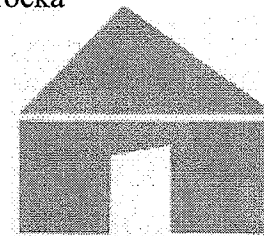


Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji Ryszarda Nawrocka
92 - 018 Łódź ul. Wodospadowa 2
Tel/fax. (0 - 42) 679 - 37 - 19;
0 - 601 - 28 - 37 - 04



PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Przebudowa i rozbudowa wodociągu

BRANŻA : Sanitarna

ADRES : Lipiny - Moskwa, gmina Nowosolna

INWESTOR : Gmina Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1
92 - 701 Łódź

ASYSTENT:

ASYSTENT PROJEKTANTA

J. Nawrocki
Jacek Nawrocki

Łódź, wrzesień 2008 r.

PROJEKTANT :

mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
upr.wyk. nr 161/81/WMt, upr.proj. nr 402/86/Wt
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
LODZ nr 4473/8019/03

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor:
2. Materiały wyjściowe
3. Zakres opracowania
4. Aktualny stan zaopatrzenia w wodę
 - 4.1. Źródło wody
 - 4.2. Sieć wodociągowa
 - 4.3. Przyłącza wodociągowe
 - 4.4. Ochrona pożarowa
5. Rozwiązanie projektowe
 - 5.1. Źródło wody
 - 5.2. Warunki gruntowo-wodne
 - 5.3. Sieć wodociągowa
 - 5.4. Ochrona pożarowa
 - 5.5. Przyłącza wodociągowe
6. Uzbrojenie sieci, materiał i średnice
7. Uwagi dotyczące prowadzenia robót
8. Próby szczelności, płukanie i dezynfekcja
9. Zabezpieczenie antykorozyjne
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
11. Uwagi końcowe

ZAŁĄCZNIKI:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- decyzja GDDKiA Oddział w Łodzi
- uzgodnienie WZWiUW w Łodzi
- warunki techniczne
- protokół ZUDP

RYSUNKI

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu 1:500
3. Projekt zagospodarowania terenu 1:500
4. Profil wodociągu W. 1÷5
5. Profil wodociągu W. 5÷29
6. Profil wodociągu W. 29÷40,47,48
7. Profil wodociągu W. 40÷46
8. Profil wodociągu W. 5-49÷53
9. Profile przejść przyłączy pod drogą krajową Nr 72
10. Schemat montażowy W. 1÷5
11. Schemat montażowy W. 5÷29
12. Schemat montażowy W. 29÷40,47,48
13. Schemat montażowy W. 40÷46
14. Schemat montażowy W. 5-49÷53
15. Zabudowa hydrantu pożarowego podziemnego
16. Zabudowa hydrantu pożarowego nadziemnego
17. Zabezpieczenie kabli energetycznych
18. Zabezpieczenie rurociągów gazowych
19. Zabezpieczenie rurociągów kanalizacyjnych i wodociągowych
20. Podłączenie do wodociągu PCV 160
21. Podłączenie do wodociągu PE HD 110
22. Studzienka wodomierzowa
23. Zabudowa wodomierza

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej z podłączeniem istniejących przyłączy w Lipinach, gm. Nowosolna

1. Inwestor

Inwestorem projektowanej przebudowy i rozbudowy wodociągu jest Gmina Nowosolna z siedzibą w Łodzi, ul. Rynek Nowosolna 1.

2. Materiały wyjściowe

- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- warunki techniczne
- wizja w terenie
- zgody właścicieli gruntów
- obowiązujące normy i przepisy

3. Zakres opracowania

Projekt obejmuje budowę nowej sieci wodociągowej PE HD 110 na terenie miejscowości Lipiny, która zastąpi istniejący wodociąg wykonany z rur azbestowo-cementowych w latach 60-ych ubiegłego wieku oraz dodatkowego odcinka z rur PCV 160 łączącego Lipiny z miejscowością Moskwa i zabezpieczającego drugostronne zasilanie w wodę odbiorców na terenie Lipin. Ponadto projekt obejmuje podłączenie istniejących przyłączy do projektowanego wodociągu, a w kilku przypadkach budowę nowych przyłączy.

4. Aktualny stan zaopatrzenia w wodę

4.1. Źródło wody

Źródłem dla istniejącego wodociągu jest ujęcie wody usytuowane na terenie działki Nr 18/4 w Lipinach. Ujęcie o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości 31,8 m³/h składa się z dwóch studni głębinowych ujmujących czwartorzędowy poziom wodonośny. Ujmowana woda posiada parametry fizyko-chemiczne spełniające warunki rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Woda podawana jest bezpośrednio do sieci pompami głębinowymi pracującymi naprzemiennie. Do podtrzymywania ciśnienia służą dwa hydrofory zainstalowane w stacji wodociągowej. Stację należy w najbliższym czasie przewidzieć do modernizacji ze szczególnym uwzględnieniem wymiany i stniejących hydroforów oraz zapewnienia dezynfekcji wody.

4.2. Sieć wodociągowa

Istniejący na terenie wsi Lipiny wodociąg został wybudowany w czynie społecznym przed ponad 40-u laty z rur azbestowo-cementowych o średnicy 80 i 100 mm. Wodociąg został usytuowany w poboczu przebiegającej przez wieś drogi z Łodzi do Rawy Mazowieckiej. W miarę upływu czasu droga przechodziła kolejne etapy modernizacji, aż do uzyskania statusu drogi krajowej o numerze 72. Wynikiem prac modernizacyjnych było m. innymi poszerzenie jezdni oraz budowa po jednej stronie drogi chodnika z kostki betonowej. W związku z powyższym wodociąg znalazł się pod chodnikiem w odległości ok. 1 m od krawędzi jezdni, a po drugiej stronie drogi pod jezdnią lub tuż przy krawędzi asfaltu. Z informacji uzyskanych od użytkowników wynika, że wodociąg posadowiony jest na głębokości około 1,8 m. Wysokie natężenie ruchu na drodze krajowej powoduje, że wodociąg narażony jest na częste awarie, które poza przerwami w dostawie wody są przyczyną zakłóceń ruchu drogowego. Ponadto każda awaria generuje

wysokie koszty jej usunięcia związane m. innymi z koniecznością doprowadzenia pasa drogowego do stanu pierwotnego.

W celu wyeliminowania ewentualnych awarii oraz zapewnienia stałej dostawy wody mieszkańcom, zachodzi konieczność wyłączenia z r uchu istniejącego wodociągu i budowa nowego zlokalizowanego poza jezdnią drogi krajowej.

4.3. Przyłącza wodociągowe

Przyłącza wodociągowe realizowane były częściowo równoległe z budową sieci wodociągowej, a częściowo po jej wybudowaniu. Większość przyłączy wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych izolowanych taśmą „Denso”. Włączenia do sieci zlokalizowanej w chodniku są w większości dostępne, natomiast w przypadku sieci zlokalizowanej pod jezdnią dostępnych jest zaledwie kilka zasuw odcinających. W takich przypadkach każda awaria przyłącza wodociągowego skutkuje wyłączeniem wody dla całej wsi. Powszechne jest podłączenie z jednej wcinki do wodociągu kilku gospodarstw, szczególnie w sytuacjach gdy wykonanie przyłącza było związane z koniecznością wykonania przejścia pod drogą. Z informacji uzyskanych od eksploatatora wodociągu wynika, że większość posesji wyposażonych jest w wodomierze do pomiaru ilości pobieranej wody.

4.4. Ochrona pożarowa

Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęcia nie zabezpieczają potrzeb wodnych do celów pożarowych, które zgodnie z obowiązującymi przepisami wynoszą $10 \text{ dm}^3/\text{s}$, tj. $36,0 \text{ m}^3/\text{h}$. W związku z powyższym dla celów pożarowych na terenie wsi powinny być wybudowane zbiorniki wody o łącznej pojemności min. 100 m^3 lub zapewnione drugostronne zasilanie wodociągu z ujęcia o zasobach eksploatacyjnych wyższych od $36,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

5. Rozwiązanie projektowe

Na terenie wsi Lipiny niezależnie od istniejącego, zostanie wybudowany nowy wodociąg. Dotychczasowy wodociąg przewiduje się do całkowitego wyłączenia z ruchu bez demontażu wbudowanych rurociągów. Istniejące przyłącza będą stopniowo podłączane do nowego wodociągu, a do czasu przełączenia wszystkich przyłączy, obydwa wodociągi będą pracowały równolegle. W celu zabezpieczenia odpowiedniej ilości wody przeciwpożarowej oraz zapewnienia stałej dostawy wody odbiorcom przewiduje się budowę dodatkowego odcinka wodociągu łączącego Lipiny z istniejącym wodociągiem w Moskwie, dzięki czemu zostanie zapewnione drugostronne zasilanie z ujęcia wody w Teolinie.

5.1. Źródło wody

Źródłem wody dla projektowanego wodociągu będzie omówione wcześniej ujęcie w Lipinach oraz ujęcie wody w Teolinie składające się z dwóch studni ujmujących czwartorzędowy poziom wodonośny. Głębokość każdej studni wynosi 70 m, a ich wydajność odpowiednio:

- Studnia Nr 1 - 36,0 m³/h

- Studnia Nr 2 - 43,7 m³/h

Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 43,7 m³/h i są związane ze studnią Nr 2. Studnia Nr 1 może być eksploatowana w ramach zatwierdzonych zasobów dla studni Nr 2.

Ujmowana woda posiada parametry fizyko-chemiczne spełniające warunki rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i może być podawana do sieci bez uzdatniania.

5.2. Warunki gruntowo-wodne

W celu określenia warunków gruntowo-wodnych wykonano na trasie projektowanego wodociągu trzy przekopy kontrolne oraz przeprowadzono

wywiad z uczestnikami budowy istniejącego wodociągu, który realizowany był w czynie społecznym przez mieszkańców wsi.

Na podstawie powyższego stwierdzono, że pod warstwą gleby zalegają piaski gliniaste przechodzące w gliny piaszczyste, a miejscami w gliny zwięzłe. W zachodniej i wschodniej części wsi stwierdzono sączenia wody gruntowej. Obecność wody na rzędnej 1,8 m poniżej poziomu terenu stwierdzono w pobliżu jedynej czynnej na terenie wsi studni kopanej na terenie posesji Nr 28.

