

FORMULARZ OFERTY1. Nazwa i adres składającego ofertę:

.....

REGON, NIP

Tel., Fax.

E-mail.

2. Zamawiający: Gmina Nowosolna z siedzibą Urzędu Gminy Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna

1, 92-703 Łódź Tel. (0-42) 648-41-08, fax. (0-42) 648-41-19, REGON 472057780 NIP: 728-256-22-72

3. Przedmiot zamówienia:**Modernizacja systemu ciepłego w budynku Urzędu Gminy Nowosolna**4. Cena całkowita oferty:

Cena netto w zł	VAT w %	Cena brutto w zł
_____ , _____	_____	_____ , _____
Słownie zł.:		Słownie zł.:

5. Oświadczam, że ww. wynagrodzenie ma charakter pełnego ryczałtu i nie będzie podlegać żadnym zmianom w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.

6. Okres realizacji: max. 1 października 2012r.

(Wykonawca powyżej wpisuje deklarowany termin wykonania robót nie dłuższy niż do 1 października 2012r.)

7. Okres gwarancji: min 36 m-cy

(Wykonawca powyżej wpisuje oferowany okres gwarancji nie krótszy niż 36 m-cy)

8. Wykonawca oświadcza, że:

Po zapoznaniu się z warunkami zamówienia przedstawionymi w SIWZ w pełni je akceptuje i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

Akceptuje 30 dniowy termin związania ofertą liczony od daty ostatecznego składania ofert.

Akceptuje przedstawione warunki i zakres opracowania.

Data.....

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy

UMOWA NR ____/ZPUB. 271.12.2012

zawarta w dniu _____ r. w Łodzi
pomiędzy **Gminą Nowosolna**
z siedzibą Urząd Gminy ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź
Regon: **472057780**; NIP **728-256-22-72**,
reprezentowanym przez:
1. Tomasza Bystrońskiego - **Wójta Gminy Nowosolna**
przy kontrasygnacie **Marioli Dolińskiej** - **Skarbnika Gminy Nowosolna**
zwany dalej „**Zamawiającym**”,

a
reprezentowanym przez:
2.
z siedzibą
Regon: _____ ; NIP _____ ,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113. poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

- 1.1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zamówienia na roboty budowlane pn. Modernizacja systemu ciepłego budynku Urzędu Gminy Nowosolna.
- 1.2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - a) Przedmiarze robót
 - b) Dokumentacji projektowej (Projekcie budowlanym wykonawczym, BIOZ, Inwentaryzacji c.o., Charakterystyce obiektu),
 - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - d) złożonej ofercie.

§ 2

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

- 2.1 Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego
 - 2.1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy, na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
 - 2.1.2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie(-ą)³:

ZPUB. 271.12.2012 – treść po poprawieniu omyłki pisarskiej z dnia 24.07.2012r.

, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności, .

- 2.1.3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie , posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .
- 2.1.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działającego w granicach umocowania określonego umową na nadzór inwestorski oraz kierownik działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

2.2 Obowiązki Zamawiającego

- 2.2.1 Zamawiający przekazuje dokumentację techniczną w dniu podpisania umowy.
- 2.2.2 Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- 2.2.3 Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy. Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

2.3 Obowiązki Wykonawcy

- 2.3.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych oraz norm,
 - 3) ze złożoną ofertą,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej.
- 2.3.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń stanowiących jego własność.
- 2.3.3 Materiały, wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku robót podlegających zakryciu lub zanikających Wykonawca przed wbudowaniem jest zobowiązany do przedstawienia materiałów i rozwiązań w celu ustalenia czy są one zgodne z dokumentacją projektową, STWIOR, posiadają odpowiednie atesty i dopuszczenia. Wszelkie materiały wykończeniowe podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego w zakresie kolorystyki i jakości produktu.
- 2.3.4 Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń dokumenty, z których wynika, że posiadają wymagane parametry i jakość oraz są one dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- 2.3.5 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 8, badań i prób wymaganych przez dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, poszczególne normy i przepisy oraz niniejszą umowę.
- 2.3.6 Materiały z rozbiórki, które nie nadają się do powtórnego montażu lub użytku muszą być wywożone z terenu budowy na bieżąco. Materiały (sklasyfikowane przez właściwego robotom inspektora nadzoru) nadające się do powtórnego użytku będą protokolarnie przekazywane Zamawiającemu na bieżąco. Decyzja inspektora nadzoru o sklasyfikowaniu materiałów nadających się do powtórnego użytku zostanie podjęta w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

ZPUB. 271.12.2012 – treść po poprawieniu omyłki pisarskiej z dnia 24.07.2012r.

