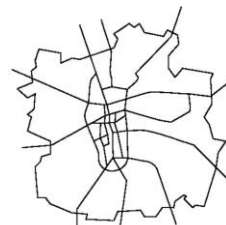


T E R E N

SPÓŁKA Z O.O.

**PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD**



90-105 ŁÓDŹ, ul. PIOTRKOWSKA 56, POLAND, tel./fax 632-02-83, 633-56-58, 632-75-53, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/224/13
Rady Gminy Nowosolna z dnia 4 grudnia 2013 r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA**

Nazwa opracowania: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna

Zleceniodawca: Gmina Nowosolna

Umowa: Nr 74.ZP.6720.1.2011 z 7.12.2011 r.

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o.o. 90-105 Łódź ul. Piotrkowska 56

Zespół autorski:
mgr Kazimierz Bald
- *uprawnienia urbanistyczne nr 263/88*
- *członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA-006*

mgr inż. arch. Ewa Krakowska
- *uprawnienia urbanistyczne nr 1099/90*
- *członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA-095*

mgr inż. arch. Magda Krakowska
mgr Emilia Stankiewicz
mgr Wioletta Czubak
tech. Mariusz Nowicki

WPROWADZENIE	3
UWARUNKOWANIA ROZWOJU	
I. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE.....	4
II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW WYŻSZEGO RZĘDU.....	5
II.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego	6
II.2. Strategia rozwoju województwa łódzkiego na lata 2007 - 2020	6
II.3. Ponadlokalne cele publiczne	7
III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH I STANU ZATRUDNIENIA ORAZ STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	7
III.1. Procesy demograficzne.....	7
III.2. Zatrudnienie	8
III.3. Stan prawny gruntów.....	8
IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA, ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	11
V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, WALORYZACJI ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA	17
V.1. Uwagi ogólne	17
V.2. Budowa geologiczna i warunki klimatyczne	17
V.3. Wody powierzchniowe i podziemne	19
V.4. Gleby.....	25
V.5. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna.....	26
VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	28
VI.1. Zarys historii gminy	28
VI.2. Obszary i obiekty zabytkowe.....	31
VI.3. Stanowiska archeologiczne	36
VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	38
VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UDOKUMENTOWANYCH ŹŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH.....	47
IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW ZMELIOROWANYCH I OBSZARÓW ZALEWOWYCH, WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ ORAZ OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	47
IX.1. Melioracje	47
IX.2. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.....	48
IX.3. Zagrożenia geologiczne	49
X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI	49
X.1. Układ drogowy	49
X.2. Kominukacja zbiorowa	54
XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	54
XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA ORAZ MOŻLIWOŚCI I POTRZEB ROZWOJU GMINY	58

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

XIII. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY	61
XIII.1. Cele polityki przestrzennej	61
XIII.2. Kierunki polityki przestrzennej wynikające ze strategii jej rozwoju	61
XIII.3. Zmiany w strukturze przestrzennej	63
XIV. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY.....	64
XIV.1. Zasady zagospodarowania terenów	64
XIV.2. Tereny wyłączone z zabudowy.....	68
XIV.3. Obszary o charakterze przestrzeni publicznej.....	68
XIV.4. Walory krajobrazowo-turystyczne	69
XV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	71
XVI. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	79
XVII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	82
XVIII. KIERUNKI ROZWOJU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.....	85
XIII.1. System komunikacji wewnętrznej	86
XIII.2. Komunikacja indywidualna.....	86
XIII.3. Komunikacja zbiorowa	87
XIII.4. Relacje zewnętrzne.....	87
XIX. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMI ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	88
XX .OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH.....	88
XXI. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	88
XXII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO.....	88
XXII.1. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	88
XXII.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	89
XXIII. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ	89
XXIV. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI..	90
XXV. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	90
XXVI. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA.....	93
BIBLIOGRAFIA	95

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU – SKALA 1: 10 000**
- 2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA – SKALA 1: 10 000**

WPROWADZENIE

1. Rada Gminy Nowosolna podjęta w dniu 27 listopada 2009 roku uchwałę Nr XXXVII/197/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna.
Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna przyjętego przez Radę Gminy Uchwałą Nr XII/105/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r., które zostało wykonane przez Firmę TEREN Sp. z o.o. pod kierunkiem mgr Kazimierza Balda.
2. Za podjęciem uchwały dotyczącej zmiany ww. Studium ... przemawiały głównie następujące powody:
 - zainteresowanie mieszkańców nowymi terenami budowlanymi na obszarach dotychczas niezainwestowanych,
 - zainteresowanie zmianą przeznaczenia terenów rolnych na tereny budowlane,
 - nowe opracowania o charakterze problemowym i specjalistycznym, określające perspektywy rozwoju gminy oraz opracowania dotyczące regulacji gospodarki przestrzennej wymagające uwzględnienia przy zmianie studium.
3. Podstawowym celem sporządzenia zmiany Studium jest określenie zasad polityki rozwoju przestrzennego Gminy w dłuższym horyzoncie czasowym.
4. Podstawowymi zadaniami zmiany Studium jest:
 - rozpoznanie aktualnej sytuacji Gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
 - sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej Gminy,
 - stworzenie podstawy prawnej do koordynacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - promocja rozwoju Gminy.
5. W ramach prac nad zmianą Studium poddano analizie: środowisko przyrodnicze i kulturowe, zagadnienia demograficzne i społeczno – gospodarcze, dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, a także uwarunkowania związane ze stanem komunikacji i sieci urządzeń infrastruktury technicznej.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE

Gmina Nowosolna położona jest w województwie łódzkim, w północnej części powiatu łódzkiego-wschodniego. Od wschodu powiat łódzki wschodni graniczy z gminą Brzeziny (powiat brzeziński), od południa z gminą Andrespol (powiat łódzki – wschodni), od zachodu z gminą miasto Łódź i od północy z gminą Stryków (powiat zgierski).



Gmina Nowosolna i jej bezpośrednie sąsiedztwo.



Położenie gminy Nowosolna w powiecie łódzkim – wschodnim.

Obszar Gminy zajmuje 54 km² i składa się z 24 wsi, skupionych w 15 sołectwach zamieszkałych przez ponad 4000 osób.

Miejscowości Gminy to: Boginia, Borchówka, Borki, Bukowiec, Byszewy, Dąbrowa, Dąbrówka, Dobieszków, Głogowiec, Grabina, Janów, Kalonka, Kopanka, Ksawerów, Lipiny, Moskwa, Natolin, Niecki, Nowe Skoszewy, Plichtów, Stare Skoszewy, Teolin, Wiączyń Dolny, Wódka.

Gmina Nowosolna usytuowana jest w obrębie rzeźby polodowcowej Wyżyny Łódzkiej. Jest to najbliższy Łodzi położony obszar o tak zróżnicowanej rzeźbie terenu. W strefie najwyższych wysokości (gdzie nastąpiło zatrzymanie się lodowca i jego stopniowe zanikanie) nachylenie zboczy sięga 20%. Najwyższy punkt Gminy znajduje się na wysokości 284 m n.p.m. w miejscowości Dąbrowa, najniższy na wysokości 150 m n.p.m. w miejscowości Stare Skoszewy.

Z punktu widzenia cech krajobrazowo – przyrodniczych, krawędź Wzniesień Łódzkich dzieli gminę Nowosolna na: część północną o dużym zróżnicowaniu konfiguracyjnym i morfologicznym, o bogatej rzeźbie terenu oraz część południową, równinną powierzchnię o rzeźbie uformowanej wielkimi ilościami materiału piaszczystego i żwirowego naniesionego przez wody roztopowe z zanikającego lodowca.

Teren całej Gminy objęty jest siecią wodociągową, znaczny teren Gminy objęty jest również siecią gazociągową. Gmina Nowosolna nie posiada zorganizowanego wysypiska śmieci. Odpady stałe są odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Przez teren Gminy przebiega droga krajowa nr 72 relacji Łódź – Rawa Mazowiecka prowadząca do drogi szybkiego ruchu Warszawa – Katowice. Przebiegać ma też autostrada A-1 północ – południe, w której we wsi Natolin projektowany jest zjazd do ww. drogi nr 72.

W okolicy projektowanego zjazdu z autostrady i drogi krajowej, na terenie wsi Natolin i Teolin, położona jest ponad 100-hektarowa strefa przedsiębiorczości gminy, teren przeznaczony pod działalność gospodarczą, w której jest już zlokalizowanych kilka poważnych przedsięwzięć, a dalsze rozpoczynają inwestycje.

Na terenie całej Gminy rozwija się budownictwo mieszkaniowe – jednorodzinne, rezydencjonalne i rekreacyjne ze względu na bliskość Łodzi oraz na malownicze ukształtowanie powierzchni, gdyż ponad 50% obszaru gminy leży w Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich.

Mieszkańcy gminy Nowosolna mają zapewniony transport zbiorowy do Łodzi. Obecnie na obszarze Gminy dostępnych jest siedem linii MPK oraz połączenia busowe, łączące Gminę z Łodzią.

II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW WYŻSZEGO RZĘDU

Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 9 ust. 2) wójt sporządza Studium, uwzględniając zasady określone w strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

II.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego

Przyjęty przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” określa cele i kierunki działań samorządu województwa w odniesieniu do przestrzeni. Polityka przestrzenna województwa będzie realizowana poprzez działania i współpracę na różnych płaszczyznach.

Głównymi realizatorami „Planu ...” będą zarówno jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia, jednostki organizacyjne samorządów terytorialnych, instytucje publiczne, w tym uczelnie wyższe i instytuty, ZOZ, jak i przedsiębiorcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego wdrażany będzie przez:

- uwzględnianie ustaleń „Planu ...” w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i w planach miejscowych,
- uczestnictwo w pracach planistycznych, podejmowanych przez samorządy lokalne.

W „Planie ...” przyjęto, że realizacja głównego celu strategicznego w sferze społecznej, tj. „wzrostu ogólnego poziomu cywilizacyjnego województwa” (a więc i poszczególnych gmin) następuje poprzez tworzenie wielofunkcyjnych struktur przestrzennych, wzrost inicjatyw i aktywność społeczno-gospodarczą samorządów i społeczności lokalnej, dynamiczny rozwój systemu transportu, system ochrony wartości środowiska przyrodniczego.

II.2. Strategia rozwoju województwa łódzkiego na lata 2007 - 2020

Przyjęta przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LI/865/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r. Strategia określa politykę władz oraz jest Koncepcją Systemowego Sterowania Długookresowym Rozwojem Regionu Łódzkiego (obejmującego również teren gminy Nowosolna).

Procesy rozwoju województwa łódzkiego są ściśle związane z europejską polityką spójności oraz przeobrażeniami Unii Europejskiej, które są determinowane zachodzącymi zmianami społeczno-gospodarczymi w skali globalnej.

Dbając o zrównoważony i harmonijny rozwój województwa należy dążyć do jak najlepszego wykorzystania pozytywnych tendencji zmian oraz przeciwdziałania niekorzystnym zjawiskom, tak by stworzyć warunki dla prawidłowego rozwoju mieszkańców, przedsiębiorstw i organizacji.

Strategia rozwoju przedstawia następujące cele, których wypełnianie winno być podstawą dokumentów podrzędnych:

- I. Wzrost poziomu cywilizacyjnego województwa
 - podniesienie poziomu wykształcenia i rozwój kulturowy mieszkańców,
 - podniesienie jakości życia i stanu zdrowia mieszkańców,
 - uporządkowanie gospodarki przestrzennej.
- II. Stworzenie rzeczywistego regionu społeczno-ekonomicznego posiadającego własną podmiotowość kulturową i gospodarczą
 - wspomaganie i promowanie różnych form edukacji regionalnej dzieci, młodzieży i dorosłych,
 - inicjowanie i wspomaganie różnych form i przejawów kultury regionalnej oraz ruchów regionalistycznych.

*

* *

Powyższe treści stanowią „wyciągi” z planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii jego rozwoju.

II.3. Ponadlokalne cele publiczne

Do ponadlokalnych celów publicznych, przesądzonych na obszarze gminy, zalicza się:

- przebieg odcinka autostrady A1 wraz z miejscem obsługi pasażerów oraz fragmentem węzła „Brzeziny”,
- nowy przebieg drogi krajowej DK72 stanowiący kontynuację obwodnicy Brzezin, pokazany w przebiegu wariantowym, wraz z odcinkiem preferowanym z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy,
- rezerwę terenu pod budowę odcinka Kolei Dużych Prędkości w przebiegu wariantowym,
- zlokalizowane we wsi Wiączyń stacje radiolokacyjne,
- uwarunkowania wynikające z faktu objęcia północnej części gminy Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich.

III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH I STANU ZATRUDNIENIA ORAZ STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

III.1. Procesy demograficzne

Wyszczególnienie	Powiat	Gmina	Powiat = 100 %
Ludność	67398	4364	6,5
- w tym kobiety	35136	2244	6,4
Urodzenia żywe	687	35	5,1
Zgony	771	47	6,1
Przyrost naturalny	-84	-12	X
Saldo migracji ogółem	675	122	X
Ludność w wieku:			
- przedprodukcyjnym	12540	889	7,1
- produkcyjnym	43720	2864	6,6
- poprodukcyjnym	11138	611	5,5

Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowe, 2011r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

Edukacja

Placówki wychowania przedszkolnego	3
w tym przedszkola	1
Miejsca w przedszkolach	40
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	117
w tym w przedszkolach	27
Szkoły podstawowe	2
Uczniowie szkół podstawowych	247
Szkoły gimnazjalne	1
Uczniowie szkół gimnazjalnych	230

Uczniowie przypadający na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do Internetu w szkołach:

- podstawowych	6
- gimnazjalnych	10

Komputery z dostępem do Internetu przeznaczone do użytku uczniów w szkołach:

- podstawowych	41
- gimnazjalnych	24

Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowe, 2011 r.

III.2. Zatrudnienie

Wyszczególnienie	Powiat	Gmina
Pracujący*	12725	759
Bezrobotni zarejestrowani	2795	130
- w tym kobiety w %	47,5	41,5
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %	6,4	4,5
- w tym kobiety w %	6,3	3,9

* Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; bez pracujących w rolnictwie indywidualnym.

Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowe, 2011 r.

III.3. Stan prawny gruntów

Gmina Nowosolna zajmuje powierzchnię 5398 ha. Pod względem powierzchni ogólnej jest jedną z najmniejszych gmin powiatu łódzkiego wschodniego. Na dzień 02.01.2012 r. największy odsetek gruntów w granicach administracyjnych gminy Nowosolna stanowiły grunty będące własnością osób prywatnych (62 %). Są to grunty osób fizycznych, które wchodzi w skład gospodarstw rolnych – 2577 ha oraz grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych – 777 ha. Ponad 32 % terenów gminy stanowią grunty będące własnością Skarbu Państwa. Niewiele ponad 3,5 % terenów stanowią grunty będące własnością gminy.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

Struktura własnościowa gruntów przedstawia się następująco:

Struktura własnościowa	Powierzchnia	
	ha	%
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	1742	32,27
Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	8	0,15
Grunty gminy i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	191	3,54
Grunty gminy i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste	24	0,45
Grunty osób fizycznych	3354	62,13
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	11	0,20
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	21	0,39
Pozostałe (w tym grunty spółek prawa handlowego)	47	0,87
Razem:	5398	100,0

Źródło: dane Urzędu Gminy Nowosolna; 02.01.2012 r.

Struktura użytkowania (w ha) gruntów na terenie gminy przedstawia się następująco:

• Razem użytki rolne	3600
w tym:	
- Grunty orne	3195
- Sady	114
- Łąki trwałe	46
- Pastwiska trwałe	142
- Grunty rolne zabudowane	95
- Grunty pod stawami	4
- Rowy	4
• Razem grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	1327
w tym:	
- Lasy	1300
- Grunty zadrzewione i zakrzewione	27
• Grunty zabudowane i zurbanizowane	430
• Grunty pod wodami	6
• Inne	35
Powierzchnia ogółem:	5398

1. Gmina Nowosolna jest właścicielem 822 działek gruntu, o łącznej powierzchni ok. 232 ha (stan w dniu 30.06.2012 r.). Z uwagi na formę nabycia prawa własności, wyróżnia się następujące grupy:

- nieruchomości nabyte przez gminę w drodze komunalizacji,
- bezpłatne nabycie prawa własności,
- grunty zakupione przez Gminę,
- grunty przyjęte przez Gminę, w ramach wykonywanych podziałów, na mocy decyzji zatwierdzających podział.

2. Budynki

1) Gmina Nowosolna jest właścicielem 7 budynków

2) Gmina Nowosolna użytkuje 2 budynki administracyjne w Łodzi

3) Ponadto jest właścicielem budynków 3 szkół:

- Szkoła Podstawowa w Lipinach,
- Szkoła Podstawowa w Starych Skoszewach,
- Gimnazjum w Wiączyniu Dolnym.

3. Sieć wodociągowa – w skład mienia komunalnego wchodzi 6 ujęć wodociągowych (hydroforni w miejscowościach: Natolin, Teolin, Wiączyn Dolny, Kopanka, Byszewy, Dobieszków) oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączyami:

- długość sieci i przyłączy wynosi 123,36 km,
- ilość przyłączy wynosi 2073 sztuk,
- działki gruntu pod tymi hydroforniami są przekazane w trwałą zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna.

4. Gospodarowanie nieruchomościami i innymi składnikami mienia komunalnego, posiadanymi przez Gminę Nowosolna.

1) Użytkowanie wieczyste:

w użytkowanie wieczyste oddano 6 działek gruntu, w tym na rzecz Polskiego Związku Działkowców (4 działki), osoby fizyczne (2 działki).

2) Zarząd, użyczenie i inne formy bezpłatnego użytkowania.

W zarządzie odpłatnym jest 6 nieruchomości zabudowanych (hydrofornie) na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej.

W użyczenie przekazano:

- lokal w Kaloncy dla Sołectwa Kopanka,
- nieruchomość w Kaloncy dla UPKS „Bula”,
- część nieruchomości w Kaloncy dla Parafii p.w. Świętego Ojca Pio,
- nieruchomość w Natolinie dla Rady Sołectkiej,
- nieruchomość w Ksawerowie (2 działki) dla Rady Sołectkiej,
- nieruchomość w Lipinach dla ZGK (działka pod hydrofornią),
- nieruchomość w Byszewach dla ZGK (działka pod oczyszczalnią),
- nieruchomość w Kopance dla LKS Kalonka-Kopanka,
- nieruchomość w Nowych Skoszewach dla Rady Sołectkiej,
- nieruchomość w Teolinie dla Rady Sołectkiej,
- nieruchomość w Moskwie dla Rady Sołectkiej,
- nieruchomość w Kopance dla Rady Sołectkiej,
- nieruchomość w Wiączyniu Dolnym dla Sołectwa Wiączyn Dolny,
- nieruchomość w Plichtowie dla Gminno – Parkowego Centrum Kultury i Ekologii w Plichtowie.

W użytkowanie odpłatne przekazano

- nieruchomość zabudowaną w Starych Skoszewach dla OSP,
- nieruchomość zabudowaną w Lipinach dla OSP.

- 3) Dzierżawa: część gruntów jest wdzierżawiana przez 6 dzierżawców.
- 4) Najem: Gmina wynajmuje 4 lokale mieszkalne w budynkach komunalnych czterem najemcom, 2 lokale użytkowe w budynku UG oraz jeden budynek mieszkalny stanowiący własność Gminy Nowosolna.
- 5) W dożywotnim użytkowaniu rencistów rolnych lub ich spadkobierców są 4 działki.
- 6) Znaczną ilość działek stanowią drogi.
- 7) Pozostałe działki są przygotowywane do sprzedaży.

IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA, ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Jak wynika ze Strategii Rozwoju Gminy Nowosolna do roku 2020, samorząd lokalny działając w warunkach gospodarki rynkowej, cechującej się dużą dynamiką zmian i niepewnością co do ich kierunków, posiada zdolność do wczesnego rozpoznawania zagrożeń, jak i dostrzegania pojawiających się szans.

Silne oddziaływania czynników zewnętrznych, w których istotną rolę odgrywa dynamika i ekspansywność innych, sąsiednich jednostek terytorialnych konkurujących w dostępie do ograniczonego rynku inwestorów i kapitału wymusza konieczność stosowania przez władze samorządowe odpowiednich metod zarządzania.

W powyższych warunkach istotnego znaczenia nabiera zarządzanie strategiczne, które oparte na opracowywaniu, wdrażaniu i kontroli realizacji planów strategicznych, umożliwia dostosowanie funkcjonowania jednostek terytorialnych do zmian zachodzących w otoczeniu.

W obecnych warunkach i na poziomie zarządzania lokalnego (gminnego) – jedną z podstawowych ról pełni właśnie ww. Strategia.

W toku prac nad Strategią zidentyfikowano czynniki sprzyjające (mocne strony i szanse) oraz niesprzyjające (słabe strony, zagrożenia) dotyczące rozwoju Gminy Nowosolna w czterech obszarach:

1. Infrastruktura i ochrona środowiska.
2. Gospodarka i promocja Gminy.
3. Oświata, kultura, turystyka i sport.
4. Zdrowie, pomoc społeczna, bezpieczeństwo, tożsamość z gminą, więzi społeczne.

Dla obszaru „Infrastruktura i ochrona środowiska” zidentyfikowano:

Silne strony:

- obecność Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,
- wysoki stopień wyposażenia Gminy w system wodociągów,
- wzrost wskaźnika nasycenia terenu drogami gminnymi,
- wysoki stopień wyposażenia Gminy w sieć gazową,
- system segregacji odpadów stałych na terenie Gminy,
- realizowany projekt dostępu do szerokopasmowej sieci teleinformacyjnej.

Słabe strony:

- bardzo niski stopień wyposażenia Gminy w sieć kanalizacyjną,
- brak oczyszczalni ścieków,
- 10 % sieci wodociągowej Gminy (z rur azbestowych) wymagająca wymiany,
- zły stan techniczny części dróg w Gminie,

- niewystarczająca ilość chodników i ścieżek rowerowych przy drogach o dużym natężeniu ruchu,
- wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego na terenie Gminy,
- silne rozproszenie sieci osadniczej,
- niedostatecznie rozwinięta sieć elektroenergetyczna,
- niski poziom świadomości i zachowań proekologicznych części mieszkańców Gminy,
- niedostatek lokali komunalnych i socjalnych.

Szanse:

- projektowana budowa autostrady na terenie Gminy (szansa w aspekcie ekonomicznym i komunikacyjnym),
- istniejąca sieć kanalizacyjna na terenie Łodzi (możliwość przyłączenia),
- dostępność środków na inwestycje publiczne z budżetu UE,
- dostępność środków na inwestycje prywatne z budżetu UE.

Zagrożenia:

- projektowana budowa autostrady na terenie Gminy (zagrożenie w aspekcie środowiskowym oraz spójności społecznej i przestrzennej).

Dla obszaru „Gospodarka, promocja Gminy” zidentyfikowano:

Silne strony:

- korzystna struktura społeczno-demograficzna mieszkańców (duży udział ludzi młodych),
- duże zasoby wykwalifikowanej siły roboczej,
- dostępne tereny inwestycyjne na terenie Gminy,
- proinwestycyjna polityka władz Gminy,
- duża ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (jednorodzinną i rezydencjonalną),
- aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy,
- aktywność władz samorządowych,
- wysoki potencjał środowiska naturalnego w kontekście rozwoju turystyki.

Słabe strony:

- obszary chronione (ponad 50 % powierzchni Gminy leży w obrębie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich) – czynnik ograniczający możliwość wykorzystania terenów,
- niedostateczne uzbrojenie terenów inwestycyjnych (na cele mieszkaniowe i przemysłowe),
- niska jakość gleb (dla potrzeb rolnictwa),
- mała powierzchnia gospodarstw,
- konieczność wprowadzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego,
- trudność w rozwoju gospodarczym na obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,
- słabo rozwinięte instytucje otoczenia biznesu na terenie Gminy,
- nierozwinięte tradycje gospodarcze.

Szanse:

- bliskość aglomeracji łódzkiej,
- bliskość rynków zbytu,
- dostępność instytucji wspierających rolnictwo,
- dostępność środków na inwestycje publiczne z budżetu UE,

- dostępność środków na inwestycje prywatne z budżetu UE.

Zagrożenia:

- część zmian w systemie finansowania samorządów,
- wzrost obciążeń podatkowych,
- zmiany dotyczące ubezpieczeń i opodatkowania rolników,
- polaryzacja ekonomiczna społeczeństwa.

Dla obszaru „Oświata, kultura, turystyka i sport” zidentyfikowano:

Silne strony:

- dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego (wykwalifikowana kadra pedagogiczna, dobre wyposażenie szkół),
- łatwy dostęp do dóbr kultury miasta Łodzi,
- wysoki poziom wykształcenia młodzieży,
- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich (jako potencjał turystyczny Gminy),
- istniejące na terenie Gminy zabytki,
- nowy Dom Kultury,
- podejmowanie inicjatyw kulturalnych przez mieszkańców i władze samorządowe.

Słabe strony:

- niewystarczająca liczba świetlic wiejskich i ich wyposażenie,
- zły stan techniczny obiektów istniejących (potrzeba wykorzystania wolnych pomieszczeń),
- zły stan techniczny niektórych obiektów zabytkowych,
- niezagospodarowane wyznaczone piesze i rowerowe szlaki turystyczne (ścieżki edukacyjne),
- brak przedszkola,
- niewystarczające wyposażenie placów zabaw dla dzieci,
- niewystarczająco rozwinięte zorganizowane formy wykorzystania istniejącej bazy sportowej,
- brak obiektu typu „Orlik”.

Szanse:

- dostępność środków na inwestycje publiczne z budżetu UE,
- dostępność środków na inwestycje prywatne z budżetu UE.

Zagrożenia: brak.

Dla obszaru „Zdrowie, pomoc społeczna, bezpieczeństwo, tożsamość z Gminą, więzi społeczne” zidentyfikowano:

Silne strony:

- integracja rdzennej społeczności lokalnej,
- aktywizująca i integrująca rola parafii rzymsko-katolickich,
- duża ilość organizacji pozarządowych,
- niski poziom przestępczości na terenie Gminy,
- wysoki poziom bezpieczeństwa przeciwpożarowego (dobrze wyposażone i wyszkolone) jednostki OSP.

Słabe strony:

- bezrobocie,
- niedostateczne wsparcie osób niepełnosprawnych,
- duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej,
- rosnące rozwarstwienie ekonomiczne mieszkańców,

- słaba spójność rdzennej społeczności ze społecznością napływową,
- rosnące zagrożenie komunikacyjne na drogach powiatowych i krajowych w Gminie,
- niewystarczające zapewnienie potrzeb w zakresie opieki podczas dowozu dzieci do szkoły,
- brak komisariatu policji.

Szanse:

- placówki służby zdrowia w najbliższym otoczeniu,
- dostępność środków na inwestycje publiczne z budżetu UE,
- dostępność środków na inwestycje prywatne z budżetu UE.

Zagrożenia:

- pauperyzacja części mieszkańców.

Oświata i wychowanie

Na terenie gminy Nowosolna funkcjonują dwie szkoły podstawowe, Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Lipinach i Szkoła Podstawowa im. Władysława Jagiełły w Starych Skoszewach oraz Gimnazjum Gminne im. Władysława Stanisława Reymonta w Wiączyńiu Dolnym.

