19/1 w miejscowości Byszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przesunięcie projektowanej linii zabudowy mieszkaniowej tak, aby działka w całości była przeznaczona na tereny mieszkaniowe.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania poprzez aneksję terenów rolnych.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 328/1 (powinno być 328/7) w miejscowości Teolin, obręb g. Lipiny.

Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na lokalizację linii kolejowej na nieruchomości.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Rezerwa terenu pod Kolej Dużych Prędkości - inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 328/2 w miejscowości Teolin, obręb g. Lipiny.

Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na lokalizację linii kolejowej na nieruchomości.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Rezerwa terenu pod Kolej Dużych Prędkości - inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 232/4 w miejscowości Ksawerów, obręb g. Lipiny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną o przeznaczeniu mieszkaniowym.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania poprzez aneksję terenów rolnych zmeliorowanych.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 203/2 w miejscowości Lipiny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o rozpatrzenie możliwości zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano teren niezabudowany położony pośrodku większego kompleksu użytków rolnych.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 35/2 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną z możliwością zabudowy niewielkiego domu mieszkalnego.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu uwzględniła uwagę w całości.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 18/5, 17, 27/1 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie działek w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania poprzez aneksję terenów rolnych i leśnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte). Jest to również uzasadnione ograniczeniami w kształtowaniu nowych struktur w znacznym oddaleniu od istniejących układów drogowych i sieci infrastruktury technicznej.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 37 w miejscowości Borki, obręb g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwzględniono częściowo - do wydzielonej w terenie drogi. Pozostała część utrzymana zostaje użytkami rolnymi. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte), zapewniają połączenia ekologiczne.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 6 w miejscowości Boginia.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o umożliwienie budowy domu jednorodzinnego, z zachowaniem leśnego charakteru całej nieruchomości.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: W treści projektu studium tereny lasów i zadrzewień przewidziano do trwałego zachowania, stosownie do zapisów § 6 ust. 1 rozporządzenia Nr 5/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 lipca 2003 roku w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 48 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Tereny rolne stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte) – przedpole lasu.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu częściowo uwzględniła uwagę – w pasie około 60 m od północnej granicy działki. Pozostała część działki utrzymana zostaje jako użytki rolne.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 182, 183, 207, 208 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działek oznaczonych jako rolne na tereny mieszkaniowe.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwzględniono w zakresie wprowadzenia jednego pasa zabudowy po południowej stronie drogi. Nie uwzględniono w tej części działki, na której znajduje się pas ochronny od linii EE 220 kV i tereny wchodzące w skład kompleksu rolnego.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 135 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte). Dodatkowo przez teren przebiega korytarz ekologiczny ustalony Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 132 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte). Dodatkowo przez teren przebiega korytarz ekologiczny ustalony Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 19/18 w miejscowości Bukowiec, obręb g. Grabina.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania poprzez aneksję terenów rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 178/1 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte). Dodatkowo przez teren przebiega korytarz ekologiczny ustalony Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 134, 135, 138/1 (zgodnie z ew. gruntów) w miejscowości Natolin.

Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na sposób przeprowadzenia Kolei Dużych Prędkości; nie wyraża zgody na przedstawienie w projekcie zmiany studium - kierunku zagospodarowania - przebiegu obwodnicy Brzezin jedynie w wariantcie preferowanym.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Rezerwa terenu pod obwodnicę Brzezin i Kolej Dużych Prędkości - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 142/6 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wpisanie do treści studium możliwości umiejscowienia farmy fotowoltaicznej.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, farmy fotowoltaiczne o pow. nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach parków krajobrazowych mogą być lokalizowane w terenach produkcyjnych. Na obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, zgodnie z treścią Planu Ochrony Parku, nie przewiduje się tworzenia nowych terenów produkcyjnych.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 26, 25/3, 25/6, 25/8, 25/10, 25/5 w miejscowości Boginia.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Działki wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych i leśnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte) powiązane z przebiegiem korytarza ekologicznego ustalonego Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu częściowo uwzględniła uwagę – dla działki o nr ew. 25/5 w pasie około 70 m od jej północnej granicy.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi dla działek o nr. ewid. 26, 25/3, 25/6, 25/8, 25/10, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 27/11, 27/14 w miejscowości Dąbrówka, obręb g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia na działki budowlane.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Zachowanie terenów otwartych zapewniających połączenia ekologiczne.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1/8 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana część działki wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte) – przedpole dużego kompleksu leśnego.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu częściowo uwzględniła uwagę – pas zabudowy poszerzono o około 70 m w kierunku północnym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1/7 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana część działki wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte) – przedpole dużego kompleksu leśnego.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu częściowo uwzględniła uwagę – pas zabudowy poszerzono o około 70 m w kierunku północnym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 35 w miejscowości Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny pod zabudowę mieszkaniową lub letniskową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład kompleksu terenów otwartych zapewniających ciągłość systemu ekologicznego.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 122/1 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia w całości, ewentualnie w pasie około 130 m od drogi gminnej na tereny mieszkaniowe.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwzględniono częściowo – pas zabudowy wzdłuż drogi wydłużono o ok. 80 m. Pozostałą część terenu pozostawiono jako użytki rolne. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte). Dodatkowo przez teren rolny przebiega korytarz ekologiczny ustalony Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 27 w miejscowości Lipiny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe całej działki.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania przez aneksję terenów rolnych.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 27/7 w miejscowości Wódka, obręb g. Kopanka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny budowlane w całości, a w przypadku braku możliwości zmiany części leśnej o zmianę przeznaczenia części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako rola.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Część działki oznaczona w ewidencji gruntów jako rolna nie spełnia parametrów działki budowlanej. W treści projektu studium tereny lasów i zadrzewień przewidziano do trwałego zachowania, stosownie do zapisów § 6 ust. 1 rozporządzenia Nr 5/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 lipca 2003 roku w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 77/4 w miejscowości Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie nieruchomości na umożliwiającą zabudowę mieszkaniową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Teren bezpośredniego przedpoła lasu. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu uwzględniła uwagę w całości.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 120 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową w całości.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Przez teren przebiega korytarz ekologiczny ustalony Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 60 w miejscowości Lipiny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o poszerzenie pasa zabudowy do 400 m w kierunku zachodnim.