

**PROTOKÓŁ XXVIII/13**

**z obrad XXVIII sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Nowosolna  
odbytej w dniu 23 kwietnia 2013 roku  
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nowosolna,  
Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1**

Stan ustawowy Rady – 15 radnych

Obecnych na Sesji - 15 radnych ( załącznik nr 1 do protokołu – lista obecności).

Sołtysi i zaproszeni goście według załączonych list obecności ( załącznik nr 2 i nr 3 do protokołu).

Godzina rozpoczęcia Sesji 10<sup>10</sup> .

Godzina zakończenia Sesji 12<sup>35</sup> .

**Ad. I.1.**

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Wlazło :

Dokonała otwarcia obrad XXVIII sesji Rady Gminy Nowosolna. Powitała wszystkich obecnych. Stwierdziła kworum - obecnych 14 radnych (radny Andrzej Gabara spóźnił się).

Poprosiła Wójta Gminy, który był wnioskodawcą zwołania sesji o przedstawienie potrzeby odbycia sesji nadzwyczajnej.

Wójt Gminy Tomasz Bystroński

Poinformował, że wobec niespójności przepisów odnośnie finansów publicznych, RIO po przeprowadzonej analizie podjętych uchwał i uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki, podjęło decyzję, że musi nastąpić „poprawka”. RIO stwierdziło, że wydając opinię o budżecie nie uwzględniło w swej opinii zobowiązań Gminy (zaciągniętej pożyczki w grudniu 2012 roku). Przypomniał, że na Komisji Finansów była przedstawiona informacja o potrzebie zwołania sesji nadzwyczajnej.

Skarbnik Gminy Mariola Dolińska

Przedstawiła informację, że powstała sytuacja prawna, której ustawodawca nie przewidział. Wyjaśniła, że umowa pożyczki z WFOŚ została podpisana 28 grudnia 2012 roku, a środki nie wpłynęły na rachunek bankowy Gminy w 2012 roku. Gmina wykazała w sprawozdaniu RBZ zadłużenie z tej umowy pożyczki na początek 2013 roku. Przy takich zapisach kwota zadłużenia na koniec 2012 roku różniła się od kwoty zadłużenia na początek 2013 roku o 178500 zł, czyli o kwotę pożyczki. Wobec rozbieżności kwoty długu Gminy między WPF, a uchwałą budżetową po konsultacji z RIO należy uchylić „starą” i przyjąć „nową” uchwałę w sprawie WPF-u, gdzie nie będzie uwzględniona kwota pożyczki. Termin sprostowania wynosi 30 dni i stąd termin przyspieszonej sesji.

Wójt Gminy Tomasz Bystroński

Przypomniał, że pożyczka była z WFOŚ z przeznaczeniem na termomodernizację budynku Urzędu Gminy.

### **Ad.I.2.**

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Wlazło :

Poinformowała, że porządek obrad, wobec niezgłoszenia wniosku o jego zmianę pozostaje bez zmian.

Porządek obrad :

I.

- 1) Otwarcie sesji, powitanie radnych i zaproszonych gości, stwierdzenie quorum.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.
- 3) Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.

II.

Podjęcie uchwał w sprawach:

- 1) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości;
- 2) ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży pożarnych z terenu Gminy Nowosolna;
- 3) uchylenia uchwały Nr XXVII/172/13 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowosolna na lata 2013 – 2017;
- 4) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowosolna na lata 2013 – 2017;
- 5) zmiany do budżetu Gminy Nowosolna na rok 2013.

III.

- 1) Wolne wnioski i zapytania - udzielenie odpowiedzi.
- 2) Zamknięcie obrad XXVIII sesji.

### **Ad. I.3.**

Do Komisji Uchwał i Wniosków zgłoszono radnych:

- 1) Mirosława Janasika;
- 2) Małgorzatę Kamińską – Bruszewską;
- 3) Grzegorza Grzelińskiego.

Skład Komisji przyjęto podczas głosowania 14 głosami „za”, głosowanie jednomyślne.

### **Ad. II.1.**

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Wlazło :

Przypomniała, że projekt uchwały radni otrzymali, oraz, że był on omawiany na Komisji Finansów.

