

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OBIEKT: **URZĄD GMINY NOWOSOLNA**

NAZWA ZADANIA: **TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA URZĘDU GMINY NOWOSOLNA**

ZAKRES ROBÓT: **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ**

INWESTOR: **GMINA NOWOSOLNA**

*UL. RYNEK NOWOSOLNA 1
92-703 ŁÓDŹ*

Łódź, grudzień 2011

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT, WYMAGANIA DLA STOLARKI OKIENNEJ

1. DANE OGÓLNE.

1.1. *Obiekt*

Urząd Gminy Nowosolna

ul. Rynek Nowosolna 1

92-703 Łódź

Nr ewid. gruntu **92/2, w** obręb **W 46**, jednostka ewidencyjna **Łódź**,

1.2. *Stan istniejący*

W chwili obecnej w pomieszczeniach Urzędu Gminy Nowosolna zamontowana jest stolarka okienna drewniana, która jest w złym stanie technicznym - posiada wysoki współczynnik przenikania ciepła oraz wymiany powietrza oraz niski współczynnik izolacji akustycznej.

1.3. *Przeznaczenie i program użytkowy remontowanej części.*

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zlokalizowane są pomieszczenia biurowe. Przeznaczenie i program użytkowany pozostają bez zmian.

2. OGÓLNY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU.

2.1. *Zakres prac budowlano-montażowych:*

2.1.1. *Prace rozbiórkowe*

- *Demontaż stolarki okiennej*
- *Demontaż parapetów wewnętrznych*
- *Demontaż parapetów zewnętrznych (parapety do powtórnego montażu-do oceny przez Wykonawcę)*
- *Demontaż krat*

2.1.2. *Prace budowlano-montażowe*

- *Osadzenie nowej stolarki okiennej*
- *Osadzenie nowej stolarki okiennej*
- *Uszczelnienie stolarki okiennej*
- *Montaż parapetów wewnętrznych*
- *montaż parapetów zewnętrznych (przy montażu nowych parapetów zewnętrznych należy uwzględnić zapas na docieplenie elewacji gr. 6 cm.)*
- *uzupełnienie, szpachlowanie, malowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych (ośnieża)*

2.2. *Zasady montażu okien*

2.2.1. *Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić wytrzymałość murów okalających okna, aby materiały mocujące okno posiadały odpowiednio wytrzymałe połączenie mechaniczne z murem.*

2.2.2. *Wbudowanie okien należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta, która powinna być dołączona do każdej partii dostarczanych wyrobów.*

2.2.3. *W przypadku braku szczegółowych rozwiązań w instrukcji producenta obowiązują Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - [Montaż okien i drzwi balkonowych](#) – zeszyt 421/2011 (ISBN 978-83-249-2500-1), opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.*

2.2.4. Tynki wewnętrzne, powłoki malarskie, płytki ceramiczne

Po osadzeniu stolarki wraz z parapetami należy uzupełnić ubytki w tynku, szpachlować i dwukrotnie malować ościeża na których wymieniono stolarkę okienną, odtwarzając kolorystykę i fakturę zastaną przed rozpoczęciem prac.

3. WYMAGANIA DLA STOLARKI OKIENNEJ (zestawienie stolarki okiennej zestawienie nr 1)

3.1. Geometria okna

- wielkość nowych okien dostosować do wielkości istniejących otworów w murze
- wygląd okna (m.in. podziały, wielkość profili) wykonać na wzór istniejących okien
- Okna jednodzielne – RU,
- Okna dwudzielne, R+RU, słupek stały,
- Okna trójdzielne RU+R+RU, słupek stały
- Naświetla klatka schodowa i piwnice – jednodzielne – uchylne

3.2. Profil:

Materiał	• nieplastyfikowane PCV,
Klasa	• B (zgodnie z PN-EN 12608)
Złożenie ram okiennych	• niezlicowane
kolor	• Biały,
stabilizator	• profil bezołowiowy
wypełnienie rowka	• dodatkowa uszczelka

3.3. Okucia (zawiasy, zamki, rygle itp.):

- mechanizm 4 stopniowego uchyłu lub rozwarcia w skrzydłach RU,
- mikrowentylacja w RU
- stabilizator uchyłu,
- blokada błędnego położenia klamki
- klamka - aluminiowa