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład kompleksu rolnego oraz w części stanowi rezerwę terenu pod Kolej Dużych Prędkości - inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 72/1 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka bez dostępu do drogi publicznej, w kompleksie użytków rolnych.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 74/6 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwzględniona w części z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu uwzględniła uwagę w całości.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 74/1 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Teren istniejącej zieleni dolinnej i okresowego cieków wodnego.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 92/12 w miejscowości Grabina.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z rolno-hodowlanego na inwestycyjno-mieszkaniowy.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania przez aneksję terenów rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 85/1 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Teren istniejącej zieleni dolinnej, cieką wodnego i lasu. Utrzymuje się przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Tereny te stanowią istotny element w układzie przyrodniczym.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 185, 210 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie gruntu rolnego na działki budowlane.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwzględniono w zakresie wprowadzenia jednego pasa zabudowy po południowej stronie drogi. Pozostałe tereny pozostawiono jako użytki rolne zaliczone do większego kompleksu arealu rolnego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 190/5, 199 w miejscowości Plichtów, obręb g. Byszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenów usług wielkoprzestrzennych na tereny mieszkaniowe w całości lub znacznej części.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 200/3 w miejscowości Plichtów, obręb g. Byszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenów usług wielkoprzestrzennych na tereny mieszkaniowe w całości lub znacznej części.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwzględniono częściowo - przedłużono pas zabudowy o szer. 50 m do południowo-zachodniej granicy działki. Pozostałą część terenu pozostawiono jako tereny usług wielkoprzestrzennych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 49 w miejscowości Natolin.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o podział działki o pow. 9301 m² na dwie o powierzchni 4500 m² o rozszerzenie prawa zabudowy na nowej działce.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Zasady podziału poszczególnych nieruchomości nie są przedmiotem ustaleń studium.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 233/1 w miejscowości Lipiny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o poszerzenie pasa zabudowy mieszkaniowej do 150 m od drogi.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania poprzez aneksję terenów rolnych zmeliorowanych.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 101 w miejscowości Lipiny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ustalenie pasa zabudowy mieszkaniowej dla działki o szerokości 40 m od drogi publicznej.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Teren wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 29/3 w miejscowości Boginia.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ujednoczenie przeznaczenia jako tereny rolne albo rekreacyjne.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Granice proponowanego użytku ekologicznego wskazane w projekcie zmiany studium zostały przyjęte zgodnie z wytycznymi Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 29/5 w miejscowości Boginia.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie działki na budowlaną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych i leśnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 156 w miejscowości Dąbrowa, obręb g. Kopanka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako tereny rolne oraz lasów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Zachowanie istniejącego lasu wraz z przedpołem. W treści projektu studium tereny lasów i zadrzewień przewidziano do trwałego zachowania, stosownie do zapisów § 6 ust. 1 rozporządzenia Nr 5/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 lipca 2003 roku w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu częściowo uwzględniła uwagę – w części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako tereny rolne.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 44, 38/6 w miejscowości Boginia.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o włączenie do obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 44. Rozszerzenie terenu zabudowy w kierunku północnym (w stronę rzeki) dla działki nr 38/6, uwzględniając pas ochronny ciek wodnego o szer. 30 m.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie:

