

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI  
ul. Sienkiewicza nr 3  
90-954 Łódź - 4 Skr. 92

BG i GN.6740.820.7669.2012  
Nr rejestru adm. arch. bud. 212/2012

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 1 pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1623 z 16.11.2006)

Łódź, dnia 12.07.2012 r.

Urzula Trzonek  
*U. Trzonek*  
SPECJALISTA W WYDZIALE BUDOWNICTWA,  
GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

## DECYZJA NR 204/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowosolna z dnia 20.06.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~<sup>1</sup>

dla Gminy Nowosolna, Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

oświetlenia ul. Kasztanowej w Grabinie, dz. Nr 40/63, 40/72, 42/13, gmina Nowosolna

**Kategoria obiektu: XXVI**

Autor projektu: .

1. mgr inż. Andrzej Sroczyński – upr. bud. nr 65/84/WML w spec. instalacji elektrycznej; członek ŁOIIB nr ŁOD/IE/1934/02,
2. inż. Janusz Buczyński – upr. bud. Nr 100/64 w spec. instalacji i urządzeń elektrycznych; członek ŁOIIB nr ŁOD/IE/4624/03

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaje obiektów bądź robót budowlanych, kategorie obiektów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2</sup>
  - a/ Przestrzegać praw osób trzecich.
  - b/ Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót przed upływem terminu do wniesienia odwołania.
  - c/ Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie.
  - d/ Zachować warunki zawarte w protokole ZUDP nr 531/2012 z dnia 13.06.2012 r. oraz w uzgodnieniach branżowych.
  - e/ Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2</sup>
3. ~~terminy rozbiórki:~~
  - a/ ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~b/ tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2</sup>~~

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie określa się

5. Inwestor jest zobowiązany:

1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2</sup>

~~2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2</sup>.~~

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki o nr ewid. 40/63, 40/72, 42/13 – obręb Grabina

### Uzasadnienie

Przy wniosku Inwestor przedłożył wymagane dokumenty, które spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane, należało więc orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z UP. STAROSTY  
mgr inż. Ewa Krzemieniewska  
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA  
W WYDZIALE BUDOWNICTWA, GEODEZJI  
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

*zatwierdzony projekt budowlany, stanowiący integralną całość niniejszej decyzji*

## Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2, pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

### Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Inwestor wraz z 2 kpl. załączników.
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi wraz z 1 kpl. załączników
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
Łódź, ul. Narutowicza 7/9 wraz z 1 kpl. załączników

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:  
/podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data/

.....

<sup>1</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

