

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OBIEKT: **URZĄD GMINY NOWOSOLNA**

NAZWA ZADANIA: **TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA URZĘDU GMINY NOWOSOLNA**

ZAKRES ROBÓT: **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ**

INWESTOR: **GMINA NOWOSOLNA**
UL. RYNEK NOWOSOLNA 1
92-703 ŁÓDŹ

Łódź, lipiec 2011

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT, WYMAGANIA DLA STOLARKI OKIENNEJ

1. DANE OGÓLNE.

1.1. *Obiekt*

Urząd Gminy Nowosolna

ul. Rynek Nowosolna 1

92-703 Łódź

Nr ewid. gruntu **92/2, w** obręb **W 46,** jednostka ewidencyjna **Łódź,**

1.2. *Stan istniejący*

W chwili obecnej w pomieszczeniach Urzędu Gminy Nowosolna zamontowana jest stolarka okienna drewniana, która jest w złym stanie technicznym - posiada wysoki współczynnik przenikania ciepła oraz wymiany powietrza oraz niski współczynnik izolacji akustycznej.

1.3. *Przeznaczenie i program użytkowy remontowanej części.*

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zlokalizowane są pomieszczenia biurowe. Przeznaczenie i program użytkowany pozostają bez zmian.

2. OGÓLNY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU.

2.1. *Zakres prac budowlano-montażowych:*

2.1.1. *Prace rozbiórkowe*

- Demontaż stolarki okiennej
- Demontaż parapetów wewnętrznych
- Demontaż parapetów zewnętrznych (parapety do powtórnego montażu)
- Demontaż krat

2.1.2. *Prace budowlano-montażowe*

- Osadzenie nowej stolarki okiennej
- Osadzenie nowej stolarki okiennej
- Uszczelnienie stolarki w systemie trójwarstwowym
- wymiana parapetów wewnętrznych
- montaż parapetów zewnętrznych
- uzupełnienie, szpachlowanie, malowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych

2.2. *Zasady montażu okien i drzwi*

2.2.1. *Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić wytrzymałość murów okalających okna, aby materiały mocujące okno posiadały odpowiednio wytrzymałe połączenie mechaniczne z murem.*

2.2.2. *Wbudowanie okien i drzwi należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta, która powinna być dołączona do każdej partii dostarczanych wyrobów.*

2.2.3. *W przypadku braku szczegółowych rozwiązań w instrukcji producenta obowiązują Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - [Montaż okien i drzwi balkonowych](#) – zeszyt 421/2011 (ISBN 978-83-249-2500-1), opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.*

2.2.4. *Prawidłowe uszczelnienie okien powinno opierać się na systemie trójwarstwowym, zabezpieczającym mur przed wilgocią, przewiewami i rozwojem groźnych dla naszego zdrowia grzybów i pleśni.*

2.2.5. ***Tynki wewnętrzne, powłoki malarskie, płytki ceramiczne***

Po osadzeniu stolarki wraz z parapetami należy uzupełnić ubytki w tynku, szpachlować i dwukrotnie malować ściany na których projektuje się wymianę stolarki okiennej, odtwarzając kolorystykę i fakturę zastaną przed rozpoczęciem prac.

3. WYMAGANIA DLA STOLARKI OKIENNEJ (zestawienie stolarki okiennej zestawienie nr 1)

3.1. Geometria okna

- wielkość nowych okien dostosować do wielkości istniejących otworów w murze
- wygląd okna (m.in. podziały, wielkość profili) wykonać na wzór istniejących okien
- Okna jednodzielne – RU,
- Okna dwudzielne, R+RU, słupek stały,
- Okna trójdzielne RU+R+RU, słupek stały
- Naświetla klatka schodowa i piwnice – jednodzielne – uchylne

3.2. Profil:

Materiał	nieplastyfikowane PCV,
Klasa	A (zgodnie z PN-EN 12608)
Złożenie ram okiennych	niezlicowane
kolor	Biały,
stabilizator	profil bezołowiowy
wypełnienie rowka	dodatkowa uszczelka

3.3. Okucia (zawiasy, zamki, rygle itp.):

- mechanizm 4 stopniowego uchyłu lub rozwarcia w skrzydłach RU,
- mikrowentylacja w RU
- stabilizator uchyłu,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- blokada błędnego położenia klamki
- klamka - aluminiowa

