

Łódź, dnia 14.11.2012 r.

BG i GN.6740.1470.11549.2012
Nr rejestru adm. arch. bud. 378/2012

DECYZJA NR 320/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 02.11.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹

Gminie Nowosolna
92 – 703 Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

*w zakresie rozbudowy oświetlenia drogi w miejscowości Nowe Skoszewy,
działki nr ewid. 46/1, 47/2 i 48/5, gm. Nowosolna*

Kategoria obiektu: XXVI.

Autor projektu: .

mgr. inż. Andrzej Sroczyński – upr. bud. nr 65/84/WM w specjalności inst. – inż. w zakresie inst. elektrycznych;
członek ŁOIIB nr ŁOD/IE/1934/02
inż. Janusz Aleksander Buczyński – upr. bud. nr 100/64 w specjalności inst. i urządzeń elektrycznych;
członek ŁOIIB nr ŁOD//IE/4624/03

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź robót budowlanych,
kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - a/ Przestrzegać praw osób trzecich.
 - b/ Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót przed upływem terminu do wniesienia odwołania.
 - c/ Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
 - d/ Zachować warunki zawarte w protokole ZUDP nr 1225/2012 z dnia 02.11.2012 r..
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²

3. terminy rozbiórki:
a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
b/ tymczasowych obiektów budowlanych;²
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie określa się*
5. Inwestor jest zobowiązany:
1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²
2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki nr ewid. 46/1, 47/2 i 48/5 obr. Nowe Skoszewy

Uzasadnienie

Przy wniosku Inwestor przedłożył wymagane dokumenty, które spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane, należało więc orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Ewa Krzywicka
KISIEDZYŃSKIE INSPIRATYWNICTWA
W WYDZIALE BUDOWNICTWA, GEODEZJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

zatwierdzony projekt budowlany, stanowiący integralną całość z niniejszą decyzją

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2, pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Inwestor wraz z 2 kpl. załączników.
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi wraz z 1 kpl. załączników.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 90-117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9 wraz z 1 kpl. załączników

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
/podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data/

¹ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić

