

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## Nazwa zadania:

**„Wykonanie zaplecza socjalnego na boisku sportowym w miejscowości Kopanka”,**

**w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Nazwa zamawiającego: **Gmina Nowosolna**  
Adres zamawiającego: **91-701 Łódź ul. Rynek Nowosolna 1**

Autor opracowania: **Janusz Kuc**  
**Małgorzata Pacho-Kuląg**

Łódź, lipiec 2012r.

---

**NAZWA ZADANIA:**

**„WYKONANIE ZAPLECZA SOCJALNEGO NA BOISKU SPORTOWYM W MIEJSCOWOŚCI KOPANKA”**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Kopanka nr ewid. gruntu –87/2

**CZĘŚĆ OPISOWA.**

**Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zaplecza socjalnego dla boiska sportowego w miejscowości Kopanka.

**Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Stosownie do potrzeb Wykonawca zobowiązany jest uzyskać właściwe uzgodnienia i decyzje administracyjne. Do terenu na którym ma być zlokalizowany budynek zaplecza socjalnego doprowadzone przyłącze wodociągowe i energetyczne. Odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki.

**Dane wyjściowe**

- ✓ Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- ✓ Wstępna koncepcja obiektu - rys. nr 1
- ✓ wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

**CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU:**

**BUDYNEK ZAPLECZA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie budynku zaplecza socjalno-sanitarne. Budynek należy zaprojektować w typowej technologii lekkiej konstrukcji z płyty warstwowej styropianowej z rdzeniem styropianowym lub poliuretanowym i okładzinach z blachy stalowej o grubości 0,50mm obustronnie ocynkowanej i powleczonej elastycznym lakierem. Szkielet obiektu stanowić ma rama stalowa z kształtowników zimno giętych, zabezpieczona antykorozyjna powłoką malarską. Do wykonania zaplecza socjalnego można zastosować alternatywnie system modułowy o konstrukcji stalowej.

Oferent winien opracować projekt budowlany zaplecza oraz uzyskać decyzje o pozwoleniu budowlanym, na podstawie którego zbuduje/zmontuje przedmiotowy budynek zaplecza.

**Wielkości charakterystyczne:**

- Wysokość: 1 kondygnacja nadziemna
- budynek niski
- budynek nie podpiwniczony

- 
- na planie prostokąta
  - Powierzchnia zabudowy: ok. 54,0m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa podstawowa: ok. 50 m<sup>2</sup>
  - Wysokość pomieszczeń- 280 cm.
  - Kubatura netto 151,2 m<sup>3</sup>

**Od podanych parametrów dopuszcza się odchylenia +10%/-5%.**

Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych zgodnie z zasadami Polskiej Normy nr PN-ISO 9836 - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

**WYMAGANIA DLA BUDYNKU ZAPLECZA.**

Zaplecze socjalno-sanitarne winno posiadać: 2 szatnie - przebieralnie z łazienkami oraz sanitariat ogólnodostępny. Szatnie powinny mieć niezależne wejścia. Koncepcje rozmieszczenia pomieszczeń przedstawia rys. nr 1

Budynek zaplecza winien spełniać podstawowe wymagania dla tego rodzaju budynków dotyczące:

- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, w tym:
- ochrony przed hałasem
- ochrony przed drganiami
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA BUDYNKU**

***Budynek zaplecza socjalnego należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).***

W szczególności budynek musi spełniać warunki:

**I. Konstrukcja**

1. Fundamenty płycie betonowej lub ławy fundamentowe,
2. Konstrukcja budynku rama stalowa z kształtowników zimno giętych, zabezpieczona antykorozyjna powłoką malarską
3. Ściany zewnętrzne wykonane są z płyt warstwowych w okładzinach z blachy stalowej o grubości 0,50mm obustronnie ocynkowanej i powleczonej elastycznym lakierem.  
Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej  $U_{(max)} < 0,3$
4. Stropodach z płyty warstwowej mocowany do stalowej konstrukcji dachu i płyt ściennych. Stropodach dwu spadowy, spadek dachu od 25° do 45°. Odprowadzenie wód opadowych z pokrycia dachu - orywnowanie PCV.  
Współczynnik przenikania ciepła dla dachu  $U_{(max)} < 0,25$

- 
5. Stolarka okienna PCV, rozwieralno uchylna w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U_{(max)} < 1,8$
  6. Okno dachowe - zamiana świetlików dachowych na okna w ścianie.
  7. Drzwi wejściowe metalowe, Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi  $U_{(max)} < 2,0$ ,
  8. Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe wzmocnionej konstrukcji.
  9. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne do szatni i sanitariatów z otworami nawiewnymi w dolnej części o sumarycznym przekroju otworów min. 0,022m<sup>2</sup>.
  10. Ościeżnice metalowe.
  11. Posadzki w pomieszczeniach z płytek gresowych o klasie odporności na ścieranie co najmniej 33, oraz antypoślizgowa o klasie R9 antypoślizgowych, mrozoodpornych ułożonych metodą kombinowaną. Współczynnik przenikania ciepła dla posadzki  $U_{(max)} < 0,45$ .
  12. Okładziny ścian w pomieszczeniach mokrych z płytek ceramicznych do wysokości min 2,1m lub inny materiał zmywalny wodoodporny uzgodniony z inwestorem.
  13. Okładziny na pozostałych zmywalne w kolorach jasnych pastelowych.
  14. Nad drzwiami wejściowymi należy wykonać zadaszenie.
  15. Wokół budynku należy wykonać opaskę o szer. 60 cm i spadku min.2%.
  16. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne zewnętrznych przegród budynku, warunki cieplno-wilgotnościowe, a także intensywność wymiany powietrza w pomieszczeniach, powinny uniemożliwiać powstanie zagrzybienia.
  17. Do budowy należy stosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne lub uodpornione na zagrzybienie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną.

## II. Instalacje:

1. Instalacja elektryczna: instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd wtykowych, dostosowane do funkcji pomieszczeń.
2. Instalacja wentylacyjna: wentylatory elektryczne wywiewno-nawiewne lub grawitacyjna,
3. Instalacja wodno-kanalizacyjna sanitariaty
4. instalacja wodna wykonana z rur PP, poprowadzona w listwach przypodłogowych'
5. instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV
6. Wyposażenie: umywalki, miski ustępowe, pisuary ceramiczne, zasłony natrysków z folii PCV, lustra z półką. Uchwyty na papier toaletowy, pojemnik na mydło, pojemnik na ręczniki, wieszaki szatniowe ściennie wykonane ze stali kwasoodpornej.
7. Każdy z sanitariatów wyposażony w oddzielny elektryczny ogrzewacz wody
8. Instalacja co, grzejniki elektryczne, z zaworami termostatycznymi

## III. Infrastruktura podziemna, przyłącza, kolizje

1. zasilanie CO oraz CWU - elektryczne

2. Odprowadzenie ścieków bytowych z obiektu do zbiornika na nieczystości płynne. Wielkość zbiornika dostosować do normy zużycia wody.
3. Wody opadowe – deszczowe odprowadzenie grawitacyjne rurami spustowymi, odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości.

#### **IV. Informacje dodatkowe**

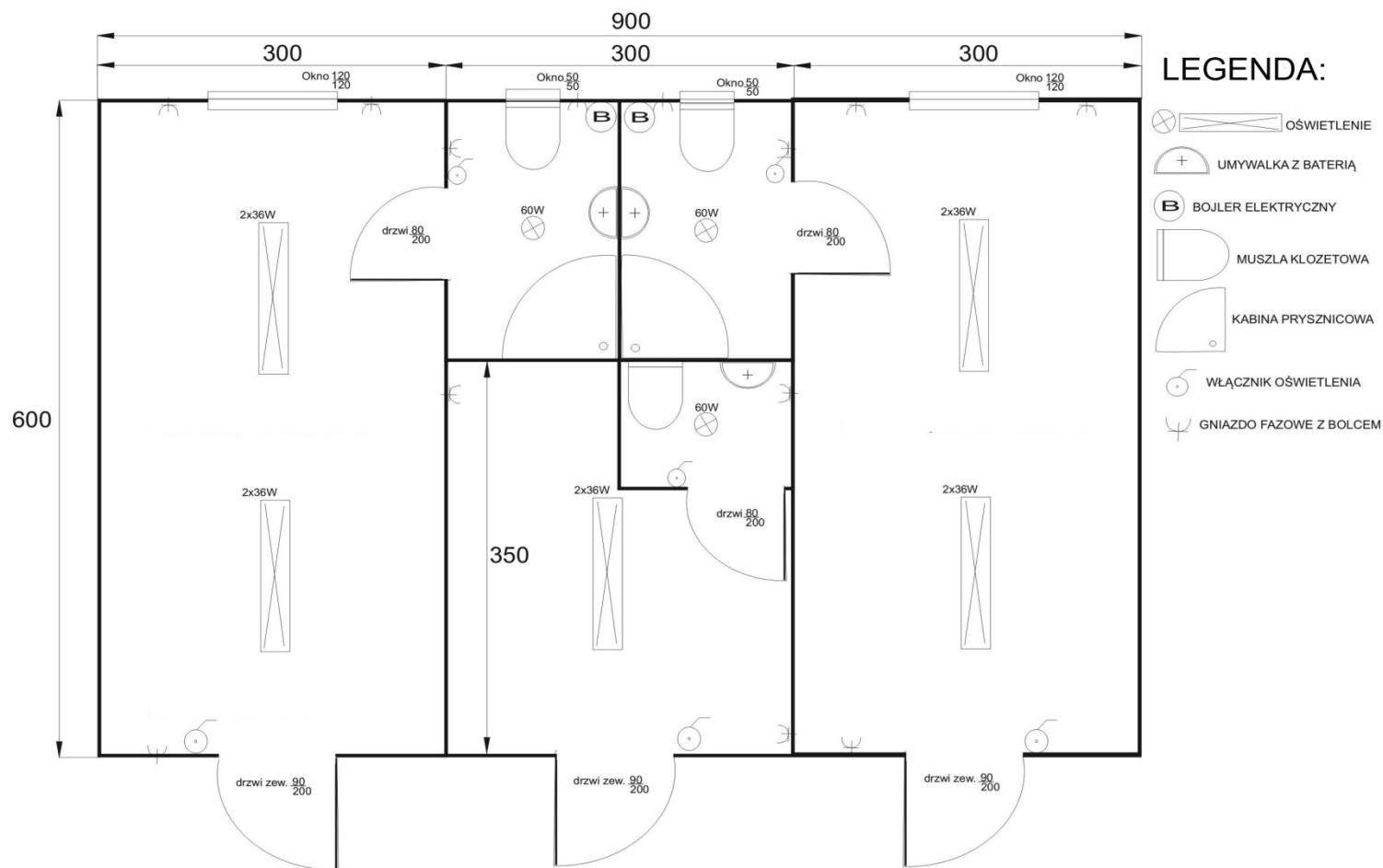
1. Rozbiórki, wycinki  
Wszelkie rozbiórki i wycinki drzew kolidujących z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w kosztach realizacji zadania.
2. Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.
3. Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym a także projekcie wykonawczym.
  - Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

#### **V. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 243 ,poz.1623 z późniejszymi zmianami).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- ✓ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (obwieszczenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 lipca 2002 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu: Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. **462** )
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240).
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

- 
- ✓ Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).
  - ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).
  - ✓ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229).
  - ✓ Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360).
  - ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
  - ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
  - ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
  - ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002).
  - ✓ PN-EN 206-1 Beton – Część 1. Wymagania właściwości, produkcja i zgodność.
  - ✓ PN-EN 1008:2003 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu.
  - ✓ PN-EN 10080:2007 Stal do zbrojenia betonu stal zbrojeniowa – Postanowienia ogólne.
  - ✓ PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego
  - ✓ i wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
  - ✓ PN-90/B-02851. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Metoda badania odporności ogniowej elementów budynków.
  - ✓ PN-92/E-05009/56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje bezpieczeństwa.
  - ✓ PN-EN 1838:2002. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
  - ✓ PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
  - ✓ PN-IEC 61024-1-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
  - ✓ PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
  - ✓ PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
  - ✓ PN-N-01256-4. Znaki bezpieczeństwa Techniczne środki przeciwpożarowe.
  - ✓ PN-92/N-01256/05. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
  - ✓ PN-91/E-05009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
  - ✓ PN-B-02877-4. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania. Zmiana do Polskiej Normy PN-B02877-4:2001/AzI.
  - ✓ PN-EN 12101-2:2005 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące klap dymowych.
  - ✓ PN-IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. (...) Ochrona przeciwpożarowa.
  - ✓ PN-E-08350-14. Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji



Rysunek 1. Wstępna koncepcja obiektu