3.4. Uszczelki

- EPDM.lub plastyfikowany PCV,
- Kolor biały lub szary

3.5. Rolety okienne

- Na projektowanej stolarce okiennej przewiduje się montaż rolet w kasetach.
- Kasety i prowadnice przykręcane, w kolorze białym;
- materiał w kolorze pastelowym -ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji.
- Rolety należy mocować do każdego skrzydła okiennego osobno.
- współczynnik przezierności rolet ma gwarantować brak efektu olśnienia przy pracy z ekranem komputerowym w warunkach bezpośredniego napromienienia powierzchni rolety
- rolety wyposażone w hamulec automatyczny

3.6. Akcesoria dodatkowe:

3.6.1. listwa podparapetowa

3.6.2. parapet wewnętrzny z płyty postforming gr 28 mm mat, kolor - do ustalenia w trakcie montażu o szer. 25-40 cm.

3.6.3. parapet zewnętrzny z blachy powlekanej plastizolem lub malowane proszkowo kolorze brązowym o szer. do 45 cm.(wymiana parapetów na 2 piętrze, pozostałe parapety można zamontować ponownie - przy montażu nowych parapetów zewnętrznych należy uwzględnić zapas na docieplenie elewacji gr. 6 cm)

3.7. Pożądane właściwości techniczne stolarki okiennej:

współczynnik przenikania ciepła okna U_w	$U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
Odporność na obciążenie wiatrem	C1
Współczynnik promieniowania słonecznego	$g \geq 45\%$
Izolacyjność akustyczna	$R_w(c_i c_n) \geq 30 \text{ dB.}$
wodoszczelność	6A lub 5A
współczynnik infiltracji powietrza (*)	$0,5 \leq a \leq 1,0 \text{ m}^3/(\text{mh daPa}^{2/3})$ (klasa 2)
Siły operacyjne	klasa 1
Przepuszczalność światła	$L_t \geq 70\%$
Odporność na otwieranie i zamykanie	10 000 cykli
Klasa odporności na włamanie okna (**)	1 (WK 1) lub 2 (WK 2) (wg zestawienia nr 1) w oparciu o postanowienia normy ENV 1627:2006

(* Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien ze współczynnikiem infiltracji $a \leq 0,3 \text{ m}^3/(\text{mh daPa}^{2/3})$, w tym przypadku należy zastosować nawiewniki o regulowanym stopniu otwarcia. Rozwiązanie takie musi być ujęte w ofercie.

(** Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast okien jednodzielných U o klasie odporności na włamanie WK2 – witryny o tej samej klasie odporności na włamanie wraz z nawiewnikiem o regulowanym stopniu otwarcia.

4. GWARANCJA JAKOŚCI:

4.1. Gwarancja jakości producenta – min 5 lat

4.2. Gwarancja jakości na montaż – min 5 lat

5. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

<i>Lp.</i>	<i>szerokość</i>	<i>wysokość</i>	<i>okucia</i>	<i>klasa wytrzymałości na włamanie</i>	<i>Rolety (szt.)</i>	<i>Ilość okien</i>
1	0,58	0,84	U	W2		1
2	0,57	1,43	RU	W2		3
3	0,57	1,43	RU	W1		3
4	0,78	0,53	U	W2		11
5	0,88	0,825	U	W1		3
6	0,88	0,825	U	W2		2
7	1,2	0,85	U	W2		4
8	1,18	1,47	R+RU	W1	7	7
9	1,18	1,47	R+RU	W2	1	1
10	1,17	1,62	R+RU	W1	1	1
11	1,15	0,53	U	W1		1
12	1,15	0,53	U	W2		1
13	1,47	1,62	R+RU	W1	8	8
14	1,47	1,62	R+RU	W2	6+3	6
15	1,45	1,62	R+RU	W2	8	8
16	2,5	1,44	RU+R+RU	W1	1	1

UWAGA:

Podane wymiary stolarki są wymiarami przybliżonymi. Wykonawca przed wyceną lub rozpoczęciem montażu jest zobowiązany do dokonania obmiaru stolarki okiennej z natury.