W placówkach tych kładzie się duży nacisk na naukę języków obcych, informatykę oraz ekologię. Szkoły są placówkami otwartymi. Organizują obchody różnych wydarzeń w gminie oraz inne imprezy okolicznościowe.

Funkcjonują dwa oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych: w Lipinach i Starych Skoszewach oraz niepubliczne przedszkole ekologiczne w Natolinie.

W gminie działa Gminna Biblioteka Publiczna z siedzibą w Łodzi i filią w Lipinach. Biblioteka posiada bogaty księgozbiór oraz dostęp do internetu dla mieszkańców gminy.

Opieka zdrowotna i społeczna

Na terenie gminy Nowosolna nie funkcjonuje żaden ośrodek opieki zdrowotnej. Mieszkańcy są zmuszeni do korzystania z placówek służby zdrowia usytuowanych na terenie miasta Łódź. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy oraz punkt apteczny – mieszczą się w na terenie osiedla Nowosolna w Łodzi. W Lipinach działa Całodobowy Dom Opieki dla Osób Starszych, oferujący całodobową opiekę nad osobami starszymi, cierpiącymi, przewlekle somatycznie chorymi.

Sport i turystyka

Gmina Nowosolna kładzie duży nacisk na rozwój kultury fizycznej i sportu wśród dzieci, młodzieży oraz dorosłych mieszkańców Gminy.

Działa tu wiele klubów sportowych m.in. Ludowy Klub Sportowy „KALONKA – KOPANKA” z siedzibą w Kalonce oraz Uczniowski Klub Sportowy „LIPINIACY” z siedzibą przy Szkole Podstawowej w Lipinach. Poza wszechstronnym krzewieniem kultury fizycznej i sportu, kluby te zajmują się w dużej mierze popularyzacją piłki nożnej.

Uczniowski Klub Sportowy „SKOSZ” z siedzibą przy Szkole Podstawowej w Starych Skoszewach oraz Uczniowski Klub Sportowy przy Gimnazjum w Wiączyńiu Dolnym upowszechniają kulturę fizyczną i sport wśród dzieci i młodzieży poprzez prowadzenie zajęć sportowych, lekcyjnych i pozalekcyjnych, organizowanie turniejów szkolnych i pozaszkolnych, imprez sportowo-integracyjnych oraz wyjazdów sportowych

na szczeblu międzyszkolnym, gminnym, powiatowym i wojewódzkim. Prowadzone są m.in. zajęcia sekcji łuczniczej, siatkarskiej, lekkoatletycznej, tenisa stołowego, turystycznej i samoobrony. Organizowane są turnieje: piłki siatkowej, piłki nożnej, pływakie, tenisa stołowego i szachowe.

Na terenie gminy Nowosolna funkcjonuje również Uczniowski Parafialny Klub Sportowy „BULA” z siedzibą w Kalonce. Zajmuje się on propagowaniem wśród mieszkańców gry w bule poprzez naukę, organizację szkoleń i treningów. Współpracuje w tym zakresie ze szkołami z terenu gminy, organizuje otwarte turnieje dla amatorów, tj. „Turniej Rodzinny” o puchar Wójta Gminy organizowany podczas Majówki Samorządowej czy Parafialne Amatorskie Mistrzostwa o puchar Prezesa UPKS. Klub prowadzi również Amatorską Ligę Klubową oraz Gminną Ligę Szkolną oraz uczestniczy w rozgrywkach ligowych wyższego szczebla i Mistrzostwach Polski.

Na terenie gminy Nowosolna istnieje też rozwinięta baza sportowa, a mianowicie: 3 sale gimnastyczne przy szkołach, 2 siłownie, nowy stadion piłkarski w Byszewach z bieżnią, boiska piłkarskie, boisko do koszykówki i siatkówki przy SP w Lipinach oraz boisko w Kopance.

Placówki kulturalne

W gminie funkcjonuje znaczna ilość organizacji pozarządowych. Należą do nich między innymi: Gminna Rada Kobiet, Koła Gospodyń Wiejskich w Kalonce, w Starych Skoszewach (przy OSP), w Borchówce, w Byszewach, w Moskwie, w Lipinach (przy OSP), w Ksawerowie, w Wiączyniu Dolnym (przy gimnazjum).

Gminny Związek Rolników, Kótek i Organizacji Rolniczych w Nowosolnej zajmuje się głównie działalnością mającą na celu niesienie pomocy i porad rolnikom, organizowaniem imprez okolicznościowych, wykładów i prelekcji.

Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Nowosolna, którego podstawowe cele to ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych regionu, integrowanie społeczności lokalnej, promowanie rozwoju i infrastruktury ekologicznej, a także rozwój turystyki i sportu.

Fundacja Centrum Ojca Pio – celem jej jest m.in. upowszechnianie wiedzy o życiu i działalności Ojca Pio, Upamiętnienie jego osoby, krzewienie idei i pomocy bliskim oraz postaw społecznych integrujących społeczność lokalną.

Na terenie gminy działają trzy amatorskie zespoły śpiewacze: „Wiączynianka”, „Seniorki z Kalonki” i zespół ludowy „Byszewianie” oraz Parafialna Orkiestra Dęta ze Starych Skoszew, dostarczają one oprawy artystycznej w czasie różnych imprez okolicznościowych, tj.: „Majówka Samorządowa” czy Dożynki Gminne.

Na terenie gminy funkcjonuje również Gminno – Parkowe Centrum Kultury i Ekologii, które mieści się w Plichtowie. Jest obiektem użyteczności publicznej przeznaczonym dla mieszkańców gminy, z pomieszczeniami dla środowisk młodzieżowych, spotkań organizacji pozarządowych, warsztatów plastycznych, tanecznych, recytatorskich, okazjonalnych tematycznych wykładów, prelekcji, itd. Świetlice środowiskowe znajdują się w Byszewach, Lipinach (przy OSP), Starych Skoszewach (przy OSP) i Kalonce. Jednostki te zajmują się organizowaniem czasu wolnego dla mieszkańców Gminy w tym zajęć pozaszkolnych, ferii i wakacji dla dzieci i młodzieży, wyjazdów turystycznych oraz integracją lokalnej ludności.

Lokalne środki przekazu stanowi lokalna prasa, taka jak:

- Na wniesieniach
- Monitor Samorządowy.



Gminno - Parkowe Centrum Kultury i Ekologii w Plichtowie

Kościóły i parafie

Na obszarze gminy działają następujące parafie:

1. Parafia p.w. Św. Ojca Pio w Kalonce,
2. Parafia p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i Świętej Barbary w Starych Skoszewach.

Zagrożenie bezpieczeństwa, zarządzanie kryzysowe

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynika z szeregu przyczyn, w tym m.in. pożarowych, komunikacyjnych, chemicznych, powodziowych, energetycznych, itp.

Na terenie gminy działają dwie jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, w Starych Skoszewach oraz Lipinach. OSP w Lipinach jest jednostką należącą do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego.

Na terenie gminy brak jest Posterunku Policji, najbliższy znajduje się w Andrespolu, który podlega pod Komendę Powiatową Policji w Koluszkach, co stanowi znaczne utrudnienie dla mieszkańców.

W chwili obecnej działają jedynie dyżury Dzielnicowego, na podstawie umowy pomiędzy gminą Nowosolna a Komendą Policji w Łodzi.

Na terenie gminy nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemi oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Mogą występować jedynie okresowe, punktowe podtapiania, wynikające z nawałnych opadów deszczu oraz wiosennych roztopów.

Zagrożenia energetyczne mogą wynikać z przebiegu linii energetycznych o różnym napięciu. Wymagane jest zachowanie stref ograniczonego użytkowania od linii energetycznych, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Zagrożeniem są również drogowe trasy komunikacyjne, wzmożony ruch samochodowy bądź transport materiałów niebezpiecznych.

Zarządzeniem Wójta Nr 13/151/07 powołany został Gminny Zespół Reagowania, w celu zapewnienia warunków ochrony mieszkańców przed niebezpieczeństwami. W skład zespołu wchodzi również Inspektor ds. Obrony Cywilnej. Do głównych zadań należy: nadzór nad systemem wczesnego ostrzegania ludności, pełnienie dyżurów w celu zapewnienia przepływu informacji na potrzeby zarządzania kryzysowego oraz współdziałanie z podmiotami prowadzącymi akcje ratunkowe.

V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, WALORYZACJI ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

V.1. Uwagi ogólne

Przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody zawarte są w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska oraz Ustawie o Ochronie Przyrody. Cele ochrony przyrody to utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i zwierząt wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony.

Podstawą społecznego i gospodarczego rozwoju Gminy jest zachowanie przyrodniczych podstaw rozwoju. Przyrodnicze uwarunkowania zawsze odgrywały istotną rolę w kształtowaniu układów przestrzennych gminy Nowosolna. Gospodarowanie zasobami naturalnymi, ich ochrona powinno zapewnić zaspokojenie potrzeb ludzkich obecnych i przyszłych pokoleń bez stwarzania konfliktów ekologicznych i społecznych.

Dokonujące się procesy urbanizacyjne wywierają ogromny (nie zawsze korzystny) wpływ na środowisko. Przy złożoności procesów zachodzących w środowisku naturalnym należy odpowiedzieć na pytanie jakie są walory środowiska gminy Nowosolna, jakie i gdzie występują ewentualne naruszenia stanu środowiska.

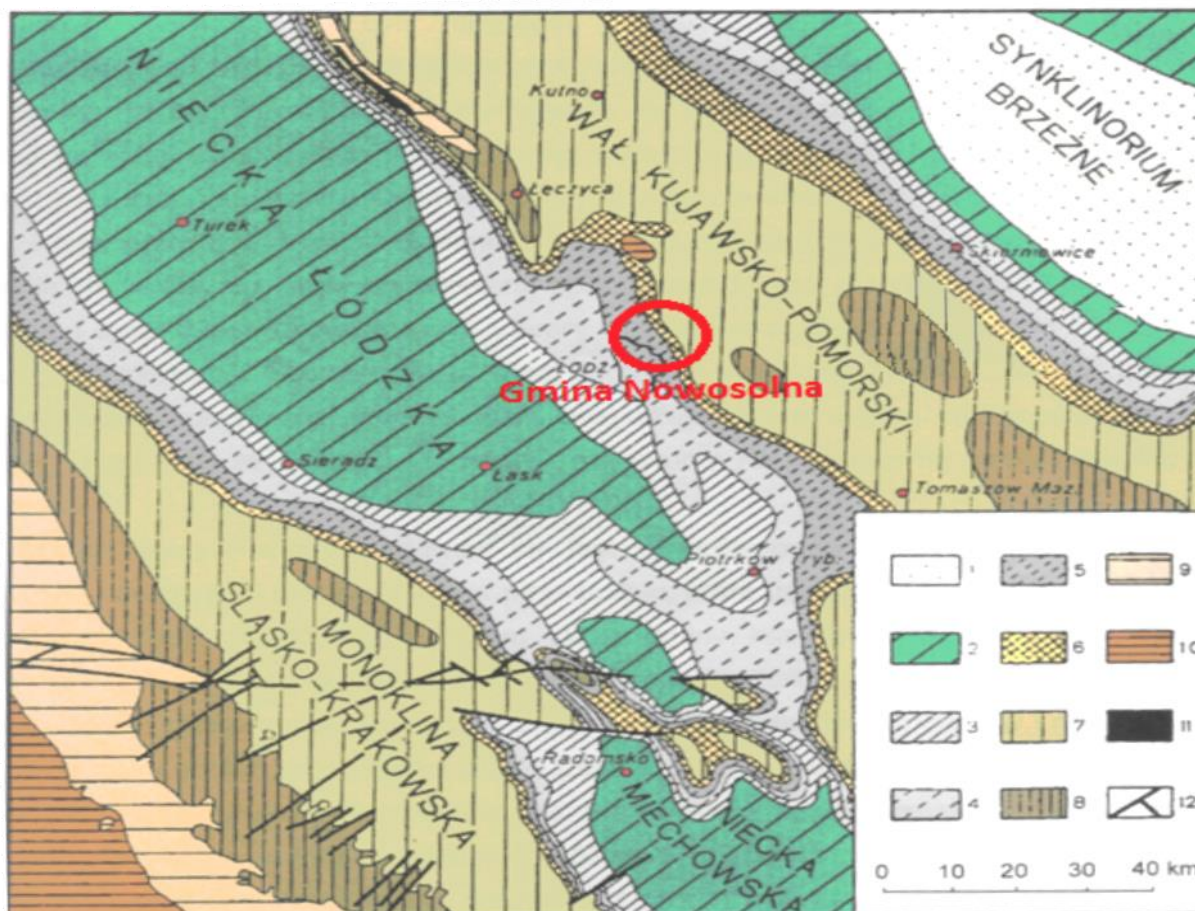
V.2. Budowa geologiczna i warunki klimatyczne

Budowa geologiczna

Gmina Nowosolna położona jest na granicy dwóch głównych jednostek tektonicznych Polski – antyklinorium środkowopolskiego i synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskiego. Przez Gminę przebiega granica między Niecką łódzką, zbudowaną z osadów górnokredowych związanych z sedymentacją osadów w środowisku morskim, a wałem (antykliną) Justynowa – będącą częścią antyklinorium środkowopolskiego, zbudowaną z utworów jurajskich. Wzdłuż granicy tych dwóch jednostek mają swoje wychodnie serie kredowe.

Na terenie gminy występują utwory czwartorzędowe, trzeciorzędowe i jurajskie. Osady jurajskie wykształcone są w postaci wapieni. Ich miąższość nie została stwierdzona otworami studziennymi i badawczymi. Strop kształtuje się różnie w różnych częściach gminy i występuje na głębokości od ok. 80 m do ok. 130 m p.p.t.

Utwory trzeciorzędowe występują lokalnie i wykształcone są w postaci iłów z wkładkami piasków. Miąższość waha się od ok. 10 m do ponad 30 m. Strop trzeciorzędu występuje na głębokości od ok. 50 m do ok. 130 m p.p.t. Osady czwartorzędowe reprezentowane są głównie przez utwory piaszczyste (piaski od drobno- do gruboziarnistych), żwiry, pospółki, z przewarstwieniami glin i iłów. Miąższość waha się od ok. 50 m do ok. 130 m.



Mapa geologiczna Polski Środkowej bez utworów kenozoiku wg W. Pożaryskiego

Trzeciorzęd: 1-paleocen dolny; Kreda: 2- mastrycht, 3- kampan, 4- santon i koniak, 5- turon, cenoman i alb, 6- kreda dolna nierozdzielona; Jura: 7- malm, 8- dogger, 9- lias; Trias: 10- kajper; Perm: 11- cechsztyń; 12- dyslokacje

Klimat

Obszar gminy Nowosolna cechuje się typowym klimatem występującym na terenie Polski środkowej; położenie na krawędzi Wzniesień łódzkich powoduje, że niektóre cechy klimatu wykazują różnice.

Obszar położony jest w dwóch dzielnicach rolniczo-klimatycznych według R. Gumińskiego: VII – środkowej i X łódzkiej.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi $7,6^{\circ}$ – 8° C. Najwyższa średnia temperatura miesięczna występuje w czerwcu i lipcu i wynosi $17,5^{\circ}$ – $18,3^{\circ}$. Minimalna temperatura występuje w styczniu i wynosi $-3,5^{\circ}$ C. Średni czas trwania termicznej zimy wynosi 82-84 dni, lata 90 dni, dni bez przymrozków jest ok. 160, a okres wegetacyjny wynosi 215 dni.

W Gminie przeważają wiatry zachodnie – 20% dni w roku, południowo-zachodnie – 12%, oraz wschodnie – 10% i południowo-wschodnie – do 15%. Wiatry wiejące z kierunku zachodniego odznaczają się większymi prędkościami, co dla tych terenów nie jest korzystne, gdyż napływają wtedy znaczne zanieczyszczenia z Aglomeracji łódzkiej.

Siła oraz kierunki wiatrów modyfikowane są lokalnie przez ukształtowanie powierzchni terenu.

Średnie roczne sumy opadów na terenie gminy Nowosolna wynoszą około 650 mm. Największe wartości występują w strefie krawędziowej Wzniesień Łódzkich. Średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 50 dni. Największe zachmurzenie przypada na okres zimy, najmniejsze na okres późnego lata.

V.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Współczesna sieć hydrograficzna województwa łódzkiego (a więc i gminy Nowosolna) jest konsekwencją plejstoceńskich procesów ukształtowania rzeźby terenu, a po części również odzwierciedleniem predyspozycji mezozoicznego podłoża.

Sieć hydrograficzna województwa łódzkiego charakteryzuje się przewagą rzek małych oraz cieków, z których część jest okresowo sucha.

Największe przyptywy zwykle związane są z roztopami wiosennymi, zaś odpływy najniższe są charakterystyczne dla przetomu lata i jesieni.

Obszar gminy Nowosolna położony jest w dorzeczu Wisły. Przez najwyższe wzniesienie Gminy przebiega dział wodny pierwszego rzędu. Główna sieć hydrograficzna gminy Nowosolna oparta jest o rzekę Moszczenicę, wraz z dopływami oraz o rzekę Miazgę. Obie rzeki rozdziela dział wodny drugiego rzędu. Odpływ wód z terenu Gminy odbywa się w kierunku północnym, ku Równinie Łowicko-Błońskiej poprzez rzekę Moszczenicę oraz w kierunku południowym poprzez rzekę Miazgę.



Ukształtowanie powierzchni (m n.p.m.) i sieć rzeczna woj. łódzkiego

Rzeka Moszczenica (dawniej Moszczanka, ze staropol. mościć – w pierwotnym znaczeniu: "utwardzać grunt do łatwiejszego przejścia") jest prawym dopływem Bzury o długości 55 km (inne źródła podają 48,5 km,) do której uchodzi w okolicach wsi Wola Kalkowa. Źródła rzeki znajdują się w okolicach wsi Byszewy na wys. 190 m n.p.m. (10 km na północ od Łodzi), ujście na wysokości 90 m n.p.m.



Źródła rzeki Moszczenicy – wieś Byszewy

W początkowym biegu (na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich) płynie ona na północ, wcinając się prostopadle w kolejne poziomy wysoczyznowe. Powstały w ten sposób charakterystyczne, występujące na przemian odcinki doliny o stosunkowo stromych stokach i znacznym nachyleniu (4-5%) – przypominają wtedy rzeki wyżynne – oraz odcinki szerszej doliny na spłaszczeniach terenu.

W dorzeczu Moszczenicy o powierzchni ok. 515 km², występuje wyraźna asymetria. Dominują lewe dopływy: Borchówka, Struga Dobieszkowska (Młynówka), Kiełmiczanka, prawym dopływem jest Malina. Sieć ta powstała u schyłku zlodowacenia w stadium Warty, a doliny uformowały się w okresach interglacjacji oraz w holocenie.

Sieć hydrograficzną uzupełniają sztuczne zbiorniki wodne zlokalizowane w dolinie rzeki Moszczenicy, licznie występują też sadzawki i glinianki.



Sztuczny zbiornik wodny. Byszewy



Stawy hodowlane. Boginia

Zbiorniki retencyjne

W „Wojewódzkim Programie Małej Retencji” z 2005 r. oraz w „Aneksie” z 2008 r. dla województwa łódzkiego przewiduje się do realizacji bądź modernizacji następujące zbiorniki retencyjne o powierzchni do 5 ha:

- 1) dorzecze – Wisła
zlewnia – Bzura
nazwa – Głabie – zbiornik projektowany
rzeka – Moszczenica
powierzchnia– 1,7 ha
pojemność – 27,2 tyś/m³
- 2) dorzecze – Wisła
zlewnia – Bzura
nazwa – Skoszewy – zbiornik projektowany
rzeka – rów melioracyjny
powierzchnia– 1,7 ha
pojemność – 27,2 tyś/m³
- 3) dorzecze – Wisła
zlewnia – Bzura
nazwa – Byszewy – zbiornik projektowany
rzeka – Moszczenica
powierzchnia– 0,5 ha
pojemność – 6,0 tyś/m³
- 4) dorzecze – Wisła
zlewnia – Bzura
nazwa – Laski – zbiornik projektowany
rzeka – rów melioracyjny
powierzchnia– 1,5 ha
pojemność – 18,0 tyś/m³
- 5) dorzecze – Wisła
zlewnia – Pilica

- nazwa – Wiączyn II – zbiornik modernizowany
rzeka – rów melioracyjny
powierzchnia– 0,3 ha
pojemność – 3,2 tyś/m³
- 6) dorzecze – Wista
zlewnia – Pilica
nazwa – Wiączyn I – zbiornik modernizowany
rzeka – rów melioracyjny
powierzchnia– 0,4 ha
pojemność – 5,4 tyś/m³
- 7) dorzecze – Wista
zlewnia – Bzura
nazwa – Wiączyn IV – zbiornik modernizowany
rzeka – rów melioracyjny
powierzchnia– 1,2 ha
pojemność – 17,4 tyś/m³
- 8) dorzecze – Wista
zlewnia – Bzura
nazwa – Wiączyn III – zbiornik modernizowany
rzeka – rów melioracyjny
powierzchnia– 0,2 ha
pojemność – 3,0 tyś/m³
- 9) Aneks nr 154/A (wnioskował Urząd Nowosolna 15.02.2007 r.)
dorzecze – Wista
zlewnia – Bzura
nazwa – Byszewy III – zbiornik projektowany
rzeka – Moszczenica
powierzchnia– 0,69 ha
pojemność – 13,74 tyś/m³
- 10) Aneks nr 153/A (wnioskował Urząd Nowosolna 15.02.2007 r.)
dorzecze – Wista
zlewnia – Bzura
nazwa – Byszewy II – zbiornik projektowany
rzeka – Moszczenica
powierzchnia– 0,77 ha
pojemność – 15,4 tyś/m³
- 11) Aneks nr 152/A (wnioskował Urząd Nowosolna 15.02.2007 r.)
dorzecze – Wista
zlewnia – Bzura
nazwa – Byszewy I – zbiornik projektowany
rzeka – Moszczenica
powierzchnia– 0,44 ha
pojemność – 8,73 tyś/m³
- 12) Retencja korytowa nr 309
dorzecze – Wista
zlewnia – Bzura

rzeka – Moszczenica
miejscowość – Boginia
rodzaj obiektu – JAZ – modernizacja

- 13) Retencja na lasach nr 86/Ł
dorzecze – Wista
zlewnia – Pilica
miejscowość – Wiączyń Dolny
oddział leśny – 178 c
powierzchnia– 0,4 ha

Wody podziemne

Według podziału hydrograficznego Polski, gmina Nowosolna położona jest w XI – regionie łódzkim (XII – region łodzi i Zgierza).

Wody podziemne występują w dwóch piętrach wodonośnych: czwartorzędowym i jurajskim, tworząc cztery poziomy wodonośne.

W czwartorzędowym piętrze wodonośnym generalnie występuje jedna zasadnicza warstwa wodonośna, związana z osadami piaszczystymi. Lokalnie występują 2-3 warstwy wodonośne. Na stropie glin mogą występować wody gruntowe o swobodnym zwierciadle wody, kształtującym się na głębokości ok. 2-5 m p.p.t. Warstwa wód gruntowych występuje w okresach wzmożonych opadów. Pierwsza warstwa wodonośna występuje w północnej części gminy i charakteryzuje się napiętym zwierciadłem wody, nawierconym pod glinami, na głębokościach ok. 10-25 m p.p.t. Zasadnicza warstwa wodonośna występuje na głębokości od ok. 30 do ponad 70 m p.p.t. i charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem wody stabilizującym się na głębokości od ok. 5 m w części północnej gminy, do ok. 30-50 m w części zachodniej. W części południowej, warstwa ta ma napięte zwierciadło wody, stabilizujące się w granicach ok. 10-15 m p.p.t.

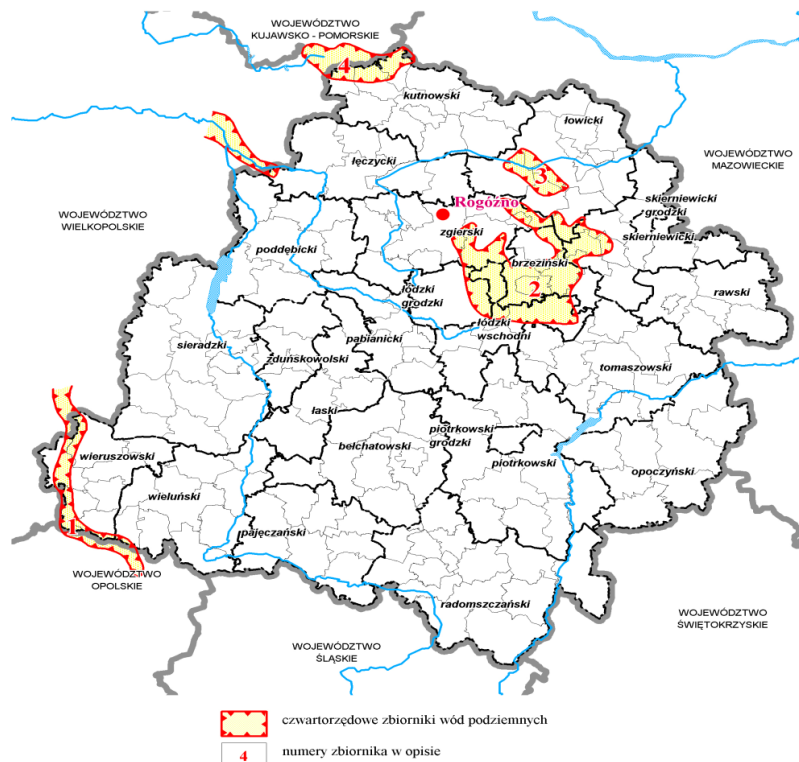
Jurajskie piętro wodonośne, związane z utworami szczelinowymi (wapienie) ujęte zostało do eksploatacji otworami hydrogeologicznymi w rejonie wsi Byszewy i Wiączyń Dolny, wykonanymi dla potrzeb zaopatrzenia wschodniej części łodzi w wodę. Charakteryzuje się napiętym zwierciadłem wody, nawierconym na głębokości ok. 90-140 m p.p.t., stabilizującym się na głębokości od ok. +25 n.p.t. w rejonie Byszew, do ok. 30 m p.p.t. w rejonie Wiączyń Dolnego. Zasoby eksploatacyjne tego piętra ustalono w dokumentacjach geologicznych w kategorii C, w wysokości:

- dla rejonu Byszewy: 1150 m³/h, przy depresji regionalnej 18,2 m.
- dla rejonu Wiączyń-Bedoń: 1200 m³/h, przy depresji regionalnej 23, 8 m.

Wody gruntowe ze względu na znaczne zanieczyszczenie nie nadają się do gospodarczego zastosowania.

