

**UCHWAŁA NR XV/98/12
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Byszewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) oraz w związku z uchwałą Nr XLVI/245/10 Rady Gminy Nowosolna z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Byszewy uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej planem, obejmującą obszary określone w załączniku graficznym nr 1 do uchwały Nr XLVI/245/10 Rady Gminy Nowosolna z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Byszewy.

2. Granice obszarów objętych planem, o których mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 niniejszej uchwały, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

5. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych;
- 2) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności usługowej oraz lokalizacji inwestycji umożliwiających wielofunkcyjny rozwój gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 3) tworzenie warunków dla realizacji inwestycji z zakresu rekreacji;

- 4) ustalenia mające na celu poprawę ładu przestrzennego;
- 5) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki wykonane na mapie w skali 1:1000, określone w § 1 ust. 2 uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru ograniczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania, oznaczoną według zasad określonych w § 5 uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest dominujące na danym terenie;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale, w ilości nie większej niż 40 % powierzchni działki;
- 7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustaloną niniejszym planem;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość 1,2 m: schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów, wykuszy, windy dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 11) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość obliczoną według zasad określonych w przepisach szczególnych, mierzoną do kalenicy;
- 12) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 13) **uciążliwości niewykraczającej poza granice terenu US** – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic terenu US.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) gabaryty obiektów,
 - c) procentowy udział powierzchni zabudowy;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 7) warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się pozostałych ustaleń zawartych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 5. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1) obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o jednorodnym bądź różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunkach planu symbolami literowymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **US** – tereny zabudowy sportowej i rekreacyjnej;
- 2) **UK** – teren o charakterze przestrzeni publicznej – miejsce spotkań plenerowych;
- 3) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 4) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 5) **WS** – teren wód powierzchniowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z obowiązkiem traktowania ich jako frontowych linii zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych (nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem prac budowlanych);
- 3) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków takich materiałów jak okładziny z tworzyw sztucznych (siding), stłuczka szklana itp.;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzeń z tworzyw sztucznych bądź z pełnej blachy lub innych nieharmonizujących z otoczeniem elementów;
- 5) możliwość stosowania w ogrodzeniach pełnej podmurówki o wysokości maksymalnej 0,50 m liczonej od poziomu terenu;
- 6) w zakresie lokalizacji reklam i elementów identyfikacji wizualnej, możliwość lokalizacji wolnostojących elementów informacyjnych, dotyczących obiektów usytuowanych na tej samej działce, o powierzchni nie większej niż 5,00 m² ;
- 7) minimalna powierzchnia działek po podziale 1,00 ha, z zachowaniem frontu działki nie mniej niż 40,0 m. .

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – ustala się:

- 1) konieczność uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenu jego szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych;

- 2) nakaz utrzymania określonego w planie udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do gruntu;
- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego;
- 5) zakaz lokalizowania działań gospodarczych, których uciążliwość wykracza poza granice terenu US.

§ 9. 1. Obszar objęty planem położony jest na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, objętego Planem Ochrony ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 5/2003 z dnia 31 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 231 poz. 2162) oraz ustaleń uchwały Nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 165 poz. 1359) i obejmuje teren korytarza ekologicznego rzeki Moszczenicy oraz rozwoju obiektów bazy turystycznej.

