

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY**

**w Łodzi**

PPIS-ZNS-441-2/6/11/12  
437/11, 869

Łódź, dnia 07 grudnia 2012r.

*R. Kol. Jankowski*  
*13.12.2012*  
*insp. dr. inż. Maciej*  
*Wierzbicki*  
*2012.12.13*

**URZĄD GMINY NOWOSOLNA**  
13 GRU. 2012  
wpłynęło dnia.....  
przebieg.....  
D. cz. 5038

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263, zmiana Dz. U. z 2012r. poz. 460 i poz. 892), art. 58 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, ostatnia zmiana Dz. U. z 2012r. poz. 908), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przez Wójta Gminy Nowosolna, Rynek Nowosolna 1, 92 – 703 Łódź 35 i nadesłaną przy piśmie z dnia 30 października 2012r. (data wpływu 07 listopada 2012r.), uzupełnioną przy piśmie z dnia 17 listopada 2012r., znak: ZP.6720.1.2011.2012

**- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi**

**opiniuje bez zastrzeżeń projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

**- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.**

**Uzasadnienie**

W dniu 30 października 2012r. (data wpływu 07 listopada 2012r.), uzupełnioną przy piśmie z dnia 17 listopada 2012r., Wójt Gminy Nowosolna zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi o zaopiniowanie projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna”.

Do powyższego projektu załączono „Prognozę oddziaływania na środowisko” opracowaną przez TEREN Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD, 90 – 105 Łódź, ul. Piotrkowska 56.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia zmiany w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna - pismo z dnia 30 maja 2011r., znak: PSSE-ZNS-441/6/2011 437.

Podstawą opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko jest podjęta przez Radę Gminy Nowosolna Uchwała Nr XXXVII/197/09 z dnia 27 listopada 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna.

Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna przyjętego przez Radę Gminy Uchwałą Nr XII/105/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r., które zostało wykonane przez Firmę TEREN Sp. z o.o. pod kierunkiem mgr Kazimierza Balda.

Dokonane zmiany w stosunku do Studium ... z 2000 roku dotyczą głównie:

- 1) rozszerzenia problematyki Studium zgodnie z nowymi regulacjami prawnymi, obejmującymi:
  - zaktualizowanie bazy informacyjnej,
  - standardy, wskaźniki i kierunki zagospodarowania przestrzennego,
  - zastosowanie nowych oznaczeń graficznych;
- 2) nowych terenów rozwojowych stwarzających ułatwienia lokalizacyjne i ofertę inwestycyjną gminy,
- 3) wyznaczenia nowych przyrodniczych obszarów ochronnych.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem strategicznym określającym ogólnie planowane działania zmierzające do ożywienia społeczno-gospodarczo - przestrzennego gminy Nowosolna.

W projekcie zmiany Studium, dla oceny którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, przedstawione rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozwalają na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój analizowanego obszaru.

Z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe i inwestycyjne o charakterze usługowym oraz potrzebę kształtowania przestrzeni publicznych a także proces rozwoju komunikacji, sugerowane w zmianie Studium rozwiązania są korzystne dla poprawy jakości i standardu życia mieszkańców. Nie naruszają też zasad ochrony środowiska.

Planowane zadania inwestycyjne, mają w większości dodatnie lub neutralne oddziaływanie na środowisko.

Przeprowadzona analiza i ocena wszystkich zapisów i zamierzeń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna pozwala na stwierdzenie, że ich realizacja spowoduje poprawę jakości środowiska, zachowanie różnorodności biologicznej oraz dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, a także wpłynie na ograniczanie zużywania zasobów środowiskowych.

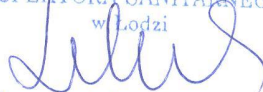
### UWAGA

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi wnioskuje o zaprojektowanie pasa izolacyjnego między terenami zabudowy mieszkaniowej a terenami przeznaczonymi pod przemysł, który powinien być realizowany w postaci zabudowy usługowej bądź zieleni izolacyjnej zimozielonej, wysokości średniej, szerokości min. 10m,
2. należy zachować dla cmentarza obowiązującą odległość od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących i magazynujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz studzien, źródeł strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, która powinna wynosić co najmniej 150m; odległość ta może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone (§ 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 16 września 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz Dz. U. Nr 52, poz. 315).

Załączniki pozostają w aktach sprawy  
Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Łodzi.

**Z upoważnienia  
Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego  
w Łodzi**

Z-CA PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO  
INSPEKTORA SANITARNEGO  
w Łodzi

  
dr n. med. Leszek Ośródka

### Otrzymuje:

U Wójt Gminy Nowosolna  
Rynek Nowosolna 1  
92 – 703 Łódź 35

### Do wiadomości:

1. a/a