5.3. Sieć wodociągowa

Sieć wodociągowa na odcinku Moskwa -Lipiny została zaprojektowana z rur PVC 160 ciśnieniowych łączonych na uszczelki gumowe, a na pozostałych odcinkach z rur PE HD 100 - SDR 17.

W związku z brakiem zgody Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na lokalizację wodociągu w chodniku i poboczu drogi krajowej Nr 72, wodociąg został zlokalizowany poza geodezyjnymi granicami pasa drogowego na terenie prywatnych działek z wyjątkiem dwóch odcinków, na które z braku innej możliwości prowadzenia wodociągu, GDDKiA wyraziła zgodę na ich lokalizację w poboczu drogi. Przebieg wodociągu po terenie działek stwarza problemy realizacyjne, szczególnie tam, gdzie działki są wypielegnowane. W związku z powyższym na tych odcinkach oraz tam, gdzie właściciele nie wyrazili zgody na rozkopanie działek, przewidziano bezwykopowe ułożenie rurociągów za pomocą przewiertów sterowanych o łącznej długości 441 m. Prostopadłe przejścia pod drogą krajową zaprojektowano metodą przewiertów poziomych rurami stalowymi $\varnothing 219 \times 5$ mm.

Posadowienie rurociągów PE HD przewidziano na rzędnych poniżej istniejącego wodociągu.

5.4. Ochrona pożarowa

Dla ochrony pożarowej terenu objętego zasięgiem wodociągu będzie wykorzystywana woda z projektowanej sieci wodociągowej. Projektowany

wodociąg zostanie wyposażony w hydranty pożarowe nadziemne i podziemne o średnicach nominalnych 80 mm usytuowane w miejscach umożliwiających dojazd jednostek straży pożarnej. Woda do celów pożarowych zostanie zabezpieczona z ujęcia wody w Teolinie w ilości 10 dm³/s wspomagana dodatkowo pompami z ujęcia w Lipinach.

5.5. Przyłącza wodociągowe

Projekt zapewnia możliwość podłączenia wszystkich istniejących przyłączy do nowego wodociągu. W ramach planowanej inwestycji przewidziano montaż nawiertek, a dla przyłączy usytuowanych po drugiej stronie drogi zaprojektowano wykonanie przewiertów poziomych umożliwiających dokonanie podłączeń. W związku z istniejącą infrastrukturą podziemną część przewiertów należy wykonać przed ułożeniem wodociągu.

W niektórych przypadkach, tam gdzie użytkownicy uwarunkowywali użyczenie terenu działki dla przeprowadzenia projektowanego wodociągu, przewidziano odcinki przyłączy umożliwiające rozdział wspólnych dotychczas przyłączy, a w jednym przypadku, nowe przyłącze zakończone studzienką wodomierzową wyposażoną w zestaw wodomierzowy.

Ponadto w ramach projektu przewidziano do wykonania podłączenie na trasie starego odcinka wodociągu wychodzącego ze stacji, czterech istniejących przyłączy do szkoły podstawowej oraz posesji Nr 8, 10 i 12.

6. Uzbrojenie sieci, materiał i średnice.

Wodociąg zaprojektowano z rur PVC 160 mm – PN 10 łączonych na wcisk z uszczelkami gumowymi oraz rur PE HD 110 – SDR 17

Uzbrojenie sieci będą stanowić:

- zasuwy liniowe DN 100 i 150 mm z miękkim uszczelnieniem klina
- hydranty pożarowe podziemne i nadziemne DN 80 z zasuwami odcinającymi
- kształtki żeliwne kołnierzowe DN 100 i 150
- kształtki PCV 160

- kształtki PE oraz przejściowe z luźnymi kołnierzami do połączeń z armaturą oraz kształtkami żeliwnymi

7. Uwagi dotyczące prowadzenia robót.

- Wykonanie wodociągu należy zlecić wykonawcy posiadającemu uprawnienia i doświadczenie w prowadzeniu tego typu działalności.
- Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie przebiegu trasy projektowanej sieci wodociągowej.
- Roboty ziemne wykonywać mechanicznie i ręcznie
- Wykopy realizować jako skarpowe o nachyleniu skarp 1:0,6 oraz pionowe z umocnieniem ścian wykopów.
- W zbliżeniach do istniejących słupów energetycznych, telekomunikacyjnych oraz punktów osnowy geodezyjnej rurociągi prowadzić w rurach ochronnych PCV 250 x 6,2 mm i wykopach tunelowych.
- W kolizjach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem uzbrojenia pod nadzorem gestorów sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej i wodociągowej.
- W przypadku napotkania niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy natychmiast przerwać roboty i poinformować inwestora oraz gestora uzbrojenia. Roboty można kontynuować po uzyskaniu zgody oraz warunków realizacji robót od gestora uzbrojenia.
- Przejścia metodą przewiertów sterowanych oraz poziomych zlecić firmie specjalizującej się w tego typu robotach.
- Montaż rurociągów wykonywać w suchych i zabezpieczonych wykopach na podsypce piaskowej grub. 10 cm
- Zasypkę ułożonych rurociągów wykonywać warstwami o grubości 20 cm z zagęszczaniem ubijakami ręcznymi i mechanicznymi.
- Pierwszą warstwę zasyпки grubości 30 cm wykonać z drobnego piasku z dokładnym podbiciem rur i zagęszczeniem gruntu.
- Trójniki oraz kołnierze ślepe na końcówkach wodociągu zabezpieczyć

blokami oporowymi wykonanymi zgodnie z BN-81/9192-05.

- Teren wokół hydrantów oraz skrzynek ulicznych od zasuw umocnić prefabrykowanymi elementami betonowymi.
- Zasuw liniowe i hydranty podziemne oznakować tabliczkami informacyjnymi na istniejących ogrodzeniach lub słupkach stalowych
- Istniejące przyłącza wodociągowe można przełączać do wykonanego wodociągu po przeprowadzeniu prób i dezynfekcji rurociągów.
- Roboty w pasie drogi gminnej prowadzić na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- Roboty w pasie drogi krajowej prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi.

8. Próby szczelności, płukanie i dezynfekcja.

Wykonany wodociąg poddać próbie szczelności na ciśnienie próbne równe 1,0Mpa. Odcinki wodociągu poddawane próbie szczelności nie powinny przekraczać 600 m. Próby poszczególnych odcinków można uznać za pozytywne, jeżeli przez 30 min. ciśnienie próbne na manometrze kontrolnym nie ulegnie zmianie. Przed przekazaniem wodociągu do eksploatacji należy przeprowadzić dezynfekcję rurociągów podchlorynem sodu o zawartości czystego chloru 20 – 30 g/m³, a następnie intensywnie przepłukać.

Jakość wody w przekazywanym do eksploatacji wodociągu powinna spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 07.61.417).

9. Zabezpieczenie antykorozyjne

Elementy żeliwne oraz stalowe uzbrojenia sieci wodociągowej narażone na korozję zabezpieczyć lakierem bitumicznym na zimno lub na gorąco.

Na gorąco zabezpieczyć kołnierze stalowe oraz śruby i nakrętki. Przed nałożeniem

powłok antykorozyjnych należy dokładnie oczyścić zabezpieczane powierzchnie, a malowanie prowadzić w odpowiednich warunkach atmosferycznych (brak opadów oraz niska wilgotność powietrza).

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

10.1. Zakres robót

Projektowany wodociąg będzie realizowany z rur PCV160 oraz PE HD 110. W trakcie realizacji robót występują kolizje z istniejącym wodociągiem, przyłączami wodociągowymi, gazociągiem $\varnothing 63$ i $\varnothing 90$, przyłączami gazowymi, kablami telekomunikacyjnymi i energetycznymi oraz jezdniami drogi gminnej i krajowej Nr 72.

10.2. Istniejące obiekty budowlane na terenie objętym zakresem robót.

Na terenie objętym zakresem robót zlokalizowane są budynki mieszkalne i gospodarcze, słupy energetyczne i telekomunikacyjne, punkty osnowy geodezyjnej, droga krajowa i gminna, a także infrastruktura podziemna w postaci kabli energetycznych i telekomunikacyjnych oraz rurociągów wodociągowych i gazowych.

10.3. Obiekty stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na trasie wodociągu w bezpośredniej strefie robót występują obiekty stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- jezdnie istniejącej drogi krajowej i gminnej, na których odbywa się ruch kołowy
- istniejący wodociąg z przyłączami.
- istniejący gazociąg z przyłączami
- słupy energetyczne i telekomunikacyjne
- kable energetyczne i telekomunikacyjne
- ogrodzenia posesji usytuowanych na trasie projektowanego wodociągu

10.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji

- prowadzenie robót ziemnych w kolizjach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym
- ruch kołowy w ciągach istniejących dróg
- zbliżenia do słupów energetycznych i telekomunikacyjnych
- wcinka do istniejącego wodociągu w Moskwie oraz przy stacji wodociągowej w Lipinach połączona z wymianą węzłów.
- niewłaściwa obsługa sprzętu budowlanego użytego do realizacji robót
- stosowanie niewłaściwego nachylenia skarp i zabezpieczenia wykopów

10.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie pracowników uwzględniające ogólne warunki prowadzenia robót, a także szkolenia stanowiskowe z uwzględnieniem specyfiki robót i potencjalnych zagrożeń. Ponadto należy zwrócić uwagę na przestrzeganie szczegółowych zasad bezpieczeństwa w trakcie realizacji inwestycji.