- 2.3.7 Ponad to do obowiązków Wykonawcy (w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 8 oraz własnym staraniem) należy:
- 1) *Przedłożenie do akceptacji Zamawiającego szczegółowego harmonogramu realizacji zadania w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy.*
 - 2) *Wykonanie zagospodarowania placu budowy – drogi dojazdowe (tymczasowe), ogrodzenie (skutecznie oddzielające teren budowy), zaplecze socjalne. wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia*
 - 3) *Zabezpieczenie i ochrona terenu budowy, materiałów, urządzeń i sprzętu znajdujących się na terenie placu budowy oraz wykonanych elementów przedmiotu zamówienia, budynków, budowli (również odebranych przez Zamawiającego) przez cały okres realizacji zadania, do momentu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.*
 - 4) *Dostarczenie Zamawiającemu:*
 - *oświadczenia kierownika budowy, stwierdzającego przyjęcie obowiązku kierowania budową,*
 - *zaświadczenia, dotyczącego kierownika budowy, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane*
 - *planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego przez kierownika budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz innych obowiązujących przepisów, lub oświadczenia kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*
 - 5) Wykonawca ma obowiązek wystąpienia przed rozpoczęciem robót do zarządców dróg (o ile zajdzie taka konieczność) z wnioskami o pozwolenia na prowadzenie robót lub zajęcie pasa drogowego, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140 poz. 1481.). W ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 8 Wykonawca pokryje wszystkie koszty z tym związane.
 - 6) wykonanie badań, prób i *rozruchu*, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 7) *zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą.*
 - 8) *przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. z 2007r. Dz.U. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.)*
 - 9) dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 10) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
 - 11) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 12) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
 - 13) Wykonanie na bieżąco dokumentacji zdjęciowej prowadzonych robót.
- 2.3.8 Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

ZPUB. 271.12.2012 – treść po poprawieniu omyłki pisarskiej z dnia 24.07.2012r.

- 2.3.9 Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 5 lat od dokonania ostatniej płatności.

2.4 Zapewnienie bezpieczeństwa

- 2.4.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 2.4.2 Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez przerywania ciągłości pracy obiektu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.

§ 3

TERMINY

- 3.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.
- 3.2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do dnia **1 października 2012r.**
- 3.3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
- 3.4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 4

ODBIORY I PROCEDURA

4.1. Odbiór robót podlegających zakryciu.

- 4.1.1. Wykonawca (kierownik budowy, kierownik robót) wpisem do dziennika budowy będzie zgłaszał inspektorom nadzoru wykonanie robót zanikowych i ulegających zakryciu, dostarczając wyniki badań i prób, pomiary wymagane przez poszczególne normy lub przepisy techniczne oraz inne dokumenty określone w niniejszej umowie. Sprawdzenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru poprawności wykonania tych robót warunkuje możliwość kontynuacji kolejnych prac technologicznie po sobie następujących.
- 4.1.2. Czynności sprawdzenia i stwierdzenia poprawności wykonania robót inspektor nadzoru przeprowadzi w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 4.1.3. Potwierdzenie dokonania czynności odbioru robót Inspektor nadzoru potwierdza wpisem do dziennika budowy.
- 4.1.4. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił do sprawdzenia roboty zanikowe i ulegające zakryciu zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

4.2. Odbiór końcowy

- 4.2.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
- 4.2.2. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,

ZPUB. 271.12.2012 – treść po poprawieniu omyłki pisarskiej z dnia 24.07.2012r.

- c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
 - d) kopie rysunków roboczych wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami w razie potrzeby także uzupełniający opis,
 - e) dziennik budowy,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, *(w przypadku wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od projektu oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego)*
 - g) protokoły badań i sprawdzeń,
 - h) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
 - i) Kartę gwarancyjną - wg wzoru załącznik nr 2 do umowy,
- 4.2.3. Inspektorzy nadzoru zweryfikują gotowość do odbioru oraz kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych a w przypadku braku uwag potwierdzą zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia, w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o tym fakcie od kierownika budowy. Nie wypowiedzenie się inspektora nadzoru w powyższym terminie będzie traktowane jako uznanie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
- 4.2.4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia robót objętych przedmiotem umowy i kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych lub upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.3.3.
- 4.2.5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady (usterki), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady (usterki) nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia bądź dokonać odbioru robót wyznaczając termin usunięcia stwierdzonych usterek.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 4.2.6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (usterek).
- 4.2.7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 4.2.8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

4.3. Odbiór pogwarancyjny

Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej.

§ 5

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

5.1. Podwykonawstwo

5.1.1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca oświadcza, że wykona:

- osobiście (siłami własnymi) roboty obejmujące swoim zakresem:

-
- za pomocą podwykonawców roboty obejmujące swoim zakresem:
.....

- 5.1.2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
- 5.1.3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 5.1.4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i wykonawcy. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
- 5.1.5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.1.6. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, wynikającą z przepisów art. 647¹ KC strony zgodnie ustalają:
- wyłącza się w całości roszczenia regresowe Wykonawcy przeciw Zamawiającemu,
 - roszczenia regresowe Zamawiającego przeciw pozostałym dłużnikom solidarnym mogą być dochodzone w pełnym zakresie tj. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kwoty zapłaconej podwykonawcom w pełnej wysokości.
- 5.2. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej uczestniczącymi w realizacji zadania oraz Zamawiającym.

§ 6

GWARANCJA JAKOŚCI

- 6.1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
- 6.2. Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi ___ miesiące (min. 36 m-cy) i rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 6.3. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy

§ 7

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

- 7.1. Kary umowne
- 7.1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 7.1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- zwłokę w rozpoczęciu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,5%** ceny całkowitej netto za każdy dzień zwłoki,
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,5%** ceny całkowitej netto za każdy dzień zwłoki,
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,5%** ceny całkowitej netto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,5%** ceny całkowitej netto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** ceny całkowitej netto.

7.2. Roszczenia odszkodowawcze

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

WYNAGRODZENIE

- 8.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto, a z % podatkiem VAT zł (słownie:)
Strony postanawiają, że rozliczenie robót objętych przedmiotem zamówienia odbędzie się jedną fakturą końcową. Zatem rozliczenie robót nastąpi po całkowitym zakończeniu robót i spisaniu (z wynikiem pozytywnym) protokołu odbioru końcowego robót.
- 8.2. Podstawę do rozliczenia za roboty określone w § 1 ust. 1 oraz złożenia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru końcowego (rozliczenie końcowe) podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 4.
- 8.3. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w Banku
w ciągu **30** dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura VAT będzie skutkowało zwróceniem jej przez Zamawiającego bez rozpatrywania.
- 8.4. Wykonawca wystawi fakturę na:
Gmina Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź
NIP : 728-256-22-72
- 8.5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na osoby trzecie.

§ 9

ZMIANY UMOWY

- 9.1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 9.2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:
- zachodzi konieczność zmiany w zakresie kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
 - przewiduje się możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ,
 - nastąpiła ustawowa zmiana wysokości podatku VAT,
 - z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa,
 - z powodu uzasadnionych zmian w zakresie wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego,
 - z powodu wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczoną wykonawcę robót,
 - wystąpienie robót zamiennych, których wykonanie uzależnia wykonanie zamówienia podstawowego, skutkującego zmianą zakresu robót i przedłużeniem terminu realizacji zamówienia,
 - zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te są konieczne ze względów technicznych. Dopuszcza się je tylko w

ZPUB. 271.12.2012 – treść po poprawieniu omyłki pisarskiej z dnia 24.07.2012r.

- przypadku gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia,
- i) wystąpienie okoliczności siły wyższej np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.
- 9.3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 9.2 jest nieważna.
- 9.4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

ODSTĄPIENIE

- 10.1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli strona druga narusza jej postanowienia, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
- 10.2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
- ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania³ firmy Wykonawcy,
 - gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn w czasie 30 dni od podpisania umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - gdy wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, a w szczególności opóźnienie w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, lub w rażący sposób zaniedbuje inne zobowiązania umowy,
 - gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni lub zagraża brakiem możliwości realizacji przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie lub zgodnie z warunkami realizacji zamówienia określonymi w umowie,
 - po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy, po wezwaniu go przez Zamawiającego i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu.
- Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zamówienia innemu podmiotowi bądź osobie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

Ponadto oprócz ww. przypadków oraz wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

- 10.3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 10.4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 10.5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

ZPUB. 271.12.2012 – treść po poprawieniu omyłki pisarskiej z dnia 24.07.2012r.

- w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia o ile roboty te zostały wykonane zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.5, pkt 3 niniejszego paragrafu umowy, za cenę wynikającą z kosztorysu ofertowego,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

- 12.1 W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- 12.2 Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
- 12.3 Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 12.4 W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 12.5 Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 12.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 z 2010 r. poz. 759),
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- 12.2. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym każdej stron umowy.

Załączniki do umowy:

ZPUB. 271.12.2012 – treść po poprawieniu omyłki pisarskiej z dnia 24.07.2012r.
nr 1 – kopia złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego,
nr 2 – Karta Gwarancji Jakości- wzór,

Zamawiający

Wykonawca

.....
(PIECZĘĆ FIRMÓWA OFERENTA)

załącznik nr 2 do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do ustaleń § 6 umowy z dnia Nr przedmiotem której jest:
.....
(nazwa inwestycji)

Gwarant

udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres miesięcy na następujących warunkach:

1.

Okres gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokona przeglądu wykonanych robót, objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia oraz spíše stosowny protokół.

2.

Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi.

3.

W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).

4.

O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.

5.

W przypadku, gdy wykonany przedmiot zamówienia ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia.

6.

Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie protokół.

7.

Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady te są istotne, a jeżeli nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

8.

W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, podzespołów lub instalacji, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.

9.

Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad i wyrównania szkód spowodowanych istnieniem tych wad, w drodze polubownej od Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Uprawnionego z gwarancji – Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada w zrealizowanym przez Wykonawcę -Gwaranta przedmiocie zamówienia.

10.

Odpowiedzialność Wykonawcy - Gwaranta nie obejmują wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem urządzeń i instalacji, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.

11.

W przypadku reklamacji wady Wykonawca -Gwarant, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

12.

Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

13.

Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Łódź, dnia r.

.....
Wykonawca – Gwarant
(pieczęć i podpis)