3.4. Uszczelki

- EPDM.lub plastyfikowany PCV,
- Kolor biały lub szary

3.5. Rolety okienne

- Na projektowanej stolarnie okiennej przewiduje się montaż rolet w kasetach.
- Kasety i prowadnice przykręcane, w kolorze białym;
- materiał w kolorze pastelowym -ostateczny kolor do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji.
- Rolety należy mocować do każdego skrzydła okiennego osobno.
- współczynnik przezierności rolet ma gwarantować brak efektu olśnienia przy pracy z ekranem komputerowym w warunkach bezpośredniego napromienienia powierzchni rolety
- rolety wyposażone w hamulec automatyczny

3.6. Akcesoria dodatkowe:

3.6.1. listwa podparapetowa

3.6.2. *parapet wewnętrzny z płyty postforming gr 3 cm, kolor do ustalenia w trakcie montażu o szer. 25-40 cm.*

3.6.3. *parapet zewnętrzny z blachy powlekanej plastizolem lub malowane proszkowo kolorze brązowym o szer. do30 cm.*

3.7. Pożądane właściwości techniczne stolarki okiennej:

Przenikalność ciepła okna	Uw ≤1,1 W/m²K
Odporność na obciążenie wiatrem	C1
Współczynnik promieniowania słonecznego	g≥45%
Izolacyjność akustyczna	R_w(c_i c_n) ≥ 30 dB.
wodoszczelność	6A lub 7A
współczynnik infiltracji powietrza	0,5 ≤ a ≤1,0 m³/mh daPa^{2/} (klasa 2)
Siły operacyjne	klasa 1
Przepuszczalność światła	Lt ≥ 70%
Odporność na otwieranie i zamykanie	10 000 cykli
Klasa odporności na włamanie okna	1 (WK 1) lub 2 (WK 2) (wg zestawienia nr 1)

4. GWARANCJA JAKOŚCI:

4.1. *Gwarancja jakości producenta – min 5 lat*

4.2. *Gwarancja jakości na montaż – min 5 lat*

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DZRWIOWEJ

Obiekt: **URZĄD GMINY NOWOSOLNA**

1. ZETAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					
Lp.	szerokość	wysokość	okucia	klasa wytrzymałości na włamania	ilość
1	0,55	0,55	witryna	W2	1
2	0,58	0,84	U	W2	1
3	0,57	1,43	witryna	W1	2
4	0,57	1,43	witryna	W2	2
5	0,57	1,43	RU	W2	3
6	0,57	1,43	RU	W1	3
7	0,78	0,53	U	W2	11
8	0,88	0,825	U	W1	3
9	0,88	0,825	U	W2	2
10	1,2	0,85	U	W2	4
11	1,18	1,47	R+RU	W1	7
12	1,18	1,47	R+RU	W2	1
13	1,17	1,62	R+RU	W1	1
14	1,15	0,53	U	W1	1
15	1,15	0,53	U	W2	1
16	1,47	1,62	R+RU	W1	8
17	1,47	1,62	R+RU	W2	6
18	1,45	1,62	R+RU	W2	8
19	2,5	1,44	RU+R+RU	W1	1
2. ZETAWIENIE STOLARKI DRZWIOWIOWEJ					
Lp.	szerokość	wysokość	okucia	klasa wytrzymałości na włamania	ilość
drzwi wejściowe główne		1,82	2,07	W2	1
drzwi wahadłowe wiatrołap		1,82	2,01	W1	1
drzwi wejściowe zaplecze		1	2,02	W2	1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3. ZESTAWIENIE ROBÓT MONTAŻOWYCH		
Lp.	Opis robót	ilość
1	demontaż okien i drzwi (69 szt)	325 m
2	obróbka ościeży okiennych i drzwiowych o szer do 30 cm.	250 m
3	długość parapetów wewnętrznych szer. 25-40 cm.	90m
4	długość parapetów zewnętrznych szer. do 30 cm.	66m
5	długość parapetów zewnętrznych szer. do 45 cm	12m
6	ilość okien z roletami (R+RU)	34 szt.

UWAGA:

Podane wymiary stolarki są wymiarami przybliżonymi. Wykonawca przed rozpoczęciem montażu jest zobowiązany do dokonania obmiaru stolarki okiennej z natury.