

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.32.2011
WÓJTA GMINY NOWOSOLNA
z dnia 28 listopada 2011 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia dotychczasowym dzierżawcom, na okres dwóch lat nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281) art.13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr. 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) oraz wykonaniu uchwały Rady Gminy Nowosolna Nr X/50/11 z dnia 26 października 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych, Wójt Gminy Nowosolna zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do wydzierżawienia dotychczasowym dzierżawcom, na okres 2 lat tj. od 01.01.2012 r. do 31.12.2013 r., n/w nieruchomości:

- 1) nieruchomość położoną w Natolinie, oznaczoną numerami działek: 138/2, 142, 143, 144,146, 150 o łącznej powierzchni 21,2447 ha, przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części na cele usług sportowo-turystycznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym, w części na cele wielkoprzestrzennych usług sportowo – turystycznych z dużym udziałem zieleni, w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej jako funkcji równorzędnych oraz w części pod drogi publiczne i drogi wewnętrzne. Nieruchomość wydzierżawiana jest na cele rolnicze;
- 2) nieruchomość położoną w Byszewach, oznaczoną numerem działki 6 o pow. 0,9081 ha, przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolnicze. Nieruchomość wydzierżawiana jest na cele rolnicze;
- 3) nieruchomość położoną w Moskwie, oznaczoną numerem działki 17/14 o pow. 0,2222 ha, przeznaczoną w planie zagospodarowania na cele mieszkaniowe. Nieruchomość wydzierżawiana jest na cele pozarolnicze.

§2. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomości, w stosunku rocznym, odpowiednio:

- ad.1. równowartość 21,3 q pszenicy według średnich cen pszenicy w poszczególnych półroczach, podanych przez GUS (czynsz płatny w dwóch ratach, I rata do 31 marca wg stawek pszenicy z II półrocza roku ubiegłego, II rata do 30 września wg stawki pszenicy z I półrocza danego roku);
- ad.2. równowartość 0,9 q pszenicy według średnich cen pszenicy z II półrocza roku ubiegłego, podanych przez GUS (czynsz płatny do 31 marca);
- ad.3. 52,80 zł netto (czynsz płatny do 31 marca). Do kwoty tej zostanie doliczony należny podatek VAT.

§3. W przypadku rezygnacji dotychczasowych dzierżawców z dzierżawy w/w nieruchomości, zostanie ogłoszony przetarg na ich dzierżawę a ustalone w § 2 stawki czynszu dzierżawnego stanowią będą stawki wywoławcze w organizowanym przetargu.

§4. Zarządzenie niniejsze, traktowane jako wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń UG Nowosolna, Łódź, Rynek Nowosolna, na tablicy sołectwej sołectwa Byszewy, Natolin i Moskwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, w dniach: od dnia 29 listopada 2011 roku do dnia 20 grudnia 2011 roku.

§5. Ustala się termin na złożenie wniosku o zawarcie umowy dzierżawy przez dotychczasowych dzierżawców na w/w warunkach, do dnia 20 grudnia 2011 roku.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Nowosolna .

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT


Tomasz Wystronki