

ZARZĄDZENIE NR 49 /0151/ 10
WÓJTA GMINY NOWOSOLNA
z dnia 10 listopada 2010r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz.1591 ;z 2002 r Nr 23, poz.220,Nr 62 ,poz.558, Nr 113 ,poz.984, Nr 153 ,poz.1271 ,Nr 214 ,poz.1806 ;z 2003 r Nr 80,poz 717 i Nr 162,poz.1568 ; z 2004r Nr 102,poz.1055, Nr 116,poz.1203,Nr 167 ,poz.1759; z 2005 Nr 172,poz.1441,Nr 175,poz.1457; z 2006r Nr 17,poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r Nr 48, poz.327 ,Nr 138,poz.974,Nr 173,poz.1218, z 2008r Nr 180,poz.1111,Nr 223,poz.1458, z 2009r Nr52,poz.420 ,Nr 157,poz.1241/ oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r Nr 261 ,poz.2603 ,Nr 281, poz.2782; z 2005r Nr 130,poz.1087,Nr 169,poz.1420, Nr 175, poz.1459 ; z 2006r Nr 6 ,poz.70, Nr 104, poz.708, Nr 220 , poz.1600 i poz.1601 ; z 2007r Nr 69, poz.468 ,Nr 173 poz.1218, z 2008r Nr 59 poz.369, Nr 220,poz.1412; z 2009r Nr 19,poz.100,Nr 42,poz.335 i 340,Nr 98, poz.817,Nr 161, poz.1279 i 1281,Nr 206, poz.1590; z 2010r Nr 28, poz.146, Nr 47, poz.278 / oraz w wykonaniu uchwał Rady Gminy Nowosolna Nr XLVIII/267/10 z dnia 4 października 2010r oraz Nr XXI/197/2001 z dnia 24 sierpnia 2001r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Nowosolna, Wójt Gminy Nowosolna zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, niżej wymienione niezabudowane działki gruntu, położone we wsi i obrębie ewidencyjnym **Boginia** , KW 149380 przeznaczone pod budownictwo lotniskowe i ustala się ceny wywoławcze netto tych działek, jn. Do ceny ustalonej w trybie przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT:

- działka nr **138/2** o pow.336 m² - cena wywoławcza **18.000,00 zł**;
- działka nr **92/1** o pow.698 m² - cena wywoławcza **35.000,00 zł**.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, niżej wymienione niezabudowane nieruchomości, położone we wsi i obrębie ewidencyjnym **Byszewy**, KW 121962, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych i ustala się ich ceny, odpowiednio:

- nieruchomości składającej się z działek nrrn **48/40,48/66** o łącznej pow. 118 m² - cena wys. **9 780,00 zł**;
- nieruchomości składającej się z działek nrrn **48/39, 48/65** o łącznej pow. 120 m²- cena wys. **9 910,00 zł**;
- nieruchomości składającej się z działek nrrn **48/42, 48/68** o łącznej pow. 126 m² - cena wys. **7 340,00 zł**;
- nieruchomości składającej się z działek nrrn **48/41, 48/67** o łącznej pow. 119 m² - cena wys. **9 850,00 zł**;
- działkę nr **48/43** o pow. 236 m² - **cena 14 000,00 zł**.

Do ustalonych cen w/w nieruchomości zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

§ 3. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowaną działkę gruntu, położoną we wsi i obrębie ewidencyjnym **Byszewy** działki nr **48/64** o pow. 341 m² i ustala się jej cenę wywoławczą **26 000,00 zł**. Do ceny ustalonej w trybie przetargu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

§ 4. Nieruchomości wymienione w §§ 2 i 3 przeznaczone są w planie zagospodarowania

przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 5. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz jego poprzedniego właściciela zabudowaną działkę gruntu położoną we wsi Teolin, obręb Lipiny, działkę nr 287/1 o pow. 1944 m² za cenę **99 378,00 zł.**

§ 6. Dla nieruchomości określonej w § 5 ustala się udzielenie bonifikaty w wysokości 50% ceny sprzedaży.

§ 7. Zarządzenie niniejsze, traktowane jako wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń UG Nowosolna, Łódź, Rynek Nowosolna 1, na tablicy sołeckiej sołectwa Boginia, Lipiny i Byszewy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od **23 listopada 2010 roku do 14 grudnia 2010 roku.**

§ 8. Ustala się termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, na dzień **4 stycznia 2011 roku.**

§ 9. Po upływie terminu określonego w § 8 niniejszego zarządzenia, ustalony zostanie termin przetargu na sprzedaż działek wymienionych w § 1 i § 3 nin. zarządzenia oraz nastąpi zbycie nieruchomości wymienionych w § 2 i § 5 – w trybie bezprzetargowym.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń UG Nowosolna, w Biuletynie Informacji Publicznej i tablicy sołeckiej sołectwa Boginia, Lipiny i Byszewy.

WÓJT
[Podpis]
Tomasz Bystroński