10.6. Środki techniczno -organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo i ochronę zdrowia

- sprawdzić stan techniczny sprzętu przeznaczonego do realizacji robót
- zapewnić pracownikom i egzekwować stosowanie odzieży i sprzętu ochrony osobistej (m.innymi kaski ochronne, obuwie przemysłowe z noskami ochronnymi, drabinki umożliwiające szybkie i bezpieczne wyjście z wykopu)
- wykopy mechaniczne i ręczne skarpowe wykonywać o nachyleniu skarp 1:0,6
- wykopy o ścianach pionowych zabezpieczyć szalunkami
- w zbliżeniach do słupów energetycznych i telekomunikacyjnych stosować rury ochronne i wykopy tunelowe

- montaż rurociągów wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych
- próby i badania rurociągów wykonywać zgodnie z PN-B 10725
- roboty w pasach drogowych prowadzić na warunkach określonych przez zarządców dróg
- w kolizjach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty prowadzić z zabezpieczeniem pod nadzorem gestorów uzbrojenia podziemnego
- oznakować teren robót, zabezpieczyć wykopy przed dostępem osób postronnych i zapewnić oświetlenie terenu robót od zmierzchu do świtu.

11. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z dokumentacją projektową i wytyczyć trasę sieci. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót powinni posiadać aktualne przeszkolenie BHP. Ponadto należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe uwzględniające specyfikę wykonywanych prac. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Przed przekazaniem wodociągu do eksploatacji uzyskać pozytywne wyniki badania wody oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną ułożonych rurociągów.

OPRACOWANIE:

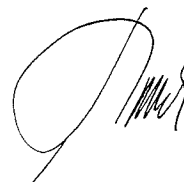
mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
upr.wyk. nr 161/81/WNL, upc.proj. nr 402/86/WŁ
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
mgr inż. Bogumił Nawrocki
upr. nr 402/86/WŁ



ASYSTENT PROJEKTANTA
J. Neli
Jacek Nawrocki

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20, ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy prawo budowlane oświadczam, że projekt przebudowy i rozbudowy wodociągu w Lipinach, gm. Nowosolna jest zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by several smaller, less distinct characters.

Łódź, dnia 22.01. 19 87 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 1 ust. 5, § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4a lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) **BOGUMIŁ NAWROCKI**
(imię i nazwisko)
magister inżynier urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia **23 sierpnia 50** r. w **Kole**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **sieci sanitarnych**
(specjalizacja zawodowa)

WA 101/3951/83 MA-13174-14 DN 12 0422 7-23 2 700

27. BOGUMIŁ NAWROCKI
mag. inż. urządzeń sanitarnych
specjalizacja: instalacje i sieci sanitarne
LOIB nr ŁD/15/3915/03

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 12 lutego 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 3919

Pan Bogumił NAWROCKI


zamieszkały: 92-018 Łódź


ul. Wodospadowa 2

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/3919/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 lutego 2008 r. do 31 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI


ANDRZEJ B. NAWROCKI
upr.wyk. nr 161/81/PIIB, up.przej. nr 402/86/WIŁ
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
ŁOIW nr 3919/IS/03

WYPIS
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 45/WZ/2009

I. Stosownie do art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowosolna z urzędu informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, uchwalonym przez Radę Gminy Nowosolna uchwałą Nr XXXIII/225/05 z dnia 13 czerwca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 260 z dnia 19 sierpnia 2005 r., teren na którym znajdują się działki o nr ewid. 57, 56, 55, 54, 53, 51, 50/1, 50/2, 49, 48, 47, 46, 44, 43, 98, 42, 41/3, 41/1, 40, 39, 275, 37, 36, 35, 34, 33, 152/1, 151/1, 150/3, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23/1, 23/2, 22/1, 22/2, 21/2, 21/1, 139/1, 137/1, 136/9, 136/2, 123/4, 123/5, 123/3, 122, 121/3, 121/4, 121/2, 120, 116, 115, 114/2, 114/1, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 15/2, 16/4, 17/1, 18/4, 171/2, 171/6, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178/1, 178/2, 179/2, 180/1, 169/4, 169/2, 168/2, 168/4, 167/1, 167/3, 166/1, 165/2, 164/2, 163/1, 162/1, 157/1, 155/1, 153/1, 32, 147/1, 146/1, 144, 143/3, 142/1, 141/5, 141/3, 140/5, 140/3, 138, 20/52, 11, 12, 13/3, 181 we wsi Lipiny, w obrębie Lipiny, gmina Nowosolna oraz działka o nr ewid. 44/5 we wsi Moskwa, w obrębie Moskwa, gmina Nowosolna położony jest w rejonie oznaczonym jako:

- 12.MNU.6 – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako równorzędne funkcje,
- 12.MNU.5 – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako równorzędne funkcje,
- 12.MNU.4 – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako równorzędne funkcje,
- 12.MNU.3 – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako równorzędne funkcje,
- 12.MNU.2 – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako równorzędne funkcje,
- 12.MN.23 – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
- 12.MN.21 – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
- 12.MN.20 – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 12.MN.19 – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 12.MN.14 – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
- 12.MN.13 – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
- 12.U.3 – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa usługowa,

- 12.UI.1 - podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi związane z zabezpieczeniem przeciwpożarowym,
- 12.W.1 – utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 12.R.2 – podstawowe przeznaczenie terenu jako tereny użytków rolnych,
- 12.R.1 – podstawowe przeznaczenie terenu jako tereny użytków rolnych,
- 01KDG/09KDZ – teren drogi głównej,
- 01KDG – teren drogi głównej,
- 02KDG – teren drogi głównej (obwodnica Lipin),
- 15 KDD – tereny dróg dojazdowych,
- 13KDL – tereny dróg lokalnych,
- 10 KDL - tereny dróg lokalnych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KDX – tereny przejść pieszo-jezdnych.

Obowiązują następujące zapisy:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć wydzielony rejon z obszaru objętego planem;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 7) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 10) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązek lokalizacji budynku w linii;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;

mgr inż. BOŚUMIL

upr.wyk. nr 161/81/VM upr.prac.

211 260140 instalacji i siec

ŁOTIB nr ŁOD/IS/59...

- 13) % powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 14) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 15) porządkowaniu zabudowy gospodarczej i terenu użytkowanej działki budowlanej – należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu: estetyki, czystości, technicznego i poziomu użytkowego;
- 16) terenie zainwestowanym – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług, tereny działalności przemysłowej, gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, obsługą rolnictwa, hodowlą, magazynami, składami, tereny dróg, placów, ulic, tereny związane z urządzeniami obsługi technicznej gminy, tereny zieleni urządzonej;
- 17) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi wspomagające funkcję podstawową bezpośrednio związaną z funkcją podstawową, powodującą zwiększenie możliwości użytkowych, zwiększenie intensywności wykorzystania terenu w celu jego uatrakcyjnienia; funkcje bezpośrednio związane z funkcją podstawową powodujące wzrost jej atrakcyjności i rozszerzenie usług nie powodujący negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową, czasami konieczne rozszerzenie funkcji podstawowej o nowe formy działalności gospodarczej (blisko związanej z funkcją podstawową), powodującą racjonalne wykorzystanie możliwości nieruchomości, obiektu, przestrzeni działki;
- 18) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć zasadniczą, określoną funkcją terenu decydującą o jego zagospodarowaniu w przeważającej części lub determinującą sposób zagospodarowania i korzystania z nieruchomości;
- 19) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję spokrewnioną z funkcją podstawową, związana z funkcją podstawową i zgodna z funkcją podstawową i nie powodująca negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;
- 20) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 21) terenach wielkoprzestrzennych usług sportowo-turystycznych z dużym udziałem zieleni – należy przez to rozumieć obszary lokalizacji terenowych urządzeń sportowych, takich jak boiska, tereny ćwiczeń i zabaw oraz zagospodarowania turystycznego jak pola biwakowe, zbiorniki wodne, plaże itp., uzupełnione obiektami obsługi ruchu turystycznego;
- 22) terenach wielkoprzestrzennych założeń turystyczno-rekreacyjnych z dużym udziałem zieleni – należy przez to rozumieć zespół obiektów i urządzeń służących rekreacji i turystyce krótkotrwałej, jak i pobytowej, które stanowią całość funkcjonalno-przestrzenną i wymagają projektu zagospodarowania terenu dla całej jednostki wyznaczonej niniejszym planem;
- 23) terenach wielkoprzestrzennych założeń turystyczno-rekreacyjnych z dużym udziałem zieleni i tereny rolnicze – należy przez to rozumieć zespoły o funkcji jak w przypadku terenów oznaczonych symbolem UTZ, uzupełnionych dodatkowo terenami upraw polowych lub sadów służących programowi turystyczno-rekreacyjnemu;
- 24) średniej wielkości gospodarstwa rolnego w gminie – należy przez to rozumieć średnią wielkość gospodarstwa rolnego podaną na dzień 1 stycznia danego roku, z wyłączeniem gruntów będących we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych;
- 25) zabudowie siedliskowej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego;
- 26) obiekcie handlu hurtowego – należy przez to rozumieć obiekty służące zorganizowanemu obrotowi towarów polegającemu na sprzedaży ich dużych ilości dla jednostek prowadzących działalność gospodarczą.

