

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OBIEKT: **URZĄD GMINY NOWOSOLNA**

NAZWA ZADANIA: **TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA URZĘDU GMINY NOWOSOLNA**

ZAKRES ROBÓT: **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ**

INWESTOR: **GMINA NOWOSOLNA**

*UL. RYNEK NOWOSOLNA 1
92-703 ŁÓDŹ*

Łódź, lipiec 2011

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT, WYMAGANIA DLA STOLARKI OKIENNEJ

1. DANE OGÓLNE.

1.1. *Obiekt*

Urząd Gminy Nowosolna

ul. Rynek Nowosolna 1

92-703 Łódź

Nr ewid. gruntu **92/2, w** obręb **W 46,** jednostka ewidencyjna **Łódź,**

1.2. *Stan istniejący*

W chwili obecnej w pomieszczeniach Urzędu Gminy Nowosolna zamontowana jest stolarka okienna drewniana, która jest w złym stanie technicznym - posiada wysoki współczynnik przenikania ciepła oraz wymiany powietrza oraz niski współczynnik izolacji akustycznej.

1.3. *Przeznaczenie i program użytkowy remontowanej części.*

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zlokalizowane są pomieszczenia biurowe. Przeznaczenie i program użytkowany pozostają bez zmian.

2. OGÓLNY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU.

2.1. *Zakres prac budowlano-montażowych:*

2.1.1. *Prace rozbiórkowe*

- Demontaż stolarki okiennej
- Demontaż parapetów wewnętrznych
- Demontaż parapetów zewnętrznych (parapety do powtórnego montażu)
- Demontaż krat

2.1.2. *Prace budowlano-montażowe*

- Osadzenie nowej stolarki okiennej
- Osadzenie nowej stolarki okiennej
- Uszczelnienie stolarki w systemie trójwarstwowym
- wymiana parapetów wewnętrznych
- montaż parapetów zewnętrznych
- uzupełnienie, szpachlowanie, malowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych

2.2. *Zasady montażu okien*

2.2.1. *Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić wytrzymałość murów okalających okna, aby materiały mocujące okno posiadały odpowiednio wytrzymałe połączenie mechaniczne z murem.*

2.2.2. *Wbudowanie okien należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta, która powinna być dołączona do każdej partii dostarczanych wyrobów.*

2.2.3. *W przypadku braku szczegółowych rozwiązań w instrukcji producenta obowiązują Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - [Montaż okien i drzwi balkonowych](#) – zeszyt 421/2011 (ISBN 978-83-249-2500-1), opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.*

2.2.4. *Prawidłowe uszczelnienie okien powinno opierać się na systemie trójwarstwowym, zabezpieczającym mur przed wilgocią, przewiewami i rozwojem groźnych dla naszego zdrowia grzybów i pleśni.*

2.2.5. *Tynki wewnętrzne, powłoki malarskie, płytki ceramiczne*

Po osadzeniu stolarki wraz z parapetami należy uzupełnić ubytki w tynku, szpachlować i dwukrotnie malować ściany na których projektuje się wymianę stolarki okiennej, odtwarzając kolorystykę i fakturę zastaną przed rozpoczęciem prac.

3. WYMAGANIA DLA STOLARKI OKIENNEJ (zestawienie stolarki okiennej zestawienie nr 1)

3.1. Geometria okna

- wielkość nowych okien dostosować do wielkości istniejących otworów w murze
- wygląd okna (m.in. podziały, wielkość profili) wykonać na wzór istniejących okien
- Okna jednodzielne – RU,
- Okna dwudzielne, R+RU, słupek stały,
- Okna trójdzielne RU+R+RU, słupek stały
- Naświetla klatka schodowa i piwnice – jednodzielne – uchylne

3.2. Profil:

• Materiał	• nieplastyfikowane PCV,
• Klasa	• A (zgodnie z PN-EN 12608)
• Złożenie ram okiennych	• niezlicowane
• kolor	• Biały,
• stabilizator	• profil bezołowiowy
• wypełnienie rowka	• dodatkowa uszczelka

3.3. Okucia (zawiasy, zamki, rygle itp.):

- mechanizm 4 stopniowego uchyłu lub rozwarcia w skrzydłach RU,
- mikrowentylacja w RU

- stabilizator uchyłu,
- blokada błędnego położenia klamki
- klamka - aluminiowa

3.4. *Uszczelki*

- EPDM.lub plastyfikowany PCV,
- Kolor biały lub szary

3.5. *Rolety okienne*

- Na projektowanej stolarnie okiennej przewiduje się montaż rolet w kasetach.
- Kasety i prowadnice przykręcane, w kolorze białym;
- materiał w kolorze pastelowym -ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji.
- Rolety należy mocować do każdego skrzydła okiennego osobno.
- współczynnik przepuszczalności rolet ma gwarantować brak efektu olśnienia przy pracy z ekranem komputerowym w warunkach bezpośredniego napromienienia powierzchni rolety
- rolety wyposażone w hamulec automatyczny

3.6. *Akcesoria dodatkowe:*

3.6.1. *listwa podparapetowa*

3.6.2. *parapet wewnętrzny z płyty postforming gr 3 cm, kolor do ustalenia w trakcie montażu o szer. 25-40 cm.*

3.6.3. *parapet zewnętrzny z blachy powlekanej plastizolem lub malowane proszkowo kolorze brązowym o szer. do 45 cm.*

3.7. *Pożądane właściwości techniczne stolarki okiennej:*

współczynnik przenikania ciepła okna U_w	$U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
Odporność na obciążenie wiatrem	C1
Współczynnik promieniowania słonecznego	$g \geq 45\%$
Izolacyjność akustyczna	$R_w(c_i c_n) \geq 30 \text{ dB.}$
wodoszczelność	6A lub 7A
współczynnik infiltracji powietrza	$0,5 \leq a \leq 1,0 \text{ m}^3/\text{mh daPa}^{2/}$ (klasa 2)
Siły operacyjne	klasa 1
Przepuszczalność światła	$L_t \geq 70\%$
Odporność na otwieranie i zamykanie	10 000 cykli
Klasa odporności na włamanie okna	1 (WK 1) lub 2 (WK 2) (wg zestawienia nr 1)

4. GWARANCJA JAKOŚCI:

4.1. Gwarancja jakości producenta – min 5 lat

4.2. Gwarancja jakości na montaż – min 5 lat

5. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

Lp.	szerokość	wysokość	okucia	klasa wytrzymałości na włamania	ilość
1	0,58	0,84	U	W2	1
2	0,57	1,43	RU	W2	3
3	0,57	1,43	RU	W1	3
4	0,78	0,53	U	W2	11
5	0,88	0,825	U	W1	3
6	0,88	0,825	U	W2	2
7	1,2	0,85	U	W2	4
8	1,18	1,47	R+RU	W1	7
9	1,18	1,47	R+RU	W2	1
10	1,17	1,62	R+RU	W1	1
11	1,15	0,53	U	W1	1
12	1,15	0,53	U	W2	1
13	1,47	1,62	R+RU	W1	8
14	1,47	1,62	R+RU	W2	6
15	1,45	1,62	R+RU	W2	8
16	2,5	1,44	RU+R+RU	W1	1

UWAGA:

Podane wymiary stolarki są wymiarami przybliżonymi. Wykonawca przed rozpoczęciem montażu jest zobowiązany do dokonania obmiaru stolarki okiennej z natury.