

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY

w Łodzi

PPIS-ZNS-441/11/10/11
892/10, 337

R kal. Janiński
18.05.2011
URZĄD GMINY NOWOSOLNA

wplywlo dnia 1.8 MAJ 2011

podpis

p. dr. 2197

Łódź, dnia 13 maja 2011r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 ostatnia zmiana Dz. U. z 2011r. Nr 63, poz. 322), art. 58 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ostatnia zmiana Dz. U. z 2011r. Nr 32, poz. 159)

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przez Wójta Gminy Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź 35 przy piśmie z dnia 15 kwietnia 2011r. (data wpływu 22 kwietnia 2011r.) znak: ZP/7321/5-1/2010/2011 dot. uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego części obszarów wsi: Kalonka, Grabina, Bukowiec, Borchówka opracowanego w marcu 2011r. przez Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN”, 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 118 wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi

opiniuje bez zastrzeżeń projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego części obszarów wsi: Kalonka, Grabina, Bukowiec, Borchówka wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Uzasadnienie

W dniu 15 kwietnia 2011r. Wójt Gminy Nowosolna zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego części obszarów wsi: Kalonka, Grabina, Bukowiec, Borchówka.

Do powyższego projektu załączono „Prognozę oddziaływania na środowisko” opracowaną przez Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o.o., 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 118.

Stwierdza się zgodność zmiany projektu miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nowosolna Nr XII/105/2000 z dnia 29 czerwca 2000r.

Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, obejmującego części obszarów wsi: Kalonka, Grabina, Bukowiec, Borchówka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowosolna Nr XXIX/256/2002 z dnia 29 kwietnia 2002r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego części obszarów wsi: Kalonka, Grabina, Bukowiec, Borchówka - pismo z dnia 09 listopada 2010r., znak: PSSE-ZNS-441/11/2010 892.

Obszar objęty opracowaniem zmiany planu obejmuje teren działek z obrębu Kalonka o numerach ewidencyjnych: 127/1, 127/3, 144/2, 144/3, 144/4, 144/6, 144/7, 144/8, 144/11 oraz część działki 127/6, część działki 127/7, część działki 144/9, część działki 144/10.

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, dla oceny którego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko dokonano podziału obszaru na tereny o określonym przeznaczeniu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi dojazdowej.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez:

- tworzenie warunków dla prowadzenia i lokalizacji usługowej działalności gospodarczej oraz inwestycji umożliwiających wielofunkcyjny rozwój gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego,
- tworzenie warunków dla realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- ustalenia mające na celu wprowadzenie ładu przestrzennego,
- ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach analizowanego obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji.

Przedłożona „Prognoza oddziaływania na środowisko...” stanowiąca integralną część opiniowanego dokumentu wykazała, iż sposób zagospodarowania terenu nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, a tym samym na zdrowie ludzi.

Niniejsza opinia jest ważne łącznie z klauzulą przystawioną na miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego części obszarów wsi: Kalonka, Grabina, Bukowiec, Borchówka

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź 35
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Łodzi

lek. wet. Urszula Jędrzejczyk