Biuro Inżynierii i Architektury
uprwyk nr 11102/2010, uprproj nr 40286/WL
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
LOD/15/15/15/15/15/15

§ 3. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasad ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków z określeniem obiektów i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 6) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

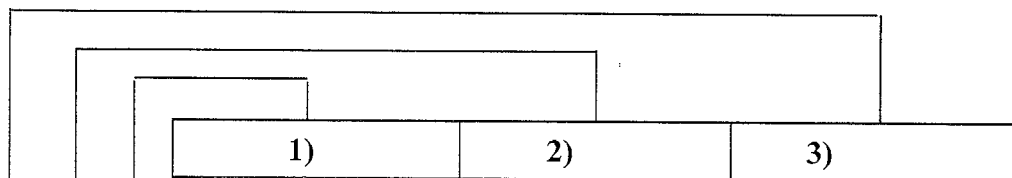
§ 4. 1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:2.000, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o których mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające dróg;
- 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznacza się według następującej zasady:



- 1) Oznaczenia cyfrowe 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 oznaczają wyodrębnioną jednostkę strukturalną z obszaru objętego planem;
- 2) Oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów określoną w ustaleniach planu według § 5
- 3) Końcowe cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu. Numeracja porządkowa terenów zawarta jest w ramach poszczególnych jednostek strukturalnych

Jednostki strukturalne:

- KOPANKA - jednostka strukturalna 1
- KALONKA - jednostka strukturalna 2
- GRABINA - jednostka strukturalna 3
- BORCHÓWKA - jednostka strukturalna 4
- BOGINIA - jednostka strukturalna 5
- STARE SKOSZEWY - jednostka strukturalna 6
- NOWE SKOSZEWY - jednostka strukturalna 7

mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCIŃSKI
upr. nr 161/91/AVML, upr. nr 402/SOAWL
w zakresie Instytutu Techniki Budowlanych
L 425 nr LOD/13/3913/03

GŁOGOWIEC - jednostka strukturalna 8
BYSZEWY - jednostka strukturalna 9
MOSKWA - jednostka strukturalna 10
NATOLIN - jednostka strukturalna 11
LIPINY - jednostka strukturalna 12
WIĄCZYŃ DOLNY - jednostka strukturalna 13

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 5. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące budynki, przeznaczone do samodzielnego gospodarstwa domowego wraz budynkami garażowymi i gospodarczymi,
ML – tereny zabudowy letniskowej, sezonowej lub całorocznej,
MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach o charakterze rezydencjonalnym z dużym udziałem zieleni,
MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
U – tereny usług lokalnych,
UA – tereny usług administracji,
UO – tereny usług oświaty,
UK – tereny usług sakralnych (kościół, kaplice),
UI – tereny usług innych,
US – tereny usług sportowych i rekreacyjnych,
UT – tereny usług turystycznych,
USZ – tereny wielko - przestrzennych usług sportowo – turystycznych z dużym udziałem zieleni,
UTZ – tereny wielko - przestrzennych założeń turystyczno – rekreacyjnych z dużym udziałem zieleni,
UTZ/R – tereny wielko - przestrzennych założeń turystyczno – rekreacyjnych z dużym udziałem zieleni i tereny rolnicze,
UNZ – tereny usług rekreacyjno – dydaktycznych,
US/MNZ – tereny usług sportowych i rekreacyjnych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,
RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rolnych,
P – tereny produkcyjne, składów i magazynów,
ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody,
ZL – tereny lasów,
ZLD – tereny zalesień,
ZLD/R – tereny zalesień i tereny rolnicze,
ZD – tereny ogrodów działkowych,
ZC – tereny cmentarzy,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
WS – tereny wód powierzchniowych,
R – tereny rolnicze,
RŁ – tereny łąk,
KDA – teren autostrady,
KDG – teren drogi głównej,
KDZ – tereny dróg zbiorczych,
KDL – tereny dróg lokalnych,
KDD – tereny dróg dojazdowych,
KDW – tereny dróg wewnętrznych,
KDX – tereny przejść pieszo – jezdnych,

ZM 28-00005
mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
upr. nr 1430/LW/03, upr. proj. nr 402/86/WL
w zakresie inżynierii sanitarnych
KONIA 6/14/15/3919/03

KDP – tereny obsługi ruchu samochodowego i pasażerskiego,

Tereny infrastruktury technicznej, w tym:

E – tereny urządzeń elektroenergetycznych,

W – tereny urządzeń wodociągowych,

K – tereny urządzeń kanalizacyjnych,

T – tereny urządzeń telekomunikacyjnych,

TR – tereny urządzeń stacji linii radiowych,

OT – tereny technicznej obsługi gminy,

§ 6. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) jako tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UO, UK, UA,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu pod budowę i rozbudowę urządzeń obsługi technicznej gminy,
 - c) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDA, KDG, KDZ, KDL, KDD jako przeznaczone pod drogi publiczne, w parametrach określonych w niniejszej uchwale;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MW, MNZ, MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”, w rozumieniu art.113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
- 3) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwości sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną;
- 4) obiekty budowlane należy remontować i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- 5) w ramach przebudowy i remontu istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;
- 6) na działkach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych na rysunku planu symbolami (MN, MW, MNZ, MNU) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych o wysokości jednej kondygnacji z możliwością ich lokalizacji w granicy działki. Sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce pod warunkiem, że na działce sąsiedniej taki budynek istnieje lub będzie również zlokalizowany (pisemne oświadczenie sąsiada). W takiej sytuacji dopuszcza się dachy jednonspadowe;
- 7) w zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice działki, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne;
- 9) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno – prawne;
- 10) ustala się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji urządzeń infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
- 11) na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 12) szczególnej ochronie podlegają wody podziemne z uwagi na położenie obszaru objętego niniejszym planem na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) Nr 402 – Stryków J3, 403 –

- Brzeziny – Lipce Reymontowskie Qm, 404 – Koluszki - Tomaszów J3;
- 13) obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej po 5 m od krawędzi cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;
 - 14) zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
 - 15) zakaz przeznaczania zmeliorowanych użytków rolnych na inne cele,
 - 16) na terenach upraw polowych (R) za zgodne z planem uznaje się lokalizację stawów hodowlanych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI;
 - 17) na terenach upraw polowych (R) za zgodne z planem zaleca się wprowadzenie zalesień w pasie 500 m od linii rozgraniczającej autostrady na glebach klasy V, VI;
 - 18) na terenach upraw polowych (R) i łąk (RŁ) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej, grunty zmeliorowane winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 19) w bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której na odległość 10,0 m (dla nowych podziałów geodezyjnych) od granicy lasu obowiązuje zakaz zabudowy, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
 - 20) obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia masztów radiowo – telewizyjnych. Dopuszcza się lokalizację masztów telefonicznych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P, R.2 pod warunkiem, że maszt zlokalizowana będzie w odległości 250m od wyznaczonych niniejszym planem terenów budowlanych.
 - 21) na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów;
 - 22) ustala się przy wydzielaniu działek budowlanych zapewnienie dojazdu do pól uprawnych o szerokości minimum 6,0 m;
 - 23) ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych o powierzchni większej niż 5 m² na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich;
 - 24) na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich obowiązuje zakaz lokalizacji ferm hodowlanych;
 - 25) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych) związanych z uzbrojeniem terenu i robotami ziemnymi – naruszającymi strukturę gruntu na terenach ochrony archeologicznej wskazanych w planie;
 - 26) na terenie gminy bez względu na przeznaczenie, utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów gospodarczych związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym. W wyżej wymienionym zakresie nie obowiązują ograniczenia dotyczące ustaleń dla nowej zabudowy gospodarczej w części dotyczącej powierzchni obiektu oraz użycia tych samych materiałów, tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej. Dopuszcza się obiekty z poddaszem użytkowym;
 - 27) w terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem (R.2), gdzie dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości maksymalnie 100 m od drogi publicznej.

Rozdział 14

JEDNOSTKA STRUKTURALNA NR 12 – LIPINY

§ 146. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 12.MN.9, 12.MN.10, 12.MN.12, 12.MN.13, 12.MN.14, 12.MN.21, 12.MN.22, 12.MN.23, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;

mgr inż. Bogdan Pawłowski
upoważniony do czynności w zakresie inżynierii
KONIEC PODPISU 2019/03

7

Urząd Gminy Nowosolca
ul. (0-02) 040-21-00, fax (0-02) 810-41-10

- 2) uzupełniająca przeznaczenie terenu jako zabudowa usługowa i działalność rzemieślnicza wolnostojąca lub wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 5) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 6) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 50 %,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynki dwukondygnacyjne, maksymalna wysokość elewacji frontowej do gzymsu lub atyki – 7,0 m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 30° - 45° ,
 - d) dachy dwu- lub czterospadawe z zaleceniem zasady symetrii,
 - e) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone i czarne;
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 80m^2 pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów;
- 7) dla zabudowy uzupełniającej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia użytkowa do 40% powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, budynek parterowy, maksymalna wysokość elewacji frontowej do gzymsu lub atyki – 5,0 m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 30° - 45° ,
 - d) dachy dwu- lub czterospadawe o identycznych spadkach z zaleceniem zasady symetrii,
 - e) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone i czarne;
- 8) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych pod warunkiem, że działka ma powierzchnię minimum 900m^2 i dostęp do drogi publicznej, możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub wtórnych podziałów po połączeniu własności pod warunkiem bezpośredniej dostępności do istniejących lub projektowanych ulic pokazanych na rysunku planu, dla nowych działek obowiązują następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1200m^2 ,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 25 m;
- 9) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, maksymalna wysokość – 1,8m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki;
- 10) obowiązek zachowania minimum 50 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 206;
- 12) w terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem 12.MN.10 znajduje się stanowisko archeologiczne, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 13) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do kontekstu i wartości architektury

LOIB nr 101/15/WPK, sprzeczne z art. 14 § 1
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
LOIB nr 101/15/WPK

- lokalnej i krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w zakresie rozdziale 16;
- 14) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:
 - a) podłączenie do istniejących systemów infrastruktury technicznej, a w przypadku braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 19;
 - 15) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu;
 - 16) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 12.MN.12 i 12.MN.13 znajdują się tereny zmeliorowane, w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;
 - 17) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 12.MN.10, 12.MN.12 znajdują się w strefie ochrony archeologicznej, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z § 181;
 - 18) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 148. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 12.MN.15, 12.MN.16, 12.MN.17, 12.MN.18, 12.MN.19, 12.MN.20 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako zabudowa usługowa wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 5) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 6) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 50 %,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynki dwukondygnacyjne, maksymalna wysokość elewacji frontowej do gzymsu lub attyki – 7,0 m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - d) dachy dwu- lub czterospadawe z zaleceniem zasady symetrii,
 - e) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone i czarne;
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 80m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów;
- 7) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 40 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej;
- 8) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych pod warunkiem, że działka ma powierzchnię minimum 900 m² i dostęp do drogi publicznej, możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub wtórnych podziałów po połączeniu własności pod warunkiem bezpośredniej dostępności do istniejących lub projektowanych ulic pokazanych na rysunku planu, dla nowych działek obowiązują następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- 9) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, maksymalna wysokość – 1,8m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki;

MAGLETA FOCISZKA NAWROCKI

ul. ... nr 402/86/WL

260 240 21-9 sanitarnych

12/16/3919/03



Urząd Miejski w Zawonia

ul. ...