2. W obszarze objętym planem brak jest terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US1** ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy i zagospodarowania usługowego jako ośrodek jezdziecki;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty handlowe, gastronomiczne, parkingi i zieleń parkowa – służące funkcji podstawowej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym do 9,0 m, z przeznaczeniem uzupełniającym do 6,0 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 stopni do 45 stopni, w kolorze naturalnym z materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych; zalecana symetria połaci dachowych,
 - c) obowiązek uwzględnienia ustaleń rozdziału 2 § 7 i 8;
 - d) realizację elewacji z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznych,
 - e) malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: beżu, brązu, żółci;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 20 % powierzchni terenu;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 % powierzchni terenu;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
- 7) możliwość stosowania ogrodzeń o wysokości od 1,50 m do 1,70 m;
- 8) zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie może przekraczać granice terenu US, na którym są zlokalizowane;
- 9) obowiązek zapewnienia pełnych potrzeb parkingowych, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US2** ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy i zagospodarowania usługowego związanego z obiektami do gier sportowych wraz z zapleczem hotelowym;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty handlowe, gastronomiczne, parkingi i zieleń parkowa – służące funkcji podstawowej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym do 9,0 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 stopni do 45 stopni, w kolorze naturalnym z materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych, zalecana symetria połaci dachowych,
 - c) realizację elewacji z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznych,
 - d) malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: beżu, brązu, żółci,
 - e) obowiązek uwzględnienia ustaleń rozdziału 2 § 7 i 8;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 % powierzchni terenu;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
- 7) możliwość stosowania ogrodzeń o wysokości od 1,50 m do 1,70 m;
- 8) zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie może przekraczać granice terenu US, na którym są zlokalizowane;
- 9) obowiązek zapewnienia pełnych potrzeb parkingowych, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren o charakterze przestrzeni publicznej przeznaczony na cele spotkań plenerowych i punkt widokowy;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury;
- 3) obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej i form ukształtowania terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60 % powierzchni działki;
- 5) obsługa komunikacyjna, ograniczona do ruchu pieszego, z terenu położonego poza obszarem objętym planem, przy jego południowej granicy.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – zbiornik wodny retencyjno-rekreacyjny;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – techniczne elementy zabudowy zbiornika, skarpy, powierzchnie zieleni towarzyszącej oraz obiekty małej architektury;
- 3) budowa zbiornika przy ograniczonym wykopie w dnie doliny i odcinkowe formowanie brzegów z odkładów gruntu;
- 4) przegrodę doliny i główną budowlę piętrzącą stanowi ziemna zapora czołowa wraz z upustem dennym i przelewem stałym, usytuowana w części w terenie KDW;
- 5) zachowanie w stanie naturalnym koryta rzeki Moszczenicy i jej odgałęzienia na obszarze poza zbiornikiem, wraz z zielenią naturalną;
- 6) obowiązek wykonania badań i opracowań hydrotechnicznych przewidzianych przepisami szczególnymi;
- 7) obowiązek uzyskania decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska o warunkach prowadzenia robót w trybie przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 8) budowa zbiornika powinna być poprzedzona przeprowadzeniem procedury oceny oddziaływania na środowisko.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – poszerzenie istniejącej drogi zbiorczej o 3,0 m w granicach terenu objętego planem;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – droga wewnętrzna, szerokość 10,0 m plus plac manewrowy i nasyp o wysokości do 3,0 m stanowiący zaporę czołową zbiornika oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, wraz z przepustem rz. Moszczenicy;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja chodników.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 16. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 2) jako docelowe uznaje się podłączenie obiektów zaopatrywanych w wodę do sieci kanalizacyjnej;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji gminnej dopuszcza się:
 - a) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zabezpieczenia wywozu nagromadzonych nieczystości do najbliższego punktu zlewnego,
 - b) stosowanie lokalnych oczyszczalni ścieków.

§ 17. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się powierzchniowe odwodnienie, przy zagospodarowaniu wód opadowych w miejscu ich powstania.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy z sieci wodociągowej położonej na terenie KDZ poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) przy rozbudowie sieci wodociągowej konieczność uwzględnienia wymogów przeciwpożarowych, szczególnie w zakresie hydrantów zewnętrznych.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: dostawa gazu do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy z sieci położonej na terenie KDZ częściowo poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 20. W zakresie ogrzewania - ustala się stosowanie w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła paliw ekologicznych, takich jak: olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energia elektryczna, gaz ziemny przewodowy oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie efektywności i czystości emisji.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - ustala się połączenie do istniejących elementów systemu energetycznego sieci średniego napięcia 15 kV za pośrednictwem indywidualnej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej na terenie US1 lub US2, a następnie siecią kablową niskiego napięcia.

§ 22. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości;
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze.

§ 23. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza z sieci istniejącej w liniach rozgraniczających dróg;

2) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 5.

Ustalenia końcowe

§ 24. 1. Dla terenu US ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 15 %.

2. Na pozostałych terenach wzrost wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu, nie występuje.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowosolna

Janina Wlazło

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/98/12
Rady Gminy Nowosolna
z dnia 28 marca 2012 r.
Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/98/12

Rady Gminy Nowosolna

z dnia 28 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Byszewy

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Gminy Nowosolna nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/98/12

Rady Gminy Nowosolna

z dnia 28 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Nowosolna nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).