Sekretarz Sławomir Jasiński

Powrócił do ustaleń radnych podjętych na Komisji dwa miesiące temu, gdzie po przedstawieniu propozycji sprzedaży działki w Bogini o powierzchni ponad 2 ha, zapadła decyzja o podziale działki na osiem mniejszych o powierzchni około 2 500 m<sup>2</sup>, co jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego. Podział został wykonany, decyzja jest już ostateczna, działki, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod zabudowę jednorodziną rezydencjonalną. Każda z tych działek będzie sprzedawana oddzielnie w przetargu, po sporządzeniu wyceny, następnie zostanie wydane zarządzenie o ogłoszeniu przetargu (okres wywieszenia to 6 tygodni), następnie nastąpi ogłoszenie o przetargu, informacja taka musi być opublikowana minimum przez 30 dni. Jest to okres kilku miesięcy, po których można przystąpić do sprzedaży.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Wlazło :

Przypomniała, że przedstawiony projekt uchwały „zrodził się” na wniosek radnych, w kwestii sprzedaży z podzieleniem dużej działki na mniejsze.

Radny Grzegorz Grzeliński



Przypomniał, że to prawda, iż projekt uchwały był omawiany na Komisji, gdzie rozmawiano o cenie wywoławczej. Radny stwierdził, że nie ma sensu głosowania takiej uchwały, ponieważ radni nie znają ceny wywoławczej, nie jest ona wymieniona w uchwale (nie ma takiego punktu), a według niego powinno to być zapisane, choćby w uzasadnieniu.

Radna Małgorzata Kamińska – Bruszevska

Stwierdziła, że dziwi ją fakt, że radni „nie bardzo” akceptowali propozycję Wójta dotyczącą ceny sprzedaży działki (tej dużej), że nie jest zrobiona wycena działek (po podziale dużej działki) przed podjęciem uchwały. Zapytała : „dlaczego ta ziemia nie została wyceniona wcześniej”.

Wójt Gminy Tomasz Bystroński

Poprosił radną Kamińską o sprecyzowanie stwierdzenia: „radni nie godzili się sprzedać za kwotę, za którą Wójt chciał sprzedać”. Poprosił radną o informację: „kiedy była wymieniana jakakolwiek kwota”.

Radny Mirosław Janasik

Stwierdził, że dla niego jest istotną sprawą wiedza o obecnej wartości tej ziemi. Zapytał, jaka jest „graniczna” cena poniżej której nie będzie można zejść.

Wójt Gminy Tomasz Bystroński

Stwierdził, że nie otrzymał od radnej odpowiedzi na swoje pytania odnośnie nacisków na sprzedaż. Przypomniał, że stwierdził jedynie, że po rozpoznaniu wynioskował, że adekwatną kwotą byłoby około 100 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Sekretarz Sławomir Jasiński

Odpowiadając na zapytania radnych poinformował, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami rada wyraża tylko zgodę na sprzedaż nieruchomości oraz, że w uchwale nie może być zawarta informacja o kwocie sprzedaży, czy zobowiązanie Wójta do sprzedaży działki po określonej kwocie. Stwierdził, że rada nie ma kompetencji do normowania takich „zobowiązań”. Dodał, że rolą Wójta jest wykonanie uchwały, czyli uzyskanie jak najwyższej kwoty sprzedaży.

Radny Czesław Marciniak

Przypomniał, że po to radni wnioskowali za podziałem dużej działki, aby mieć możliwość uzyskania lepszej ceny przy działkach o mniejszym arale. Przypomniał, Sekretarz w wprowadzeniu poinformował, że po zatwierdzeniu zostanie wykonana wycena przez rzeczoznawcę, a następnie będzie to poddane pod przetarg. Dodał, że cała procedura trwa miesiące, a są potrzebne środki do budżetu z przeznaczeniem na inwestycje.

Sekretarz Sławomir Jasiński

Przypomniał o ustaleniach z Komisji w odniesieniu do planów dochodów budżetu, z których wynika, że założono uzyskanie kwoty 100 zł oraz, że, wszelkie ustalenia kwoty mają być konsultowane z Komisją Finansów.