12-100 840 01 08 00 00 00 00 00 00 00 00

12-100 840 01 08 00 00 00 00 00 00 00 00

- 10) obowiązek zachowania minimum 60% działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka;
- 11) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 16;
- 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 206;
- 13) przez teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 12.MN.14 przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, zakaz zabudowy w zasięgu pokazanym na rysunku planu;
- 14) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują:
 - a) podłączenie do istniejących systemów infrastruktury technicznej, a w przypadku braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 19;
- 15) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 149. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 12.MNU.1, 12.MNU.2, 12.MNU.3, 12.MNU.4, 12.MNU.5, 12.MNU.6, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako równorzędne funkcje;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 4) dopuszcza się wymianę zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 5) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 50 %,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 11,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek dwukondygnacyjny, maksymalna wysokość elewacji frontowej do gzymsu lub attyki – 8,0 m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° - 45 °,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone i czarne,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 80m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów;
- 6) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, pod warunkiem, że działka ma powierzchnię minimum 900m² i dostęp do drogi publicznej, możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub wtórnych podziałów po połączeniu własności pod warunkiem bezpośredniej dostępności do istniejących lub projektowanych ulic pokazanych na rysunku planu, dla nowych działek obowiązują następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- 7) funkcja uzupełniająca do 30% funkcji podstawowej;
- 8) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, maksymalna wysokość – 1,8m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki;
- 9) obowiązek zachowania minimum 50 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem,

upr.wyk. nr 161/81/AVML, upr.proj. nr 402/33/AVML
 w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
 EONIS nr 1297/2019/103

- aby 1/3 stanowiła zieleni wysoka;
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 206;
 - 11) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 16;
 - 12) w terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem 12.MNU.5 znajduje się pomnik przyrody oznaczony na rysunku planu znakiem graficznym, obowiązuje wolna strefa od zabudowy o promieniu 15 m;
 - 13) przez tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami 12.MNU.2, 12.MNU.5 przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV, obowiązuje zakaz zabudowy w zasięgu pokazanym na rysunku planu;
 - 14) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:
 - a) podłączenie do istniejących systemów infrastruktury technicznej, a w przypadku braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 19;
 - 15) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 12.MNU.1, 12.MNU.2, 12.MNU.4, 12.MNU.5 obowiązuje zakaz dokonywania podziałów zwiększających ilość zjazdów na drogę krajową nr 72;
 - 16) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 12.MNU.4, 12.MNU.6 znajdują się tereny zmeliorowane, w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych;
 - 17) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 150. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 12.U.1, 12.U.2, 12.U.3 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako zabudowa usługowa związana z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz zabudowa mieszkaniowa;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla zabudowy podstawowej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 50 %,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek dwukondygnacyjny, maksymalna wysokość elewacji frontowej do gzymsu lub attyki – 9,0 m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 10° - 30°,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone i czarne,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
- 5) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych bez możliwości dalszych podziałów;
- 6) funkcja uzupełniająca do 30% funkcji podstawowej;
- 7) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, maksymalna wysokość – 1,5m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki;
- 8) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 16;
- 9) obowiązek zachowania minimum 50 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleni wysoka;
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 206;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:
 - a) podłączenie do istniejących systemów infrastruktury technicznej, a w przypadku braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 19;

mgr inż. Bogumiła Nawrocki

upr. nr 102/81/WVL, upr. nr 402/86/WL

w zakresie inżynierii technicznej

10113/13/3910, 13

11

Urząd Gminy Nowosol 18
ul. Rynek 1
02-703 Nowosol
tel. (0-42) 513-41-08, fax (0-42) 513-41-09

- 12) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu. Zakaz obsługi terenów z drogi krajowej nr 72 i projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDG;
- 13) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 153. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami **12.U1.1** ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi związane z zabezpieczeniem przeciwpożarowym;
- 2) utrzymanie istniejących obiektów straży pożarnej, z prawem do rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących obiektów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:
 - a) podłączenie do istniejących systemów infrastruktury technicznej, a w przypadku braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 19;
- 5) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 156. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **12.R.1, 12.R.2, 12.R.3** ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako tereny użytków rolnych;
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz rzek i cieków;
- 3) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych;
- 4) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych w obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnym w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych;
- 5) grunty zmeliorowane winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 6) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 7) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 8) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 12.R.1. ustala się utrzymanie istniejących terenów upraw polowych bez prawa zabudowy;
- 9) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 12.R.2 ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będących w trakcie realizacji i letniskowej z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów;
 - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej, przy spełnieniu wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem:
 - aa) bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
 - ab) minimalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę siedliskową musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
 - ac) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
 - ad) parametry i wielkość zabudowy zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 10) w terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem 12.R.3 położonym w pobliżu Lasu Wiączyńskiego za zgodne z planem dopuszcza się zalesienie na gruntach rolnych klasy IV w odległości 100 – 150 m od granicy lasu;
- 11) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 12.R.3 znajduje się częściowo w obszarze chronionego krajobrazu „Mrogi i Mrożący”, obowiązuje zakaz zabudowy;
- 12) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 12.R.2, 12.R.3 znajdują się w strefie ochrony archeologicznej, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z § 181.

§ 158. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **12.W.1, 12.W.2** ustala się:

mgr inż. BOGUMIŁ MANDROK
wyk. nr 161/81/WMT, upr. prof. nr 402/66/WL
w zakresie instalacji i. i. sanitarnych:
ŁÓDŹ, ul. Łódzka 13/33 19/03

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) możliwość przebudowy, rozbudowy bądź wymiany obiektów urządzeń.

Rozdział 16

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 180. 1. W planie utrzymuje się konserwatorską strefę ochrony, w jej obszarze jest wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych tak, aby:

- 1) nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania nawiązywała do miejscowej tradycji architektonicznej,
 - 2) wysokość nowych budynków nie przekraczała wysokości budynków sąsiadujących;
 - 3) nie stosowano dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:
- 1) Murowany dwór z XVIII/XIX wieku w Byszewach nr rejestru A/370/133 (klasycystyczny, parterowy, z wysokim dachem naczółkowym, podpiwniczony. Na ścianach zewnętrznych odtworzono pierwotne pasowe boniowanie oraz detale bazy i głowic czterokolumnowego portyku podpierającego trójkątny tympanon z półkolistym oknem). W części pomieszczeń dworu znajduje się muzeum pamięci Jarosława Iwaszkiewicza;
 - 2) Grodzisko Średniowieczne w Starych Skoszewach nr rejestru A/1090/214 (Grodzisko Wczesnosłowiańskie z przełomu VI/VII wieku).
3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Materiał
1	Kościół parafialny p.w. NMP (neogotycki)	Stare Skoszewy	Z 1934 roku	murowany
2	Zespół dworski stajnia Park dworski	Byszewy	Koniec XIX wieku	- murowana
3	Dom nr 29	Wiączyń Dolny	Koniec XIX wieku	Drewniany
4	Dom nr 30	Wiączyń Dolny	Koniec XIX wieku	Drewniany
5	Dom nr 35	Wiączyń Dolny	Koniec XIX wieku	Drewniany
6	Dom 43	Wiączyń Dolny	Koniec XIX wieku	Drewniany
7	Dom nr 6	Teolin/Lipiny	Koniec XIX wieku	Drewniany
8	Dwór	Stare Skoszewy	Lata dwudzieste XX wieku	Murowany

4. Ustala się zachowanie i ochronę nieczynnych i nie użytkowanych cmentarzy zgodnie z poniższym wykazem:
- 1) cmentarz ewangelicki w Starych Skoszewach, o powierzchni 0,1 ha założony w II połowie XIX wieku, położony wśród pól na niewielkim wzniesieniu na zachód od drogi gminnej;
 - 2) cmentarz ewangelicki w Bukowcu, o powierzchni 0,09 ha założony na przełomie XIX/XX wieku;
 - 3) cmentarz ewangelicki w Głogowcu, o powierzchni 0,13 ha, założony na przełomie XIX/XX wieku;
 - 4) cmentarz ewangelicki w Grabinie, o powierzchni 0,2 ha, założony na początku XX wieku;
 - 5) cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej w Wiączyń Dolnym, założony w latach 1915 – 1918, o powierzchni 1,03 ha, (znajdują się pomniki ufundowane przez rodzinę Scheiblera).
 - 6) cmentarz ewangelicki w Bogini, o powierzchni 0,2 ha, założony na początku XX wieku;
 - 7) cmentarz ewangelicki w Teolinie, o powierzchni 0,2 ha, założony na początku XX wieku;
5. W odniesieniu do obiektów zamieszczonych w Ewidencji Zabytków oraz zabytkowych cmentarzy, na wszelkie działania i zamierzenia należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

uprządk. nr 1015/14/14, uprządk. nr 402/54/WL
w zakresie hodowli i leczenia sanitarnych
kotów nr 100/15/2919/03

Naut
14. 10. 2014 r. 13. 10. 2014 r.

6. W celu ochrony i weryfikacji obiektów zabytkowych należy zgodnie z art.22, ust 4 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568) gmina zobowiązuje się prowadzić ewidencję zabytków w postaci kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy. Ewidencja ta będzie podstawą do sporządzenia programów opieki nad zabytkami.
7. Forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu.
- 1) cechy charakterystyczne architektury regionalnej;
 - a) usytuowanie zabudowy kalenicowe wzdłuż drogi,
 - b) weranda stanowi oś fasady,
 - c) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem facjat i naczółków,
 - d) dekoracyjne skratowanie szczytu,
 - e) drewniane okiennice,
 - f) okna w proporcjach prostokątne, stojące z podziałami,
 - g) ganek,
 - h) elewacje domów wykonane z materiałów naturalnych (kamień, drewno, cegła), dla osadnictwa niemieckiego na tych terenach charakterystyczne są domy wykonane z cegieł a budynki gospodarcze z kamienia łamanego.

Rozdział 17

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

§ 182. Ochronie podlegają wyjątkowe walory przyrodniczo krajobrazowe gminy – kompleksy leśne, rzeki i ich doliny, zbiorniki wodne, ukształtowanie powierzchni tereny użytków rolnych, wody wglębne w zakresie ustalonym w niniejszym planie i aktach prawnych odnoszących się imiennie do wyodrębnionych terenów i obiektów środowiska przyrodniczego objętych szczególnymi formami ochrony.

§ 183. Na rysunku planu przedstawiono obszar chroniony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

- 1) Rezerwat Leśny Wiączyń - utworzony 04.02.1958 roku (Zarządzenie ML.PD z 1958 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody MN nr 16 poz.103 z 1958 roku) – rezerwat został wyznaczony w celu zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu liściastego o cechach zespołu naturalnego na granicy zasięgu buka i jodły. Rezerwat zajmuje powierzchnię 8,40 ha, znajduje się w 1300ha kompleksie lasu Wiączyńskiego w obrębie geodezyjnym Lipiny. W obrębie rezerwatu obowiązują przepisy szczególne.

§ 184. Znaczna część gminy oznaczona na rysunku planu znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliny. PKWŁ został utworzony w 1996 roku na mocy Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego i Wojewody Skierniewickiego z dnia 31 grudnia 1996 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. U. UŁ. nr 27, poz.166 z dnia 31 grudnia 1996 roku) Park został powołany w celu ochrony, malowniczego krajobrazu w celu udostępnienia ludności cennych walorów krajobrazowych, przyrodniczych, kulturowych i historycznych. Powierzchnia całkowita Parku wynosi 10.747 ha w tym na terenie gminy Nowosolna 2.810 ha. Wszelkie działania na terenie Parku zostały określone w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

§ 187. Pomniki Przyrody, są to pojedyncze twory przyrody ożywionej i nieożywionej lub ich skupiska, którym przypisuje się szczególną wartość. W gminie prawną ochroną objęte są:

L.p.	Przedmiot ochrony	Obwód w cm	Lokalizacja
1	Dąb szypułkowy	545	Park podworski w Byszewach

mgr inż. BOGUMIŁ NAWY
 20.08.2003
 ŁOUB nr ŁDD/IS/3919/03

2	Dąb szypułkowy	340	Park podworski w Byszewach
3	Buk pospolity	270	Park podworski w Byszewach
4	Dąb szypułkowy	250	Park podworski w Byszewach
5	Wiąz szypułkowy	290	Lipiny nr 56
6	Lipa drobnolistna	310	Natolin nr 22
7	Lipa drobnolistna	330	Podwiączyń nr 49
8	Lipa drobnolistna	305	Podwiączyń nr 57
9	Lipa drobnolistna	495	Wiączyń Dolny obok leśniczówki
10	Lipa drobnolistna	460	Wiączyń Dolny obok leśniczówki
11	Grab zwyczajny	225	Wiączyń Dolny obok leśniczówki
12	Lipa drobnolistna	340	Wiączyń Dolny obok leśniczówki
13	Dąb szypułkowy	330	Wiączyń Dolny obok leśniczówki
14	Jawor	255	Wiączyń Dolny na wysokości ul. Malowniczej
15	Lipa drobnolistna	375	Wiączyń Dolny na wysokości ul. Malowniczej
16	Wiąz pospolity	425	Wiączyń Dolny na wysokości ul. Malowniczej
17	Buk pospolity	350	Lipiny nr 52

Podstawa prawna:

Poz. 1 - 4: Zarządzenie nr 8/90 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10.01.1990 roku (Dz. U. WŁ. nr 3, poz. 24 z 1990r.)

Poz. 5: Zarządzenie nr 12/91 Wojewody Łódzkiego z dnia 16.12.1991 roku (Dz. U. WŁ. nr 11, poz. 235 z 1991r.)

Poz. 6 - 17: Zarządzenie nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12.11.1993 roku (Dz. U. WŁ. nr 12, poz. 117 z 1993r.)

§ 191. W stosunku do Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego oraz pomników przyrody zabrania się:

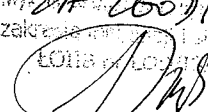
- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- 7) likwidowania małych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno – błotnych;
- 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 9) lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 10) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

§ 192. 1. Szczególnej ochronie podlegają wody podziemne z uwagi na położenie obszaru gminy na terenie głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP Nr 402 Stryków, 403 Brzeziny – Lipce Reymontowskie, 404 Koluszki – Tomaszów.

Obowiązuje:

- 1) Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z

mgr inż. BOGUSŁAW NIEWIARSKI
upr. wód 2A 2602/15
w zakresie...
15
1018...
10/03



Urząd Gminy...
ul. Rynek...
50-100...
tel. (0-42) 648-41-05... 50-100

- wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenie wodno – prawne;
- 2) gromadzenie odpadów wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych;
 - 3) rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno – ściekowej;
 - 4) dopuszcza się stosowanie przydomowych atestowanych ekologicznych oczyszczalni ścieków;
 - 5) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywóz zorganizowany do oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania systemu kanalizacji;
 - 6) zakaz lokalizowania odpadów szczególnie uciążliwych dla środowiska, jak np. przeróbki odpadów elektronicznych na paliwa stałe, magazynów substancji niebezpiecznych, składowisk odpadów przemysłowych.

2. Szczególnej ochronie podlegają wody podziemne w udokumentowanych zasobach wód podziemnych tzw. „pasma wschodnie”, wraz z ujęciami wody oraz otworami różnego rodzaju (otwory studzienne, piezometryczne, badawcze) występujących w trzech rejonach:

Rejon nr 1 – Byszewy – Skoszewy – poziom jury górnej,

Rejon nr 2 – Wiączyń – Bedoń – poziom jury górnej,

Rejon nr 3 – Kolonia Gałkówek – poziom jury środkowej i dolnej,

Zasoby tych wód oraz ujęcia wody, otwory studzienne, piezometryczne i badawcze posiadają zatwierdzoną dokumentację geologiczną i ustaloną kategorię „C” zasobów wód podziemnych przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Na terenie obszarów zasobów eksploatacyjnych w kat. „C” pokazanych na rysunku planu obowiązuje:

- 1) Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenie wodno – prawne;
- 2) gromadzenie odpadów wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych;
- 3) rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno – ściekowej;
- 4) dopuszcza się stosowanie przydomowych atestowanych ekologicznych oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania systemu kanalizacji,
- 5) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywóz zorganizowany do oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania systemu kanalizacji;
- 6) zakaz lokalizowania odpadów szczególnie uciążliwych dla środowiska, jak np. przeróbki odpadów elektronicznych na paliwa stałe, magazynów substancji niebezpiecznych, składowisk odpadów przemysłowych.
- 7) zakaz niszczenia otworów studziennych, piezometrycznych i badawczych,

§ 195. Dla terenów produkcji rolnej i łąk, oznaczonych na rysunku planu symbolami R i RL, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, ustala się zakaz:


- 1) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- 2) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 3) dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych;
- 4) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
- 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 6) niszczenia pojedynczych drzew i krzewów oraz zadrzewień śródpolnych;
- 7) wykonywania prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu;
- 8) lokalizowania obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych, mogących mieć negatywny wpływ na krajobraz;
- 9) dowolnego ustawiania tablic i napisów.

§ 196. 1. Na terenach den dolin rzecznych znajdujących się w strefie zagrożonej zalaniem i podtopieniem oraz w strefach bezpośrednio narażonych na erozyjne oddziaływanie wód płynących ustala się zakaz zabudowy i realizacji nowych inwestycji.

§ 197. Na terenie gminy utrzymuje się przebieg oraz lokalizację istniejących szlaków turystycznych:

- 1) obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu do wytyczonych szlaków turystycznych,
- 2) obowiązuje zakaz przegradzania szlaków turystycznych przechodzących przez grunty prywatne.

BOGUMIL PASIĘK
 16181/WMT, upr.proj. nr 402/86
 Zakres: 16181/WMT, upr.proj. nr 402/86
 2012.10.21
 KOD/IS/3915/03



Rozdział 18

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI PLAN USTALA DLA POSZCZEGÓLNYCH DRÓG, OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU W SKALI 1:2000 NASTĘPUJĄCE WARUNKI FUNKCJONALNO – TECHNICZNE

§ 201. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami §205;
- 2) na terenie zabudowanym obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych jeśli jest to możliwe po obu stronach jezdni;
- 3) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne;
- 4) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji zieleni pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu;
- 5) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczegółowych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 6) nowe tereny budowlane przyległe do drogi krajowej powinny być obsługiwane za pośrednictwem układu wewnętrznej komunikacji, z wyłączeniem bezpośrednich, nowych zjazdów na tę drogę.

§ 202. Wyznacza się ścieżki rowerowe (szlaki rowerowe) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, dla których ustala się:

- 1) szerokość ścieżki rowerowej 1,5m dla ścieżki jednokierunkowej, 2,0 m dla ścieżki dwukierunkowej;
- 2) lokalizacja ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi. Oznaczenia na rysunku planu pokazują symbolicznie jej przebieg;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu tras ścieżek rowerowych przy zachowaniu w/w parametrów, zmiana przebiegu ścieżki rowerowej nie powoduje zmiany ustaleń planu.

§ 203. Minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg poszczególnych kategorii wynoszą:

- 1) dla dróg oznaczonych symbolem KDG:
 - a) w terenach zabudowanych 10 m,
 - b) w terenach otwartych 20 m;
- 2) dla dróg oznaczonych symbolem KDZ:
 - a) w terenach zabudowanych 8 m,
 - b) w terenach otwartych 15 m;
- 3) dla dróg oznaczonych symbolem KDL:
 - a) w terenach zabudowanych 7 m,
 - b) w terenach otwartych 12 m;
- 4) dla dróg oznaczonych symbolem KDD:
 - a) w terenach zabudowanych 5 m,
 - b) w terenach otwartych 10 m.

§ 204. Na terenach przeznaczonych dla obsługi komunikacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDP, za zgodne z planem uznaje się lokalizację parkingów, miejsc postojowych, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dla których ustala się:

- 1) stosowanie nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód powierzchniowych;
- 2) obowiązek wyznaczenia miejsc postojowych dla rowerów;
- 3) obowiązek urządzenia części terenu zielenią z uwzględnieniem zadrzewienia granic tych terenów;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż -15 % powierzchni terenu.