Działka nr 44: wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Działka nr 38/6: utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania poprzez aneksję terenów rolnych i zieleni dolinnej. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu uwzględniła uwagę w całości.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 114 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o utworzenie pasa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o szer. 120 m wzdłuż drogi asfaltowej.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwzględniono jedynie w zakresie kontynuacji istniejących terenów mieszkaniowych wzdłuż drogi. Pozostała część utrzymana zostaje jako użytki leśne, zieleni dolinna, ciek i zbiorniki wodne. Teren znajduje się w obszarze projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego i stanowi istotny element w układzie przyrodniczym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 86/3 w obrębie g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie działki, przylegającej do drogi wewnętrznej, na tereny budowlane.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana część działki wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte) – przedpole dużego kompleksu leśnego.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu częściowo uwzględniła uwagę – poszerzono pas zabudowy wzdłuż drogi wewnętrznej pozostawiając teren rolny o szerokości 100 m od granicy kompleksu leśnego.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 17/30 w miejscowości Dąbrówka, obręb g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny mieszkaniowe.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka znajduje się w obszarze projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym.

Uwaga dotyczy terenów w miejscowości Plichtów, obręb Byszewy o proponowanym przeznaczeniu jako tereny usług wielkoprzestrzennych.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zakwalifikowanie terenów usług wielkoprzestrzennych jako tereny rolne lub tereny mieszkaniowe.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 135/4 w miejscowości Janów, obręb g. Byszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny z możliwością zabudowy.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Celowość zachowania istniejącego lasu oraz terenów otwartych wchodzących w skład większego kompleksu.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 106/1 w miejscowości Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki leśnej na tereny mieszkaniowe.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Istniejąca działka posiada kwalifikację leśną. W treści projektu studium tereny lasów i zadrzewień przewidziano do trwałego zachowania, stosownie do zapisów § 6 ust. 1 rozporządzenia Nr 5/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 lipca 2003 roku w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 18/2 w miejscowości Dąbrówka, obręb g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej lub na tereny zabudowy letniskowej.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład kompleksu terenów otwartych zapewniających ciągłość systemu ekologicznego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym. Jest to również uzasadnione ograniczeniami w kształtowaniu nowych struktur w znacznym oddaleniu od istniejących układów drogowych i sieci infrastruktury technicznej.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 77/3 w miejscowości Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia umożliwiającą zabudowę mieszkaniową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Teren bezpośredniego przedpoła lasu. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu uwzględniła uwagę w całości.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1/9 w miejscowości Dobieszków, obręb g. Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie działki jako tereny budowlane.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana część działki wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte) – przedpole dużego kompleksu leśnego.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu częściowo uwzględniła uwagę – pas zabudowy poszerzono o około 70 m w kierunku północnym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 59 w miejscowości Boginia.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych i leśnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 117, 119, 114/1, 114/3 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak zgody na przebieg Kolei Dużych Prędkości przez działkę nr 114/3. Wniosek o wykonanie wnikliwych badań dotyczących korytarza ekologicznego.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działki wchodzi w skład większego kompleksu terenów rolnych, dodatkowo w części przez teren przebiega korytarz ekologiczny ustalony Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, oraz w części teren stanowi rezerwę pod Kolej Dużych Prędkości - inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Przebieg korytarza ekologicznego został ustalony w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 60 w miejscowości Lipiny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przebiegu projektowanej trasy Kolei Dużych Prędkości.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Rezerwa terenu pod Kolej Dużych Prędkości - inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uwaga dotyczy terenów proponowanych do zmiany przeznaczenia, położonych na wschód i południe od działek o nr ew. 136/18, 136/7, 136/8, 136/13, 136/14, 136/12, 136/11, 136/10, 136/9, 136/17 – tj. działek o numerach ewidencyjnych 136/19, 137/4, 139/1, 140/6, 140/12, 141/7, 142/2, 142/4, 143/3 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą sprzeciw wobec proponowanej zmiany na tereny mieszkaniowe obszaru położonego na wschód i południe od nieruchomości będących własnością wnoszących sprzeciw, gdyż proponowana zmiana spowoduje szereg negatywnych konsekwencji dla mieszkańców i odwiedzających Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich a także zamieszkującej park fauny.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Protest o charakterze sąsiedzkim. Kolizja interesów między utrzymaniem atrakcyjnych widoków a rozbudową istniejącego osiedla.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu częściowo uwzględniła uwagę: uwzględniono w zakresie działek o nr ew. 136/19, 137/4, 139/1, 140/6, 140/12, 141/7, dla których utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolne, z wyłączeniem działek o nr ew. 142/2, 142/4, 143/3, dla których utrzymano propozycję projektu studium jako tereny mieszkaniowe.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 163/4 (działka drogowa o nr ew. 157) w miejscowości Dąbrowa, obręb g. Kopanka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wykazanie na rysunku pt. „Uwarunkowania rozwoju” w projekcie zmiany studium drogi ze wsi Dąbrowa do ul. Kasprowicza jako „ważniejszej drogi gminnej” - oznaczenie kolorem żółtym.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Wnioskowana droga nie zalicza się do ważniejszych dróg gminnych. Przebieg dróg niższego rzędu nie jest przedmiotem ustaleń studium, lecz opracowań o większej skali dokładności, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 18/3 w miejscowości Dąbrówka, obręb g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład kompleksu terenów otwartych zapewniających ciągłość systemu ekologicznego.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 109/39 w miejscowości Wiączyń Dolny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie części działki (do końca dz. nr 110/1) – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością jej podziału na działki budowlane.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana część działki wchodzi w skład kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte). Dodatkowo tereny w części przeznaczone pod budowę linii EE 400 kV, w nawiązaniu do istniejącej 110kV.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 118/15 w miejscowości Kopanka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną wzdłuż drogi powiatowej.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania przez aneksję terenów rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 121/2 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi, iż projekt zmiany studium został opracowany na nieaktualnej mapie (brak wrysowanego siedliska na działce).

