

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.1.2012
WÓJTA GMINY NOWOSOLNA
z dnia 5 stycznia 2012r

w sprawie przekazania w użyczenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna dwóch nieruchomości będących własnością Gminy Nowosolna

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art.13 ust. 1, art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr. 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337) Wójt Gminy Nowosolna zarządza, co następuje:

§1. Przekazać w użyczenie na okres do 3 lat, Zakładowi Gospodarki Komunalnej, dwie nieruchomości:

- 1) ogrodzoną zabudowaną działkę nr 18/4 o pow. 1940 m², położoną we wsi Lipiny wraz z hydrofornią i pozostałymi naniesieniami na niej;
- 2) ogrodzoną zabudowaną działkę nr 45/11 o pow. 6796 m², położoną we wsi Byszewy wraz z oczyszczalnią ścieków i pozostałymi naniesieniami na niej.

§2. Projekt umowy użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Tomasz Bystronowski

U M O W A U Ż Y C Z E N I A

zawarta w dniu 5 stycznia 2012 roku w Urzędzie Gminy Nowosolna, pomiędzy **Gminą Nowosolna** reprezentowaną przez **Wójtem Gminy Nowosolna Tomasza Bystrońskiego**, zwaną w dalszej treści umowy **Użyczającym**,
a **Zakładem Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna**, reprezentowanym przez **Dyrektora Janusza Pacewickiego** zwanym **Biorącym do używania**.

§ 1

Użyczający jest właścicielem dwóch nieruchomości : ogrodzonej zabudowanej działki nr 18/4 o pow. 1940 m², położonej we wsi i obrębie ewidencyjnym Lipiny, na której znajduje się hydrofornia i inne naniesienia oraz ogrodzonej zabudowanej działki nr 45/11 o pow. 6796 m², położonej we wsi i obrębie ewidencyjnym Byszewy wraz z oczyszczalnią ścieków i pozostałymi naniesieniami na niej.

§ 2

1. Użyczający użycza i daje w bezpłatne używanie, Biorącemu do używania w/w nieruchomości wraz ze wszystkimi naniesieniami na nich, na okres 3 lat , tj. od dnia 8.01 2012 r. do dnia 7. 01 2015 r.
2. Po upływie powyższego terminu, jeśli warunki niniejszej umowy będą przestrzegane , w/w nieruchomości zostaną przekazane do używania na dalsze okresy
3. Biorący do używania potwierdza, że w/w nieruchomości są już mu wydane (są w jego używaniu) .

§ 3

Biorący do używania zapewnia, że nieruchomości będą wykorzystywane na cele statutowe Zakładu Gospodarki Komunalnej , zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4

Umowa użyczenia może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

- nieruchomość stanie się zbędna Biorącemu do używania;
- Biorący do używania, używa przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z umową, nie wywiązuje się z obowiązków wymienionych w § 7.

§ 5

Za zgodą obydwu stron niniejsza umowa może zostać rozwiązana niezwłocznie, bez zachowywania terminu wypowiedzenia.

§ 6

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 7

Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z przedmiotu użyczenia, utrzymania go w czystości, porządku oraz stanie niezagrażającym bezpieczeństwu osób trzecich, oraz wykonywania remontów, napraw eksploatacyjnych, konserwacyjnych oczyszczalni ścieków, hydroforni i innych urządzeń i budowli

§ 8

Biorący do używania nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania.

§ 10

Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu w terminie ustalonym w niniejszej umowie.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA

.....

.....