§ 205. 1. Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 następujące warunki funkcjonalno-techniczne, a zawężenie szerokości normatywnych wynika ze stanu istniejącego i braku możliwości przebudowy:

Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Kategoria drogi (zarządca drogi)	Szerokość w liniach rozgraniczających	Ustalenia dodatkowe

Urząd Gminy Nowy Sącz
 w zakresie urbanistyki i budownictwa
 ul. Rynek 10, 33-100 Nowy Sącz
 tel. (0-42) 530-01-00, fax (0-42) 530-40-15

Urząd Gminy Nowy Sącz
 ul. Rynek 10, 33-100 Nowy Sącz
 tel. (0-42) 530-01-00, fax (0-42) 530-40-15

JEDNOSTKA NR 12 – LIPINY

01 KDG/09KDZ	główna (krajowa)	25,0	Obecnie droga krajowa. Po wybudowaniu obwodnicy na drodze krajowej nr 72 we wsi Lipiny droga będzie pełnić funkcję drogi zbiorczej
01 KDG	główna (krajowa)	25,0	
02 KDG	obwodnica Lipin	35,0	Rezerwa terenu pod budowę obwodnicy na drodze krajowej nr 72 we wsi Lipiny wraz z drogą wewnętrzną
15 KDD	dojazdowa (gminna)	10,00	
13 KDL	lokalna (gminna)	12,0	
JEDNOSTKA NR 10 – MOSKWA			
10 KDL	lokalna (gminna)	12,0	

2. Drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW ustala się jako drogi wewnętrzne:
- 1) utrzymanie istniejących dróg wewnętrznych i ich szerokości, pod warunkiem, że droga ma minimum – 5,0m;
 - 2) minimalna szerokość nowych dróg wewnętrznych 8,0 m,
 - 3) ustala się przy wydzielaniu działek budowlanych zapewnienie dojazdu do pól uprawnych o szerokości minimum 6,0 m.
3. Drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX ustala się jako przejścia pieszo – jezdne:
- 1) utrzymanie istniejących przejść pieszo – jezdnych (minimalna szerokość 5,0m);
4. Dla terenów budownictwa mieszkaniowego rozproszonego oznaczonego symbolem RM i MN zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 206. W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:


- 1) zabudowa mieszkaniowa i letniskowa – 2 stanowiska, wliczając w to garaż;
- 2) pensjonaty – 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe;
- 3) obiekty sportowe – 10 -20 stanowisk na 100 użytkowników;
- 4) restauracje i kawiarnie – 10 -25 stanowisk na 100 miejsc;
- 5) biura, urzędy – 3 -10 stanowisk na 100m² pow.;
- 6) obiekty handlowe – 3 -15 stanowisk na 100m² pow. sprzedaży;
- 7) inne obiekty usługowe – minimum 8 stanowisk na 100m² pow. użytkowej;
- 8) obiekty przemysłowe – minimum 4 stanowiska na 100m² pow. użytkowej w tym stanowiska dla samochodów ciężarowych.

Rozdział 19**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 207. W celu ochrony wód rzek Moszczenicy i Miazgi przyjęto:

1. Ustala się, że rzeka Moszczenica (główny ciek gminy) i ciekki do niej wpływające będą chronione przed skażeniem ściekami sanitarnymi i deszczowymi. co oznacza, że wszystkie wyloty ścieków sanitarnych i deszczowych przed zrzutem do odbiornika winny być oczyszczone za pomocą mechaniczno - biologicznych oczyszczalni ścieków i innych urządzeń redukujących stopień zanieczyszczenia ścieków sanitarnych i deszczowych.
2. Dla rejonów przyległych do rzeki Moszczenicy, Miazgi oraz ich naturalnych dopływów nie objętych żadnym z trzech projektowanych bądź istniejących systemów kanalizacyjnych, należy przewidzieć możliwość budowy przyzagrodowych oczyszczalni ścieków gromadzących ścieki w miarę możliwości z kilku gospodarstw a tylko w uzasadnionych przypadkach zastosowanie bezodpływowych szamb dla pojedynczych odbiorców.

§ 208. 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się, że odprowadzenie wód opadowych z obszaru gminy będzie powierzchniowe do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych, odwadniających i do gruntu. Głównym odbiornikiem wód opadowych wszystkich obszarów gminy są rzeki: Moszczenica wraz z dopływami oraz na południowym wschodzie gminy rzeka Miazga.

WZ 262/ND/11


2. Dla cieków i kanałów naturalnych należy wyznaczyć strefę ochronną szerokości 10[m] (po 5[m] od lewego i prawego brzegu ciek lub kanału), w której obowiązywać winien zakaz zabudowy i zmian ukształtowania terenu, aby zachować naturalny kształt doliny i umożliwić swobodny spływ wód opadowych.
3. Na wszystkich wylotach odwodnień do rzeki Moszczenicy i Miazgi oraz ich naturalnych dopływów należy zastosować separatory lub inne urządzenia redukujące stopień zanieczyszczenia ścieków deszczowych celem zabezpieczenia wód odbiornika przed skażeniem substancjami ropopochodnymi z odwodnień dróg i ulic.
4. Odprowadzanie wód opadowych z terenów przemysłowych wymaga ich oczyszczania w ramach każdego terenu lub grupy terenów przed ich wprowadzeniem do rzek lub rowów.
5. W celu usprawnienia odwodnienia ustala się, że istniejące rowy melioracyjne i odwadniające, należy poddać gruntownej modernizacji i konserwacji a przepusty udroźnić. Zakaz przebudowy rowów polegający na jego przykryciu (przebudowa na kanał kryty).
6. Zachowanie istniejącej sieci rowów melioracyjnych w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych.

§ 209. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się, że odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie oparte na realizacji trzech projektowanych systemów: „Łódzki”, „Byszewski” oraz „Skoszewy”. Alternatywnym rozwiązaniem układu kanalizacji sanitarnej jest budowa systemów układów tłoczonych w celu odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji Łodzi.

2. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:
 - 1) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zabezpieczenia wywozu nagromadzonych nieczystości do punktu zlewnego w Brzezinach lub Łodzi;
 - 2) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
4. W przypadku wytworzenia ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania przed wprowadzeniem do kanalizacji i odbiornika.
5. Lokalizacja nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na obrzeżach linii rozgraniczających dróg poza pasami drogowymi z uwzględnieniem przepisów szczegółowych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§ 210. 1. W zakresie zaopatrzenia gminy w wodę ustala się, utrzymanie - istniejącego systemu zapotrzebowania w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody zlokalizowane w Byszewach, Dąbrowie, Natolinie, Teolinie, Dobieszkowie, Wiączyniu Dolnym oraz Lipinach.

2. Dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych na obrzeżach linii rozgraniczających dróg poza pasami drogowymi z uwzględnieniem przepisów szczególnych, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
4. Objęcie działaniami ochronnymi terenów źródłowych ujęć wody. Dla istniejących ujęć należy opracować dokumentację hydrogeologiczną, wykazującą ewentualną potrzebę wyznaczenia stref ochrony pośredniej, zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie zasad wyznaczenia stref ochronnych źródeł ujęć wody.
5. Zakaz wykorzystania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.
6. Obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych sołectw przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wodne, na podstawie przepisów szczegółowych.

§ 211. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że źródłem zasilenia istniejącej sieci gazowej jest stacja redukcyjno - pomiarowa pierwszego stopnia zlokalizowana przy ulicy Beskidzkiej w Łodzi.

2. Koncentracja sieci gazowej na terenie gminy winna iść w parze z intensyfikacją działań inwestycyjnych związanych z budową indywidualnych przyłączy do celów grzewczych.

3. Użytkowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach szczegółowych.
4. Lokalizacja nowoprojektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, na podstawie przepisów szczegółowych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym i zarządcą dróg.

§ 212. W zakresie ogrzewania ustala się, że w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła należy stosować paliwa ekologiczne, takie jak olej opałowy nisko siarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

- § 213. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem ich segregacji.
2. Wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na wysypisko odpadów.
 3. Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów na terenie gminy.

- § 214. 1. W zakresie telekomunikacji ustala się, że poziom podstawowych usług telekomunikacyjnych rozwinięty jest w stopniu nie ograniczającym rozwój społeczno – gospodarczy gminy.
2. Lokalizacja urządzeń jako centrale, szafy dostępowe, po uzasadnieniu techniczno– ekonomicznym.
 3. Obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.
 4. Zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz w uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci;
 5. Modernizacje i remonty istniejącej sieci rozdzielczej z nową lokalizacją w liniach rozgraniczających dróg. Obowiązuje projektowanie nowej sieci telekomunikacyjnej jako doziemnej;

§ 215. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego, tj.:

- sieci średniego napięcia 15 [KV];
 - stacje transformatorowe 15/0,4 [KV];
 - sieci niskiego napięcia.
2. Lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 [KV], których realizacja może nastąpić w miarę narastającego zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach, co najmniej 5x5[m], z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych niż pokazanych na rysunku planu, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmiany niniejszej uchwały.
 3. Dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne.
 4. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, wyznacza się strefę ochronną wolną od zabudowy:
 - 1) dla istniejącej linii 220[KV]- 60[m] (po 30[m] w każdą stronę od osi linii);
 - 2) dla istniejącej linii 110[KV]- 30[m] (po 15[m] w każdą stronę od osi linii);
 - 3) dla istniejących i projektowanych linii 15 [KV] – 16[m] (po 8[m] w każdą stronę od osi linii).
 5. Należy zarezerwować miejsce w pasach dróg lub ulic na prowadzenie sieci energetycznej kablowo – napowietrznej.
 6. Możliwość zmiany lokalizacji przebiegu linii energetycznej (obowiązują strefy ochronne zgodnie z nowym przebiegiem), zmiana przebiegu linii nie będzie wymagała zmiany niniejszej uchwały.

Rozdział 20

PRZEPISY KOŃCOWE

BOGUMIŁ NAWOJAK
mgr inż. w z. inż. WMT, upr. proj. inż. s.
zakł. inż. instalacji sieci san.
LOEB 11.2007/IS/3919/01

§ 216. W zakresie ochrony cywilnej wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem R, jako wolne od zabudowy na ewakuację mieszkańców w wypadku zagrożeń szczególnych.