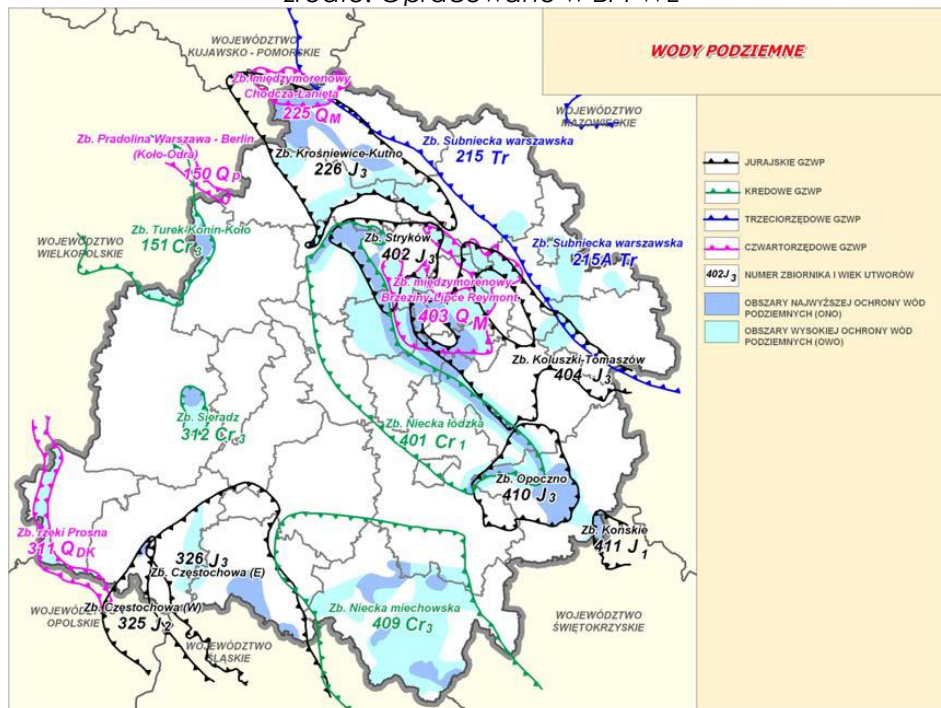
Zasadniczy poziom wodonośny tworzą wody podziemne związane z utworami fluwioglacjalnymi, występujące na głębokości od ok. 30 do ok. 90 m pod powierzchnią terenu. Nieco płycej zalegają wody międzymorenowe, śródglinowe i podglinowe. Wody tego poziomu mają zwierciadło wody napięte. Poziom ten jest bardzo zasobny i wykorzystywany do celów konsumpcyjnych.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA



Główne zbiorniki wód podziemnych w województwie łódzkim - zbiorniki czwartorzędowe

Źródło: Opracowano w BPPWŁ



Źródło: opracowanie na podstawie Atlasu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1990, red. A.S. Kleczkowski AGH, Kraków; Materiałów i danych do PZPWŁ z PGE KWB Bełchatów SA.

Gmina Nowosolna położona jest na terenie trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (dwóch jurajskich, jednego czwartorzędowego). Są to:

- Zbiornik nr 404 „Koluszki – Tomaszów” (jurajski) wydzielony w ośrodku szczelinowo – krasowym jury górnej, na głębokości ok. 90-130 m p.p.t., o zasobach 350 000 m³ na dobę. Zbiornik ten objęty jest Najwyższą Ochroną ONO,
- Zbiornik nr 402 „Stryków” (jurajski) wydzielony w ośrodku szczelinowo – krasowym jury górnej, na głębokości poniżej 100 m p.p.t., o zasobach 90 000m³ na dobę. Zajmuje zachodni fragment Gminy, objęty jest strefą Wysokiej Ochrony OWO,
- Zbiornik nr 403 „Brzeziny – Lipce Reymontowskie” (czwartorzędowy) wydzielony w ośrodku porowym (międzymorenowy) o zasobach 220 000m³ na dobę. Zbiornik ten objęty jest strefą Wysokiej Ochrony OWO. Powierzchnia zbiornika pokrywa się z powierzchnią Gminy, dlatego też nie został pokazany na rysunku. Zbiornik ten związany jest z wodami podziemnymi występującymi na głębokości poniżej 30 m p.p.t.

Na terenie gminy Nowosolna licznie występują źródła, zwłaszcza w strefie krawędziowej Wzniesień Łódzkich, są one położone u podnóży morfologicznych poziomów: smardzewskiego i Stryjewskiego. Mogą one być wykorzystywane jako źródła wody zarówno dla Gminy, jak i dla Łodzi.

V.4. Gleby

Teren gminy Nowosolna charakteryzuje się słabą jakością gleb. Są to głównie gleby bielcowe i brunatne wytworzone na bazie piasków i żwirów, pozbawione składników pokarmowych. Przeważają gleby klasy bonitacyjnej V (ok. 43% użytków rolnych) i VI (ok. 41% użytków rolnych), żytnio-ziemniaczane.

O charakterze pokrywy glebowej w znacznym stopniu decydują utwory powierzchniowe.

Gleby klasy IV występują głównie w części południowo-wschodniej omawianego obszaru.

Najstabsze gleby występują w części północno-zachodniej i wykazują duże niedobory wilgoci w okresie wegetacji roślin.

Pod względem typologicznym dominują tu gleby pseudo-bielcowe, brunatne wyługowane i kwaśne, a w niewielkim udziale czarne ziemie (w strefach dennych i terasowych dolin cieków i suchych dolin). Genetycznie gleby te związane są z akumulacyjno-lodowcowym podłożem, a więc wytworzone są z materiału morenowego, piasków fluwioglacjalnych, a w dolinach z aluwii rzecznych.

Charakterystyczną cechą gleb na całym obszarze gminy Nowosolna, a zwłaszcza w strefie wysoczyznowej, jest występowanie w nich dużej ilości kamieni i grubego żwiru, co jest przyczyną pospolitego tu zjawiska wymarzania kamieni w okresie zimowym i wczesnowiosennym.

Gleby na obszarze opracowania, a zwłaszcza w strefach przykrawędziowych, wykazują znaczne niedobory wilgoci, wynikające z głębokiego poziomu wód podziemnych oraz niskich depozycji buforowych dla magazynowania wód. Ponadto piaszczysto – żwirowe podłoże ułatwia infiltrację.

Charakter litologiczny i morfologiczny podłoża warunkuje klasyfikację gleb. W obszarach naglinowych i obniżeniach den dolinnych tworzą się gleby najwyższych klas bonitacyjnych w tym rejonie(III i IV klasa).

Enklawy gleb wyższych klas są niewielkie i rozproszone. Większe koncentracje towarzyszą wsiom: Byszewy, Borchówka, Kopanka, Moskwa (Klatkowa 1981, Laskowski 1993).

Na obszarze gminy Nowosolna, dominują zdecydowanie słabsze gleby klasy V i VI, wykształcone na podłożu piaszczysto-żwirowym.

Gleby wytworzone z piasków słabogliniastych przechodzą w głębi profilu w piaski luźne i zajmują one 11% użytków rolnych. Dominującym typem wśród nich jest typ brunatny. Zaliczono je do klas V i VI użytków rolnych. Największą powierzchnię zajmują we wsiach: Byszewy, Dobieszków i Grabina.

Gleby wytworzone z pyłów stanowią ok. 33,5 %użytków rolnych gminy. Pyły na piaskach zajmują 17% powierzchni, i zostały zaliczone do klasy IV a i IV b.

Pyły na glinach zajmują około 16% i zostały zaliczone do klasy III b, IV a i IV b.

Mady na terenie Gminy, to zaledwie 24 hektary, gdyż rzeki mają tu jedynie odcinki źródłowe. Występują mady pyłowe stanowiące użytki zielone w klasie od III do V.

Gleby bagienne i pobagienne występują w obniżeniach terenu o utrudnionym odpływie wód. Są to gleby torfowo-mułowe, mułowo-torfowe, murszowe i murszowate. W zależności od stopnia uwilgotnienia zaliczone zostały do klas IV, V, VI użytków zielonych, a niekiedy do klasy V gruntów ornych.

V.5. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Na obszarze gminy występuje około 800 gospodarstw rolnych na powierzchni około 3.600 ha, z czego około 65 % znajduje się w granicach PKWŁ. Struktura wielkości gospodarstw rolnych przedstawia się następująco:

Zakres powierzchni	Liczba gospodarstw
Poniżej 0,5 ha	831
0,5 – 0,9999 ha	213
1,0 – 1,4999 ha	194
1,5 – 1,9999 ha	110
2,0 – 2,9999 ha	141
3,0 - 4,9999 ha	198
5,0 – 6,9999 ha	72
7,0 – 9,9999 ha	50
10,0 – 14,9999 ha	25
15,0 – 19,9999 ha	8
20,0 – 29,9999 ha	0
30,0 – 49,9999 ha	1
50,0 – 99,9999 ha	0
100,00 ha i powyżej	2

Spośród gospodarstw małych i średnich połowa produkuje wyłącznie na własny użytek, pozostali produkują głównie na rynek lokalny.

Cechą charakterystyczną istniejących przestrzeni rolniczych w gminie jest ich podział na część objętą granicami chronionego krajobrazu i część leżącą poza tymi obszarami. Sytuacja ta wywołuje nieco inny zakres działań naprawczych dla obydwu części przestrzeni rolnych w gminie.

Na terenie PKWŁ gospodarka rolna jest dominującą funkcją, niezależnie od innych form zagospodarowania. Zgodnie ze statusem tych obszarów gospodarka rolna powinna uwzględnić ich funkcje ochronne. Nie oznacza to jednak ograniczeń i zmniejszenia efektywności rolnictwa, lecz jest szansą na jego intensyfikację, przy stopniowym wprowadzaniu naturalnych, biologicznych metod działania. Na terenie Parku powinno mieć miejsce racjonalne gospodarowanie nawozami organicznymi, a środki chemiczne winny być stosowane jedynie w formie uzupełniającej.

Zgodnie z „Planem Ochrony Parku” określa się preferencje i ograniczenia dla gospodarki rolnej na terenie Parku.

Preferencje:

- kontynuacja dotychczasowych tradycyjnych form uprawy i hodowli, oparta na naturalnych formach produkcji, tj.:
 - uprawę wieloletnich traw i roślin motylkowych,
 - kwaterowy wypas owiec i bydła,
 - zakładanie plantacji krzewów i drzew owocowych,
 - rozwój pszczelarstwa,
 - rozwój upraw roślin leczniczych (ziół),
 - ochronę ekosystemów łąkowych, głównie w dolinach rzek i strumieni, poprzez częste koszenie.
- agroturystyka, poprzez wykorzystanie istniejących siedlisk do tworzenia baz noclegowych dla turystyki pieszej i rowerowej, tworzenie własnego zaplecza dla turystyki konnej i inne formy rekreacji,

Ograniczenia:

- zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych przez zlokalizowane w parku gospodarstwa rolne,
- zakaz prowadzenia prac melioracyjnych, zmieniających dotychczasowe stosunki wodne w dolinach rzek i strumieni,
- zakaz zanieczyszczania odpadami dolin rzek, ich koryt, a w szczególności licznych źródeł zlokalizowanych w pobliżu gospodarstw,
- zakaz powstrzymywania naturalnego rozwoju procesów erozyjnych w strefach nieużytków, zwłaszcza bezpośrednio przy krawędziach wzniesień, przy jednoczesnym zwiększaniu działań przeciwoerozyjnych na obszarach rolniczych (orka w poprzek stoku, pasy zadrzewień przeciwoerozyjnych itp.),
- ograniczenie stosowania tzw. środków ochrony roślin w granicach Parku,
- zakaz wyznaczania i utwardzania dróg na użytkach rolnych.

Równocześnie zakłada się, że w obrębie Parku powinno się ograniczać rozwój ferm hodowlanych nie posiadających oczyszczalni ścieków.

Tereny rolne poza obszarami chronionego krajobrazu zajmują łącznie około 35 % ogólnej powierzchni użytków rolnych gminy. Występują głównie na terenach wsi Lipiny i Ksawerów oraz Wiączyń Dolny.

Strategia rozwoju, preferująca zrównoważone kształtowanie wiodących funkcji, narzuca także zasady restrukturyzacji rolnictwa w gminie Nowosolna.

Preferowane kierunki działań dla tej strefy użytkowania rolniczego przewidują inicjowanie działań zmierzających do scalania rozdrobnionych gospodarstw rolnych w wielohektarowe, działające w wyspecjalizowanym kierunku produkcji rolnej. Tworzenie dużych gospodarstw towarowych, których jedną z form są grupy producenckie, stworzy podstawy dla zintensyfikowania produkcji rolnej, zwiększając gwarancję jej opłacalności.

Lasy

Wskaźnik lesistości dla gminy Nowosolna utrzymuje się od kilku lat na stałym poziomie 24%. Na koniec 2011 roku powierzchnia lasów wynosiła 1300 ha. Prawie 90% tej powierzchni zajmują lasy publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa (1131 ha) lub własność gminy (21 ha), pozostała to lasy prywatne – 148 ha.

Zarządcą lasów Skarbu Państwa są Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Brzeziny z siedzibą w Kaletniku. Nadzór nad gospodarką leśną prowadzoną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa sprawuje Starosta Powiatu Łódzkiego Wschodniego w Łodzi.

Lasy prywatne, które stanowią niewiele ponad 11 % powierzchni wszystkich lasów na terenie gminy Nowosolna charakteryzują się dużym rozdrobnieniem.

Zwarte i rozproszone kompleksy leśne:

- lasy państwowe	1131 ha	(w tym w użytkowaniu wieczystym 2 ha)
- lasy gminne	21 ha	(w tym w użytkowaniu wieczystym 6 ha)
- lasy prywatne	148 ha	
razem	1300 ha	

Na obszarze gminy największy zwarty zespół tworzy Las Wiączyński. Łączy się z projektowanym Obszarem Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrozycy. Obszar obejmuje kompleks leśny, wewnątrz którego utworzono rezerwat leśny Wiączyń. Rosną tam stare buki, jawory i jodły na granicy zasięgu.

Las Wiączyński to około 980 hektarowy kompleks leśny usytuowany na wschód od Łodzi. Charakteryzuje się on bogactwem flory. Wśród roślinności chronionej można tu spotkać między innymi pełnik europejski, naparstnicę zwyczajną, wawrzynek wilczełyko, widłaki. Prócz bogactwa flory, występuje tu fauna charakterystyczna dla środkowopolskich lasów, wśród której są rzadko występujące gatunki, takie jak borsuk, nietoperz, sowa, kuna, łasica. Można również spotkać sarny, daniela, dziki i zające. Bogactwo występujących tu ptaków sprawia, że jest to teren szczególnie ważny dla ornitologów. Można spotkać tu m. in. dzięcioła czarnego, bociana czarnego, ptaki drapieżne i wiele innych.

Las Wiączyński jest położony na linii wododziałowej, zachodnia część odwadniana jest przez Miazgę, należącą do dorzecza Pilicy, wschodnia przez Morgę należącą do zlewni Bzury.

VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

VI.1 Zarys historii gminy

Nowosolna została założona około 1802 roku, w ramach kolonizacji fryderycjańskiej i zasiedlona została przez protestantów niemieckich pochodzących w większości

z Wirtembergii. Nowosolna miała być według pierwotnej koncepcji miastem powiatowym, jednak w rzeczywistości nigdy nie uzyskała praw miejskich.

Miejscowość długo zachowała swój nietypowy charakter etniczny. Jeszcze w roku 1921 ponad 95% z jej 1126 mieszkańców było narodowości niemieckiej.

Kres wielokulturowemu charakterowi regionu przyniosła II wojna światowa. W 1945 roku miejscowi Niemcy uciekli przed frontem bądź zostali wysiedleni, zaś ich własność przejęło państwo polskie. W 1988 roku wieś Nowosolna została włączona w granice administracyjne Łodzi.

Dzieje człowieka na terenie gminy Nowosolna, zapisane są w znaleziskach archeologicznych pochodzących już z okresu rzymskiego i wczesnego średniowiecza.

Ważnym elementem kulturowego krajobrazu gminy Nowosolna są pozostałości dawnych posiadłości ziemiańskich. Do dziś zachowało się założenie podworskie w Byszewach. Parcelacja gruntów, zabór powierzchni i budownictwo w bezpośrednim sąsiedztwie lub wręcz na terenie założenia podworskiego, doprowadziły do zatarcia ich pierwotnych granic i układów kompozycyjnych. Dwór w Byszewach przetrwał do dziś.



Źródło: zbiory PKWŁ

Dwór w Byszewach został zbudowany na początku XIX w. przez Teodora Plichtę (1755-1833). Remontowany w latach 80. XX w. dwór uległ częściowemu zniszczeniu podczas pożaru w 2009 r. W 2010 r. rozpoczął się ponowny remont dworu. Miejsce to związane jest z postacią Jarosława Iwaszkiewicza, który przyjechał tu po raz pierwszy w 1911 r. w charakterze korepetytora. Siedemnastoletni wówczas pisarz został korepetytorem pięciu siostrzeńców Plichty. Później wielokrotnie odwiedzał Byszewy opisując je z wielkim sentymentem.

Po wojnie w dworku mieściła się najpierw szkoła, później gospodarował tu Urząd Bezpieczeństwa, przebywali w nim także jeńcy niemieccy. Kolejnym użytkownikiem był PGR. Sylweta dworu umieszczona jest w logo Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Integralną część założenia stanowi park podworski o powierzchni 2,3 ha. Nie zachował się staw zlokalizowany przy wjeździe, po II wojnie wyciętych zostało kilka starych drzew m.in. dąb rosnący przy południowo - zachodnim narożniku dworu oraz kasztanowiec, po jego wschodniej stronie. Niewątpliwie najokazalszym obecnie drzewem w parku, jest rosnący w pobliżu stawu na południe od dworu, pomnikowy dąb szypułkowy "Jarosław" o 6 m obwodzie. W południowej części założenia parkowo-dworskiego zachował się do dziś charakterystyczny pagórek, opisywany przez Iwaszkiewicza.

Dla wiernych obrządku rzymsko-katolickiego szczególną wartość posiada Sanktuarium Maryjne w Starych Skoszewach. Znajduje się w nim obraz Matki Bożej z Dzieciątkiem, będący wierną kopią cudownego obrazu namalowanego w Rzymie z polecenia papieża Grzegorza Wielkiego w XIV w. Pod koniec tego samego stulecia oryginał trafił do Skoszew, do których zaczął przyciągać liczne pielgrzymki wiernych. Cudowny obraz uratowany został z pożaru, który w 1914 r. strawił drewnianą świątynię. Obraz umieszczono w wybudowanej w miejscu spalonego kościoła kaplicy, która w 1934 r. doszczętnie spłonęła wraz ze stynącym łaskami wizerunkiem Matki Boskiej z Dzieciątkiem. Z fundacji biskupa Wincentego Tymienieckiego namalowano w Rzymie wierną kopię cudownego obrazu. W 1934 r. została ona poświęcona w pałacu watykańskim przez papieża Piusa XI, a następnie przewieziona do Starych Skoszew i umieszczona w obecnym murowanym kościele. W dniu 7 października 2002 r. kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i Świętej Barbary został podniesiony do rangi Sanktuarium Maryjnego.

Swoje powstanie Skoszewy zawdzięczają prawdopodobnie grodowi, którego ślady widoczne są w krajobrazie wsi do dziś. Ślad po grodzie znajduje się nad rzeką Moszczenicą, około 650 m na południe od obecnego kościoła. Na wschodnim wale grodziska usytuowany jest pomnik, upamiętniający bohaterską śmierć powstańców poległych w czasie walk Powstania Styczniowego. Jest on dobrze widoczny z drogi Nowosolna - Niesułków.



Źródło: zbiory PKWŁ

VI.2. Obszary i obiekty zabytkowe

Obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

- 1) Murowany dwór z XVIII/XIX wieku w Byszewach nr rejestru A/370/133 (klasycystyczny, parterowy, z wysokim dachem naczółkowym, podpiwniczony. Na ścianach zewnętrznych odtworzono pierwotne pasowe boniowanie oraz detale bazy i głowic czterokolumnowego portyku podpierającego trójkątny tympanon z półkolistym oknem). W części pomieszczeń dworu znajduje się muzeum pamięci Jarosława Iwaszkiewicza;
- 2) Grodzisko Średniowieczne w Starych Skoszewach nr rejestru A/214 (Grodzisko Wczesnośląskie z przełomu VI/VII wieku).
- 3) Obiekty ruchome znajdujące się na Cmentarzu Rzymskokatolickim w Starych Skoszewach (nr rej. B/162/1-4)
 - Pomnik nagrobny Antoniego Sokolnickiego wraz z ogrodzeniem, ok. 1863 r., wapień, piaskowiec, żelazo, wym. pomnika 65x40 cm, wys. ok. 125 cm;
 - Pomnik nagrobny rodziny Plichta wraz z ogrodzeniem, ok. 1909 r., wapień, piaskowiec, rzeźba, stal, odlew, sygn. na podstawie: F. Szymański, Łódź, wym. pomnika: ok. 100x95 cm, wys. ok. 320 cm;
 - Pomnik nagrobny Heleny Januszewskiej i Walerji Bogdańskiej, ok. 1904 r., piaskowiec, wapień, rzeźba, sygn. na podstawie: F. Szymański, Łódź, wym.: ok. 105x ok. 60 cm, wys. ok. 285 cm;
 - Pomnik nagrobny Tekli z Gutowskich Januszewskiej, ok. 1907 r., piaskowiec, rzeźba, wym.: ok. 60 x ok. 50 cm, wys. ok. 250 cm.

- **Dwór w Byszewach**



Źródło: zbiory PKWŁ

Dworek w Byszewach jest jednym z ważniejszych symboli Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Budynek powstał w klasycystycznym stylu, na planie

wyłużonego prostokąta. Środkowa część frontu posiada ganek wsparty na czterech kolumnach.

Miejsce to nieodrodnianie związane jest z postacią Jarosława Iwaszkiewicza, który w latach 1911-1931 kilkakrotnie tam przebywał. Dworek w Byszewach znaczył dla pisarza więcej niż dom, potrafił rzucić wszystko i jechać spod Kijowa, aby spędzić tu choćby kilka dni. Akcja opowiadania „Panny z Wilka” umiejscowiona była w tym właśnie dworku. Znalazł się on również w książkach biograficznych Iwaszkiewicza „Podróże do Polski”, „Książka moich wspomnień” i opowiadaniu „Ogrody”.

• **Grodzisko średniowieczne w Starych Skoszewach**

Najstarszy odkryty w Polsce środkowej wczesnośredniowieczny ośrodek administracji terenowej i wojskowej, wybudowany pod koniec VI wieku. Grodzisko należy do grona najstarszych pamiątek kultury narodowej w Polsce środkowej. Obiekt jest przedmiotem badań wykopaliskowych przeprowadzanych przez Muzeum Archeologiczne i Etnograficzne w Łodzi. Gród ten zamieszkiwany był w okresie plemiennym od VII do początku IX w., najprawdopodobniej przez Wiślan, później przez Polan. Miał kształt elipsy o powierzchni 1ha. Dostępu do jego wnętrza bronił wał drewniano – ziemny.

Budowniczości obiektu wykorzystali tu doskonałe naturalne warunki terenowe. Wysoki cypel został otoczony półkoliście okazałym wałem widocznym dziś w dwóch dużych fragmentach. Pierwsza jego część zwana wałem dużym położona jest od strony północno-wschodniej, druga zwana wałem małym zachowała się od strony północno-zachodniej. Natomiast od strony zachodniej i północnej naturalne zabezpieczenie grodu stanowiła stroma kilkunastometrowa terasa rzeki Moszczenicy i niewielki jar.

Obiekty i obszary figurujące w gminnej ewidencji zabytków

Na terenie gminy Nowosolna występują następujące obiekty i obszary figurujące w Gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Lokalizacja (miejsowość)	Obiekt
1.	Boginia	• cmentarz ewangelicki
2.	Bukowiec	• cmentarz ewangelicki
3.	Byszewy	• zespół dworsko-parkowy – dwór (wpisany do rej. zabytków nr A/370/133 z dnia 27.05.1967 r.) – stajnia – gorzelnia – park
4.	Stare Skoszewy	• zespół dworsko-parkowy – dwór • kościół p.w. Najświętszej Marii Panny – cmentarz przykościelny – ogrodzenie kościoła – plebania • cmentarz parafialny

5.	Stare Skoszewy (Głąbie)	• cmentarz ewangelicki
6.	Głogowiec	• cmentarz ewangelicki
7.	Grabina	• cmentarz ewangelicki
8.	Teolin	• cmentarz ewangelicki • miejsce pamięci
9.	Wiączyń Dolny	• domy nr 35, 41 • cmentarz wojenny

Powyższy wykaz stanowi otwarty katalog obiektów – podlegający aktualizacji.

Dom nr 43 w Wiączyń Dolnym, po wykonaniu ocieplenia, stracił walory estetyczne, a dom nr 31 w Wiączyń Dolnym ze względu na zły stan techniczny przeznaczony został do rozbiórki, przez co zostały one skreślone z gminnej ewidencji zabytków, opracowanej w 2007 roku.

- **Sanktuarium pod Wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i Świętej Barbary w Starych Skoszewach**



Źródło: zbiory PKWŁ

Historia Kościoła w Skoszewach sięga końca XIV wieku i jest nieodłącznie związana z cudownym obrazem Matki Bożej z Dzieciątkiem. Wtedy to do kościoła skoszewskiego trafia cudowny obraz. Prawdopodobnie malowany był on w Rzymie w drugiej połowie XIV w. na polecenie Papieża Grzegorza Wielkiego, który przekazał go do Konstantynopola cesarzowi bizantyjskiemu a następnie trafił do wojewody łęczyckiego. Ostatecznie ofiarowano go kościołowi w Skoszewach. Podczas działań wojennych w 1914 roku, doszło do pożaru kościoła i całkowitego jego spłonięcia. Udało się jednak uratować obraz a w 1915 roku ksiądz Kaczorowski zbudował

kaplicę św. Barbary w Skoszewach umieszczając w niej ocalony obraz. Niestety kolejny pożar z 1934 roku pochłonął kaplicę wraz z całym wyposażeniem. Tego samego roku biskup Wincenty Tymieniecki ufundował poświęconą przez Ojca Świętego Piusa XI kopię straconego obrazu i rozpoczęła się budowa nowego neogotyckiego kościoła. Budowę zakończono w 1936 roku a 20 czerwca tego samego roku biskup Kazimierz Tomczak dokonał konsekracji Sanktuarium pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i Świętej Barbary w Skoszewach z wprowadzeniem do świątyni nowego obrazu Matki Bożej Skoszewskiej z Dzieciątkiem. W Sanktuarium znajduje się też obraz Św. Franciszka z 1832 roku oraz Rzeźba Chrystusa Zmartwychwstałego z przełomu XVII i XVIII wieku.

Cmentarze

Cmentarze nieczynne

- 1) cmentarz ewangelicki w Starych Skoszewach, o powierzchni 0,1 ha założony w II połowie XIX wieku, położony wśród pól na niewielkim wzniesieniu na zachód od drogi gminnej;
- 2) cmentarz ewangelicki w Bukowcu, o powierzchni 0,09 ha założony na przełomie XIX/XX wieku;
- 3) cmentarz ewangelicki w Głogowcu, o powierzchni 0,13 ha, założony na przełomie XIX/XX wieku;
- 4) cmentarz ewangelicki w Grabinie, o powierzchni 0,2 ha, założony na początku XX wieku;
- 5) cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej w Wiączyniu Dolnym, założony w latach 1915 – 1918, o powierzchni 1,03 ha, (znajdują się pomniki ufundowane przez rodzinę Scheiblera);
- 6) cmentarz ewangelicki w Bogini, o powierzchni 0,2 ha, założony na początku XX wieku;
- 7) cmentarz ewangelicki w Teolinie, o powierzchni 0,2 ha, założony na początku XX wieku.

