

OBWIESZCZENIE
Wojewody Łódzkiego
Zawiadomienie o wydaniu decyzji
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 95 ust. 3 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami), zawiadamia się strony postępowania i społeczeństwo, że w dniu 21.01.2013 r., wydana została decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 25/13 udzielająca Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanemu przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. Irysowej 2, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie autostrady A1 Stryków – Tuszyń na odcinku od km 295+850 do km 335+937,65 w zakresie odcinka I – od km 295+850 (od węzła „Stryków I” bez węzła) do km 310+000, wraz z infrastrukturą.

Decyzji tej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.

Zakresem inwestycji objęte są działki lub ich części położone w województwie łódzkim, w powiecie zgierskim, jednostce ewidencyjnej gmina Stryków, w obrębach ewidencji gruntów: Anielin i Sierźnia, w powiecie brzezińskim, jednostce ewidencyjnej gmina Brzeziny, w obrębie ewidencji gruntów Buczek, w powiecie łódzkim wschodnim, jednostce ewidencyjnej gmina Nowosolna, w obrębach ewidencji gruntów: Nowe Skoszewy, Stare Skoszewy, Głogowiec, Moskwa, Byszewy i Natolin, oraz w Mieście Łódź, w obrębach ewidencji gruntów: W-46, W-48 i W-43, zgodnie z poniższym wykazem:

1. Numery działek położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, objętych podziałem:

Gmina Stryków - obręb Anielin:

40/2 (40/5*, 40/6), 44/1 (44/3, 44/4), 38/1 (38/4, 38/5), 39/2 (39/7, 39/8),

39/4 (39/5, 39/6), 40/3 (40/7, 40/8), 43/1 (43/3, 43/4), 45/3 (45/5, 45/6),
46/1 (46/4, 46/5), 79/1 (79/4, 79/5), 83/5 (83/6, 83/7), 84/3 (84/4, 84/5),
85/1 (85/4, 85/5), 87/8 (87/12, 87/13), 89/1 (89/3, 89/4).

Gmina Stryków - obręb Sierznia:

31/1 (31/3*, 31/4), 36/2 (36/3, 36/4), 38/2 (38/3, 38/4), 40/3 (40/4, 40/5),
42/2 (42/5, 42/6), 42/4 (42/7, 42/8), 44/2 (44/5, 44/6), 44/4 (44/7, 44/8),
46/2 (46/5, 46/6), 46/4 (46/7, 46/8), 48/2 (48/5, 48/6), 48/4 (48/7, 48/8),
49 (49/1, 49/2), 50/2 (50/5, 50/6), 50/4 (50/7, 50/8), 52 (52/1, 52/2),
53/2 (53/5, 53/6), 55/1 (55/5, 55/6), 66/2 (66/5, 66/4), 67/3 (67/8, 67/9).

Gmina Brzeziny - obręb Buczek: 1 (1/1, 1/2).

Gmina Nowosolna - obręb Nowe Skoszewy:

35/3 (35/5*, 35/6), 58/2 (58/3, 58/4), 60/3 (60/4, 60/5), 64/3 (64/4, 64/5).

Gmina Nowosolna - obręb Stare Skoszewy: 220/2 (220/3, 220/4).

Gmina Nowosolna - obręb Głogowiec:

7/3 (7/4*, 7/5*, 7/6), 19/2 (19/3*, 19/4), 55/2 (55/3*, 55/4), 26/4 (26/6, 26/7),
25/2 (25/3, 25/4), 42 (42/1, 42/2), 43/5 (43/6, 43/7), 57/5 (57/6, 57/7),
58/10 (58/17, 58/18), 59/6 (59/11, 59/12), 61/2 (61/3, 61/4).

Gmina Nowosolna – obręb Moskwa:

4/3 (4/4*, 4/5), 15/5 (15/12*, 15/13), 17/53 (17/65*, 17/66), 17/54 (17/67*,
17/68), 17/64 (17/69*, 17/70), 15/2 (15/6, 15/7), 15/4 (15/8, 15/9, 15/10,
15/11), 45/5 (45/6, 45/7, 45/8), 55/2 (55/3, 55/4), 56/2 (56/3 56/4), 60/2 (60/3,
60/4).

Gmina Nowosolna – obręb Byszewy:

179/7 (179/10*, 179/11), 179/9 (179/12*, 179/13), 223/8 (223/9*, 223/10*,
223/11), 163/2 (163/3, 163/4), 168/2 (168/3, 168/4), 169/2 (169/3, 169/4),
171/3 (171/5, 171/6), 172/3 (172/5, 172/6), 186/2 (186/3, 186/4, 186/5),
224/2 (224/3, 224/4, 224/5, 224/6).

Gmina Nowosolna – obręb Natolin:

28/1 (28/5, 28/6), 68/5 (68/8, 68/9), 188/3 (188/7, 188/8), 12/1 (12/4, 12/5),
12/3 (12/6, 12/7), 13/1 (13/4, 13/5), 14/3 (14/7, 14/8), 14/5 (14/9, 14/10),
15/3 (15/7, 15/8), 15/5 (15/9, 15/10), 16/5 (16/13, 16/14), 16/7 (16/15, 16/16),
18/3 (18/5, 18/6), 19/1 (19/3, 19/4), 20/1 (20/3, 20/4), 21/1 (21/3, 21/4),
94 (94/1, 94/2), 95/2 (95/3, 95/4), 103/3 (103/4, 103/5), 105/3 (105/5, 105/6),
188/2 (188/5, 188/6).

Miasto Łódź – obręb W-46:

78/2 (78/5, 78/6), **80/8** (80/16, 80/17), **82/2** (82/4, 82/5), **841/6** (841/8, 841/9).