Wójt Gminy Tomasz Bystroński

Poprosił o zaprotokółowanie, „że Wójt nie sprzedaje, a jest uczestnikiem sprzedaży”. Zaproponował, że wobec „opozycji” radnych prosi o przedstawiciela do komisji przetargowej. Osoba ta będzie obserwowała i decydowała o ile podwyższyć o ile obniżyć cenę. Zwrócił uwagę, że Wójt sam nie sprzedaje, od tego jest komisja. Stwierdził, że wobec powyższego prosi Panią Kamińską, która zarzuciła Wójtowi wypowiedzią „że radni sprzeciwili się sprzedaży po cenie, za którą Wójt chciał sprzedać”, aby deklarowała, kto będzie uczestniczył w komisji przetargowej.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Wlazło :

Ponownie przypomniała, że taki podział został dokonany na wniosek radnych.



Radny Grzegorz Grzeliński

Zapytał, czy są przeciwwskazania do zrobienia wyceny przed podjęciem uchwały.

Stwierdził, że nie chce być narzędziem w ręku Pana Wójta, ponieważ nie jest znana cena, za jaką będzie „to” sprzedane.

Sekretarz Sławomir Jasiński

Odpowiadając radnemu Grzelińskiemu, że istnieje taka możliwość.

Radna Katarzyna Kucharska

Stwierdziła, że ta dyskusja jest niepotrzebna, ale nie było wspólnej Komisji i może stąd ta dyskusja.

Wójt Gminy Tomasz Bystroński

Stwierdził, że na Komisji Finansów była deklaracja o sprzedaży za kwotę wyjściową 100 zł. Dodał, że te pieniądze są przeznaczone na zadanie pod nazwą „ulica Aksamitna”.

Zaznaczył, że nie obniży, po głosach radnych, ceny tej działki poniżej 100 zł.

Radny Czesław Marciniak

Stwierdził, że dyskusja, jaką prowadzą niektórzy radni jest jałowa, ponieważ jest słuszna procedura : podział, wyrażenie zgody na sprzedaż, wycena.

**Radna Małgorzata Kamińska - Bruszevska:**

**Odczytała projekt uchwały Nr XXVIII/176/13 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

**Głosowanie : „11” głosów „za”, „1” głos „przeciw” , „2” głosy „wstrzymujące się”.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Janina Wlazło :**

**Stwierdziła podjęcie uchwały Nr XXVIII/176/13 – załącznik nr 4 do protokołu.**

**Radny Grzegorz Grzeliński głosował „przeciw” – zapis na zgłoszoną prośbę radnego.**

#### **Ad. II.2.**

Wójt Gminy Nowosolna Tomasz Bystroński:

Przedstawił unormowania zawarte w uchwale odnośnie „płacenia” strażakom ochotnikom za wyjazdy do akcji gaśniczych i za udział w szkoleniach. Poinformował, że dotychczas funkcjonowała jedna stawka za udział w tych akcjach i szkoleniach, przedłożona uchwała zawiera zróżnicowanie odnośnie mniejszej stawki za szkolenia w kwocie 6 złotych, a udział w akcji ratowniczej 15 złotych za każdą godzinę, dodał, że zaproponowana zmiana nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy na 2013 rok.

**Radna Małgorzata Kamińska - Bruszevska:**

**Odczytała projekt uchwały Nr XXVIII/177/13 w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Nowosolna.**

**Głosowanie : „14” głosów „za”, „0” głosów „przeciw” , „0” głosów „wstrzymujących się”.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Janina Wlazło :**

**Stwierdziła podjęcie uchwały Nr XXVIII/177/13 – załącznik nr 5 do protokołu.**

#### **Ad. II.3.**

**Radna Małgorzata Kamińska - Bruszevska:**

**Odczytała projekt uchwały Nr XXVIII/178/13 w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXVII/172/13 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowosolna na lata 2013 – 2017.**

**Głosowanie : „12” głosów „za”, „0” głosów „przeciw” , „2” głosy „wstrzymujące się”.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Janina Wlazło :**

**Stwierdziła podjęcie uchwały Nr XXVIII/178/13 – załącznik nr 6 do protokołu.**

#### **Ad. II.4.**

Skarbnik Gminy Mariola Dolińska:

Poinformowała, że projekt przedstawionej uchwały jest w zupełnie innej szacie graficznej niż dotychczas – jest to dostosowanie do zmiany ustawy, odnośnie Wieloletniej Prognozy Finansowej. Dodała, że po zmianie ustawy uchwała będzie przesyłana do RIO wyłącznie w wersji elektronicznej, systemem przesyłu Bestia. Przedstawiła informację, że przedstawiony projekt uchwały zawiera wszystkie zmiany, jakie były przyjęte uchwałami Rady Gminy Nowosolna oraz wszystkie zmiany wynikające z zarządzeń Wójta od początku 2013 roku. Dodała, że dla rozwiązania problemu prawnego odnośnie zapisania finansowego pożyczki z WFOŚ, została rozwiązana ta umowa.