Cmentarz wojenny "Wiączyn", na którym pochowani są żołnierze armii niemieckiej i rosyjskiej z czasów I wojny światowej, polegli w trakcie walk tzw. Operacji Łódzkiej, która rozegrała się w okresie od listopada do grudnia 1914 roku. Są to ofiary walk w okolicy Wiączynia, Olechowa, Janowa, Nowosolnej, Dąbrowy, Bedonia i Feliksina. Wśród spoczywających tu 9 tysięcy żołnierzy znajdują się Polacy siłą wcieleni do armii rosyjskiej bądź niemieckiej.

Cmentarz z I wojny światowej w Rosyjce – zlokalizowany jest w sosnowym zagajniku, z widocznym wałem ziemnym z głazami narzutowymi, który wyznaczał granicę cmentarza. Istnieją przesłanki, że w czasie II wojny światowej w Rosyjce Niemcy przetrzymywali, przez co najmniej dwa lata jeńców rosyjskich w obozie.

Cmentarze ewangelickie – na terenie gminy Nowosolna i Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich znajduje się wiele pozostałości osadnictwa niemieckiego m. in. cmentarze ewangelickie. Część z nich jest dziś już słabo zauważalna w krajobrazie. W obszarze gminy Nowosolna można je odnaleźć w miejscowościach: Bukowiec, Stare Skoszewy, Głogowiec, Grabina, Boginia, Teolin.

We wschodniej części, wsi Stare Skoszewy znajduje się zabytkowy cmentarz niemiecki.

Jest on umiejscowiony na niewielkim wzniesieniu porośniętym drzewami a ślady mogił są słabo widoczne. Kolejny zabytkowy cmentarz umiejscowiony jest w zachodniej części wsi Grabina. Znajduje się on na wzgórzu porośniętym lasem a ślady mogił są również słabo widoczne.

W miejscowościach Boginia, Bukowiec i Teolin położone są cmentarze ewangelickie sprzed II wojny światowej.

We wsi Głogowiec znajduje się cmentarz ewangelicki z przełomu XIX i XX wieku. Założony został na planie prostokąta. Obecnie jest to niewielki zabytkowy cmentarz z mogiłami porośniętymi trawą oraz widniejącymi śladami ogrodzenia z kamieni polnych, położony na lekkim wzniesieniu wśród pól, z drogi widoczny jako niewielki zagajnik.



Otoczenie cmentarza ewangelickiego w Boginii

Na terenie Gminy znajdują się też dwa zabytkowe cmentarze usytuowane pod i obok kościoła w Skoszewach. Pierwszy posiada pogańskie urny z V wieku przed Chrystusem, drugi z XVI-XVIII wieku zawarty jest w obrębie murów otaczających kościół.

W odległości 100 metrów na północ od kościoła znajduje się trzeci współczesny cmentarz grzebalny, na którym odnaleźć można m.in. groby powstańców styczniowych.

W celu ochrony i weryfikacji obiektów zabytkowych, zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), gmina zobowiązana jest prowadzić ewidencję zabytków w postaci kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy. Ewidencja ta jest podstawą do sporządzenia programu opieki nad zabytkami.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

VI.3. Stanowiska archeologiczne

Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc.	obszar AZP	Nr stan. na obszarze	Kultura	Chronologia	Uwagi
1.	Skoszewy Nowe	1	64-53	6	- polska	- późne średniowiecze	
2.	Skoszewy Nowe	2	64-53	51	- polska - łużycka	- późne średniowiecze - okres nowożytny	Stanowisko przebadane w trakcie budowy autostrady
3.	Skoszewy Stare*	1	64-53	33	- staropolska - polska	- wczesne średniowiecze VIII – XVI w.	Wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/214
4.	Skoszewy Stare	2	64-53	31	- staropolska - polska	- wczesne średniowiecze do nowożytności	
5.	Skoszewy Stare	4	64-53	32	- polska	- wczesne średniowiecze	
6.	Głąbie	1	64-53	3	- polska	- późne średniowiecze XV w.	
7.	Głąbie	2	64-53	4	- polska	- wczesne i późne średniowiecze	
8.	Głąbie	3	64-53	5	- polska	- wczesne i późne średniowiecze	
9.	Głąbie	4	64-53	6	- polska	- XIV - XV w.	
10.	Głąbie	5	64-53	7	- polska	- wczesne średniowiecze	
11.	Borchówka	1	65-53	1	- polska	- późne średniowiecze	
12.	Byszewy	1	65-53	2	- polska	- późne średniowiecze	
13.	Grabina	1	65-53	3	- polska	- późne średniowiecze - okres nowożytny	
14.	Natolin	1	65-53	14	- polska	- późne średniowiecze - okres nowożytny	Po badaniach weryfikacyjnych przed budową autostrady
15.	Plichtów	1	65-53	11	- polska	- okres nowożytny	Stanowisko nie potwierdzone

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

							w trakcie badań weryfikacyjnych
16.	Plichtów	2	65-53	9	- przeworska - polska	- kultura przeworska - wczesne średniowiecze - późne średniowiecze - okres nowożytny	Stanowisko w części przebadane w trakcie budowy autostrady
17.	Plichtów	3	65-53	12	- polska	- wczesne średniowiecze - późne średniowiecze - okres nowożytny	Stanowisko nie potwierdzone w trakcie badań weryfikacyjnych
18.	Moskwa	1	65-53	4	- polska	- późne średniowiecze	
19.	Skoszewy Stare	3	65-53	7	- polska	- XIV - XVI w.	
20.	Teolin	2	65-53	13	- polska	- późne średniowiecze - okres nowożytny	Po badaniach weryfikacyjnych przed budową autostrady
21.	Natolin	2	66-53	19	- polska	- późne średniowiecze	
22.	Teolin	1	65-53	8	- przeworska	- okres wpływów rzymskich	
23.	Lipiny	1	66-53	18	- polska	- późne średniowiecze	
24.	Wiączyń Górny	1	66-53	8	- KPL - staropolska	- neolit - późne średniowiecze	
25.	Wiączyń Górny	8	66-53	14	- staropolska	- późne średniowiecze	
26.	Wiączyń Dolny	1	66-53	5	- polska - łużycka	- Halsztad D i okres nowożytny (XVII – XX w.)	
27.	Wiączyń Dolny	2	66-53	6	- polska - łużycka	- Halsztad D i C, XVI – XVIII w.	
28.	Wiączyń Dolny	3	66-53	7	- łużycka	- IV okres epoki brązu	
29.	Głąbie	7	64-53	52	- polska	- XVI – XIX w.	
30.	Wiączyń Nowy	1	65-53	15	-	- epoka kamienia	
31.	Wiączyń Górny	4	66-53	4	- pucharów lejkowatych	- neolit	Stanowisko archiwalne

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

32.	Wiączyń Górny	2	66-53	9	- ceramiki sznurowej	- neolit	Stanowisko archiwalne
33.	Wiączyń Górny	3	66-53	10	- pucharów lejkowatych	- neolit	Stanowisko archiwalne

**grodzisko wpisane do rejestru zabytków województwa łódzkiego dnia 4 kwietnia 1988 r. pod nr A/214 (grodzisko wczesnośredniowieczne).*

Wykaz stanowisk archeologicznych - może ulec zmianie, w wyniku ich weryfikacji.

Do najważniejszych stanowisk należą :

- 1) AZP 64-53 stan. 31, Skoszewy Stare stan. 2 – średniowieczna osada podgrodzowa, osada znajduje się na dz. ew. nr 103 w Skoszewach Starych.
- 2) AZP 64-53 stan. 33, Skoszewy Stare stan.1 – grodzisko wczesnośredniowieczne – obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego dnia 28.10.1971 r. i dnia 4 kwietnia 1988 r. pod nr A/214 (zasięg wpisu do rejestru określono w załączniku graficznym (powierzchnia objęta wpisem do rejestru około 3,5 ha; powierzchnia grodziska bez urządzeń towarzyszących około 1,8 ha).

VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszary i obiekty przyrodnicze chronione

Cele ochrony przyrody to, utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i zwierząt wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony.

Na terenie Gminy Nowosolna funkcjonują różne formy ochrony przyrody. Są to: rezerwat przyrody, park krajobrazowy i pomniki przyrody.

Rezerwat przyrody – rezerwat bukowy „Wiączyń” utworzony został 04 lutego 1958 roku na podstawie rozporządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego (M.P. z 1958 r. Nr 16, poz. 103, zmiana Zarz. Reg. Dyr. Ochr. Środ. Nr 42/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 180, poz.1480, z dnia 19 czerwca 2010 r.), w celu zachowania fragmentu lasu liściastego o cechach zespołu naturalnego na granicy zasięgu buka i jodły. Powierzchnia ogólna rezerwatu wynosi około 8,40 ha i jest częścią 980-hektarowego kompleksu leśnego Wiączyń. Rezerwat położony jest w północnej części Wyżyny Łódzkiej na obszarze Wzgórz Brzezińskich. Jest częścią dawnej Puszczy Łódzkiej, silnie eksploatowanej w XVI do XVIII wieku. Ma on kształt wydłużonego w kierunku wschód – zachód wąskiego prostokąta. Teren wokół rezerwatu jest raczej podmokły, zwłaszcza wiosną. Głównym przedmiotem ochrony jest tu starodrzew bukowy, tworzący najstarszy drzewostan naturalnego pochodzenia w regionie łódzkim. Buki rosną tu na siedlisku grądowym, osiągając imponujące rozmiary: z reguły ponad 1 m średnicy w obwodzie (najgrubsze 4,5 m) oraz wysokość do 30 m. Kilkanaście potężnych buków, liczy ponad 300 lat. Wiączyńskie buki posiadają gęste i pięknie wykształcone korony oraz proste pnie o gładkiej i lśniącej korze. Na uwagę zasługuje też kilka potężnych jodeł, z których największa osiąga wysokość 35 m. W drzewostanie rezerwatu występują poza tym: grab zwyczajny, dąb szypułkowy, jodła pospolita,

jawor, świerk i inne. Grupa starych buków, jodeł oraz ww. innych drzew, wyróżnia rezerwat od reszty Wiączyńskiego Lasu, jest jego najwyższą wartością i była główną przyczyną objęcia ochroną.

Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich

Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich położony jest na północny wschód od Łodzi, pomiędzy Łodzią, Brzezunami i Strykowem. Pod względem administracyjnym Park znajduje się na terenie 2 miast - Łódź i Brzeziny oraz 5 gmin - Nowosolna, Stryków, Brzeziny, Dmosin i Zgierz. Powierzchnia Parku wynosi 107,5 km², w tym na terenie gminy Nowosolna prawie 29 km² i obejmuje około 54 % powierzchni gminy.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego, Park położony jest w północnej części makroregionu Wzniesień Południowomazowieckich, znanej pod nazwą Wzniesień Łódzkich i obejmuje najsilniej eksponowaną północną krawędź tego mezoregionu, przebiegającą równoleżnikowo od Zgierza na zachodzie, po Brzeziny na wschodzie. Najwyższy punkt na terenie PKWł leży na wysokości 284 m n.p.m. (tzw. wzgórze „Radary”, koło miejscowości Dąbrowa). Wzgórza w południowej części Parku opadają wyraźnymi stopniami w kierunku północnym, ku Pradolinie Warszawsko-Berlińskiej. Północny skraj Parku, leżący w odległości 7-9 km od krawędzi znajduje się na wysokości 165 m n.p.m. (dolina Moszczenicy pod Strykowem), a nawet poniżej 150 m n.p.m. (dolina Mroźnicy w Niesułkowie).

Na terenie PKWł lasy zajmują obszar 3845 ha, co stanowi około 28% powierzchni Parku z otuliną. Największymi zwartymi kompleksami leśnymi w granicach PKWł są: Las Łagiewnicki (ok. 1200 ha), Las Janinowski (557 ha), Las Poćwiardowski (548 ha), uroczysko Tadzina-Szymaniszki (343 ha) i uroczysko Dobieszków (204 ha).

Ze strefą krawędziową Wzniesień Łódzkich związane są granice zasięgów geograficznego występowania ważnych gatunków drzew lasotwórczych: jodły pospolitej *Abies alba* (granica północna), klonu jawora *Acer pseudoplatanus* i buka zwyczajnego *Fagus sylvatica* (granica północno-wschodnia) oraz świerka pospolitego *Picea abies* proveniencji południowej (granica północna). Zbierane na terenie Lasu Janinowskiego nasiona buka są następnie wysiewane w szkółkach leśnych w celu wyhodowania sadzonek, służących do odnawiania drzewostanów bukowych i zalesień w naszym regionie.

Flora Parku jest bogata i zróżnicowana. Stwierdzono występowanie 735 gatunków roślin naczyniowych (tj. łącznie paprotników i roślin kwiatowych). Występuje tu 71 gatunków, które zaliczone zostały do listy zagrożonych w skali regionu oraz kilka znajdujących się w „Polskiej czerwonej księdze roślin” (m.in. rzadki gatunek storczyka - żłobik koralowy *Corallorhiza trifida*). Stwierdzono tu obecność 39 gatunków roślin prawnie chronionych, w tym 24 podlegających ochronie ścisłej oraz 15 chronionych częściowo. Niektóre gatunki są niezwykle rzadkie – posiadają zaledwie pojedyncze stanowiska na terenie Parku. Do grupy tej należy np. wroniec widlasty *Huperzia selago* - gatunek reglowy (górski), towarzyszący jodle i bukowi. Na terenie PKWł napotkać można także rzadkie rośliny zarodnikowe, na przykład chronione gatunki grzybów (m.in. szmaciaka gałęzistego, sromotnika bezwstydnego, piestrzenicę kasztanową) i porostów. Wśród upraw zbóż i roślin okopowych na terenie Parku występuje bogata flora segetalna, w tym około 30 gatunków chwastów zagrożonych wyginięciem.

Największe bogactwo i zróżnicowanie fauny PKWŁ związane jest z kompleksami leśnymi, zwłaszcza z fragmentami najmniej przekształconymi przez człowieka. Do ciekawostek należy liczna grupa występujących tu rzadkich bezkręgowców typowych dla pogórza, a nawet gór.

Na terenie Parku i otuliny występują następujące główne typy ekosystemów:

- leśne, obejmujące różne typy lasów, od półnaturalnych do silnie przekształconych o uproszczonej strukturze, zajmujące łącznie około 28% powierzchni;
- wodne związane z niewielkimi ciekami i zbiornikami wodnymi, zajmujące 0,5% powierzchni;
- łąkowe i torfowiskowe, obejmujące niewielkie powierzchniowo płaty łąk i ziołorośli, głównie w dolinach cieków oraz wyjątkowo na tym obszarze torfowiska, zajmujące łącznie około 1,5 % powierzchni;
- półnaturalne ekosystemy terenów rolnych, o uproszczonej strukturze, podlegające silnemu oddziaływaniu antropogenicznemu, zajmujące około 60 % powierzchni;
- antropogeniczne, często skrajnie uproszczone ekosystemy na terenach zabudowanych i przekształconych, zajmujące około 10% powierzchni.

Udział głównych typów siedliskowych lasu na terenie Parku przedstawia się następująco:

- bór świeży – 10,5 %
- bór mieszany świeży – 19,0%
- las mieszany świeży – 53,3%
- las mieszany wilgotny – 1,3%
- las świeży – 14,0%
- ols i ols jesionowy – 1,9%.

Na terenie Parku i otuliny stwierdzono występowanie:

- licznych gatunków roślin nasiennych i paprotników dziko występujących objętych ścisłą ochroną gatunkową,
- gatunki roślin nasiennych dziko występujących objętych częściową ochroną gatunkową,
- gatunków mszaków objętych częściową ochroną gatunkową,
- gatunków grzybów objętych ścisłą ochroną gatunkową,
- gatunków porostów objętych ścisłą i częściową ochroną gatunkową.

Obszar Parku i otuliny zalicza się do typu krajobrazu naturalnego, o cechach krajobrazu dolin i równin akumulacyjnych oraz krajobrazu staroglacjalnego.

Wyróżniono następujące szczegółowe typy krajobrazu geomorfologicznego:

- urozmaicona, wysoko wzniesiona rzeźba, obejmująca tereny najwyższej wzniesionych części Parku, w jego południowej i zachodniej części, odpowiadająca poziomowi Wzniesień Łódzkich (283 - 210 m n.p.m.), o wysokościach względnych dochodzących do 40-70 m; obejmująca przede wszystkim miejsca występowania moren wyciśniętych i spiętrzonych, a także moren czołowych akumulacyjnych;
- słabo urozmaicona rzeźba wysoczyzn morenowych, sandrowych i wodnolodowcowych; o wysokościach względnych sięgających do 5-15 m; obejmująca głównie powierzchnie wysoczyznowe poziomu smardzewskiego (210-185 m n.p.m.) i w części poziomu strykowskiego (185-165 m n.p.m.),

izolowane fragmenty tego krajobrazu tworzą powierzchnie wododziałowe w systemie cieków: Moszczenica, Mrożyca i Mroga;

- rzeźba złożona z powiązanych ze sobą form wklęsłych, erozyjno-denudacyjnych, związanych ze zlewnią Bzury, Moszczenicy, Mrożycy i Mrogi; maksymalne wysokości względne wynoszą do kilkudziesięciu metrów (w dolinie Mrogi), wewnątrz systemu wysokości są niewielkie.



Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich – Byszewy

Podstawę prawną działania Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich stanowi Rozporządzenie z dnia 31 grudnia 1996 r. Wojewody łódzkiego (Dziennik Urzędowy Województwa łódzkiego Nr 27, poz. 163) i Wojewody skierniewickiego (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 33, poz. 238) w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich oraz objęty jest regulacją wprowadzoną Uchwałą Nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. Dziennik Urzędowy Województwa łódzkiego 2010.165.1359 w sprawie dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Obowiązują następujące ustalenia zapisane w Uchwale Sejmiku Województwa łódzkiego:

1. Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich, zwany dalej „Parkiem”, obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, kulturowe i walory krajobrazowe w celu zachowania i popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.
2. W celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi istnieje otulina, tj. strefa ochronna granicząca z Parkiem.
3. Park obejmuje obszar o powierzchni 11580 ha.
4. Otulina obejmuje obszar o powierzchni 3083 ha.
5. Park wraz z otuliną położony jest na terenie województwa łódzkiego, w powiatach: łódź, łódzkim wschodnim, zgierskim i brzezińskim oraz

w następujących gminach: miasto Łódź, gmina Zgierz, gmina Stryków, gmina Dmosin, gmina Brzeziny, miasto Brzeziny, gmina Nowosolna.

6. Park posiada plan ochrony ustanowiony rozporządzeniem Nr 5/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 231 z dnia 21 sierpnia 2003 r. poz. 2162).

Ustala się następujące szczególne cele ochrony Parku:

- Dla ochrony przyrody nieożywionej:
 - zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, stanowiących świadectwo przeszłości geologicznej regionu, w tym także zjawisk i obiektów o charakterze antropogenicznym;
 - podtrzymanie naturalnych procesów kształtujących powierzchnię ziemi, zachowanie warunków siedliskowych do funkcjonowania ekosystemów oraz zachowanie reliktowych zabytków przyrody nieożywionej;
 - ograniczanie antropogenicznych przekształceń powierzchni ziemi;
 - udostępnianie dla celów naukowych, edukacyjnych i krajoznawczych cennych obiektów przyrody nieożywionej.

- Dla ochrony szaty roślinnej:
 - zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych;
 - zachowanie pełnej różnorodności florystycznej w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych;
 - ochrona zasobów genowych tradycyjnych odmian roślin uprawnych;
 - ograniczanie procesu neofityzacji flory;
 - zachowanie zbiorowisk roślinnych w szczególności naturalnych i półnaturalnych, a także antropogenicznych związanych z tradycyjnymi formami zagospodarowania (fitocenozy segetalne), zachowanie wszystkich istotnych i charakterystycznych dla środowiska przyrodniczego typów ekosystemów.



Bogate zbiorowisko roślinne – tereny leśne

- Dla ochrony fauny:
 - zachowanie pełnego inwentarza naturalnej fauny w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych;
 - zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków chronionych, rzadkich i regionalnie zagrożonych;
 - zachowanie korytarzy ekologicznych.
- Dla ochrony dóbr kultury:
 - zachowanie i ochrona zabytków kultury materialnej, a zwłaszcza dworów, kościołów, młynów, kapliczek przydrożnych;



Leśna kapliczka. Boginia

- regionu, w szczególności udokumentowanych stanowisk archeologicznych;
- zachowanie charakterystycznych cech architektury wiejskiej: budownictwa drewnianego, z kamieni polnych;
- zachowanie i udostępnianie parków wiejskich (podworskich);
- utrzymanie i przywracanie tradycji lokalnych i zachowanych elementów kultury wiejskiej;
- porządkowanie rodzimego krajobrazu kulturowego polegające m.in. na ochronie i restauracji jego charakterystycznych elementów;
- zachowanie i udostępnianie miejsc pamięci narodowej oraz śladów historii udostępnianie istniejących zasobów kulturowych dla celów naukowych, krajoznawczych i edukacyjnych.



Tablica informacyjna PKWŁ

Na terenie Parku obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budowa, odbudowa, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 8) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 9) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Zakazy te nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony;
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody ożywionej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej, oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, np. okazałych rozmiarów drzew, krzewów gatunków rodzimych lub obcych, źródeł, wodospadów, wywierzyisk, skałek, jarów, głązów narzutowych.

Na terenie gminy występują następujące pomniki przyrody:

Lp.	Nazwa pomnika przyrody (jak w akcie Prawnym o ustanowieniu)	Data utworzenia pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Obwód na wys. 1,3 m (cm)	Miejscowość
1	Dąb szypułkowy „Jarosław”	1990-01-10	Zarządzenie Nr 8/90 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 stycznia 1990 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 3, poz. 24	Dąb szypułkowy	545 cm	Byszewy
2	Dąb szypułkowy	1990-01-10	Zarządzenie Nr 8/90 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 stycznia 1990 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 3, poz. 24	Dąb szypułkowy	340 cm	Byszewy
3	Buk pospolity	1990-01-10	Zarządzenie Nr 8/90 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 stycznia 1990 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 3, poz. 24	Buk pospolity -	270 cm	Byszewy
4	Buk pospolity	1990-01-10	Zarządzenie Nr 8/90 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 stycznia 1990 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 3, poz. 24	Buk pospolity	250 cm	Byszewy
5	Lipa drobnolistna	1993-11-12	Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników	Lipa drobnolistna	495 cm	Wiączyń Dolny
6	Lipa drobnolistna	1993-11-12	Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników	Lipa drobnolistna	460 cm	Wiączyń Dolny
7	Lipa drobnolistna	1993-11-12	Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów	Lipa drobnolistna	340 cm	Wiączyń Dolny

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

			przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników			
8	Grab zwyczajny	1993-11-12	Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników	Grab zwyczajny	225 cm	Wiączyń Dolny
9	Dąb szypułkowy	1993-11-12	Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników	Dąb szypułkowy –	330 cm	Wiączyń Dolny
10	Klon jawor	1993-11-12	Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników	Klon jawor	255 cm	Wiączyń Dolny
11	Lipa drobnolistna	1993-11-12	Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników	Lipa drobnolistna	375 cm	Wiączyń Dolny
12	Wiąz pospolity	1993-11-12	Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników	Wiąz pospolity	425 cm	Wiączyń Dolny
13	Lipa drobnolistna	1993-11-12	Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników	Lipa drobnolistna	330 cm	Wiączyń Dolny
14	Lipa drobnolistna	1993-11-12	Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników	Lipa drobnolistna	305 cm	Wiączyń Dolny

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

15	Lipa drobnolistna	1993-11-12	Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników	Lipa drobnolistna	310 cm	Natolin
----	-------------------	------------	--	-------------------	--------	---------

Źródło: PKWŁ. Stan na maj 2013 r.

Na terenie gminy znajdują się bardzo liczne głązowiska i pojedyncze głązy narzutowe, niekiedy o znacznych rozmiarach. Szczególne nagromadzenie głązowisk występuje w sąsiedztwie wsi Moskwa, Plichtów, Grabina, Dąbrowa, Byszewy i Skoszewy Stare.

Istotną wartość przyrodniczą posiadają także liczne naturalne wplywy (źródła) o zróżnicowanej wydajności i charakterze. Kulminacja wzniesień łódzkich stanowi węzeł hydrologiczny, położony na dziale wodnym I rzędu. U podstawy wzniesień znajdują się liczne źródlika dające początek rzekom i zasilającym je lokalnym strumieniom. Źródlika te występują głównie w okolicach miejscowości Plichtów, Byszewy, Boginia, Borchówka, Skoszewy Nowe, Wiączyń Dolny.

VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Na terenie gminy znajdują się trzy udokumentowane i zarejestrowane złoża kopalin, są to:

- 1) złożo Byszewy – nie eksploatowane (piasek);
- 2) złożo Byszewy – Boginia – nie było eksploatowane (piasek ze żwirem);
- 3) złożo Moskwa – nie eksploatowane (piasek ze żwirem).

IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW ZMELIOROWANYCH I OBSZARÓW ZALEWOWYCH, WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ ORAZ OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

IX.1. Melioracje

Na obszarze gminy Nowosolna występują ciek naturalne, rowy melioracyjne oraz sieć drenarska na terenach upraw polowych i użytków zielonych.

Ewentualna zmiana przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych może nastąpić w sytuacji braku możliwości innych rozwiązań i w uzgodnieniu z WZMiUW w Łodzi. Zajmując część terenów zmeliorowanych należy zapewnić sprawne działanie systemu na terenach przyległych.

Zmiany w systemie melioracyjnym wymagają dokonania zmian w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowania gruntów.

Utrzymywanie drożności cieków wodnych z zakazem samowolnych przeróbek rowów i urządzeń melioracji wodnych, w tym: w obszarach zmeliorowanych, nakaz uzgadniania z zarządzającym siecią wszelkiej zabudowy i zagospodarowania terenów oraz przebudowy sieci drenarskich.

Należy stosować wymóg zachowania ciągłości rowów i sieci drenarskich, w tym szczególnie przy realizacji dróg i urządzeń infrastruktury.

Urządzenia infrastruktury technicznej obszarów wiejskich w województwie łódzkim obejmują między innymi elementy gospodarki wodnej, w tym różne typy melioracji gruntów i zbiorniki wodne. Urządzenia te mają podstawowe znaczenie dla rozwoju terenów wiejskich, modernizacji i wzrostu produkcji rolnej, kształtowania się wielofunkcyjnego charakteru wsi i cywilizacyjno-bytowych warunków życia jej mieszkańców.

Biorąc pod uwagę istniejące w Gminie i w całym województwie łódzkim, niezbyt korzystne z punktu widzenia rolnictwa, uwarunkowania klimatyczne, hydrologiczne i glebowe, potrzeby melioracyjne są bardzo duże. Istotnym czynnikiem gwarantującym sprawne działanie systemów melioracji nawadniająco-odwadniających jest prawidłowa eksploatacja i utrzymanie obiektów.