Miasto Łódź – obręb W-48:

102/4 (102/9*, 102/10), **113/2** (113/5*, 113/6), **579/1** (579/7*, 579/8),
143/7 (143/11, 143/10), **183/10** (183/11, 183/12, 183/13), **376/2** (376/6, 376/7),
96/2 (96/8, 96/9), **98/1** (98/7, 98/8), **99** (99/3, 99/4), **100/2** (100/5, 100/6),
100/3 (100/7, 100/8), **102/7** (102/11, 102/12), **102/8** (102/13, 102/14),
133/2 (133/5, 133/6), **134/8** (134/11, 134/12), **134/10** (134/13, 134/14),
142/6 (142/7, 142/8), **144/2** (144/3, 144/4), **181/5** (181/11, 181/12),
181/8 (181/13, 181/14), **182/12** (182/22, 182/23), **182/17** (182/24*, 182/25*,
182/26), **421/2** (421/4, 421/5), **614/2** (614/5, 614/6).

Miasto Łódź – obręb W-43:

60/3 (60/4*, 60/5), **67/2** (67/3*, 67/4), **68/4** (68/5*, 68/6), **52/4** (52/13, 52/14),
52/7 (52/15, 52/16), **58/4** (58/5, 58/6), **59/3** (59/4, 59/5), **61/12** (61/13, 61/14).

Oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:

X - numer ewidencyjny działki dla której przedmiotową decyzją zatwierdzono podział nieruchomości,

X - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego przedmiotową decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji, o ile nieruchomość ta nie przeszła na własność Skarbu Państwa na podstawie innych przepisów lub umów cywilno-prawnych, lub o ile nieruchomość ta nie była własnością Skarbu Państwa;

X* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego przedmiotową decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiącej własność Skarbu Państwa;

X - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego przedmiotową decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

2. Numer działki położonej w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiącej własność Skarbu Państwa:

Gmina Nowosolna- obręb Moskwa: 15/3.

3. Numery działek położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, dla których przedmiotową decyzją określono obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Wytłuszczono numery działek, powstałych w wyniku podziału, zatwierdzonego przedmiotową decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Gmina Stryków - obręb Anielin: 33/4, 33/6, 34/ 1, **89/4** (89/1), 96/1.

Gmina Stryków - obręb Sierznia:

33/1, 35/1, 39, 41, 43, **46/6** (46/2), 47, **49/2** (49), **52/2** (52), **53/6** (53/2), **55/6** (55/1), 57/1, **66/4** (66/2), **67/9** (67/3), 68/2, 70/1, 70/3, 149/3, 150/3, 151/3, 152/3, 156/10.

Gmina Nowosolna - obręb Nowe Skoszewy: 61/2, 63, **64/5** (64/3), 65/2.

Gmina Nowosolna - obręb Stare Skoszewy: 218/3.

Gmina Nowosolna - obręb Głogowiec:

14, 17/2, 24/2, **25/4** (25/2), **26/7** (26/4), **42/2** (42), 51/5, 58/16, 59/10.

Gmina Nowosolna – obręb Moskwa:

1/7, 3/2, **15/7** (15/2), 16, 17/50, **17/66** (17/53), **17/68** (17/54), 21, 44/5, **45/8** (45/5), **60/4** (60/2).

Gmina Nowosolna – obręb Byszewy:

166/2, **172/6** (172/3), 172/4, **179/11** (179/7), 215, 216/2, 217/2, 222/3.

Gmina Nowosolna – obręb Natolin:

17/3, 17/5, **28/6** (28/1), 28/4, 32/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 68/1 ,68/3, **68/9** (68/5), 68/7, 103/1, **103/5** (103/3), 104/1, 107/5, 108/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/5, 128/1, 129/1, **188/8** (188/3), 191/29, 191/31, 198/9, 199/7, 199/9, 201, 202, 204/1.

Gmina Nowosolna – obręb Wiączyń Dolny: 6

Miasto Łódź – obręb W-46: 75/13, 80/12, 80/14, 843/19.

Miasto Łódź – obręb W-48:

95/1, 95/5, **96/9** (96/2), 97/7, **98/8** (98/1), **99/4** (99), **100/8** (100/3), **102/12** (102/7), 141/3, 146/2, 147/1, 149/1, 179/14, 179/16, 179/18, 180/11, 180/12, **183/13** (183/10), 382/4.

Miasto Łódź – obręb W-43: 91/4, 92/17.

4. Numery działek położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, dla których przedmiotową decyzją umorzono postępowanie w sprawie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Gmina Nowosolna – obręb Natolin: 68/1- w części dotyczącej sieci wodociągowej.

Miasto Łódź – obręb W-48: 184/8.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Pisemne oświadczenia, zawierające deklarację w sprawie wydania nieruchomości, należy kierować do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, 91-857 Łódź, ul. Irysowa 2 z jednoczesnym powiadomieniem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Tuwima 28.

Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom

wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art.12 ust.5 specustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.

Zgodnie z art.18 ust.1 specustawy wysokość odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art.12 ust.6 specustawy nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Informacje dotyczące odszkodowania za zajęcie nieruchomości pod inwestycję drogową oraz jej wyceny są udzielane w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, pod numerami telefonów: 42 664 18 48, 42 664 18 45, 42 664 18 31.

Zgodnie z art.13 ust.3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Pisemne wnioski o nabycie pozostałej części nieruchomości należy kierować do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, 91-857 Łódź, ul. Irysowa 2, informacje w tej sprawie można uzyskać pod numerem telefonu: 42 233 96 59

Z treścią przedmiotowej decyzji oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104 (budynek E, pok. 411, IV piętro, tel. 42 664-12-61 - po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie).

Z up. Wojewody Łódzkiego

Michał
Michałowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY

Termin zamieszczenia obwieszczenia na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń
Gminy Nowosolna.....