**Uczestnictwo w obradach rozpoczął radny Andrzej Gabara.**

**Radna Małgorzata Kamińska - Bruszevska:**

**Odczytała projekt uchwały Nr XXVIII/179/13 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowosolna na lata 2013 -2017.**

**Głosowanie : „13” głosów „za”, „0” głosów „przeciw” , „2” głosy „wstrzymujące się”.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Janina Wlazło :**

**Stwierdziła podjęcie uchwały Nr XXVIII/179/13 – załącznik nr 7 do protokołu.**

#### **Ad.II.5.**

Skarbnik Gminy Mariola Dolińska:

Poinformowała, że konsekwencją przyjętych zmian w WPF muszą być zmiany w budżecie Gminy, co zwiera przedstawiony projekt uchwały.

**Radna Małgorzata Kamińska - Bruszevska:**

**Odczytała projekt uchwały Nr XXVIII/180/13 w sprawie zmian do budżetu Gminy Nowosolna na rok 2013.**

**Głosowanie : „15” głosów „za”, „0” głosów „przeciw” , „0” głosów „wstrzymujących się”.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Janina Wlazło :**

**Stwierdziła podjęcie uchwały Nr XXVIII/180/13 – załącznik nr 8 do protokołu.**

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Wlazło :

Ogłosiła przerwę w obradach.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Wlazło :

Wznowiła obrady po przerwie.

#### **Ad.III.1.**

Radny Mirosław Janasik:

W imieniu rodziców uczniów uczęszczających do Szkoły Podstawowej w Starych Skoszewach, zawnioskował, aby przywrócić poprzednią godzinę (7.20) odjazdu autobusu z Kalonki, którym dzieci dojeżdżają do szkoły. Obecnie odjazd z Kalonki jest o godzinie 7.08. Według rodziców jest to zbyt wczesna godzina, dzieci są zbyt wcześnie w szkole.

Radny Grzegorz Grzeliński:

Przedstawił informację, że na posiedzeniu Komisji Finansów była obecna mieszkanka ulicy Jaśminowej, która w ubiegłym roku złożyła wniosek odnośnie zainstalowania progów spowalniających. W imieniu mieszkańców ulicy Jaśminowej, radny złożył prośbę o jak najszybsze zrealizowanie tego wniosku.

Radna Katarzyna Kucharska:



Złożyła zapytania:

- w jaki sposób będą się „toczyły dalej” prace w sprawie wyłożonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- w jaki sposób (w związku z dzisiaj podjętą uchwałą) będzie realizowana termomodernizacja budynku Urzędu Gminy.

Radna Małgorzata Kamińska Bruszezewska:

Zapytała, jak wygląda sprawa inwentaryzacji dróg po okresie zimy, które z prac naprawczych mogą być wykonane w ramach gwarancji, czy kar umownych. Zaapelowała o inwentaryzację „łat”, na przykład na drodze z Grabiny do Nowosolnej. Poprosiła o rezultaty przeprowadzonych kontroli w tym zakresie.

Odniosła się, do (według niej) braku rezultatu załatwienia interpelacji w sprawie drogi w kierunku Dąbrówki. Stwierdziła, że nadal nie są uporządkowane pobocza po wycince lasu, droga jest zwężona o około 80 cm i samochody z trudem się mijają.

Radny Mirosław Janasik

Zawnioskował, aby przedstawiciel Rady wziął udział w obydwu komisja przetargowych odnośnie sprzedaży gminnych gruntów.

Radny Andrzej Gabara:

Zawnioskował, aby władze Gminy „wygzekwowały” od właścicieli działek posprzątanie prywatnych terenów z zalegających na nich po zimie śmieci.

Zaapelował o posprzątanie, na przykład przez Spółdzielnię Socjalną zaśmieconych rowów wzdłuż dróg gminnych.

Zgłosił brak przejezdności ulicą Aksamitną (droga powiatowa) od granic Gminy do wjazdu na asfalt.