Mając na uwadze poddane analizie uwarunkowania klimatyczne, hydrograficzne, hydrologiczne, a także przyrodnicze przewiduje się następującą kolejność realizacji nawodnień w województwie łódzkim, (a więc i w gminie Nowosolna) takich jak:

- 1) odbudowa istniejących systemów nawodnień na obszarze trwałych użytków zielonych w dolinach rzek województwa z tym, że w pierwszej kolejności zakłada się odbudowę obiektów już nawadnianych, których zasilanie możliwe jest z istniejących zbiorników wodnych. Umożliwi to w stosunkowo krótkim okresie uzyskanie efektu gospodarczego, przy jednoczesnej dużej gwarancji pokrycia zapotrzebowania wody dla tych obiektów,
- 2) budowa w dolinach nowych obiektów nawadniających. Zakłada się, że z uwagi na ograniczone zasoby wody w rzekach, realizacja tych obiektów prowadzona będzie w ścisłej korelacji z rozwojem małej retencji wody w województwie, tj. budową zbiorników wodnych w dolinach rzek.

IX.2. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Ochronę przed powodzią prowadzi się zgodnie z planami ochrony przeciwpowodziowej na obszarze państwa.

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez:

- zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych,
- racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód,
- funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze,
- kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Zasady zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią określają przepisy odrębne, na podstawie których na obszarach tych zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- wykonywania urządzeń oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,

- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją utrzymania wód.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w drodze decyzji może:

- zwolnić od obowiązywania powyższych zakazów,
- nakazać usunięcie drzew lub krzewów,
- wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów wynikające z wymagań ochrony przed powodzią.

„Plan operacyjny ochrony przed powodzią dla woj. łódzkiego” opracowany przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, Łódź, wrzesień 2010 służy Wojewodzie Łódzkiemu i Wojewódzkiemu Zespołowi Zarządzania Kryzysowego w procesie podejmowania decyzji w sytuacjach wystąpienia zagrożenia powodziowego na terenie województwa łódzkiego.

Według tego opracowania w gminie Nowosolna nie występuje zagrożenie powodziowe.

IX.3. Zagrożenia geologiczne

Z inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych wynika, że na terenie gminy Nowosolna, obszary takie nie występują.

X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI

System komunikacyjny gminy składa się przede wszystkim z układu drogowego (i ulicznego) oraz komunikacji zbiorowej – autobusowej.

X.1. Układ drogowy

Gmina Nowosolna posiada następującą sieć dróg:

- Droga krajowa DK Nr 72 o relacji Łódź – Rawa Mazowiecka, klasyfikowana jako droga główna – G, posiada jedną jezdnię dwupasmową o nawierzchni bitumicznej;
- Drogi powiatowe relacji:
 - Wilanów – Kalonka – Janów (1186 E),
 - Nowosolna – Skoszewy-Niesułków (1150 E),
 - Łódź – Kalonka (1148 E),
 - Nowosolna- Wiączyń-Bedoń-Andrzejów (1151E),
 - Wiączyń-Jordanów (2913 E),
 - Łódź – Grabina – do drogi 1186E (1119 E),
 - Łódź – Dąbrowa (1198E);

Drogi powiatowe klasyfikowane są jako zbiorcze – Z, oraz lokalne – L, posiadają jedną jezdnię dwupasmową;

- Drogi gminne:

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

Lp.	Numer drogi/ulicy	Nazwa miejscowości lub dzielnicy	Opis przebiegu drogi o nadanym numerze
1.	106301E	Wiączyń Dolny	Wiączyń Dolny – Wiączyń Dolny (Leśniczówka)
2.	106302E	Dąbrowa, Bukowiec, Niecki	Od dr. 1198E – Dąbrowa; Dąbrowa – Bukowiec - Niecki
3.	106303E	Wódka	dr. Przez Wieś Wódka (ul. Pszeniczna)
4.	106304E	Kalonka, Niecki, Borchówka	Kalonka – Niecki – Borchówka
5.	106305E	Grabina Górna	Grabina Górna do ul. Grabińskiej w Łodzi
6.	106306E	Stare Skoszewy	Dr. przez Stare Skoszewy – gr. Gm. Stryków (Warszewice)
7.	106307E	Stare Skoszewy, Nowe Skoszewy	Stare Skoszewy – Nowe Skoszewy – gr. Gm. Brzeziny – (Jaroszki)
8.	106308E	Stare Skoszewy, Głogowiec	Stare Skoszewy – Głogowiec – gr. Gm. Brzeziny (Jaroszki)
9.	106309E	Byszewy, Plichtów, Moskwa	Byszewy – Plichtów – Moskwa
10.	106310E	Natolin	Dr. przez Wieś Natolin
11.	106311E	Teolin	Dr. przez Wieś Teolin
12.	106312E	Byszewy, Moskwa, Lipiny, Ksawerów	Byszewy „Majątek” – Moskwa – Lipiny; Lipiny – Ksawerów – gr. Gm. Brzeziny – (Helenów)
13.	106313E	Stare Skoszewy	Stare Skoszewy – gr. Gm. Stryków – (Bartolin)
14.	106314E	Grabina Dolna, Niecki, Dobieszków	Grabina Dolna – Niecki – Dobieszków
15.	106315E	Borchówka	Borchówka - gr. Gm. Stryków – (Kolonja Dobieszków)
16.	106316E	Kalonka, Borki, Dąbrówka	Kalonka – Borki – Dąbrówka
17.	106317E	Wódka	Wódka do dr. 1186E (ul. Jęczmienna)
18.	106318E	Boginia	Boginia dr. przez wieś

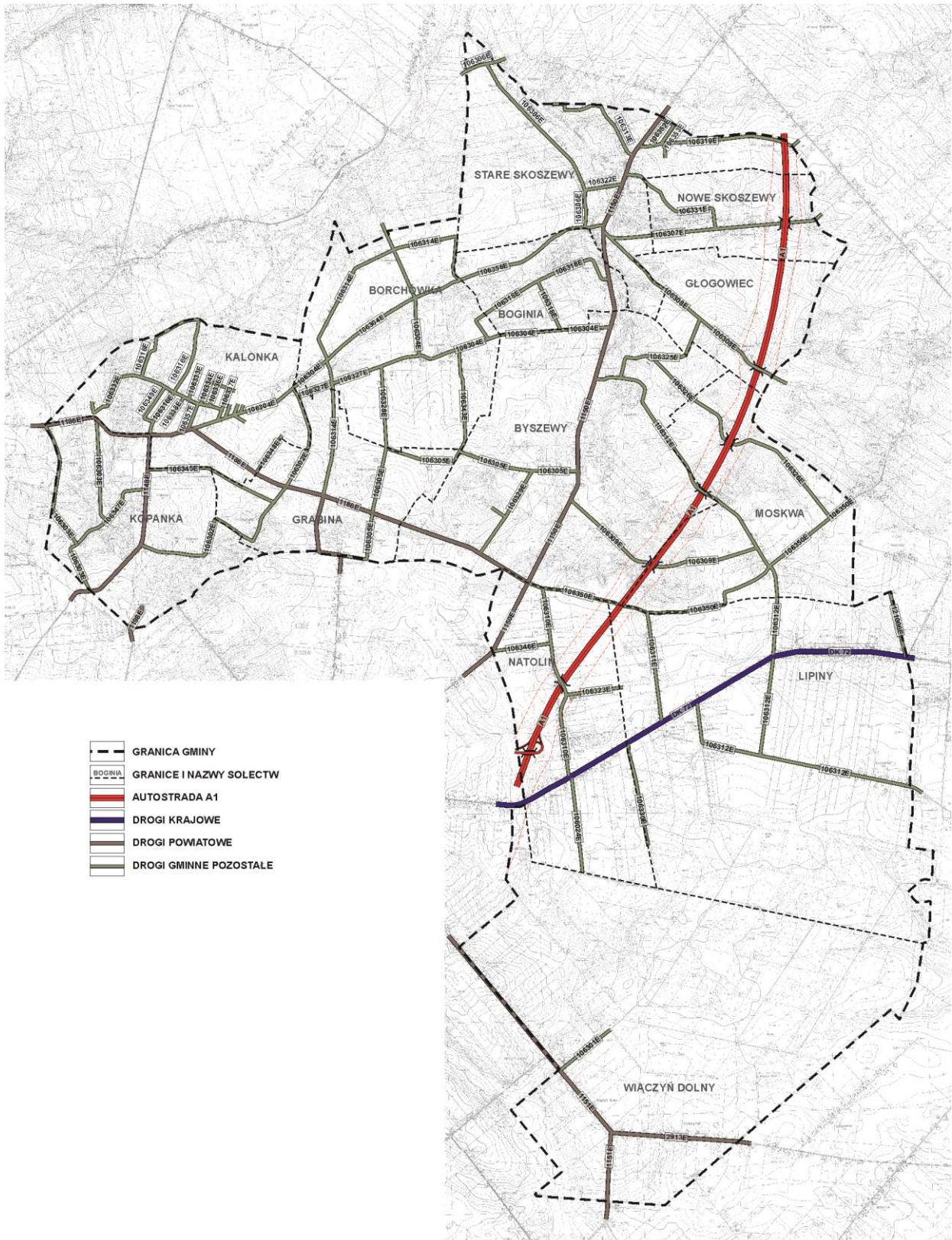
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

19.	106319E	Stare Skoszewy	Stare Skoszewy – gr. Gm. Brzeziny (Janinów)
20.	106320E	Plichtów	Plichtów – do dr. 106312E
21.	106321E	Plichtów	Droga przez Mały Plichtów
22.	106322E	Stare Skoszewy	Od dr. 1150E (Szkota) do dr. 106306E
23.	106323E	Natolin	Natolin do posesji nr 34
24.	106324E	Natolin	Natolin do granicy lasu
25.	106325E	Byszew	Byszewy „Majątek” - Głogowiec
26.	106326E	Moskwa	Od dr. 106325E – do dr. 106350E
27.	106327E	Borchówka	Borchówka – Grabina – Niecki
28.	106328E	Grabina Górna	Grabina Górna – Borchówka
29.	106329E	Janów, Byszewy	Janów – Byszewy
30.	106330E	Natolin	Natolin do posesji nr 50
31.	106331E	Stare Skoszewy, Nowe Skoszewy, Dąbrówka	Stare Skoszewy OSP – Nowe Skoszewy; Dr. przez wieś Dąbrówka
32.	106332E	Kalonka	Kalonka, ul. Jaśminowa
33.	106333E	Kalonka	Kalonka, ul. Krokusowa
34.	106334E	Kalonka	Kalonka, ul. Zawilcowa
35.	106335E	Kalonka	Kalonka, ul. Goździkowa
36.	106336E	Kalonka	Kalonka, ul. Różana
37.	106337E	Kalonka	Kalonka, ul. Magnoliowa
38.	106338E	Kalonka	Kalonka, ul. Bratkowa
39.	106339E	Kalonka	Kalonka, ul. Malwowa
40.	106340E	Kalonka	Kalonka, ul. Irysowa
41.	106341E	Kalonka	Kalonka, ul. Maciejkowa
42.	106342E	Kalonka	Kalonka, ul. Stokrotkowa

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

43.	106343E	Borchówka, Byszewy	Borchówka – Byszewy
44.	106344E	Lipiny	Lipiny – Osiedla za szkołą
45.	106345E	Kalonka, Bukowiec	Kalonka – Bukowiec
46.	106346E	Natolin	Natolin – do dr. 1150E
47.	106347E	Kopanka, Wódka	Kopanka – Wódka (ul. Żytnia)
48.	106348E	Niecki	Od dr. 1186E – Niecki
49.	106349E	Dąbrówka	Od dr. 106316E – do dr. 106332E
50.	106350E	Plichtów, Teolin, Moskwa	Plichtów – Teolin; Teolin – Moskwa; Moskwa – gr. Gm. Brzeziny – (Jaroszki)
51.	106351E	Stare Skoszewy	Stare Skoszewy, ul. Jeżynowa
52.	106352E	Stare Skoszewy	Stare Skoszewy, ul. Poziomkowa
53.	106353E	Stare Skoszewy	Stare Skoszewy, ul. Malinowa
54.	106354E	Kopanka	Kopanka, ul. Brzozowa
55.	106355E	Kopanka	Kopanka, ul. Klonowa
56.	106356E	Borchówka, Stare Skoszewy	Borchówka – Stare Skoszewy
57.	106357E	Kalonka	Kalonka, ul. Narcyzowa
58.	121006E	Lipiny	(Teodorów) – gr. Gm. Brzeziny - Lipiny

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA



Podstawowy układ drogowy.

Drogi gminne klasyfikowane są jako lokalne – L i dojazdowe – D. Uzupełniają sieć dróg powiatowych i drogi krajowej. Stanowią one bezpośrednią obsługę zainwestowania, obiektów, posesji. Są to głównie drogi jednojezdniowe, dwupasmowe. Ponadto na obszarze gminy występuje szereg dróg (ulic) o statusie dróg wewnętrznych – nie ustanowionych jako drogi publiczne, które spełniają ważną funkcję obsługi terenów i zagospodarowania.

X.2. Komunikacja zbiorowa

Obsługa komunikacyjna zbiorowa gminy Nowosolna odbywa się poprzez trakcję autobusową MPK oraz busową. Linie te wykorzystują drogi powiatowe i lokalne. Są to: linia 54 (Łódź – Natolin – Teolin – Lipiny), linia 53 (Łódź – Natolin – Teolin – Lipiny), linia 88 (Łódź – Dąbrowa – Kopanka – Kalonka – Borchówka – Boginia – Stare Skoszewy), linia 88a (Łódź – Dąbrowa – Kopanka – Kalonka), linia 91 (Łódź – Wiączyń Dolny – Janów – Plichtów – Byszewy – Boginia – Stare Skoszewy), linia 91b (Łódź – Wiączyń Dolny – Grabina – Bukowiec – Kalonka), linia 91a (Łódź – Wiączyń Dolny – Łódź) oraz linia 94 (Łódź – Kalonka – Bukowiec – Grabina – Rynek Nowosolna).

XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Infrastruktura techniczna uznawana jest powszechnie za jeden z najistotniejszych czynników wpływających na podejmowanie decyzji lokalizacyjnych przez inwestorów. Jednocześnie stopień rozwoju infrastruktury technicznej, wpływa w sposób istotny na kształtowanie warunków bytowych ludności.

W zakresie zaopatrzenia w wodę

Zakład Gospodarki Komunalnej gminy eksploatuje ponad 100 km sieci wodociągowej, na którą składa się sieć rozdzielcza oraz przyłącza wodociągowe. Sieć ta pokrywa praktycznie cały obszar gminy, z wyjątkiem enklaw na peryferiach, o rozproszonej zabudowie. Z wodociągów korzystają obecnie prawie wszyscy mieszkańcy, a wskaźnik dostępności gminnych wodociągów dla ludności wynosi ponad 90%.

Źródłem zaopatrzenia w wodę jest woda podziemna pochodząca głównie z otworów czwartorzędowych, poprzez sieć hydroforni. Każda z hydroforni pracuje niezależnie, tworząc odrębny rejon zasilania i stanowiąc niezależny układ wodociągowy.

Na terenie gminy występują następujące ujęcia wód podziemnych zaopatrzące wodociągi wiejskie:

- Boginia, o ustalonych zasobach eksploatacyjnych z poziomu czwartorzędowego w wysokości $Q = 80,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Byszewy, o ustalonych zasobach eksploatacyjnych z poziomu czwartorzędowego w wysokości $Q = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$ (3 otwory),
- Dobieszków, o ustalonych zasobach eksploatacyjnych z poziomu czwartorzędowego w wysokości $Q = 62 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Kalonka o ustalonych zasobach eksploatacyjnych z poziomu czwartorzędowego w wysokości $Q = 21,5 \text{ m}^3/\text{h}$,

- Kopanka, o ustalonych zasobach eksploatacyjnych z poziomu czwartorzędowego w wysokości $Q = 52,5 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Kopanka, o ustalonych zasobach eksploatacyjnych z poziomu czwartorzędowego w wysokości $Q = 65,3 \text{ m}^3/\text{h}$ (2 otwory),
- Lipiny o ustalonych zasobach eksploatacyjnych z poziomu czwartorzędowego w wysokości $Q = 31,8 \text{ m}^3/\text{h}$ (2 otwory),
- Moskwa o ustalonych zasobach eksploatacyjnych z poziomu czwartorzędowego w wysokości $Q = 23,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Natolin o ustalonych zasobach eksploatacyjnych z poziomu czwartorzędowego w wysokości $Q = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$ (2 otwory),
- Teolin o ustalonych zasobach eksploatacyjnych z poziomu czwartorzędowego w wysokości $Q = 43,7 \text{ m}^3/\text{h}$ (2 otwory),
- Wiączyń Dolny o ustalonych zasobach eksploatacyjnych z poziomu czwartorzędowego w wysokości $Q = 80,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Na obszarze gminy występuje pełna dostępność mieszkańców do przyłączy wodociągowych.

Dostawy wody do poszczególnych odbiorców odbywają się za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Poza wodociągami, na terenie gminy występują ujęcia wód podziemnych zaopatrujące w wodę odbiorców indywidualnych (m.in. ogródki działkowe).

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej

Na terenie gminy Nowosolna istnieją możliwości wyposażania nieruchomości w urządzenia do oczyszczania ścieków – przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (zgodnie z przepisami odrębnymi). Gospodarka wodno-ściekowa z punktu widzenia ochrony środowiska ma bardzo duże znaczenie.

Brak wystarczającej ilości sieci kanalizacyjnej rzutuje w znacznym stopniu na czystość wód powierzchniowych, podziemnych i gleb, nie tylko na terenie gminy, ale również powiatu, województwa i całej Polski.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej niezbędne jest:

- oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków na terenach budownictwa mieszkaniowego,
- kontrola wywozu ścieków komunalnych z szamb,
- likwidacja dzikich wysypisk śmieci.

Wykonanie wyżej wymienionych zamierzeń może znacznie ograniczyć zanieczyszczenie wód i gleb.

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy:

- stosować zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- jako docelowe uznaje się podłączenie obiektów zaopatrywanych w wodę do sieci kanalizacyjnej, będącej rozbudową systemu kanalizacji w Łodzi,
- do czasu realizacji kanalizacji gminnej dopuszcza się:
 - odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zabezpieczenia wywozu nagromadzonych nieczystości do najbliższego punktu zlewnego,
 - stosowanie lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

W zakresie gospodarki odpadami

Uchwała Nr XLIX/328/06 Rady Gminy Nowosolna z dnia 25 października 2006 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku reguluje zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.

Główne zadania związane z gospodarką odpadami to:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem ich segregacji,
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na wysypisko odpadów,
- 3) likwidacja nielegalnych składowisk odpadów na terenie gminy.

Gmina Nowosolna nie posiada zorganizowanego wysypiska śmieci. Odpady stałe są odbierane przez wyspecjalizowane firmy i wywożone na czynne wysypiska. Na terenie gminy działa natomiast Spółka z o.o. "Rekabel" zajmująca się recyklingiem betonu, gruzu odpadowego, na kruszywo nadające się na podbudowę i remonty dróg.

Gmina Nowosolna okresowo organizuje zbiórkę odpadów wielkogabarytowych, sprzętu elektronicznego – jest to odbiór odpadów bezpłatny.

W zakresie oczyszczania ścieków

Na terenie gminy funkcjonują obecnie następujące oczyszczalnie:

- Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Byszewach

Przeznaczeniem tej inwestycji jest odbiór i oczyszczanie ścieków bytowych odprowadzanych siecią kanalizacji sanitarnej z budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie byłego PGR Byszewy. Wielkość oczyszczalni odpowiadająca 438 RLM (równoważna liczba mieszkańców) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska kwalifikuje ją w grupie najmniejszych tego typu obiektów komunalnych (w grupie poniżej 2000 RLM). Ścieki oczyszczone odprowadzane są do rzeki Moszczenicy (odbiornik ścieków 53,87 km) a następnie do zlewni Bzury.

Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna pracująca metodą osadu czynnego ze wstępną sedymentacją i z usuwaniem związków biogenych (czyli związków azotu i fosforu), wyposażona w jeden ciąg technologiczny.

Oczyszczalnia nie posiada własnej linii zagospodarowania odpadowych osadów ściekowych, w związku z tym są one wywożone za odpłatnością przez specjalistyczną firmę.

Obecnie do systemu wprowadzanych jest i oczyszczanych średnio 6,5 m³/dobę ścieków, przy wydajności 30 m³/dobę, czyli system wykorzystywany jest w około 20 %.

- Oczyszczalnia ścieków przy szkole podstawowej w Starych Skoszewach.

Przeznaczeniem tej inwestycji jest odbiór i oczyszczanie ścieków bytowych odprowadzanych siecią kanalizacji sanitarnej z budynku szkoły podstawowej w Starych Skoszewach. System oczyszczania ścieków oparty został na nowoczesnych technologiach złoża zanurzonego typu Biokube. System składa się z osadnika wstępnego, zbiorników uśredniających i dwóch bioreaktorów typu

Biokube Mars. Instalacja w pełni zabezpiecza potrzeby lokalnej szkoły, na potrzeby której została wybudowana.

- Biologiczna oczyszczalnia ścieków przy gimnazjum w Wiączyniu Dolnym.

Przeznaczeniem tej inwestycji jest odbiór i oczyszczanie ścieków bytowych odprowadzanych z budynku gimnazjum w Wiączyniu Dolnym.

Instalacja w pełni zabezpiecza potrzeby gimnazjum.

- Biologiczna czyszczalnia ścieków sanitarnych przy szkole podstawowej w Lipinach.

Obecnie realizowana jest budowa biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych w miejscowości Lipiny, na działce oznaczonej nr ew. 19.

Przeznaczeniem tej inwestycji jest odbiór i oczyszczanie ścieków bytowych odprowadzanych siecią kanalizacji sanitarnej z budynku szkoły podstawowej w Lipinach do zbiornika uśredniającego (pełniącego jednocześnie rolę pompowni) a następnie do biologicznej oczyszczalni ścieków, skąd przez studnię kontrolną ciągi drenarskie rozsączające zostaną wprowadzone do ziemi.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło

Powszechnie stosowanymi i wykorzystywanymi źródłami ciepła do ogrzewania są paliwa tradycyjne, olej opałowy, gaz płynny, energia elektryczna, gaz ziemny propan – butan.

W zakresie zaopatrzenia w gaz

Teren gminy objęty jest siecią gazową średniego ciśnienia o długości ok. 80 km, z której korzysta ponad 800 gospodarstw domowych. Źródłem zasilenia istniejącej sieci gazowej jest stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia zlokalizowana przy ulicy Beskidzkiej w Łodzi.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną

Zaopatrzenie gminy w energię elektryczną realizowane jest z rejonowych punktów zasilających (RPZ) 100/15kV „Doły” i „Stryków” za pośrednictwem linii napowietrznych 15kV i stacji transformatorowych 15/0,4kV.

Rozwój przestrzenny gminy jak również podwyższanie standardu usług uwarunkowane są rozbudową i modernizacją sieci, oraz budową nowych odcinków linii 15kV i stacji transformatorowych.

W obszarze gminy przebiegają dwie linie elektroenergetyczne o napięciu 220 kV relacji Mory-Janów, Janów-Zgierz.

W pasach technologicznych szerokości 50 m (po 25 m w obie strony od osi linii) warunki zagospodarowania terenu oraz lokalizację wszelkich obiektów należy uzgadniać z właścicielem linii (PSE Operator S.A.)

Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.:

- zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, takich jak: szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole, ogród publiczny, plac targowy, ogrody działkowe, cmentarz, teren koszar, itd.,
- zakaz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną.

Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą właściciela linii na warunkach przez niego określonych.

W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, obowiązują wyznaczone strefy ochronne wolne od zabudowy: dla linii 110 kV relacji Janów-Koluszki – 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii) oraz dla linii 15 kV – 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii).

W zakresie łączności i telekomunikacji

Na terenie gminy Nowosolna poziom podstawowych usług telekomunikacyjnych rozwinięty jest w stopniu nie ograniczającym rozwoju gminy. Operatorzy świadczący usługi telefonii komórkowej- to operatorzy różnych systemów.

XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA ORAZ MOŻLIWOŚCI I POTRZEB ROZWOJU GMINY

Stan zagospodarowania

Wiodącą zasadą rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy Nowosolna jest koncepcja zrównoważonego rozwoju, która zapewnia gminie ład w przestrzeni i utrzymanie równowagi pomiędzy zachowanymi wartościami środowiska przyrodniczego, a efektywnym rozwojem społeczno-gospodarczym. Zasada ta tworzy tym samym przesłanki dla kształtowania optymalnych warunków tworzenia ładu ekologicznego w przestrzeni, przy równoczesnym podnoszeniu jakości i warunków życia mieszkańców gminy. W relacji do tych celów głównymi działaniami w rozwoju przestrzennym Gminy są:

- działania w kierunku ochrony i kształtowania środowiska,
- działania w kierunku wzbogacania warunków mieszkaniowych poprzez wyznaczenie nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego oraz uzupełnienia i modernizacji zabudowy istniejącej,
- wyznaczenie terenów dla funkcji uzupełniających mieszkalnictwo (usługi dla ludności, handel, korytarze zieleni itp.),
- koncentrację terenów produkcyjno-gospodarczych z ograniczeniem uciążliwości lub szkodliwości dla środowiska do granic zespołu działek o w/w funkcjach,
- rozwój funkcji rekreacyjnej i turystycznej,
- ochronę wartości kulturowych,
- udoskonalenie układu komunikacyjnego i systemów obsługi inżynierskiej.

Koncepcja rozwoju zrównoważonego stanowi płaszczyznę dla integrowania działań gospodarczych, społecznych i przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej, zarówno dla współczesnych jak i przyszłych pokoleń.

Stan ładu przestrzennego

W polityce lokalizacyjnej samorządu gminy podejmowane decyzje lokalizacyjne odnoszą się do: istniejących uwarunkowań prawnych (przepisy odpowiednich ustaw lub ustaleń jeszcze obowiązujących planów miejscowych), do uwarunkowań istniejącego zagospodarowania, jak również do przyjętych w studium generalnych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na obszarze gminy Nowosolna zasadnym jest wyodrębnienie czterech stref funkcjonalno-przestrzennych:

1) Strefa Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich

Obejmuje wszystkie jednostki strukturalne północnej części gminy. Południową granicę strefy stanowią granice wsi: Kopanka, Grabina, Byszewy, Plichtów i Moskwa.

Jest to strefa o najwyższych na terenie Gminy wartościach przyrodniczych i krajobrazowych. W jej obrębie skupia się polityka ochronna wartości ekologicznych i krajobrazowych oraz terenów rolnych. Przyjęte propozycje zmiany Studium, szczególnie z zakresu osadnictwa, winny być uwzględnione w opracowywanym dokumencie planistycznym dla Parku.

2) Strefa urbanizacji

Obejmuje fragment centralnej części gminy (na terenach wsi Natolin i Teolin) oraz częściowo teren wsi Wiączyń Dolny. W obrębie strefy skupia się koncentracja głównego na obszarze gminy nowego programu produkcyjno-gospodarczego, mieszkaniowego i usługowego. Strefa częściowo objęta ograniczeniami projektowanego obszaru chronionego krajobrazu – w południowej części wsi Natolin, w klinie Lasu Wiączyńskiego.

Pozostały teren nie jest objęty uwarunkowaniami o ochronie przyrody.

