

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
ul. Sienkiewicza nr 3
90-954 Łódź - 4 Skr. 92

BG i GN.6740.2221.8298.2011
Nr rejestru adm. arch. bud.343/2011

Malwina Skibińska

M. Skibińska

PODINSPEKTOR W WYDZIALE BUDOWNICTWA,
GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Łódź, dnia 20.10.2011r.

DECYZJA NR 287/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30.09.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiorke/wykonanie robót budowlanych~~¹

Gminie Nowosolna

92 – 703 Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Oświetlenia w ul. Goździkowej i Zawilcowej w miejscowości Kolonka,

działki nr ew. 109/4, 107/15, 107/22, 107/13, gmina Nowosolna

Kategoria obiektu: XXVI.

Autor projektu:

1. mgr inż. Andrzej Sroczyński – upr. bud. nr 65/84/WML w spec. instalacji elektrycznych ;
członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/IE/1934/02

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź robót budowlanych,
kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - a/ Przestrzegać praw osób trzecich.
 - b/ Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót przed upływem terminu do wniesienia odwołania.
 - c/ Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
 - d/ Zachować warunki zawarte w protokole ZUDP nr 1037/2011 z dnia 23.09.2011r.
 - e/ Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego .
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²
3. terminy rozbiorke:
a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
b/ tymczasowych obiektów budowlanych:²
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego prace ziemne prowadzić sposobem ręcznym z zabezpieczeniem

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki nr ewid. 109/4, 107/15, 107/22, 107/13 – miejsc. Kalonka, gmina Nowosolna

Uzasadnienie

Przy wniosku Inwestor przedłożył wymagane dokumenty, które spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane, należało więc orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Ewa Kizmińska
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
W WYDZIALE BUDOWNICTWA, GEODEZJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki: zatwierdzony projekt budowlany, stanowiący integralną całość niniejszej decyzji, składający się z następujących części:

1/ Projekt budowlany- oświetlenia ul. Goździkowa i Zawilcowa

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2, pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Inwestor wraz z 2 kpl. załączników.
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi wraz z 1 kpl. załączników.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego , 90-113 Łódź, ul. Narutowicza 7/9 wraz z 1 kpl. załączników

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
/podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data/

¹ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić

