

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
ul. Sienkiewicza nr 3
90-954 Łódź - 4 Skr. 97
BG i GN.6740.2294.9210.2011
Nr rejestru adm. arch. bud. 372/2011

Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1625 z 16.11.2006)

Łódź, dnia 16.11.2011r.

Urszula Trzonek

U. Trzonek
SPECJALISTA W WYDZIALE BUDOWNICTWA,
GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

DECYZJA NR 323/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25.10.2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

Gminie Nowosolna

92 - 703 Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

oświetlenia ulicznego na odcinku od drogi krajowej nr 72 do krańcówki MPK w Lipinach, działki nr ewid. 18/2, 18/4, 19, 20/36, 20/43, 17/1, 17/2, 16/6, 15/2, gmina Nowosolna

Kategoria obiektu: XXVI.

Autor projektu:

- 1.mgr inż. Michał Łukasz Simiński – upr. bud. nr ewid. ewid. ŁOD/1439/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; członek ŁOIIB nr ŁOD//IE/9198/11
- 2.mgr inż. Andrzej Sroczyński – upr. bud. nr 65/84/WML w specjalności instalacyjno elektrycznych; członek ŁOIIB nr ŁOD/IE/1934/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaje obiektów bądź robót budowlanych, kategoria obiektów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - a/ Przestrzegać praw osób trzecich.
 - b/ Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót przed upływem terminu do wniesienia odwołania.
 - c/ Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie.
 - d/ Prace prowadzić na warunkach protokołu ZUDP nr 1156/2011 z dnia 24.10.2011r.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²

3. terminy rozbiórki:

- a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
- b/ tymczasowych obiektów budowlanych.²

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie określa się

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²
- 2/ ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie².~~

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,²~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr ewid. 18/2, 18/4, 19, 20/36, 20/43, 17/1, 17/2, 16/6, 15/2 - Lipiny

Uzasadnienie

Przy wniosku Inwestor przedłożył wymagane dokumenty, które spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane, należało więc orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Ewa Krzemienievska
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
W WYDZIALE BUDOWNICTWA, GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

W załączeniu:

zatwierdzony projekt budowlany, stanowiący integralną całość z niniejszą decyzją

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2, pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Inwestor wraz z 2 kpl. załączników.
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi wraz z 1 kpl. załączników.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego
Łódź, ul. Narutowicza 7/9

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
/podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data/

1. Współwłaściciele nieruchomości wg załącznika opisowego Nr 1

Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Załącznik do dec. Nr 323 /2011 z dnia 16.11.2011r.

- zestawienie stron postępowania -

- 1. Pan Jerzy Kazimierz Kacperski zam. 92-701 Łódź Nowosolna; Lipiny 16*
- 2. Pani Helena Kacperska zam. 92-701 Łódź Nowosolna; Lipiny 16*