3) Strefa użytkowania rolniczego

Obejmuje tereny wsi Lipiny i Ksawerów oraz częściowo Wiączyń Dolny. Strefa nie objęta ustawowymi uwarunkowaniami o ochronie przyrody.

W ustaleniach zmiany Studium dla tego obszaru przewiduje się mniej rygorystyczne przestrzeganie zasad racjonalnego stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin, niż ma to miejsce dla obszarów rolnych w obrębie Parku Krajobrazowego.

4) Strefa Lasu Wiączyńskiego

Obejmuje tereny głównego kompleksu leśnego na terenie gminy. Strefa w całości objęta projektowanym obszarem chronionego krajobrazu. Jako obszar leśny zakwalifikowana do obszarów stanowiących bariery rozwoju przestrzennego, całkowicie wykluczona dla urbanizacji. Administracyjnie przynależna do Nadleśnictwa Brzeziny z siedzibą w Kaletniku.

W ustaleniach zmiany Studium obowiązuje kompleksowa, a zarazem czynna ochrona środowiska przyrodniczego.

Możliwości rozwoju Gminy

Na terenie gminy Nowosolna ze względu na bliskość Łodzi oraz zróżnicowane ukształtowanie powierzchni, wynikające w dużej mierze z położenia na terenie PKWŁ, w bardzo szybkim tempie rozwija się budownictwo mieszkaniowe.

Gmina ma dogodne położenie, w okolicy projektowanego zjazdu z autostrady A-1 i drogi krajowej nr 72, na terenie wsi Natolin i Teolin, położona jest strefa przedsiębiorczości gminy, w której zlokalizowanych jest obecnie kilka przedsiębiorstw, a dalsze rozpoczynają inwestycje.

W strefie tej jeszcze kilkadziesiąt hektarów czeka na zagospodarowanie.

Turystyczną atrakcyjność gminy Nowosolna podnoszą punkty widokowe, z których rozciągają się panoramy na opadającą w kierunku północnym strefę krawędziową Wzniesień Łódzkich.

Wiele takich punktów znajduje się w tzw. paśmie najwyższych kulminacji m.in. w okolicy Dąbrowy (284 m n.p.m.), Janowa, Borchówki, Plichtowa, Teolina, Moskwy. Strefa krawędziowa Wzniesień Łódzkich jest także miejscem, skąd biorą swój początek rzeki i strumienie (m.in. Bzura i Moszczenica). Często płyną one w głębokich dolinach, w niektórych z nich utworzono stawy rybne i zbiorniki retencyjne. Wyjątkowymi walorami krajobrazowymi wyróżniają się skupiska stawów w Borchówce, skupiska zbiorników wodnych w Byszewach, staw w Bogini i zbiornik retencyjny w Nowych Skoszewach.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

XIII. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

XIII.1. Cele polityki przestrzennej

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, przyjęte uchwałą Nr XII/105/2000 Rady Gminy Nowosolna z dnia 29 czerwca 2000 roku przyjęło jako wiodącą zasadę rozwoju zrównoważonego, która zapewnić ma gminie ład w przestrzeni i utrzymanie równowagi pomiędzy zachowanymi wartościami środowiska przyrodniczego, a efektywnym rozwojem społeczno-gospodarczym. Zasada ta stworzyć ma tym samym przesłanki dla kształtowania optymalnych warunków tworzenia ładu ekologicznego w przestrzeni przy równoczesnym podnoszeniu jakości warunków życia mieszkańców Gminy. W relacji do tych celów głównymi działaniami w rozwoju przestrzennym Gminy będą:

- działania w kierunku ochrony i kształtowania środowiska,
- działania w kierunku wzbogacenia warunków mieszkaniowych poprzez wyznaczenie nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego oraz uzupełnienia i modernizacji zabudowy istniejącej,
- wyznaczenie nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego oraz uzupełnienia i modernizacji zabudowy istniejącej,
- wyznaczenie terenów dla funkcji uzupełniających mieszkalnictwo (usługi dla ludności, handel, zieleń, itp.),
- koncentrację terenów produkcyjno-gospodarczych z ograniczeniem uciążliwości lub szkodliwości dla środowiska do granic zespołu działek o w/w funkcjach,
- rozwój funkcji rekreacyjnej i turystycznej,
- ochronę wartości kulturowych,
- udoskonalenie układu komunikacyjnego i systemów obsługi inżynierskiej.

W niniejszej zmianie Studium, w oparciu o przeprowadzone analizy stanu zagospodarowania terenu oraz przyjętych zobowiązań ze szczególnym uwzględnieniem ponadlokalnych inwestycji celu publicznego uznano za nadal aktualne przyjęte uprzednio cele polityki przestrzennej.

XIII.2. Kierunki polityki przestrzennej wynikające ze strategii jej rozwoju

W zmianie Studium uznaje się współzależność dokumentów wyrażających strategiczną politykę rozwoju gminy, przybierających zróżnicowaną formę. Zmiana Studium stwarza ogólne przestrzenne ramy dla kierunków rozwoju, określonych w strategii. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednym z podstawowym dokumentów, które wójt uwzględnia przy formułowaniu polityki przestrzennej gminy – jest strategia rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem (art. 9 ust. 2).

Uchwałą NR X/52/11 Rady Gminy Nowosolna z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Nowosolna do roku 2020, określona została następująca misja Gminy:

Gmina Nowosolna to godne, przyjazne mieszkańcom miejsce do życia, dobrze wyposażone w infrastrukturę, z przyciągającymi turystów walorami przyrodniczymi oraz atrakcyjnymi terenami inwestycyjnymi, gdzie szczególnie dba się o godne warunki życia mieszkańców, rozwój młodego pokolenia oraz przyrodę.

CELE GMINY NOWOSOLNA

Cele strategiczne i przypisane do nich cele operacyjne Gminy Nowosolna określone są do roku 2020 i służą osiągnięciu misji Gminy.

Określają rezultaty o najważniejszym znaczeniu w długiej perspektywie. Przypisane im cele operacyjne wyznaczają kierunki działań, co do przedsięwzięć właściwych dla koncepcji rozwoju Gminy.

Cele strategiczne i operacyjne związane są z decyzjami dotyczącymi utrzymania lub zmiany wykorzystania zasobów Gminy, powstały na podstawie oceny aktualnej sytuacji uwzględniającej zidentyfikowane w uspołecznionym procesie pracy problemy i czynniki wewnętrzne (słabe i mocne strony Gminy Nowosolna) oraz zewnętrzne (szanse i zagrożenia w otoczeniu) wpływające na perspektywę rozwoju Gminy.

Cele strategiczne zostały opracowane w czterech głównych obszarach funkcjonowania Gminy Nowosolna, takich jak:

Obszar: Infrastruktura techniczna i ochrona środowiska

Cel strategiczny

- Zaspokojone potrzeby mieszkańców względem infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

Cele operacyjne

- Zmodernizowana i rozbudowana sieć wodociągowa,
- Pełna sanitacja obszaru Gminy,
- Rozbudowana i zmodernizowana infrastruktura drogowa na terenie Gminy,
- Rozbudowane oświetlenie przy drogach gminnych i powiatowych,
- Zwiększony poziom bezpieczeństwa na drogach gminnych powiatowych i publicznych,
- Rozwinięty transport publiczny,
- Powszechny dostęp do Internetu w oparciu o metropolitalną sieć szerokopasmowego Internetu,
- Wysoka jakość środowiska przyrodniczego,
- Wykonanie odwodnienia terenu Gminy.

Obszar: Potrzeby społeczne mieszkańców

Cel strategiczny

- Lepsze warunki życia mieszkańców.

Cele operacyjne

- Rozwinięta baza lokalowa instytucji kultury i edukacji,
- Rozwinięta baza sportowa,
- Rozszerzona oferta zagospodarowania czasu wolnego dzieci, młodzieży oraz dorosłych,
- Wysoka świadomość ekologiczna mieszkańców Gminy
- Skuteczna opieka socjalna,
- Zwiększona jakość usług lokalnych instytucji publicznych,
- Rozwinięte więzi społeczne mieszkańców.

Obszar: Turystyka, dziedzictwo kulturowe

- Rozwinięta turystyka w oparciu o dziedzictwo kulturowe i walory przyrodnicze.

Cele operacyjne

- Dostępne ścieżki, miejsca edukacyjne, sieć szlaków turystycznych i miejsc postojowych,
- Rozwinięta agroturystyka,
- Kultywowanie tradycji lokalnych i regionalnych.
-

Obszar: Rozwój gospodarczy i promocja Gminy

Cel strategiczny

- Wysoki poziom rozwoju gospodarczego Gminy.

Cele operacyjne

- Rozwinięte rolnictwo i agroturystyka,
- Rozwój strefy przemysłowej i przedsiębiorczości.

*

* *

Powyższe treści stanowią „wyciąg” ze Strategii Rozwoju Gminy.

XIII.3. Zmiany w strukturze przestrzennej

Przed podjęciem Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Gmina wykonała opracowanie pt.: „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna”. W przeprowadzonej ocenie zwrócono szczególną uwagę na konsekwentną politykę planistyczną prowadzoną przez Gminę. Bezpośrednio po uchwaleniu w 2000 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, podjęto prace nad sporządzeniem planów miejscowych, dzieląc obszar Gminy na kilkanaście obszarów planistycznych. Według stanu obecnego 100% powierzchni gminy pokryte jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które we fragmentach podlegają aktualizacji z nawiązaniem do bieżących uwarunkowań.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy potwierdza słuszność przyjętych rozwiązań w niniejszej zmianie Studium. Najbardziej intensywne procesy urbanizacyjne zachodzą w Byszewach, Kopance, Kaloncy, Grabinie, Natolinie i Starych Skoszewach, co wiąże się z osiedlaniem na tych terenach mieszkańców Łodzi, wzrostem atrakcyjności turystycznej Gminy czy bezpośrednim powiązaniem z drogą krajową DK72.

Mimo, iż cały teren pokryty jest planami miejscowymi, a ustalone w nich tereny budowlane zostały średnio wykorzystane w 30 -40%, właściciele terenów występują systematycznie o przekształcenie terenów głównie pod zabudowę mieszkaniową. W okresie poprzedzającym przystąpienie do zmiany Studium wpłynęły 484 wnioski, w terminie określonym w procedurze zmiany Studium – wpłynęły 82 wnioski, a po tym terminie jeszcze 44. Mamy więc łącznie do czynienia z ponad 600 wnioskami dotyczącymi głównie przekształcenia terenów pod zabudowę.

XIV. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY

XIV.1. Zasady zagospodarowania terenów

Przyjęte w zmianie Studium zasady zagospodarowania terenu, określające kierunki zagospodarowania obszaru Gminy zostały uwarunkowane:

- wieloletnią polityką przestrzenną Gminy,
- uwarunkowaniami przyrodniczo-krajobrazowymi w obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,
- atrakcyjnością położenia Gminy w obszarze metropolitalnym Łodzi,
- lokalizacją na obszarze Gminy inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ogólnokrajowym, takich jak autostrada A-1, nowy przebieg drogi krajowej DK 72, kolej dużych prędkości, linia energetyczna 400 kV, rurociąg przesyłowy dwutlenku węgla,
- wnioskami właścicieli terenów dotyczącymi zwiększenia zasięgu terenów budowlanych.

Uwzględniając zarówno stan użytkowania poszczególnych terenów, podjęte decyzje administracyjne, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz powyżej przedstawione uwarunkowania dla rozwoju, określono przeznaczenie terenów w strukturze funkcjonalnej Gminy.

Przedstawione na rysunku „Kierunki zagospodarowania” przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą a nie wyłączną i może być uzupełniane innymi niekolizyjnymi funkcjami.

Ogólne zasady kształtowania zabudowy

- nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną (w sytuacji jej braku);
- w ramach przebudowy i rozbudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;
- dopuszcza się w ramach zabudowy podstawowej lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej, zgodnej z przepisami odrębnymi;
- w zabudowie mieszkaniowej, zarówno istniejącej, jak i nowej, za zgodne ze zmianą Studium uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny; dopuszcza się lokalizację funkcji sportu, turystyki i rekreacji;
- utrzymanie istniejących obiektów zlokalizowanych w terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, z możliwością remontu i przebudowy;

- zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno-prawne;
- z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego, przyjmuje się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód i gruntu przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych funkcji;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie urządzeń infrastrukturalnych i drogowych);
- na terenach i obiektach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach odrębnych dotyczących tych terenów;
- w stosunku do nowej zabudowy ustala się konieczność przestrzegania zasad estetyki i spójności stylistycznej z otoczeniem i krajobrazem;
- zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony dróg i przestrzeni publicznych;
- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar dla potrzeb robót konserwacyjnych, a także dla ochrony otuliny biologicznej. Na tych terenach wyklucza się realizację zabudowy;
- dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej (wieże, kominy, maszty, słupy, urządzenia technologiczne, itp.), należy zgłaszać ich lokalizację do służb ruchu lotniczego, celem ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów;
- na terenach upraw polowych za zgodną ze zmianą Studium uznaje się lokalizację stawów (hodowlanych i rekreacyjnych), oraz zalesienia w oparciu o przepisy odrębne;
- na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych.

Przyjęto następujące funkcje dla poszczególnych terenów:

tereny mieszkaniowe – obejmują tereny zabudowy wielorodzinnej (adaptacja) i mieszkaniowej jednorodzinnej o zróżnicowanych formach z dopuszczeniem lokalizacji usług związanych głównie z bezpośrednią obsługą ludności.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością nadbudowy, przebudowy, rozbudowy obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60 % powierzchni działki;
- preferowana wysokość budynków jednorodzinnych – do trzech kondygnacji – 10 m, w tym użytkowe poddasze; a w obrębie PKWŁ do 2 kondygnacji – 9 m, w tym użytkowe poddasze;
- dla budynków mieszkalnych zalecane dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;
- utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług i rzemiosła zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem,

że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko i nie może wykraczać swoją uciążliwością poza granice działki lub lokalu;

- możliwość dokonywania podziału i łączenia działek, w wyniku których minimalna zalecana powierzchnia działki budowlanej po podziale około 1200 m², a w obrębie PKWŁ 2000m².

tereny mieszkaniowo-usługowe – obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, jako równorzędne funkcje.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością nadbudowy, przebudowy, rozbudowy obiektów;
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40 % powierzchni działki;
- preferowana wysokość budynków jednorodzinnych – do trzech kondygnacji – 10 m, w tym użytkowe poddasze; a w obrębie PKWŁ do 2 kondygnacji – 9 m, w tym użytkowe poddasze;
- zalecane dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;
- utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług i rzemiosła zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko i nie może wykraczać swoją uciążliwością poza granice działki lub lokalu.

tereny usługowe – obejmują obiekty, jak i zespoły obiektów wymagające wydzielonych terenów.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących obiektów, z możliwością przebudowy, rozbudowy bądź uzupełnienia i wymiany zabudowy;
- utrzymanie istniejącej funkcji, z możliwością zmiany profilu, przy zastrzeżeniu, że zmiana nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice działki;
- możliwa lokalizacja obiektów towarzyszących, w tym mieszkalnych, oraz budynków gospodarczych i garaży wolnostojących jako parterowych;
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki;
- preferowana wysokość budynków do 10 m, dla obiektów oświaty, administracji – do 12 m;
- dla obiektów sakralnych, objętych rejestrem bądź ewidencją zabytków, należy uzyskać opinię WKZ dla działań inwestycyjnych;
- możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z funkcją dydaktyczną, oświatową, kulturalną i wychowaniem fizycznym, w tym również o znaczeniu metropolitalnym;
- dopuszcza się zmianę dotychczasowej funkcji podstawowej na inne cele publiczne, bądź usługowe.

tereny usług wielkoprzestrzennych – obejmują założenia turystyczno-rekreacyjne i sportowo-usługowe.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- preferencja urządzeń terenowych dla rekreacji czynnej i biernej oraz sportu nie wyczynowego,
- wydzielenie w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego terenu o powierzchni nie mniejszej 2 ha,

- dopuszczenie zabudowy usługowej do wysokości 9 m, z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 % powierzchni terenu,
- zastosowanie zieleni użytkowej z naturalną roślinnością charakterystyczną dla PKWŁ.

W ramach terenów usług wieloprzestrzennych wyróżniono tereny, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej o wysokości zabudowy do 10 m, na działkach nie mniejszych niż 5000m² z zachowaniem minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej.

tereny produkcyjne – obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły oraz obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowych i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko poza granice terenu o określonym przeznaczeniu;
- możliwość lokalizowania nowych budynków o wysokości do 15 m, za wyjątkiem urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych, takich jak: kominy, silosy, dźwigi itp.;
- dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek z dojazdem do drogi publicznej;
- możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki.

tereny lasów i zadrzewień – obejmują tereny lasów przewidzianych do trwałego zachowania. Za funkcje uzupełniające uznaje się drobne obiekty służące gospodarce leśnej oraz rekreacji. Należy dążyć do przekształcenia małych powierzchni lasów i zadrzewień w tereny parkowo-usługowe.

tereny zieleni dolinnej – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi, do zachowania zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów oraz linii i urządzeń infrastruktury technicznej.

tereny ogrodów działkowych – obejmują tzw. rodzinne i pracownicze ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do zachowania.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania,
- możliwość lokalizowania obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- możliwość przekształcenia w tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej.

tereny cmentarzy – obejmują cmentarze, wraz z możliwością ich powiększenia oraz z dopuszczeniem programu obsługi.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- utrzymanie istniejących cmentarzy z możliwością powiększenia i rozbudowy wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi,

- możliwość lokalizowania obiektów i zaplecza - urządzeń sanitarnych, socjalnych itp.

tereny rolne – obejmują tereny użytków rolnych. Obowiązuje utrzymanie istniejących upraw polowych z zaleceniem zachowania zadrzewień śródpolnych i urządzeń melioracyjnych. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy siedliskowej z prawem do jej rozbudowy i przebudowy. Obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów za wyjątkiem terenów wskazanych w planach zagospodarowania przestrzennego, inwestycji celu publicznego i urządzeń infrastruktury technicznej.

*

* *

Należy zauważyć, iż zawarte w zmianie Studium wiodące funkcje terenów – odnoszą się do przyszłego, docelowego zagospodarowania. Obecna funkcja może być wskazywana do zachowania lub do ewentualnego przekształcenia. Ostateczne uszczegółowienie ustaleń nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, poprzez ocenę faktycznego stanu zainwestowania, aktualnych podziałów własnościowych, lokalnych warunków i możliwości kształtowania zabudowy, w tym doprecyzowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

Zapis układu komunikacyjnego na rysunku zmiany Studium ma charakter schematyczny. Poszczególnym drogom odpowiadają schematyczne szerokości korytarzy. W związku z powyższym, wrysowane linie nie są tożsame z liniami rozgraniczającymi, zarówno w odniesieniu do ulic, jak i terenów przylegających do nich.

XIV.2. Tereny wyłączone z zabudowy

Do terenów wyłączonych spod zabudowy zaliczono:

- tereny chronione przed zabudową przepisami odrębnymi,
- tereny, które nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Warunkiem wystąpienia o wyżej wymienioną zmianę jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

XIV.3. Obszary o charakterze przestrzeni publicznej

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ilekroć w ustawie jest mowa o „obszarze o charakterze przestrzeni publicznej” należy przez to rozumieć „obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Na terenie gminy Nowosolna brak jest jednego obszaru o szczególnym znaczeniu dla ogółu mieszkańców, miejsca w którym koncentruje się w sposób wyraźny życie publiczne. Obszary o charakterze przestrzeni publicznych są rozproszone.

Życie publiczne koncentruje się w gminie przede wszystkim w rejonach:

- placówek kulturalnych i świetlic środowiskowych,
- obiektów i urzędzeń sportowych,
- obiektów handlowo-usługowych,
- szkół,
- centrów wsi.

W zmianie Studium preferowane jest stanowisko mówiące o tym, że istnienie miejsc wspólnych spotkań – sprzyja procesowi integracji społecznej, poczuciu własnej wartości i lokalnemu patriotyzmowi. Wspólne spotkania mogą owocować wieloma ciekawymi i pożytecznymi akcjami społecznymi.

W zmianie Studium przyjmuje się, iż „obszary centrum wsi” są to rejonny obejmujące koncentrację zabudowy i zagospodarowania, które skupiają program usług i obsługi społeczności lokalnej danej wsi.

XIV.4. Walory krajobrazowo-turystyczne

Gmina Nowosolna posiada liczne walory krajobrazowe, takie jak: doliny rzek Moszczenica i Miazga z dopływami, kompleksy lasów, rezerwat przyrody oraz atrakcyjne i różnicowane ukształtowanie terenu.

Przez teren gminy Nowosolna przebiegają następujące szlaki turystyczne:

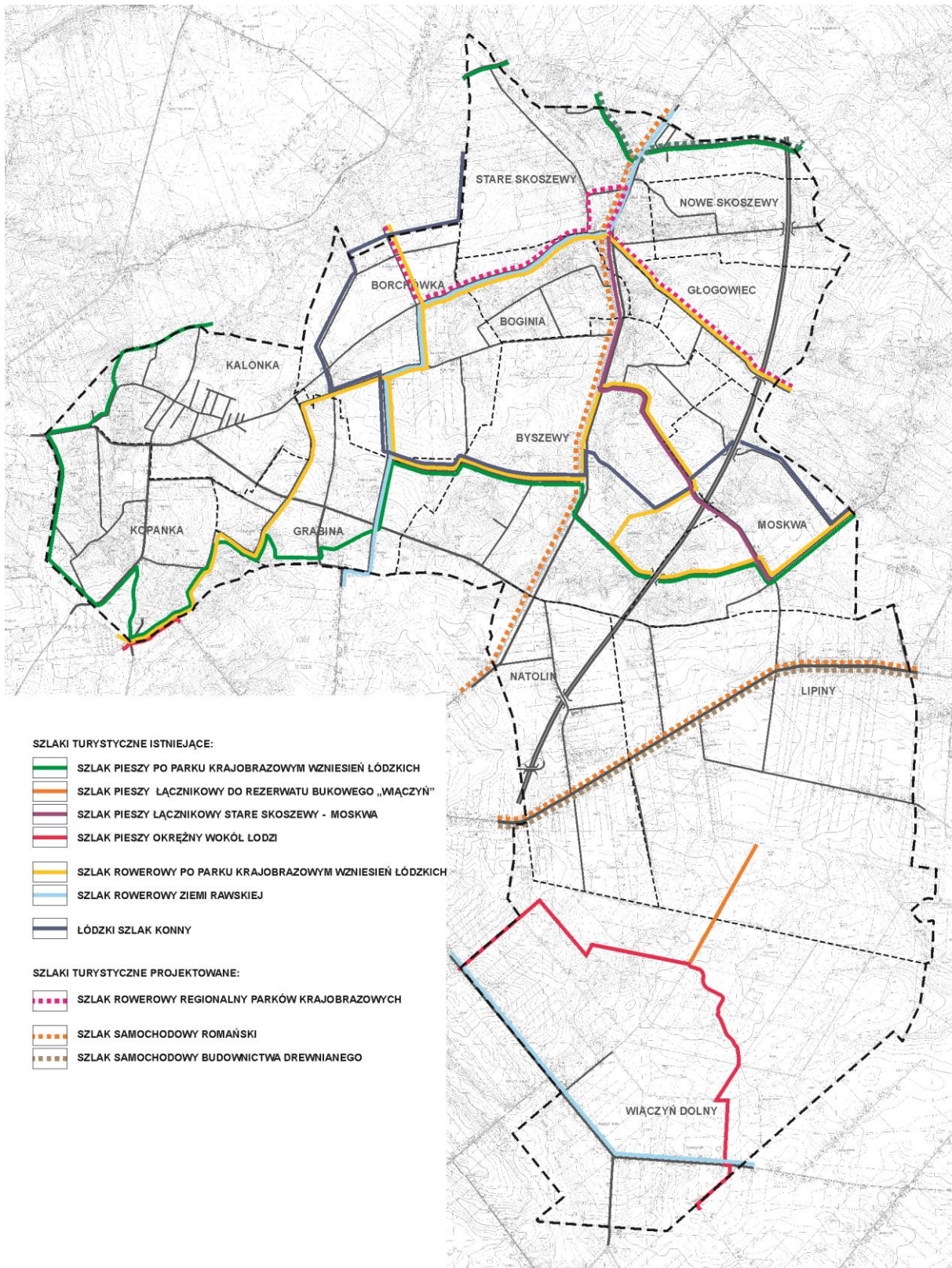
1. Zielony szlak pieszy po PKWŁ, o długości 63 km. zaczyna się w Lesie Łagiewnickim, przy ul. Okólnej, kończy w Imielniku. Obejmuje on najbardziej interesujące miejsca w Parku. Prowadzi przez liczne punkty widokowe, kompleksy leśne, ukazując malownicze krajobrazy łąk i pól. Szlak przebiega w sąsiedztwie ciekawych miejsc historycznych: np. grodziska w Starych Skoszewach. Na terenie gminy Nowosolna szlak przebiega po północnej części przez: Skoszewy Stare i Rosyjkę, południowej przez Plichtów, Grabinę oraz zachodniej – przez Wódkę, Dąbrówkę i Borki.

2. Szlak łącznikowy Moskwa – Byszewy – Boginia – Stare Skoszewy – to krótki szlak biegnący z Moskwy do Byszew, m.in. polnymi drogami, skąd rozciągają się rozległe i malownicze panoramy. W Byszewach podziwiać można dawny folwark i zabytkowy dwór, w którym niegdyś przebywał znany pisarz Jarosław Iwaszkiewicz. Dalej szlak prowadzi w kierunku północnym, kończąc się w Skoszewach Starych.

3. Czarny szlak rowerowy PKWŁ – 74 kilometrowy szlak należący do najbardziej atrakcyjnych w województwie łódzkim, dzięki urozmaiconej rzeźbie terenu. Zaczyna się i kończy w Lesie Łagiewnickim, przebiega głównie drogami gruntowymi i śródleśnymi ścieżkami. W granicach gminy Nowosolna biegnie przez Wzgórza „Radary” we wsi Dąbrowa, Bukowiec, Borchówkę, Byszewy, Plichtów, Moskwę i dalej w kierunku gminy Brzeziny. W północnej części gminy łączy takie wsie jak: Głogowiec, Skoszewy Stare, Dobieszków.

4. Łódzki Szlak Konny – w planach jego długość ma osiągnąć 1817 km. Będzie to najdłuższy w Europie szlak konny. Przewiduje się stworzenie dużej (1500 km) i małej pętli (300 km.) Znaczący fragment tzw. wewnętrznej pętli już istnieje i biegnie po

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA



Szlaki turystyczne – istniejące i projektowane.

terenach PKWŁ. Łączy on istniejące w okolicy stajnie, stadniny koni i ośrodki jeździeckie. Na terenie gminy Nowosolna szlak biegnie przez Nowe Skoszewy (Stajnia Nowe Skoszewy), Bartolin (Stadnina koni „Juna”), pobliski rezerwat „Struga Dobieszkowska”, Kopankę (Stajnia „Watażka”, Stajnia „Campoverde”), Byszewy, Stare Skoszewy (Stajnia „Poperka”), Plichtów i Moskwę (Stajnia „Laski”). Dalej szlak prowadzi w kierunku wschodnim przez Lipce Reymontowskie do Skierniewic.