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt rysunku studium sporządza się na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Mapę, na której przedstawiono rysunki projektu zmiany studium pozyskano, na potrzeby tego opracowania, z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu 9 stycznia 2012 r.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 88/2 w miejscowości Grabina.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwzględniono w zakresie wprowadzenia jednego pasa zabudowy – 60 m od drogi. Pozostałe tereny pozostawiono jako użytki rolne. Tereny te jako obszar niezainwestowany stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 89/5, 89/6 w miejscowości Grabina.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o dokonanie zmiany projektu studium w taki sposób, aby przedmiotowe działki znalazły się w obszarze – tereny mieszkaniowe. Przedstawiony projekt zmiany studium jest sprzeczny z mapą ustaleń Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, na której wnioskowane działki położone są w strefie R.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwzględniono w zakresie wprowadzenia jednego pasa zabudowy – 60 m od drogi. Pozostałe tereny pozostawiono jako użytki rolne. Tereny te jako obszar niezainwestowany stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 89/7, 89/8, 89/3 w miejscowości Grabina.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie gruntów rolnych na tereny budowlane w całości lub wytyczenie pasa zabudowy wzdłuż dróg.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwzględniono w zakresie wprowadzenia jednego pasa zabudowy – 60 m od drogi. Pozostałe tereny pozostawiono jako użytki rolne. Tereny te jako obszar niezainwestowany stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 79/7, 79/9, 79/6 w miejscowości Grabina.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie gruntów rolnych na tereny budowlane w całości lub wytyczenie pasa zabudowy wzdłuż dróg.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Pozostawiono jako użytki rolne i leśne. Tereny te jako obszar niezainwestowany stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 96, 97/2 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek jako tereny budowlane.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Konieczność zachowania terenu otwartej doliny.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 96, 97/2 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek jako tereny budowlane.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Konieczność zachowania terenu otwartej doliny.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 2/2 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki jako tereny budowlane.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana część działki wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte) – przedpole dużego kompleksu leśnego.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu częściowo uwzględniła uwagę – pas zabudowy poszerzono o około 110 m w kierunku północnym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 2/11 w miejscowości Nowe Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia części lasu (o powierzchni 0,1341 ha) na cele nierolnicze i nieleśne w celu zabudowy mieszkaniowej oraz dopuszczenie stawiania budynku mieszkalnego w obrębie lasu lub w jego przyległości.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Z zabudowy mieszkaniowej wyłączony teren klasyfikowany jako las. W treści projektu studium tereny lasów i zadrzewień przewidziano do trwałego zachowania, stosownie do zapisów § 6 ust. 1 rozporządzenia Nr 5/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 lipca 2003 roku w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 55/5 w miejscowości Grabina.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład kompleksu terenów rolnych, stanowiących istotny element w układzie przyrodniczym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 55/6 w miejscowości Grabina.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwzględniono w zakresie poszerzenia pasa zabudowy o ok. 30 m. Pozostała część utrzymana zostaje jako tereny rolne. Tereny te stanowią istotny element w układzie przyrodniczym.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu uwzględniła uwagę w całości.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 56/9, 56/10, 56/11, 56/12, 56/16, 56/17, 56/18 w miejscowości Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę jednorodzinną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Celowość zachowania terenów otwartych i leśnych jako elementu systemu ekologicznego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 27 w miejscowości Wiączyń Dolny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Teren istniejącej zieleni dolinnej, położony w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwy pod Kolej Dużych Prędkości - inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Teren znajduje się w obszarze projektowanego obszaru chronionego krajobrazu.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 17/34 w miejscowości Dąbrówka, obręb g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka znajduje się w obszarze projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 76/2 w miejscowości Dobieszków, obręb g. Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z terenu rolnego na teren pod zabudowę w całości, ewentualnie w części.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład większego kompleksu terenów otwartych (użytków rolnych) zapewniających ciągłość systemu ekologicznego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 29 w miejscowości Grabina.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia na działki budowlane.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwzględniono w zakresie wprowadzenia zabudowy w południowej części działki, pozostawiając pas ok. 30 m jako kontynuacji zieleni dolinnej. Brak możliwości zabudowy całej nieruchomości wynika z zasięgu terenów zalewowych (opracowanie specjalistyczne).

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu uwzględniła uwagę w całości.

Uwaga dotyczy terenu pomiędzy drogą krajową nr 72, autostradą i drogą gminną w miejscowości Natolin.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych związanych z małą gastronomią, rekreacją, drobnym handlem.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie węzła autostradowego. Brak możliwości zapewnienia właściwych warunków mieszkaniowych.

