

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

Łódź, dnia 15 lutego 2013 r.

R. Świdorek  
19.02.2013

GN-V.30.2013.MJR

URZĄD GMINY NOWOSOLNA  
wpłynęło dnia 19 LUT. 2013  
p. nr 484  
o. cz. 484

**Prezydent Miasta Łodzi  
Burmistrz Strykowa  
Wójt Gminy Brzeziny  
Wójt Gminy Nowosolna  
Wójt Gminy Brójce**

Mając na uwadze wydane w dniu 20 grudnia 2012 r. i 21 stycznia 2013 r. przez Wojewodę Łódzkiego decyzje nr 480/12 oraz 25/13 i nr 26/13 zezwalające na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie autostrady A-1 Stryków - Tuszyn w zakresie odcinka MOP Wiśniowa Góra Wschód – MOP Wiśniowa Góra Zachód oraz odcinków I i II uprzejmie proszę o przekazanie mieszkańcom, których nieruchomości zostały przeznaczone na realizację ww. inwestycji informacji dotyczących procedury ustalania odszkodowań za przejmowane grunty:

Odszkodowanie ustalane jest za przejście z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa prawa własności do nieruchomości oraz wygaśnięcia użytkowania wieczystego i ograniczonych praw rzeczowych. W sytuacji kiedy nieruchomość jest obciążona hipoteką, odszkodowanie przysługuje również wierzycielowi hipotecznemu (banki, KRUS, Urząd Skarbowy itp.)

Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania będzie wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Łódzki Urząd Wojewódzki na podstawie przepisów specustawy drogowej, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych.

W chwili obecnej trwa weryfikacja dokumentów potwierdzających prawo własności do działek objętych ww. decyzją ZRID, która ma na celu prawidłowe ustalenie osób uprawnionych do otrzymania odszkodowania.

W związku z tym w interesie właścicieli przejmowanych nieruchomości jest uregulowanie spraw własnościowych, w szczególności dopełnienie formalności związanych z nabyciem spadku (w sądzie lub u notariusza). Istotne jest także, aby właściciele informowali ŁUW o wszelkich zmianach w zakresie praw własnościowych i danych osobowych. Zaniedbania w tym zakresie mogą utrudnić lub uniemożliwić wypłatę odszkodowania.

W chwili obecnej ŁUW zlecił inwentaryzację działek przeznaczonych na realizację tej inwestycji. W trakcie inwentaryzacji należy przekazać rzeczoznawcy majątkowemu informacje o wszelkich naniesieniach budowlanych i nasadzeniach roślinnych, które znajdują się na przejmowanym gruncie oraz o wszystkich okolicznościach, które w przekonaniu właścicieli mogą mieć wpływ na wartość nieruchomości. Przed podpisaniem protokołu z oględzin należy uważnie się z nim zapoznać. Jest to bowiem dokument, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia wyceny i ustalenia odszkodowania.

Wszelkich informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, oddziału do spraw dróg publicznych:

odcinek MOP Wiśniowa Góra Wschód – MOP Wiśniowa Góra Zachód Miasto Łódź obręb G-57, Gmina Brójce, obręb Giemzów tel. 42 664 1831 p. Adam Uraziński

odcinek I Miasto Łódź obręby W-43, W-46, W-48 tel. 42 664 1862, 1817 p. Sebastian Jaworek

odcinek I Gmina Stryków, Gmina Brzeziny tel. 42 664 1862, 1817 p. Katarzyna Grygiel

odcinek I Gmina Nowosolna tel. 42 664 1824 p. Łukasz Karwowski

odcinek II Miasto Łódź obręby G-57, W-41, W-40, W-39, W-38, W-37 tel. 42 664 1815 p. Katarzyna Strzelczyk

odcinek II Gmina Brójce tel. 42 664 1823 p. Paulina Rybus

Z up. Wojewody Łódzkiego

Piotr Klimczak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I GEODEZJI