

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY**

w Łodzi

PPIS-ZNS-441/15/10/11
896/10, 341

*R. Łol. Jasiński
19.05.2011*

Łódź, dnia 12 maja 2011r.

URZĄD GMINY NOWOSOLNA

18 MAJ 2011

wplywlo

podpis

p.c.

OPINIA SANITARNA

*pos. ogóln. prosta
p. Nactaga
201105.20*

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 ostatnia zmiana Dz. U. z 2011r. Nr 63, poz. 322), art. 58 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ostatnia zmiana Dz. U. z 2011r. Nr 32, poz. 159)

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przez Wójta Gminy Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź 35 przy piśmie z dnia 15 kwietnia 2011r. (data wpływu 22 kwietnia 2011r.) znak: ZP/7321/5-5/2010/2011 dot. uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Teolin, obręb Lipiny opracowanego w marcu 2011r. przez Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN”, 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 118 wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi

**opiniuje bez zastrzeżeń projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Teolin, obręb Lipiny wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.**

Uzasadnienie

W dniu 15 kwietnia 2011r. Wójt Gminy Nowosolna zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Teolin, obręb Lipiny.

Do powyższego projektu załączono „Prognozę oddziaływania na środowisko” opracowaną przez Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o.o., 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 118.

Stwierdza się zgodność zmiany projektu miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nowosolna Nr XII/105/2000 z dnia 29 czerwca 2000r.

Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowosolna Nr XXXIII/225/05 z dnia 13 czerwca 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 260 z dnia 19 sierpnia 2005r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Teolin, obręb Lipiny- pismo z dnia 09 listopada 2010r., znak: PSSE-ZNS-441/15/2010 896.

Obszar objęty opracowaniem zmiany planu obejmuje teren działek z miejscowości Teolin, obręb Lipiny o nr ewidencyjnych 299/2, 302/4, 303/11, 303/13, 303/15, 305/4 oraz część działki 98.

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, dla oceny którego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko dokonano podziału obszaru na tereny o określonym przeznaczeniu głównie pod teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i handlu hurtowego, teren komunikacji.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez:

- tworzenie warunków dla prowadzenia i lokalizacji usługowej działalności gospodarczej oraz inwestycji umożliwiających wielofunkcyjny rozwój gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego,
- tworzenie warunków dla realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- ustalenia mające na celu wprowadzenie ładu przestrzennego,
- ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach analizowanego obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej.

Przedłożona „Prognoza oddziaływania na środowisko...” stanowiąca integralną część opiniowanego dokumentu wykazała, iż sposób zagospodarowania terenu nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, a tym samym na zdrowie ludzi.

Niniejsza opinia jest ważne łącznie z klauzulą przystawioną na miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Teolin, obręb Lipiny.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź 35
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Łodzi
lek. wet. Urszula Jędrzejczyk