Uwaga dotyczy terenu pomiędzy granicą miasta Łodzi, drogą lokalną wsi Natolin i autostradą.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny usługowe z usługą nieuciążliwą dla mieszkańców i środowiska.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 121/2, 120, 119 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi sprzeciw z powodu nieuwzględnienia wniosku o zmianę przeznaczenia działek rolnych na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Pozostawiono jako tereny otwarte ze względu na przebieg korytarza ekologicznego, ustalonego Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 119, 117 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi sprzeciw z powodu nieuwzględnienia wniosku o zmianę przeznaczenia działek rolnych na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działki wchodzą w skład większego kompleksu terenów rolnych, dodatkowo w części przez teren przebiega korytarz ekologiczny ustalony Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 114/3 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z terenu rolnego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład większego kompleksu terenów rolnych, dodatkowo w części przez teren przebiega korytarz ekologiczny ustalony Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, oraz w części teren stanowi rezerwę pod Kolej Dużych Prędkości - inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 121/2, 120, 119 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi sprzeciw z powodu nieuwzględnienia wniosku o zmianę przeznaczenia działek rolnych na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działki pozostawiono jako tereny otwarte ze względu na przebieg korytarza ekologicznego, ustalonego Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 121/2, 120, 119 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi sprzeciw z powodu nieuwzględnienia wniosku o zmianę przeznaczenia działek rolnych na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działki pozostawiono jako tereny otwarte ze względu na przebieg korytarza ekologicznego, ustalonego Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 142/2, 142/4, 143/3 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o powiększenie pasa zabudowy do szerokości 240 m od drogi pod tereny mieszkaniowe, tak samo jak dla działki o nr ew. 142/2.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Wprowadzono zmianę w projekcie studium poszerzając częściowo tereny przewidziane pod zabudowę w miejsce terenów rolnych. Pozostała część utrzymana zostaje jako tereny rolne, stanowiące istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16 w miejscowości Dąbrówka, obręb g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Celowość zachowania terenów otwartych i leśnych jako element systemu ekologicznego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 155/2 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte). Dodatkowo przez teren przebiega korytarz ekologiczny ustalony Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 37/3 w miejscowości Borki, obręb g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wytyczenie drogi przy południowej granicy działki oraz przekształcenie pozostałej części działki z terenu rolnego na teren pod zabudowę.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka stanowi przedpole dużego kompleksu leśnego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte), zapewniający połączenia ekologiczne. Wytyczenie drogi przy południowej granicy działki nie jest przedmiotem ustaleń studium ale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 58/4 w miejscowości Nowe Skoszewy.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie w całości na działkę budowlaną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod autostradę A-1.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 59/10 w miejscowości Dobieszków, obręb g. Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny mieszkaniowe.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład większego kompleksu terenów otwartych (użytków rolnych) zapewniających ciągłość systemu ekologicznego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 17/33 w miejscowości Dąbrówka, obręb g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę statusu działki z rolnej na działkę z prawem zabudowy.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka znajduje się w obszarze projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 17/35 w miejscowości Dąbrówka, obręb g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę statusu działki z rolnej na działkę z prawem zabudowy.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka znajduje się w obszarze projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 6 w miejscowości Dobieszków, obręb g. Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę zasad podziału terenów mieszkaniowych – możliwość podziału terenu mieszkaniowego na połowę.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Zasady podziału poszczególnych nieruchomości nie są przedmiotem ustaleń studium.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 22 i 24 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę w całości.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania poprzez aneksję terenów rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte). Jest to również uzasadnione ograniczeniami w kształtowaniu nowych struktur w znacznym oddaleniu od istniejących układów drogowych i sieci infrastruktury technicznej.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 15 i 16 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę w całości ewentualnie poszerzenie pasa zabudowy.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania poprzez aneksję terenów rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte). Jest to również uzasadnione ograniczeniami w kształtowaniu nowych struktur w znacznym oddaleniu od istniejących układów drogowych i sieci infrastruktury technicznej.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 62/7, 62/8 w miejscowości Grabina.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie całych działek pod zabudowę mieszkaniową (za wyjątkiem terenu leśnego).

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium, bez dodatkowego nadmiernego powiększania terenów mieszkaniowych poprzez aneksję terenów rolnych. Tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym obszaru (tereny otwarte). Działka stanowi bezpośrednio przedpole lasu.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 130 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium, bez dodatkowego nadmiernego powiększania terenów mieszkaniowych poprzez aneksję terenów rolnych. Działka wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 136/19 w miejscowości Borchówka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie całej działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium, bez dodatkowego nadmiernego powiększania terenów mieszkaniowych poprzez aneksję terenów rolnych. Działka wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 140/5, 106, 86/1 w miejscowości Lipiny.

Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na planowany przebieg Kolei Dużych Prędkości i powstanie nowych dróg i obwodnic na wnioskowanych działkach.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Rezerwa terenu pod obwodnicę Brzezin i Kolej Dużych Prędkości - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 21/7 w miejscowości Bukowiec, obręb g. Grabina.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny mieszkaniowe.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład większego kompleksu terenów otwartych, jednocześnie stanowi przedpole lasu.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu uwzględniła uwagę w całości.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 139/1, 140/3, 67, 68, 83/1, 84/2 w miejscowości Lipiny.

Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na przebieg Kolei Dużych Prędkości, powstanie nowych dróg i obwodnic na wnioskowanych działkach.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Rezerwa terenu pod obwodnicę Brzezin i Kolej Dużych Prędkości - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 155/1, 177 w miejscowości Borchówka.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny mieszkaniowe.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działki wchodzą w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte). Dodatkowo przez teren przebiega korytarz ekologiczny ustalony Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy terenu w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wrysowanie obszarów proponowanych w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich do objęcia dodatkowymi formami ochrony.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: W projekcie Studium są obecnie wskazane obszary proponowane do objęcia dodatkowymi formami ochrony.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 17/15 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wprowadzenie do studium zapisów dotyczących rekompensat w przypadku realizacji inwestycji Kolei Dużych Prędkości.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Nie dotyczy problematyki studium.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 49 w miejscowości Lipiny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia na działki budowlane całej działki.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania przez aneksję terenów rolnych.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 126/1, 126/2, 126/3 w miejscowości Dąbrowa, obręb g. Kopanka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie działek na budowlane.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki częściowo wchodzą w skład większego kompleksu terenów rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy terenu miejscowości Moskwa 44 (zgodnie z ew. gruntów dz. nr 96/4, 124/2).

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi protest przeciw lokalizacji Kolei Dużych Prędkości w pobliżu wsi Moskwa.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Rezerwa terenu pod Kolej Dużych Prędkości - inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 186, 211 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na tereny mieszkaniowe w całości, ewentualnie w pasie około 70 m od drogi.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwzględniono w zakresie wprowadzenia jednego pasa zabudowy po południowej stronie drogi. Pozostałe tereny pozostawiono jako użytki rolne, zaliczone do większego kompleksu arealu rolnego. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 19 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną całej działki oraz wydzielenie drogi po północnej stronie wzdłuż całej nieruchomości.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania poprzez aneksję terenów rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte). Jest to również uzasadnione ograniczeniami w kształtowaniu nowych struktur w znacznym oddaleniu od istniejących układów drogowych i sieci infrastruktury technicznej.

Wyznaczanie dróg nie jest przedmiotem ustaleń studium.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 80/1, 81, 106 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ustanowienie po północnej stronie działek 80/1, 81 drogi łączącej z działką 106 i utworzenie mostu przez rzekę Moszczenicę, co pozwoli

na właściwą komunikację i realizację postulatów wynikających z przeznaczenia tych gruntów jako propozycję dla aktywnej turystyki – szlak konny.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwaga zbyt szczegółowa - nie dotyczy problematyki studium. Studium określa jedynie podstawowy schemat układu komunikacyjnego gminy. Wyznaczanie dróg obsługujących poszczególne działki nie jest przedmiotem ustaleń studium ale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 80/1, 81, 106 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ustanowienie po północnej stronie działek 80/1, 81 drogi łączącej z działką 106 i utworzenie mostu przez rzekę Moszczenicę, co pozwoli na właściwą komunikację i realizację postulatów wynikających z przeznaczenia tych gruntów jako propozycję dla aktywnej turystyki – szlak konny.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwaga zbyt szczegółowa - nie dotyczy problematyki studium. Studium określa jedynie podstawowy schemat układu komunikacyjnego gminy. Wyznaczanie dróg obsługujących poszczególne działki nie jest przedmiotem ustaleń studium ale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 18/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny produkcyjne, przemysłowe w obrębie autostrady A1 i Kolei Dużych Prędkości.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich nie przewiduje się lokalizacji nowych terenów przemysłowych ani produkcyjnych.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych od 156/8 do nr 156/13 oraz działek od nr 156/15 do nr 156/19 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na teren rekreacyjno-turystyczny lub tereny zabudowy rezydencjonalnej z minimalną powierzchnią 3500 m² i minimalną szerokością frontu 50 m.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową od 1995 roku. Podział nieruchomości nastąpił w oparciu o zasady podziału terenów, określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 151 w miejscowości Niecki, obręb g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu całej działki pod budownictwo mieszkaniowe, ewentualnie wyznaczenie wzdłuż rowu strefy ochronnej 5 - 10 m.