Sołtys Natolina Władysław Gmaj:

Poprosił o usunięcie pnia po wyciętym modrzewiu na drodze łączącej Natolin z Teolinem (obok Ekoludka).

Wyraził niezadowolenie z odwodnienia, które wykonano w Natolinie, stwierdził, że nie spełnia ono swojej funkcji.

Wójt Gminy Tomasz Bystroński

Stwierdził, że 80% wniosków i zapytań dotyczy dróg. Dodał, że należy „rozliczać” z tego, co było zawarte w SIWZ, oraz z tego, co było w zakresie robót odnośnie danej budowy.

Przypomniał, że na Komisji Finansów powzięto ustalenia, że najpierw przy zgłoszeniu drogi do wykonania będzie brane pod uwagę: ilość zameldowanych mieszkańców, odwodnienie oraz partycypacja mieszkańców, co zostanie w najbliższym czasie uwzględnione w „Planie budowy dróg do 2020 roku”.

Odnośnie progę na ul. Jaśminowej: Gmina nie realizuje indywidualnych wniosków, wniosek musi być sołtysa, lub rady sołeckiej.

Względem umowy pożyczki na termomodernizację Urzędu, zostanie powtórzona procedura i prawdopodobnie w maju zostanie złożony ponowny wniosek.

Poinformował, że pozimowa inwentaryzacja dróg jest wykonywana, zobowiązany jest do tego Dyrektor ZGK.

Odnośnie komisji przetargowej, stwierdził, że być może będzie jedna komisja zajmująca się sprzedażą mienia.

Poinformował, że podpisana jest umowa na sprzątanie mienia komunalnego, w tym również poboczny dróg gminnych.

Odnośnie sprawy „ulica Aksamitna” poinformował, że dostał informację, iż społeczny komitet zakończył swoją działalność i zostawił ostateczną decyzję w sprawie budowy tej ulicy

Wójtowi. Dodał, że w związku z zaistniałą sytuacją podjął decyzję o wykonaniu uproszczonego projektu „na zgłoszenie”, co będzie się wiązało z wykonaniem około 800 m nakładki asfaltowej oraz, że w najbliższym czasie przedstawi radnym projekt uchwały odnośnie pomocy finansowej dla powiatu w tym zakresie, na kwotę 350 tysięcy, rezerwując 100 tysięcy na chodnik.

Odpowiadając sołtysowi Natolina, poinformował, że jak najszybciej zleci służbom Gminy zajęcie się zgłoszonymi sprawami. Dodał, że odwodnienie wykonano zgodnie z dokumentacją.

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Starych Skoszewach Zofia Okońska

Stwierdziła, że od 1 kwietnia 2013 roku kurs autobusu nr 88 dowożącego dzieci do szkoły jest o niewłaściwej godzinie. Zostały wystosowane stosowne pisma w tej sprawie do Gminy, godzina kursowania nie była z nikim uzgadniana.

Sekretarz Gminy Sławomir Jasiński

Odnosnie zapytania o Studium poinformował, że zakończył się etap wyłożenia publicznego. Po 2 maja 2013 roku, indywidualnie będzie rozpatrywana każda uwaga. Nieuwzględnione uwagi będą przekazane Radzie do rozstrzygnięcia w formie uchwały.

Radny Czesław Marciniak

Poprosił o dopilnowanie spraw związanych z wykonaniem oświetlenia przy drodze krajowej Natolinie.

Sekretarz Gminy Sławomir Jasiński

Podziękował sołtysom za zaangażowanie przy roznoszeniu deklaracji w sprawie opłaty „śmieciowej”.

Radny Powiatowy Marek Markiewicz

Przekazał informacje o składanych przez siebie zapytaniach i interpelacjach : przystanku w Dąbrowie, progu spowalniającym oraz przejściu dla pieszych w Starych Skoszewach, ulicy Głównej, ulicy Aksamitnej.

#### **Ad.III.2.**

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Wlazło :

Wobec wyczerpania porządku obrad, podziękowała za uczestnictwo w sesji i zakończyła obrady sesji XXVIII Rady Gminy Nowosolna.

Do protokołu dołącza się załącznik w postaci nagrania z obrad XXVIII sesji Rady Gminy.

Protokółowała

Przewodniczący Rady Gminy Nowosolna

Małgorzata Lesiak

Janina Wlazło