5. Szlak rowerowy ziemi rawskiej.
6. Szlak pieszy okrężny wokół Łodzi.
7. Szlak łącznikowy do rezerwatu bukowego „Wiączyń”.

Szlaki turystyczne projektowane według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, to:

1. Szlak Regionalny Parków Krajobrazowych – szlak rowerowy łączący parki krajobrazowe regionu łódzkiego.
2. Szlak Romański – szlak samochodowy prowadzący drogami publicznymi (drogą krajową DK 72 oraz drogą powiatową 1150E).
3. Szlak samochodowy budownictwa drewnianego.

Północną część gminy zaliczono do Strefy Turystycznej Wzniesień Łódzkich według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

XV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) W celu poprawy jakości środowiska naturalnego w gminie Nowosolna należy:
 - dążyć do obniżenia poziomu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i natężenia hałasów komunikacyjnych,
 - uporządkować gospodarkę wodno-ściekową Gminy,
 - przewidzieć długofalowe i konsekwentne działania prowadzące do zwiększenia udziału terenu biologicznie czynnego oraz usprawnienia funkcjonowania systemu zasilania i wymiany wartości ekologicznych,
 - dążyć do zwiększenia różnorodności biologicznej istniejących zbiorowisk roślinnych,
 - dążyć do stopniowego przywracania naturalnych warunków siedliskowych poprzez stałą pielęgnację siedlisk,
 - chronić drzewa pomnikowe i stare drzewa oraz ustanawiać nowe pomniki przyrody,
 - zachować charakterystyczne elementy przyrody nieożywionej,
 - ograniczyć lokalne przekształcenia rzeźby terenu i zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zapobiegać erozji,
 - prowadzić zalesienia na gruntach słabych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dążyć do poprawy lesistości poprzez sukcesywne wprowadzanie zalesień tworzących spójny system obszarów chronionych lasów i korytarzy ekologicznych na obszarach gruntów nieprzydatnych rolniczo i w obszarach dolinnych,

- otoczyć maksymalną ochroną siedliska leśne odznaczające się znaczną bioróżnorodnością, z zakazem lokalizacji obiektów, w tym też obsługi turystyki bezpośrednio na terenach leśnych,
 - dążyć do uporządkowania przestrzeni polno-leśnej oraz poprawy warunków środowiska przyrodniczego poprzez opracowanie programu przeznaczającego do zalesienia grunty orne najstabsze (klas V, VI i VI z, oraz nieużytki przyległe do lasów,
 - zakazać działań destabilizujących stosunki wodne,
 - wprowadzić kompleksową (i konsekwentną) realizację programu ochrony środowiska,
 - zapobiegać stałemu pogarszaniu się jakości drzewostanów i osłabieniu zdolności pochłaniania i rozpraszania zanieczyszczeń,
 - zahamować akumulację zanieczyszczeń w glebie i roślinach,
 - zahamować stopniową degradację oraz zmniejszenie aktywności biologicznej gleb, nasilenie procesów erozji, ubożenie zespołów roślinnych,
 - poprawić stan funkcjonowania sieci wodno – kanalizacyjnej; dostosowanie jej do warunków i wymogów ochrony środowiska naturalnego,
 - dążyć do likwidacji dzikich wysypisk śmieci,
 - tam, gdzie ze względu na rozproszony charakter zabudowy gminy nie wszędzie jest opłacalne budowanie sieci kanalizacyjnej, należy wspierać lokalne systemy przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - konsekwentnie zwiększać świadomość ekologiczną mieszkańców,
 - modernizować drogi i rowy przydrożne,
 - objąć szczególną ochroną obszary dolinne,
 - dążyć do ochrony żyznych gleb i obszarów rolnych o najwyższych wartościach gospodarczych przed degradacją i nierolniczym wykorzystaniem; z pożądanym kierunkiem gospodarki rolnej powinna być produkcja zdrowej żywności (rolnictwo ekologiczne),
 - chronić tereny cenne przyrodniczo przed zainwestowaniem;
- 2) Gmina wykorzystując swoje zasoby przyrodnicze i krajobrazu kulturowego powinna dążyć do tego, aby:
- stać się atrakcyjnym miejscem dla mieszkańców oraz dla odwiedzających Gminę gości,
 - eksponować walory środowiska kulturowego, wglądów widokowych, panoram, poprzez wytyczanie i urządzenie tras pieszych i rowerowych oraz szlaków rowerowych,
 - dbać o zachowanie w należyłym stanie i lepsze wykorzystanie cennych dla przeszłości historycznej i tradycji tych ziem obszarów i obiektów historycznych,
 - wspierać rozwój rolnictwa i jego otoczenia, rozwój gospodarstw agroturystycznych, produktów ekologicznych i produktów lokalnych,
 - wspierać rozwój przedsiębiorczości, rozwój marketingu Gminy, poszukiwanie nowych form promocji (promocja Gminy w celu pozyskania nowych inwestorów oraz rozwoju Gminy),
 - przygotować i przeznaczyć nowe tereny pod inwestycje,
 - tworzyć dogodne warunki dla rozwoju pozarolniczych form gospodarowania i zarobkowania,
 - prowadzić politykę promocyjną, informacyjną i proekologiczną pokazującą piękno gminy i regionu,

- dążyć do zachowania krajobrazu kulturowego Gminy – jako przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
- należy chronić teren wokół lub przy zabytku w celu ochrony jego wartości widokowych oraz ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Można stwierdzić, że dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania obszaru gminy Nowosolna, jest zgodny z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi. W wyniku antropopresji nie została w sposób nieodwracalny naruszona powierzchnia ziemi na większych obszarach, czy też elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną lub wymagające ochrony.

Prowadzenie polityki proekologicznej w gminie Nowosolna powinno polegać na:

- realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków w obszarach zwartej zabudowy,
- promowaniu proekologicznych technologii zaopatrzenia w ciepło,
- ograniczeniu zabudowy mieszkaniowej w pasach stycznych z drogami o znacznym natężeniu ruchu,
- ograniczeniu zabudowy w obszarach cennych przyrodniczo,
- dążeniu do odbudowy i przywrócenia prawidłowości funkcjonowania zaniedbanych i zdegradowanych elementów środowiska przyrodniczego,
- zalesianiu gruntów rolnych nie dających pozytywnych efektów ekonomicznych gospodarowania (zgodnie z Krajowym Programem Zwiększania Lesistości - grunty klas V, VI, VI z są wskazane do zalesień),
- wzbogaceniu w zieleń wysoką o układzie szpalerowym, kwaterowym i kępowym obszarów o najwyższej przydatności rolniczej w celu ochrony gruntów i wzmocnienia procesów fizyko - chemicznych podnoszących produktywność gleb,
- edukacji ekologicznej społeczeństwa.

Przyjęte kierunki i zasady zagospodarowania terenu zapewniają dalsze prowadzenie polityki proekologicznej ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Na obszarze Parku nie wyznaczono nowych terenów przeznaczonych na cele produkcyjne, logistyczne czy składowe. Nowe tereny mieszkaniowe koncentrują się głównie na dopełnieniu obszarów istniejącej zabudowy i obejmują łącznie ok. 8 % powierzchni istniejących i objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Dla nowych terenów ustalono wielkość nowej działki budowlanej na 2000 m², wysokość zabudowy do 9m, tj. zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%, co zmniejsza o ponad połowę praktyczne przekształcenie form zagospodarowania terenów.

W celu zachowania tożsamości kulturowej obszaru oraz podniesienia atrakcyjności osadniczej i turystycznej Gminy proponuje się:

- ochronę wartościowych obiektów zabytkowych,
- eksponowanie walorów środowiska kulturowego, wglądów widokowych, panoram poprzez wytyczanie i urządzanie tras pieszych i rowerowych oraz szlaków rowerowych.

Na terenach cennych przyrodniczo i objętych prawnymi formami ochrony, należy przestrzegać ustanowionych prawem zakazów i ograniczeń.

Dotyczy to głównie takich terenów jak:

Rezerwat przyrody „Więczyń”

W obszarze tym ustala się następujące wymogi ochrony. Według artykułu 15 ustawy o ochronie przyrody zabrania się:

- budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu przyrody;
- chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, płoszenia zwierząt, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów;
- użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych
- szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem
- miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem
- miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- połowu ryb i innych organizmów wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach stanowiących własność rezerwatu, wskazanymi przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- zakłócania ciszy;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

- biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- prowadzenia badań naukowych bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- organizacji imprez rekreacyjno-sportowych bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Pomniki przyrody

Pomniki przyrody objęte są ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r.

Wykaz drzew o wymiarach pomnikowych, proponowanych do objęcia ochroną w postaci pomników przyrody:

Nr	Gatunek	Miejscowość	Obwód (cm)	Jednostka
1.	Klon jawor	Borchówka	225	N 51° 50' 9.08" E 19° 36' 33.35"
2.	Dąb szypułkowy	Borchówka	377	N 51° 50' 11.09" E 19° 36' 38.98"
3.	Dąb szypułkowy	Borchówka	378	N 51° 50' 12.04" E 19° 36' 39.98"
4.	Lipa drobnolistna	Stare Skoszewy	305	przy Sanktuarium Maryjnym
5.	Lipa drobnolistna	Byszewy park podworski	335	park podworski w Byszewach
6.	Lipa drobnolistna	Skoszewy Nowe	430	N 51° 50' 45.62" E 19° 39' 00.85"
7.	Lipa drobnolistna	Laski k. Moskwy	463	N 51° 49' 34.42" E 19° 38' 57.63"
8.	Dąb szypułkowy	Borki	350	N 51° 50' 12.75" E 19° 34' 13.79"
9.	Dąb szypułkowy	Kalonka	335, 225 (570)	N 51° 49' 37.56" E 19° 34' 42.30"
10.	Dąb szypułkowy	Stare Skoszewy	350	N 51° 50' 49.33" E 19° 37' 42.20"
11.	Lipa drobnolistna	Rosyjka	495	N 51° 48' 28.60" E 19° 39' 25.05"
12.	Dąb szypułkowy	Stare Skoszewy	230, 130, 146	N 51° 51' 03.18" E 19° 38' 02.38"
13.	Lipa drobnolistna	Lipiny	305	N 51° 48' 28.39" E 19° 39' 25.35"
14.	Lipa drobnolistna	Lipiny	335	N 51° 48' 28.39" E 19° 39' 25.35"
15.	Lipa drobnolistna	Dąbrówka	535	N 51° 49' 58.01" E 19° 33' 35.56"

Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne w wielu miejscach wymagają przeprowadzenia czynnych zabiegów ochronnych, szczególnie zalesień, aby uzyskać drożność poszczególnych odcinków. Zalesienia powinny polegać na takim obsadzeniu, by tworzyły zadrzewienia i powierzchnie leśne, rozmieszczone w odległości umożliwiającej migrację gatunków. Nie powinny być zalesiane cenne przyrodniczo tereny otwarte takie jak: turzycowiska, bogate zespoły łąkowe i wydmy, a także obszary podmokłe.

Teren korytarza nie powinien być przecięty elementami stanowiącymi bariery dla zwierząt. W przypadku inwestycji liniowych infrastruktury technicznej przecięcie korytarza wymaga działań umożliwiających swobodne przekraczanie ich przez zwierzęta.

Dlatego wskazane jest:

- przy realizacji nowych inwestycji wybieranie miejsc najmniej konfliktowych,
- na drogach o małym natężeniu ruchu ustalenie miejsc umożliwiających swobodne przekraczanie drogi przez zwierzęta,
- postawienie znaków ostrzegawczych i ograniczenie prędkości na drogach w miejscach szczególnie częstych kolizji,
- na trasach o dużym ruchu wybudowanie przejść dla zwierząt,
- ochrona brzegów rzek i zbiorników wodnych przed zabudową, grodzeniem i niszczeniem szaty roślinnej.

Obszary chronionego krajobrazu

Na terenie gminy proponuje się do objęcia ochroną dwa obszary:

1. Obszar chronionego krajobrazu „Mrogi – Mrożycy”, obejmujący ok. 1000 ha kompleksu Lasu Wiączyńskiego z drzewostanem naturalnym jodły, buka, świerka i jawora. Obszar ten zakwalifikowany jest do obszarów stanowiących bariery rozwoju przestrzennego, całkowicie wykluczony dla urbanizacji. Wskazuje się kompleksową ochronę środowiska przyrodniczego.
2. Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Miazgi”. Rzeka Miazga należy do dorzecza Pilicy. Teren proponowany do objęcia ochroną to ok. 35 ha powierzchni leżącej na terenie gminy. Pozostała, większa część proponowanego obszaru znajduje się na terenie miasta Łodzi. Jest to obszar preferowany do zalesień i zadrzewień o charakterze krajobrazowym, glebo- i wodochronnym, o atrakcyjnej rzeźbie i towarzyszącej zieleni łąkowej.

Obszary cenne przyrodniczo

Proponuje się objęcie ochroną w formie użytków ekologicznych następujące tereny:

1. Łęgi w dolinie Borchówki,
2. Staw Młyński w Boginii,
3. Dolina źródłana w Starych Skoszewach,
4. Staw w Moskwie.

Z uwagi na cenne walory przyrodnicze i kulturowe, projektuje się utworzenie Parku Kulturowego „Śladami J. Iwaszkiewicza w dolinie Moszczenicy”.

Ustalenia dotyczące **Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich** znajdują się w rozdziale VII, w części Uwarunkowania rozwoju.

W Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich, na terenie gminy Nowosolna postuluje się do objęcia formami ochrony przyrody następujące obiekty przyrodnicze:

Nazwa postulowana ochrony	obiektu/ forma	Położenie	Główny przedmiot ochrony
I ZESPOŁY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE			
1 "Wylot parowu Kalonka"		Kalonka	Dolny „ujściowy” odcinek Parowu Kalonka, w okolicach Dąbrówki, cenny obiekt geomorfologiczny.
2 „Kulminacja wzniesień Łódzkich”		Kopanka	Wzgórze 284 w Dąbrowie oraz fragment najwyższej kulminacji Wzniesień Łódzkich, stanowiący najwyższy w regionie łódzkim węzeł hydrologiczny.
3 „Stawy w dolinie Borchówki”		Borchówka	Otoczony lasem kompleks stawów w dolinie górnej Borchówki, ostoja faunistyczna, malowniczy krajobraz z wartościową architekturą i pomnikowymi drzewami.
4 „Skoszewy Stare dolina Moszczenicy”		Stare Skoszewy	Fragment doliny Moszczenicy z kompleksem stawów hodowlanych, grodzisko wczesnostawiańskie – najcenniejszy zabytek archeologiczny na terenie Parku.
5 „Byszewy nad Moszczenicą”		Byszewy	Park i dwór w Byszewach z otaczającym kompleksem wilgotnych i bagiennych lasów olszowych, łąk i ziołowisk w przyźródłowej strefie rzeki Moszczenicy.
6 „Źródła Moszczenicy”		Byszewy	Łąki i ziołowiska w przyźródłowej strefie rzeki Moszczenicy oraz kompleks stawów hodowlanych.
II UŻYTKI EKOLOGICZNE			
1 Łęgi w dolinie Borchówki		Boginia	Środkowy odcinek doliny Borchówki, o cechach naturalnych wilgotnych łąk ze stanowiskiem olszowym na terenie lasów państwowych.
2 Dolina źródłana w Skoszewach Nowych		Nowe Skoszewy	Dolina źródłowego odcinka dopływu Moszczenicy, najwydajniejsze źródło na terenie Parku, cenna flora hydrofilna.
3 „Staw w Moskwie”		Moskwa	Śródpolny staw z towarzyszącym drzewostanem olchowym – pierwotne źródło Mroźcy.
4 „Staw Młyński w Bogini”		Boginia	Na rzece Moszczenicy. Charakteryzuje się bogactwem flory szuwarowej, ziołoroślowej, źródliskowej i wodnej.
III STANOWISKA DOKUMENTACYJNE			
1 „Pagórek Janów”		Byszewy	Wzgórze w okolicach Janowa 256m. n.p.m., stożkkształtna forma geomorfologiczna, dokumentująca przeszłość geologiczną regionu.
2 „Żwirownia Moskwa”		Moskwa	Nie eksploatowane wyrobisko – cenne odsłonięcie geologiczne o znaczących walorach naukowych i krajobrazowych.
3 „Byszewski Jar”		Byszewy	Głęboki jar z kompleksem wilgotnych i bagiennych lasów olszowych.

Strefy ochronne

Dla ujęć wodnych i otworów studziennych obowiązują strefy ochronne:

- Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych

Jest to obszar, na którym usytuowane jest ujęcie wody oraz otaczający je pas gruntu o szerokości od 8 do 10 m, zależnie od charakteru i rodzaju ujęcia. Dopuszczalne jest wyznaczanie granic terenu ochrony bezpośredniej o innej szerokości, jeżeli jest to uzasadnione ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu otaczającego ujęcie wód podziemnych. Na terenie ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody. Musi on być ogrodzony, oznaczony i wyposażony w tablice informacyjne.

Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

- Teren ochrony pośredniej, strefy ochronne ujęcia

Jest to obszar wyznaczony na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej obszaru zasobowego ujęcia obejmujący strefę wewnętrzną, przylegającą do terenu ochrony bezpośredniej i zewnętrzną. Wewnętrzny teren ochrony pośredniej obejmuje obszar wyznaczony 30-dniowym czasem przepływu wody w warstwie wodonośnej do ujęcia. Zewnętrzny teren ochrony pośredniej obejmuje obszar spływu wód do ujęcia, w tym także obszar zasilania oraz obszar ochrony jakościowej i ilościowej (zasobowej) ujęcia. Teren ochrony pośredniej określają odpowiednie przepisy, w których podane są także nakazy, zakazy i ograniczenia w użytkowaniu terenów wewnętrznego i zewnętrznego ochrony pośredniej.

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód należy:

odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,

zagospodarować teren zielenią,

odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,

ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Na terenach ochrony pośredniej może być zabronione lub ograniczone wykonywanie robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności:

- 1) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi,
- 2) lokalizowanie budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego,
- 3) używanie samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych,
- 4) rolnicze wykorzystanie ścieków,
- 5) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych,
- 6) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin,
- 7) budowa autostrad, dróg oraz torów kolejowych,
- 8) wykonywanie robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,

- 9) lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- 10) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,
- 11) lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych,
- 12) mycie pojazdów mechanicznych,
- 13) urządzenie parkingów, obozowisk oraz kąpielisk,
- 14) lokalizowanie nowych ujęć wody,
- 15) lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych.

Na terenach ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej zabronione lub ograniczone jest:

- 1) wydobywanie kopalin,
- 2) wykonywanie odwodnień budowlanych lub górniczych.
- 3) urządzenie przyzmk kiszonkowych,
- 4) chów lub hodowla ryb, ich dokarmianie lub zanęcanie,
- 5) pojenie oraz wypasanie zwierząt,
- 6) wydobywanie kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, a także wycinanie roślin z wód lub brzegu,
- 7) uprawianie sportów wodnych,
- 8) użytkowanie statków o napędzie spalinowym.

Na właścicieli gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej może być nałożony obowiązek stosowania odpowiednich upraw rolnych lub leśnych, a także zlikwidowania nieczynnych studni oraz, na ich koszt, ognisk zanieczyszczeń wody.

Przy ustalaniu zakazów, nakazów i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów na terenie ochrony pośredniej należy uwzględnić warunki infiltracji zanieczyszczeń do poziomu wodonosnego, z którego woda jest ujmowana.

Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych wyznacza się na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej tego ujęcia. Istnieje obowiązek podjęcia stosownych działań w zakresie regionalnej i oszczędnej eksploatacji zasobów wód głębinowych z uwzględnieniem systemowego odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenów zabudowanych.

XVI.OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Wykaz oraz charakterystykę stanowisk archeologicznych, obszarów i obiektów zabytkowych, znajdujących się na terenie gminy Nowosolna, przedstawiono w części Uwarunkowań tekstu zmiany Studium.

Dla utrzymania ciągłości historycznej użytkowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską najbardziej właściwe jest ustalenie dla nich funkcji nawiązujących do ich pierwotnego przeznaczenia.

Zaleca się, aby parki zabytkowe były użytkowane w sposób zapewniający wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację zabytku. Dla terenów przyległych do granic parków, należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna uwzględnia także:

- zachowanie i eksponowanie walorów środowiska kulturowego Gminy,
- konserwację i przywracanie do stanu właściwego zasobów, składników i walorów środowiska kulturowego,
- kształtowanie harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych.

W odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków ustalenia wynikają z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru i mogące wpływać na wygląd zabytku oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe, a także prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykorzystanie na cele użytkowe zabytku wpisanego do rejestru zabytków może odbywać się wyłącznie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków wyznaczone do zachowania – wszelkie inwestycje obejmujące w/w obiekty mogą być prowadzone po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wydanymi na etapie prac projektowych. Ewentualna konieczność rozbiórki obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków (uzasadniona względami technicznymi – zagrożenie dla bezpieczeństwa), wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu określenia możliwości i zasad wyłączenia z tej ewidencji.

Gminna Ewidencja Zabytków stanowi otwarty katalog obiektów podlegający aktualizacji.

W obrębie obszaru gminy wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca swym zasięgiem obszary i obiekty podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej z uwagi na wpisanie do rejestru zabytków:

- Dwór w Byszewach
- Grodzisko średniowieczne w Starych Skoszewach

Strefy te posiadają moc prawną z uwagi na zapisy uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak zaproponowano ich skorygowanie, w związku z tym wymagane jest ich usankcjonowanie w ustaleniach aktów prawa miejscowego.

Wskazuje się konieczność uzyskania wytycznych konserwatorskich na etapie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie:

- budowy nowych obiektów i przebudowy istniejących,
- zmiany gabarytów oraz zewnętrznego wyglądu elewacji,
- zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytków, których charakter może mieć wpływ na walory i ekspozycję zabytków,
- prac kompozycyjnych i rekompozycyjnych zieleni, likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca swym zasięgiem obszar i obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków na obszarze miejscowości Stare Skoszewy:

- Dwór w Starych Skoszewach
- Kościół p.w. Najświętszej Marii Panny
- Cmentarz.

Strefa ta ujęta jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jednak zaproponowano jej skorygowanie, w związku z tym wymagane jest jej usankcjonowanie poprzez akt prawa miejscowego.

Wskazuje się uzyskanie zaleceń konserwatorskich na etapie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie:

- zasad kształtowania zabudowy w celu eksponowania obiektów zabytkowych, z określeniem jej wysokości i gabarytów,
- możliwości lokalizowania reklam i zwartych nasadzeń roślinności wysokiej,
- pozostawienie wglądów i powiązań widokowych.

*

* *

Ustalenia dla obu stref ochrony konserwatorskiej:

- obowiązuje zachowanie historycznej zabudowy, w szczególności obiektów objętych ochroną konserwatorską (w ramach rejestru i ewidencji zabytków) oraz obiektów zabudowy tradycyjnej zasługującej na zachowanie,
- obowiązuje zachowanie dominant wysokościowych oraz innych dominant i subdominant przestrzennych,
- wszelkie zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytków, a także na obszarach zabytkowych, których charakter może mieć wpływ na walory zabytków (np. ekspozycję) – przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów, a także sposób zagospodarowania przestrzeni – nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszyć jego wartości,
- nowa zabudowa – na obszarach zabytkowych i w sąsiedztwie zabytków – w układzie, gabarytach i proporcjach, a także w sposobie kompozycji i wystroju elewacji zewnętrznych – powinna stanowić harmonijne zakomponowaną całość z istniejącymi elementami zabudowy historycznej.

Ochrona zabytków archeologicznych

W celu ochrony stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych, ustala się:

1. Możliwość zmiany w sposobie użytkowania terenu i realizacji planowanych inwestycji po przeprowadzeniu:
 - a) archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających planowane zmiany i inwestycje na obszarze stanowiska archeologicznego,
 - b) nadzorów archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu w trakcie trwania inwestycji – w strefie ochrony konserwatorskiej – z możliwością ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych – obiektów archeologicznych.
2. Zakres badań i nadzorów archeologicznych wymienionych w pkt.1 ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków, po wystąpieniu o pozwolenie na prace archeologiczne.

3. Inwestycje liniowe dłuższe niż 20 m i szersze niż 30 cm wymagające prac ziemnych, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazał wstępne wytyczne konserwatorskie dla proponowanej realizacji projektu o roboczym tytule „Rozpoznanie i zagospodarowanie osady i grodziska w Skoszewach Starych na cele turystyczno – administracyjne.”

W celu rozpoznania osady i grodziska zostaną wykonane:

- zdjęcia lotnicze terenu osady i grodziska w różnych warunkach pogodowych i wegetacyjnych tak aby uzyskać jak najlepsze zdjęcia do analizy archeologicznej z aktualnym stanem zachowania obiektu;
- na osadzie badania nieinwazyjne oraz odwierty metodami geologicznymi w celu rozpoznania faktycznego zasięgu osady;
- koncepcja zagospodarowania terenu na potrzeby administracyjno – turystyczne gminy Nowosolna powinna uwzględniać wyniki wstępnego rozpoznania archeologicznego; oraz nawiązywać do dawnego budownictwa tych terenów: użycie tradycyjnych materiałów (najlepiej drewna, kamienia lub materiałów łączonych); dostosowanie wielkości budynków do tradycyjnych form oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej np. parkingów w taki sposób aby jak najmniej terenu uległo nieodwracalnemu przekształceniu;
- przy zmianie planu miejscowego należy dla obszaru wpisanego do rejestru (dz.ew. nr 101 i 102) zaplanować funkcję rekreacyjno – turystyczną lub zieleni nieużytkowej, gdyż funkcjonujące tam w chwili obecnej ustalenia dla dz. 101 – z funkcją rolną i dla dz. 102 z funkcją mieszkaniową powodują niszczenie jednego z najcenniejszych obiektów zabytkowych na terenie województwa, w związku z powyższym należy je koniecznie zmienić;
- dla dz. ew. nr 103 WKZ zgodnie dopuszcza funkcję turystyczno – administracyjną ale z warunkiem przeprowadzenia wieloaspektowego rozpoznania archeologicznego i dalszych badań archeologicznych wyprzedzających realizację inwestycji oraz konieczność uzgodnienia z WKZ projektu zagospodarowania przestrzeni. Na działce tej należy ograniczyć funkcję rolną do pastwisk lub upraw nie wymagających głębokiej obróbki ziemi i orki.

XVII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zaopatrzenie w wodę

Dostawy wody do poszczególnych odbiorców będą odbywać się za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych będzie realizowana w zależności od rozwoju nowych terenów zainwestowanych, w zależności od zapotrzebowania. Dopuszcza się pobór wód z indywidualnych ujęć wód podziemnych.

Odprowadzanie ścieków

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych przewiduje się budowę systemów układów tłocznych i opartych o przepompownie w celu odprowadzania ścieków

do systemu kanalizacji Łodzi. Alternatywnym będzie rozwiązanie oparte o realizację trzech podsystemów lokalnych: „Łódzkiego”, „Byszewskiego” oraz „Skoszewy”.

Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:

- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zabezpieczenia wywozu nagromadzonych nieczystości do punktu zlewnego w Brzezinach lub Łodzi;
- stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Plan Aglomeracji Łódzkiej przewiduje objęcie Gminy Nowosolna systemem kanalizacji zbiorczej i oczyszczania ścieków komunalnych. Przewiduje się, że na terenie Lipin, Natolina, Teolina i części Plichtowa zostanie wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej o długości około 15 km.

Ścieki odprowadzane będą do kanału sanitarnego położonego w ul. Brzezińskiej lub ul. Byszewskiej (na terenie miasta Łodzi). Przewiduje się, iż ponad 1700 gospodarstw domowych uzyska przyłącza do zrealizowanego kolektora na terenie Gminy.

Opracowana jest również koncepcja przewidująca odprowadzanie ścieków z części gminy Nowosolna do łódzkiej kanalizacji miejskiej. Za wystarczającą należy uznać rozbudowę kanalizacji sanitarnej bez potrzeby budowy oczyszczalni ścieków.

Skanalizowane jest również osiedle podworskie w Byszewach.

Wybudowany jest kolektor ściekowy o długości 2 km łączący jedno przedsiębiorstwo w Natolinie z kanalizacją łódzką.

Gospodarka odpadami

Kierunki działań dotyczących gospodarki odpadami wynikają z wymagań aktów normatywnych i określają rozwiązywanie spraw w tym zakresie.

W szczególności rozszerzana będzie selektywna zbiórka odpadów prowadzona na terenach posesji.

Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.

- do dnia 31 grudnia 2013 r. – do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
 - do dnia 31 grudnia 2020 r. – do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.

Odprowadzanie wód opadowych

Docelowe odprowadzanie wód opadowych z obszaru gminy będzie powierzchniowe do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych, odwadniających i do gruntu.

Głównym odbiornikiem są rzeki: Moszczenica wraz z dopływami oraz na południowym wschodzie gminy, rzeka Miazga. Istniejące rowy melioracyjne i odwadniające należy modernizować i konserwować, a przepusty udrażniać.

Na wylotach odwodnień do rzeki Moszczenicy i Miazgi oraz ich naturalnych dopływów należy stosować separatory bądź inne urządzenia redukujące zanieczyszczenia ścieków deszczowych, celem zabezpieczenia wód odbiornika przed skażeniem substancjami ropopochodnymi z odwodnienia dróg, ulic, parkingów.

Na terenach zabudowanych należy docelowo realizować sieć kanalizacji deszczowej, lokalizowanej w pasach dróg osiedlowych. Układ kanalizacji dostosowany być powinien do naturalnego układu zlewni.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przewiduje się zachowanie istniejących linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych.

Lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 [KV], których realizacja może nastąpić w miarę narastającego zapotrzebowania mocy, dopuszczalna na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci.

Dla terenów zwartej zabudowy możliwa jest budowa nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne.

W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, wyznacza się, od linii elektromagnetycznych napowietrznych, strefy ochronne oraz pasy technologiczne wolne od zabudowy:

- dla linii 15 kV – 16 m (po 8[m] w każdą stronę od osi linii),
- dla linii 110 kV – 30 [m] (po 15 m w każdą stronę od osi linii),
- dla linii 220 kV – 50 m (po 25 m w każdą stronę od osi linii).

Teren w pasie technologicznym linii 220 kV nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.

Dopuszcza się ewentualną budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych, wielonapięciowych po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV, pod warunkiem rozbiórki istniejących linii przed realizacją nowych.

Na obszarze gminy planowana jest budowa linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV, biegnącej ze stacji Janów do wcięcia w linię Rogowiec – Płock.

Pas technologiczny dla w/w linii to 70 m (po 35 m w każdą stronę od osi linii), z określonymi warunkami zagospodarowania terenu, takimi jak:

- zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu: szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne, oraz innych obiektów publicznych, takich jak: ogród publiczny, plac targowy, ogródki działkowe, cmentarz, teren koszar, itd.,
- zakaz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną.

Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą właściciela linii, na warunkach przez niego określonych.

Dopuszcza się ewentualną budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych, wielonapięciowych po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV.

W związku z planowaną linią 400 kV, przewiduje się także rozbudowę stacji Janów do napięcia 400 kV. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, w „Aktualizacji”, ujęto także budowę linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Janów – Stryków, przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej autostrady A-1, z możliwością lokalizacji stacji 110/15 kV RPZ Nowosolna, w rejonie Natolina .

Zaopatrzenie w gaz ziemny

Wyposażenie w instalację gazową obszaru gminy, będzie możliwe, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. Koncentracja sieci gazowej na terenie Gminy winna iść w parze z intensyfikacją działań inwestycyjnych związanych z budową indywidualnych przyłączy do celów grzewczych.

Znaczna część mieszkańców gminy nadal będzie korzystać z gazu propan-butan.

Zaopatrzenie w ciepło

W zakresie ogrzewania należy dążyć do ograniczania emisji zanieczyszczeń poprzez stosowanie paliw ekologicznych, takich jak np.: olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energia elektryczna, biomasa, gaz ziemny przewodowy, odnawialne źródła energii oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, przy sukcesywnym eliminowaniu kotłowni opalanych węglem.

W związku z planowanym przebiegiem rurociągu przesyłowego dwutlenku węgla, który ma być zlokalizowany we wschodniej części gminy (w rejonie Lipin), rezerwuje się strefę ochronną – pas o szerokości ok. 100 m odległości od zabudowy przewidzianej na stały pobyt ludzi.

Przesył informacji i łączność

Zaopatrzenie abonentów w łącza telekomunikacyjne może nastąpić z sieci istniejącej i projektowanej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz w uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci. Rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej może wpłynąć na rozwój systemu telefonii cyfrowej. Lokalizacja bazowych stacji przekaźnikowych będzie realizowana na wniosek zainteresowanych operatorów.

Uwzględniając kierunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, należy zapewnić techniczną i przestrzenną dostępność do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej. Z tego względu przewiduje się możliwość:

- lokalizacji sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych, jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej;
- objęcia terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych;
- rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych), stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie.

XVIII. KIERUNKI ROZWOJU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

XIII.1. System komunikacji wewnętrznej

W zakresie powiązań wewnątrzgminnych, sieć drogowa jest wystarczająco gęsta. Wszystkie wsie są obsługiwane komunikacyjnie, mają połączenia z siedzibą Urzędu Gminy Nowosolna i ze sobą.

Część dróg wymaga modernizacji bądź przebudowy, szczególnie w zakresie poszerzenia jezdni, wzmocnienia nawierzchni i budowy systemów odwadniających.

Wąskie korytarze drogowe są problemem powszechnym i stanowią pewne ograniczenie w połączeniach komunikacyjnych. Dochodzi do tego dodatkowo tendencja obustronnego zabudowywania terenów leżących wzdłuż szlaków komunikacyjnych, często w bliskiej odległości od jezdni, co jeszcze bardziej utrudnia warunki jazdy lub przewozu stwarzając również niebezpieczeństwo wypadków.

Na terenie Gminy brak jest rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu (np. pasy zieleni ochronnej, ekrany akustyczne) przy drogach krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

W sytuacji niedostatku danych monitoringowych (w tym brak państwowego monitoringu hałasu) trudno jednoznacznie udokumentować wpływ niedomagań infrastruktury komunikacyjnej na stan środowiska gminy.

Opisane wyżej uwarunkowania upoważniają jednak do następujących stwierdzeń:

- przebieg wąskich korytarzy komunikacyjnych w sąsiedztwie zabudowy, a przy tym ich nienajlepszy stan techniczny, to przyczyna znaczących uciążliwości akustycznych,
- znaczny udział dwutlenku azotu w powietrzu na terenie Gminy świadczy o istotnym udziale komunikacji drogowej w generowaniu zanieczyszczeń.

System komunikacyjny gminy składać się będzie, podobnie jak w stanie istniejącym, z podsystemu komunikacji zbiorowej oraz z podsystemu komunikacji indywidualnej identyfikowanego głównie poprzez układ uliczno-drogowy.

XIII.2. Komunikacja indywidualna

Układ drogowy gminy Nowosolna (podsystem komunikacji indywidualnej) tworzą drogi publiczne: krajowe, powiatowe i gminne.

Do najważniejszych dróg należą:

1. Odcinek autostrady A-1 – od węzła „Tuszyn” do południowej granicy powiatu stanowiący fragment projektowanej autostrady północ-południe relacji Gdańsk – Łódź – Piotrków Trybunalski – Częstochowa – Katowice – Cieszyn;
2. Droga krajowa nr 72, relacji Konin – Turek – Uniejów – Łódź – Rawa Mazowiecka, prowadzącej do drogi szybkiego ruchu Warszawa – Katowice. Droga ta przebiega przez teren gminy Nowosolna na długości 5 km, granica Łodzi – Paprotnia w gminie Brzeziny.
Na drodze tej, we wsi Natolin projektowany jest zjazd z autostrady A1;
3. Drogi i ulice powiatowe – sieć dróg powiatowych utrzymuje się według stanu istniejącego, a ich przebiegi zachowują dotychczasowe korytarze. Drogi powiatowe klasyfikuje się jako zbiorcze (Z) i tylko w nielicznych przypadkach jako lokalne (L).

Drogi powiatowe pozostają jako jednojezdniowe, z tym że wymagają modernizacji i przebudowy jezdni do szerokości 7,0 m i 6,0 m oraz w większości przebudowy nawierzchni. Wskazana i konieczna będzie modernizacja szeregu skrzyżowań dróg (i ulic), w zależności od rosnącego obciążenia ruchem samochodowym. W obszarach zabudowy wystąpią potrzeby realizacji chodników dla pieszych, a także zatok przystankowych i urządzeń obsługi pasażerów na przystankach autobusowych. Drogi i ulice powiatowe klasyfikowane jako zbiorcze (Z) wymagają pasa drogowego szerokości nie mniejszej niż 20,0 m, a klasyfikowane jako lokalne (L) pasa drogowego

o szerokości nie mniejszej niż 12,0 m (ulica) i 15,0 m (droga poza terenem zabudowy);

4. Drogi i ulice gminne, klasyfikowane jako lokalne – L, dojazdowe – D. Sieć dróg gminnych stanowi przeważającą (ilościowo) część całego układu drogowo-ulicznego i zapewni bezpośrednią obsługę zainwestowania w jednostkach osadniczych gminy.

Niektóre drogi i ulice zapewnią także połączenia między poszczególnymi jednostkami osadniczymi oraz połączenia zewnętrzne:

Drogi klasyfikowane jako lokalne (L) i dojazdowe (D) wymagają szerokości pasów drogowych nie mniejszych niż 15,0 m (poza terenem zabudowy). Natomiast ulice klasyfikowane jako lokalne (L) wymagają pasów drogowych o szerokości nie mniejszej niż 12,0 m, a klasyfikowane jako dojazdowe (D) nie mniejszej niż 10,0 m. Szerokości pasów drogowych będą ponadto zależne od lokalizacji w tych pasach urządzeń infrastruktury technicznej.

W sieci dróg gminnych wskazane będą działania w zakresie modernizacji i przebudowy, tj.:

- dostosowania parametrów do wymogów warunków technicznych dla odpowiednich klas dróg publicznych,
- budowy nawierzchni jezdni – utwardzonych i ulepszonych,
- budowy chodników,
- poprawy sprawności skrzyżowań i bezpieczeństwa ruchu,
- budowy rowów odwadniających.

Przyrost terenów przewidywanych pod urbanizację wymaga dodatkowych dróg tak lokalnych jak i dojazdowych, wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

XIII.3. Komunikacja zbiorowa

Podsystem komunikacji zbiorowej obejmować będzie komunikację autobusową i busową.

Komunikacja autobusowa obsługuje Gminę poprzez trasy i linie między jednostkami osadniczymi oraz w powiązaniu z Łodzią, a przewoźnikiem jest MPK – Łódź oraz w połączeniach zewnętrznych liniami PKS lub innych przewoźników. Linie autobusowe wykorzystywać będą sieć dróg i ulic publicznych, w tym także krajowych (z wyłączeniem autostrady).

XIII.4. Relacje zewnętrzne

Powiązania zewnętrzne i obsługa komunikacyjna w relacjach zewnętrznych gminy zapewnione będą poprzez:

- sieć drogową oraz drogę krajową,
- projektowaną autostradę A-1 wraz z węzłem,
- drogę krajową DK 72 na granicy Gminy z Łodzią,
- projektowaną linię Kolei Dużych Prędkości (KDP), o prędkości większej lub równej 300 km/h, trasy Warszawa-Łódź-Wrocław-Poznań, dla której przewiduje się rezerwę terenu,
- obwodnicę drogową Brzezin, która przejmie funkcję drogi krajowej DK 72, łączącą się z układem komunikacyjnym Łodzi. Na rysunku „Uwarunkowania rozwoju” przedstawiono układ wariantowy, a na rysunku „Kierunki zagospodarowania” – wariant optymalny z punktu widzenia interesów gminy,

- w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi przewidziano drogę klasy G w kierunku Koluszek, której fragment zlokalizowano w południowej granicy gminy Nowosolna. Powyższy odcinek drogi stanowi kontynuację układu drogowego Łodzi, który jednak nie jest wpisany w Aktualizację Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

XIX. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMI ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

1. Na terenie gminy Nowosolna nie wyznaczono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
2. Na terenie gminy Nowosolna nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemi.
3. Na terenie gminy Nowosolna nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

XX. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

W Wiączyniu Dolnym znajduje się cmentarz wojenny, na którym pochowani są żołnierze armii niemieckiej i rosyjskiej z czasów I wojny światowej, polegli w trakcie walk tzw. Operacji Łódzkiej, z listopada – grudnia 1914 roku. Są to ofiary walk w okolicy Wiączynia, Olechowa, Janowa, Nowosolnej, Dąbrowy, Bedonia i Feliksina. Wśród spoczywających tu 9 tysięcy żołnierzy znajdują się Polacy siłą wcieleni do armii rosyjskiej bądź niemieckiej.

W czasie II wojny światowej w Lesie Wiączyńskim znajdował się karny obóz pracy, w którym hitlerowcy wymordowali około 30 tys. osób. Pamięci pomordowanych poświęcony jest obelisk znajdujący się na skraju lasu niedaleko wsi Teolin, uznany jako miejsce pamięci narodowej.

XXI. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

Na terenie gminy Nowosolna nie występują tereny zamknięte.

XXII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

XXII.1. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą być lokalizowane na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w aktualnych przepisach prawa,

w zgodności z ustaleniami polityki przestrzennej, określonymi w zapisach zmiany Studium.

Listę inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla obszaru gminy ustala Rada Gminy w uchwalanych przez siebie dokumentach, takich jak: coroczne budżety, biorąc pod uwagę strategię rozwoju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wieloletnie plany inwestycyjne itp.

Do zadań tych należą przede wszystkim: działania związane z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną - głównie kanalizację, budowa, modernizacja dróg gminnych oraz działania z zakresu ochrony środowiska.

W zmianie Studium przyjęto, że inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym to takie, które służą zaspokojeniu potrzeb miejscowych, a więc przede wszystkim gminy i jej mieszkańców.

Do inwestycji tych można zaliczyć takie jak:

- przebudowa linii wodociągowych,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- modernizacja hydroforni,
- budowa i modernizacja dróg osiedlowych wraz z odwodnieniem terenu,
- budowa chodników i ścieżek rowerowych,
- budowa oraz rozbudowa sieci oświetlenia dróg publicznych,
- budowa obiektów niezbędnych do realizacji zadań własnych gminy.

XXII.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikają z przyjętych programów krajowych, wojewódzkich, bądź z propozycji samorządu lokalnego, wyrażanych w dokumentach określających i kształtujących politykę rozwoju gminy.

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zlokalizowanych na terenie gminy, zalicza się:

- autostradę północ-południe A-1,
- Kolej Dużych Prędkości, odcinek Warszawa – Łódź,
- obwodnicę drogową miasta Brzeziny,
- linię elektroenergetyczną 400 kV,
- rurociąg ciśnieniowy dwutlenku węgla (w przypadku uznania za inwestycję celu publicznego).

XXIII. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

1. Jednostki osadnicze o liczbie przekraczającej 100 osób, nie stanowiące zabudowy kolonijnej, a także znajdujące się w ich granicach: budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiekty budowlane produkcyjne i magazynowe – wymagają zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
2. W ramach rozbudowywanej sieci wodociągowej zapewnione powinny być hydranty naziemne, zapewniona niezbędna łączność z możliwością

wykorzystania w sytuacji szczególnej i dla celów p.poż. Na magistralnych przewodach wodociągowych w pobliżu dużych obiektów produkcyjno-magazynowych należy stosować hydranty p.poż. naziemne o średnicy nominalnej DN100.

3. Stanowiska parkingowe zlokalizowane wzdłuż dróg krajowych powinny być wyposażone w odpowiednią infrastrukturę techniczną, zapewniającą parkowanie pojazdów ciężarowych, z tym, że parkingi dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne powinny być lokalizowane na obrzeżach, w obszarach niezabudowanych, z dala od istniejącej zabudowy.
4. Należy uwzględnić możliwość wykorzystania terenów zielonych, pól, boisk, placów w sytuacjach szczególnych na cele obronności i ewentualne doraźne budowle ochronne w przypadkach szczególnych zagrożeń.
5. Zapewnienie ochrony sanitarnej w strefach istniejących ujęć wody oraz ich hermetyczności i osłony przed skażeniami chemicznymi przy uwzględnieniu ciągłości i niezawodności funkcjonowania w warunkach kryzysowych.
6. Zapewnienie odpowiedniej strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia oraz stref ochronnych wzdłuż linii wysokiego napięcia i średniego napięcia.
7. Zabezpieczenie możliwości przygotowania łączności awaryjnej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

XXIV. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

1. Obszary wymagające przekształceń to przede wszystkim tereny przeznaczone na cele urbanizacji, szczególnie mieszkaniowej – nie spełniające standardów funkcjonalnych oraz niewyposażonych w odpowiednią infrastrukturę.
2. Obszarami przeznaczonymi do rekultywacji są dzikie wysypiska śmieci oraz doły i wyrobiska poeksploatacyjne, które wpływają negatywnie na środowisko.
3. Zdegradowane przestrzenne tereny gminne, a w szczególności struktury historyczne, wymagające wdrożenia działań służących przeciwdziałaniu degradacji, są predystynowane do wprowadzenia działań rehabilitacyjnych i rewitalizacyjnych. Mają one na celu poprawę jakości życia, podnoszenie jakości i estetyki przestrzeni publicznych oraz przywracanie obiektom utraconych wartości, co wpływa na wzmocnienie tożsamości lokalnej.

XXV. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Obszar gminy pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w jej granicach administracyjnych.

Poniższe zestawienie zawiera miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w czasie sporządzania zmiany Studium.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

I.p.	Uchwała Rady Gminy Nowosolna	Data podjęcia uchwały	Tytuł uchwały	Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego
1.	Nr XXI/196/2001	24 sierpnia 2001 r.	w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, dotyczącej części obszaru wsi Grabina	Nr 231, poz. 3424 z dnia 9 listopada 2001 r.
2.	Nr XXVIII/246/2002	4 kwietnia 2002 r.	w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, dotyczącej części obszaru wsi Bukowiec	Nr 142, poz. 2109 z dnia 22 czerwca 2002 r.
3.	Nr XXIX/257/2002	29 kwietnia 2002 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, dotyczącej części obszaru wsi Dobieszków	Nr 142, poz. 2110 z dnia 22 czerwca 2002 r.
4.	Nr XXIX/256/2002	29 kwietnia 2002 r.	w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, obejmującej części obszarów wsi: Kalonka, Grabina, Bukowiec, Borchówka	Nr 148, poz. 2148 z dnia 28.06.2002 r.
5.	Nr XXIX/258/2002	29 kwietnia 2002 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Dąbrowa, którego granice określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XVIII/164/2001 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 marca 2001 r.	Nr 163, poz. 2386 z dnia 12.07.2002 r.
6.	Nr XXIX/259/2002	29 kwietnia 2002 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kopanka, którego granice określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XVIII/165/2001 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 marca 2001 r.	Nr 163, poz. 2387 z dnia 12.07.2002 r.
7.	Nr XXXI/272/2002	11 lipca 2002 r.	w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru wsi Byszewy	Nr 205, poz. 2916 z dnia 20.08.2002 r.
8.	Nr XXXI/273/2002	11 lipca 2002 r.	w sprawie zatwierdzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna,	Nr 205, poz. 2917 z dnia 20.08.2002 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

			obejmującej części obszaru wsi Kalonka	
9.	Nr III/15/2002	10 grudnia 2002 r.	w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru wsi Nowe Skoszewy 1	Nr 43, poz. 433 z dnia 05.03.2003 r.
10.	Nr III/16/2002	10 grudnia 2002 r.	w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru wsi Nowe Skoszewy 2	Nr 43, poz. 434 z dnia 05.03.2003 r.
11.	Nr X/58/03	27 czerwca 2003 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującej część obszaru wsi Kalonka	Nr 237, poz. 2196 z dnia 28.08.2003 r.
12.	Nr XII/88/2003	27 października 2003 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część wsi Wódka	Nr 11, poz. 144 z dnia 17.01.2004 r.
13.	Nr XXVII/187/04	7 grudnia 2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Nowosolna, obejmująca działkę nr 31 we wsi Natolin oraz teren przeznaczony pod projektowaną drogę we wsi Natolin i Teolin	Nr 353, poz. 3792 z dnia 29.12.2004 roku
14.	Nr XXXIII/225/05	13 czerwca 2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna	Nr 260, poz. 2592 z dnia 19.08.2005 r.
15.	Nr XLVI/314/06	5 lipca 2006 r.	w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, dotyczącej obszaru wsi Teolin i Lipiny	Nr 347, poz. 2661 z dnia 13.10.2006 r.
16.	Nr XI/65/11	30 listopada 2011 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, obejmującego części obszarów wsi: Kalonka, Grabina, Bukowiec, Borchówka	Poz. 37 z dnia 16.01.2012 r.
17.	Nr XI/66/11	30 listopada 2011 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Kopanka	Poz. 38 z dnia 16.01.2012 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

18.	Nr XI/67/11	30 listopada 2011 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Stare Skoszewy	Poz. 39 z dnia 16.01.2012 r.
19.	Nr XI/68/11	30 listopada 2011 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Teolin, obręb Lipiny	Poz. 40 z dnia 16.01.2012 r.
20.	Nr XV/98/12	28 marca 2012 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Byszewy	Poz. 1310 z dnia 25.04.2012 r.

Wyżej wymienione plany będą podlegały zmianom w części wynikającej ze skorygowanych ustaleń niniejszej zmiany Studium.

1. Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – pokazano na rysunku zmiany Studium.
2. Na terenie gminy nie przewiduje się obszarów wyznaczonych obowiązkowo do przeprowadzenia procedury scalenia, w myśl przepisów odrębnych.

XXVI. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTezę USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie, ustalenia zawarte w zmianie Studium są wiążące dla organów gminy sporządzających plany miejscowe. Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych zmiany Studium, wyrażają jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o formie i granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

Określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających lub towarzyszących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem nie pozostawiania w sprzeczności z formami określonymi w zmianie Studium. Przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, należy przewidzieć zielen publiczną, stwarzającą warunki do wypoczynku i rekreacji, a jednocześnie stanowiącą o estetyce danego terenu. Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym zmiany Studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg gminnych, których przebieg zostanie ustalony

w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym dokumencie.

Zmiana Studium, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/197/09 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 listopada 2009 r. obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Celem wprowadzenia zmian w Studium jest przede wszystkim określenie polityki przestrzennej władz samorządowych gminy, wynikającej z aktualnych ustaleń ustawowych i akceptowanych uwarunkowań wynikających z programów i wniosków rozwojowych osób prawnych i fizycznych, dokumentów polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Studium jako opracowanie strategiczne dla rozwoju przestrzennego gminy stanowi „oś” systemu planowania na poziomie gminy.

W opracowywanym dokumencie znalazły się informacje wynikające z:

- rozpoznania aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowania kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego,
- określenia walorów gminy w celu lokowania działalności związanej z różnymi formami aktywności gospodarczej i społecznej,
- promocji walorów i możliwości inwestycyjnych gminy.

Dla obszaru objętego zmianą, w przyjętych rozwiązaniach, uwzględniono:

1. Kształtowanie wielofunkcyjnego rozwoju gminy (w tym w oparciu o działalność pozarolniczą, przemysłowo-turystyczną), zagospodarowania i użytkowania jej terenów w oparciu o konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju.
2. Ochronę i wykorzystanie dla wielofunkcyjnego rozwoju gminy i podnoszenia jakości życia mieszkańców walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych obszaru.
3. Intensyfikację uzbrojenia komunalnego obszaru.
4. Przestrzeganie zasad ładu przestrzennego, godzenie interesu prywatnego z publicznym, realizację zabudowy zgodnie z ustalonymi zasadami i wskaźnikami urbanistycznymi, przestrzeganie wartości estetycznych w kształtowaniu architektury obiektów.

BIBLIOGRAFIA

1. Uchwalony przez Sejmik Województwa łódzkiego „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” z 2010 roku; (Uchwała nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r.).
2. „Program ochrony środowiska województwa łódzkiego na lata 2008 – 2011, z perspektywą na 2012 – 2015” – Biuro Planowania Przestrzennego Woj. łódzkiego w Łodzi.
3. „Prognoza oddziaływania na środowisko, Projektu „Programu ochrony środowiska województwa łódzkiego na lata 2008 – 2011, z perspektywą na 2012 – 2015”, ENVIRO, Pracownia Projektowa Ochrony Środowiska, Łódź.
4. „Program małej retencji dla województwa łódzkiego (aktualizacja z 2006r.) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi.
5. „Wojewódzki Program Ochrony i Rozwoju Zasobów Wodnych dla woj. łódzkiego”, Biuro Projektów Wodnych, Melioracji i Inżynierii Środowiska. BIPROWODMEL Sp. z o.o., Poznań.
6. Aneks „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji dla Woj. łódzkiego”, WZM i UW w Łodzi, i BPPWŁ w Łodzi, Łódź, marzec 2010.
7. Strategia Rozwoju Gminy Nowosolna do roku 2020, przyjęta Uchwałą Nr X/52/11 Rady Gminy Nowosolna z dnia 26 października 2011 r.
8. Roczniki Statystyczne woj. łódzkiego (Województwo łódzkie – Podregiony, Powiaty, Gminy, Urząd Statystyczny w Łodzi, Łódź 2010.
9. „Plan nawodnień rolniczych dla województwa łódzkiego”, Biuro Projektów Wodnych, Melioracji i Inżynierii Środowiska „BIPROWODMEL”, Poznań, lipiec 2007.
10. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Uchwała Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011; M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r.).
11. Plan operacyjny ochrony przed powodzią dla woj. łódzkiego, łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, Łódź, wrzesień 2010 r.
12. Kondracki J., 2000, Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa.
13. „Środowisko Geograficzne Polski Środkowej” Zbiór studiów pod redakcją Stanisława Pączki. Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego, Łódź, 1993.
14. „Plan gospodarki odpadami województwa łódzkiego 2011 (z uwzględnieniem lat 2012 – 2015), 2007.
15. Materiały z Urzędu Gminy Nowosolna.
16. Materiały ze strony www.nowosolna.gminarp.pl