Wójt Gminy Nowosolna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwzględniona w zakresie wprowadzenia zabudowy w południowej części działki, pozostawiając pas ok. 20 m jako kontynuacji zieleni dolinnej. Brak możliwości zabudowy całej nieruchomości wynika z zasięgu terenów zalewowych (opracowanie specjalistyczne).

Uwaga dotyczy działek oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna symbolami: 6.UTZ.1, 6.UTZ.2, 6.UTZ.3 w miejscowości Stare Skoszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wkreślenie na rysunku projektu zmiany studium terenów usług wielkoprzestrzennych, tak jak w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Sprzeczna z częścią wniosków właścicieli nieruchomości.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 53/1 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny mieszkaniowe.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład większego kompleksu terenów otwartych oraz posiada bezpośrednie sąsiedztwo przepustu korytarza ekologicznego ustalonego Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 144/7, 144/6, 145/4 w miejscowości Dąbrowa, obręb g. Kopanka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działek w całości pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania poprzez aneksję terenów rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte). Ponadto działka znajduje się w obszarze projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 96/8, 124/11, 96/7 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi protest przeciwko lokalizacji Kolei Dużych Prędkości w pobliżu wsi Moskwa.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Rezerwa terenu pod Kolej Dużych Prędkości - inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 124/12, 124/13 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi protest przeciwko lokalizacji Kolei Dużych Prędkości w pobliżu wsi Moskwa.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Rezerwa terenu pod Kolej Dużych Prędkości - inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 30/4 w miejscowości Dąbrówka, obręb g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z gruntu rolnego na teren budowlany.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład kompleksu terenów otwartych zapewniających ciągłość systemu ekologicznego.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 191/7 w miejscowości Natolin.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przesunięcie wariantu IV obwodnicy Brzezin w kierunku północnym.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Rezerwa terenu pod obwodnicę Brzezin - inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Przesądzenie przebiegu nastąpi na etapie opracowań specjalistycznych.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 134 w miejscowości Moskwa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Teren stanowi część kompleksu terenów otwartych.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 8/1 w miejscowości Byszewy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zakwalifikowanie części działki, przyległej do terenów mieszkaniowych, pod zabudowę jednorodziną (ekstensywną).

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka wchodzi w skład większego kompleksu użytków rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte). Dodatkowo przez teren przebiega korytarz ekologiczny ustalony Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 9/1 w miejscowości Lipiny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki mieszkaniowej na zabudowę produkcyjno-usługową.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Działka bezpośrednio graniczy z kompleksem terenów zabudowy mieszkaniowej. Kolizja funkcji.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 24/4 w miejscowości Wiączyń Dolny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia części rolnej działki: w części na tereny mieszkaniowe oraz w części pod usługi sportu i rekreacji.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka częściowo wchodzi w skład większego kompleksu terenów rolnych. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte).

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 36 w miejscowości Wiączyń Dolny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki pod budownictwo mieszkaniowe.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano propozycję projektu Studium poszerzenia terenów mieszkaniowych, bez ich dodatkowego nadmiernego powiększania poprzez aneksję terenów zieleni dolinnej. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym.

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 37 w miejscowości Wiączyń Dolny.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o rozszerzenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej do linii cieką wodnego.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka częściowo wchodzi w skład większego kompleksu terenów rolnych i zieleni dolinnej. Tereny te jako tereny niezainwestowane stanowią istotny element w układzie przyrodniczym (tereny otwarte) – przedpole dużego kompleksu leśnego.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 23/6 i 23/9 w miejscowości Wódka, obręb g. Kopanka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie działek rolnych na budowlane.

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwaga złożona po terminie.

Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16 w miejscowości Dąbrówka, obręb g. Kalonka.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełnienie do uwagi z dnia 30.04.2013 r.).

Wójt Gminy Nowosolna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Gminy Nowosolna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nowosolna.

Uzasadnienie: Uwaga złożona po terminie.