§ 217. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalania planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 15 %, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, ML, MNZ, MNU, U, US, UT, USZ, UTZ, UTZ/R, US/MNZ, P, a dla realizacji inwestycji celu publicznego stawkę 0 %.

Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszego wypisu są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:2000 wraz z legendą, stanowiące załącznik do wypisu.

II. Stosownie do art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowosolna informuje, że zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna dotyczącym obszaru wsi Teolin i Lipiny (uchwała Nr XLVI/314/06 Rady Gminy Nowosolna z dnia 5 lipca 2006 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 347 z dnia 13 października 2006 r.), teren na którym znajduje się działka nr ew. 57 we wsi Lipiny, obręb g. Lipiny, gm. Nowosolna położony jest w rejonie:

- 4 KL – teren drogi lokalnej

Obowiązują następujące zapisy:

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, dotyczącej części obszaru wsi Teolin i Lipiny, zwanego dalej **planem** oraz **rysunek zmiany planu** stanowiący załącznik do uchwały, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000. Do planu dołącza się prognozę oddziaływania na środowisko skutków ustaleń planu.

§ 2. Granice, zakres i przedmiot planu zawiera Uchwała Nr X/92/2000 Rady Gminy Nowosolna z dnia 18 lutego 2000 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, dotyczącej obszaru wsi Teolin i Lipiny. Przedmiotem planu jest przekształcenie terenów rolnych na uporządkowane przestrzennie tereny zurbanizowane oraz utrzymanie funkcji rolniczej.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie obszaru objętego planem w sposób umożliwiający wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą i budownictwo mieszkaniowe z jednoczesną ochroną walorów środowiska przyrodniczego oraz utrzymanie funkcji rolniczej.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1)przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2)warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym standardy kształtowania nowej zabudowy oraz urządzenia terenu określające gabaryty obiektów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3)warunki i zasady podziałów terenów na działki budowlane;
- 4)warunki obsługi komunikacyjnej;
- 5)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 6)warunki ochrony środowiska przyrodniczego.

ZA ZŁODZIŁ
mgr inż. BOGDANA NAWROCKI
budowl. nr 16121/WNL, upraw. nr 402/86/WL
w zakresie instalacji i mediów technicznych
ŁOŃ nr ŁO0451/03

§ 5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik do uchwały :

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenów i linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) włączenie ulicy wewnętrznej do nadrzędnego układu komunikacyjnego;
- 5) strefa oddziaływania napowietrznej linii 15kV;
- 6) strefa obniżonego standardu akustycznego.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, będącą przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony liczbą oraz symbolami literowymi;
- 6) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć zachowanie budynków istniejących, z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy;
- 7) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita zabudowy jest to suma powierzchni rzutów liczona w obrysie ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej;
- 8) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię nie zabudowaną i nie utwardzoną, przeznaczoną na zieleni;
- 28) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 29) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny.
- 30) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii. Minimalną odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg ustala się na nie mniej niż cztery metry, chyba, że na rysunku planu określono inaczej.

§ 7. Obszar objęty planem podzielony zostaje na tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone następującymi symbolami:

- U - tereny o funkcji usługowej,
- MU - teren o funkcji mieszkaniowej i usługowej,
- MN - tereny o funkcji mieszkaniowej,
- R - teren o funkcji rolnej,
- NO – teren przepompowni ścieków,
- EE - tereny stacji transformatorowych,

mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
nr 10 44 000 000, upr. prof. nr 402/S
w zakresie instalacji i sieci sanitar.
ŁOIB nr KOD/IS/3919/03

- KG – tereny komunikacji kołowej - ulica główna,
- KZ - teren komunikacji kołowej - ulica zbiorcza,
- KL - teren komunikacji kołowej - ulica lokalna,
- KD - teren komunikacji kołowej - ulica dojazdowa,

§ 8. Na całym obszarze ustala się zakazy :

- 1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m²;
- 2) lokalizowania obiektów intensywnego chowu i hodowli powyżej 20DJP;
- 3) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko; za wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej
2. lokalizowania obiektów usługowych, których uciążliwość wykracza poza granice terenu o tym samym przeznaczeniu;
3. lokalizowania obiektów wymagających wykonywania robót ziemnych powodujących odkształcenia naturalnego uformowania terenu o więcej niż 2m, z zaleceniem kształtowania raczej nasypów niż wykopów, które mogłyby zakłócić istniejące uwarunkowania hydrologiczne;
4. realizacji obiektów o funkcji usługowej przed wykonaniem podstawowej sieci infrastruktury (wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja umożliwiająca odprowadzanie ścieków sanitarnych i technologicznych);
5. wprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
6. lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo - gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów;
7. lokalizowania obiektów nowych i rozbudowywanych z paleniskami na paliwa stałe nie ekologiczne;
8. lokalizowania masztów radiowo-telewizyjnych;
9. wznoszenia budynków w granicy działek. Dopuszcza się wznoszenie zabudowy bliźniaczej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6MN. Dopuszcza się na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, MU, MN wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych o wysokości jednej kondygnacji z możliwością ich lokalizacji w granicy działki. Sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce pod warunkiem, że na działce sąsiedniej taki budynek istnieje lub będzie zlokalizowanych (pisemne oświadczenie sąsiada). W takiej sytuacji dopuszcza się dachy jednospadowe.

§ 9. W zakresie obronności plan ustala :

- 1) ulice utwardzone,
- 2) lokalizację awaryjnych ujęć wody do zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych, w liniach rozgraniczających projektowanych ulic;

Rozdział III

USTALENIA DLA TERENÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

§ 26. Ustalenia dla istniejącej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KL (droga przez Lipiny na Moskwę):

mgr inż. *[Podpis]*
prawyk. nr 161/2011/WML, koloproj. nr 402/56/WL
23 w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
KOHB nr 100/2013/3919/03
ul. Lipiny 1
62-400 Lipiny
tel. (0-42) 643-41-00, fax (0-42) 643-41-10

- 1) poszerzenie korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających do 12 m,
- 2) adaptacja istniejącej jezdni o szerokości 5.5m;
- 3) obustronne chodniki.

§ 29. Ustalenia dla projektowanych ulic wewnętrznych:

1. minimalna szerokość ulicy wewnętrznej - 8 m;
2. minimalna szerokość drogi wewnętrznej wyłącznie dla obsługi terenów rolnych - 6 m.

§ 30. We wszystkich terenach układu komunikacyjnego ustala się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej za zgodą i na warunkach zarządców ulic.

Rozdział IV

USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 31. Ustalenia w zakresie zasilania w energię elektryczną dla terenów zabudowy mieszkaniowej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia (SN - 15kV) i niskiego napięcia;
- 2) adaptacja istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 3) lokalizacja dwóch nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic, na terenach oznaczonych w planie symbolami 11EE i 12EE;
- 4) rozbudowa sieci oraz budowa urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych - słupowych w liniach rozgraniczających ulic;
- 6) inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych niż pokazanych na rysunku planu, wynikających z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmiany niniejszej uchwały,
- 7) dla istniejących linii napowietrznych 15 kV wyznacza się strefę ochronną o szerokości 12 m oraz ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej w tej strefie.

§ 32. Ustalenia w zakresie zasilania w energię elektryczną dla terenów zabudowy usługowej:

- 1) ze względu na brak rezerw mocy w istniejącej sieci średniego napięcia (15 kV) warunki zasilania w energię elektryczną określi Zakład Energetyczny po uzyskaniu kompleksowej wielkości zapotrzebowanej mocy przez poszczególnych inwestorów.
- 2) Zagospodarowanie terenu pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi 15 kV wymaga zaopiniowania przez właściwy Zakład Energetyczny.
- 3) inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych niż pokazanych na rysunku planu, wynikających z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmiany niniejszej uchwały.

§ 33. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny :

- 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącej sieci średniego ciśnienia;
- 2) rozbudowa sieci gazowej w uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym;
- 3) lokalizacja gazociągów w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z zasadami przedstawionymi w aktualnym rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

nr 16 U/31/WML, upr.proj. nr 402/86

24 2.10.2014
Za opracowanie sieci sanit

nr LOD/IS/3919/07

§ 34. Zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych, lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie.

§ 35. W zakresie telekomunikacji ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

§ 36. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i p.pożarowe z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) podstawowe źródła zasilania – ujęcia wodociągów wiejskich w Teolinie i w Natolinie oraz istniejąca sieć wodociągowa, przewidziana do rozbudowy;
- 3) lokalizacja projektowanych wodociągów w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem drogi krajowej Nr 72 ;
- 4) dla wodociągów istniejących i projektowanych przebiegających poza liniami rozgraniczającymi dróg należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych, przez odpowiednie regulacje prawne (służebność gruntowa);
- 5) woda do odbiorców dostarczana będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dostawcę wody;
- 6) zaopatrzenie obiektów usługowych w wodę na cele p.pożarowe, w ilościach przekraczających wydajność gminnej sieci wodociągowej, zapewnić należy w systemach indywidualnych, poprzez budowę zbiorników p.pożarowych lub własnych ujęć wody;
- 7) budowę indywidualnych ujęć wód podziemnych w terenach usługowych dopuszcza się na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

§ 37. Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie gminnej kanalizacji zbiorczej,
- 2) docelowym odbiornikiem ścieków będzie kanał sanitarny Ø 0,40m w osiedlu Nowosolna w Łodzi, w rejonie ul. Brzezińskiej, pod warunkiem zawarcia odpowiedniego porozumienia międzygminnego w tym zakresie;
- 3) odprowadzanie ścieków z wyznaczonych terenów następować będzie projektowanymi kanałami grawitacyjnymi do przepompowni, projektowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10NO, skąd kanałem tłocznym przesyłane będą do układu podstawowego, o którym mowa w pkt.1; projektowany układ zapewniać powinien przyjęcie ścieków ze wsi Lipiny;
- 4) lokalizacja projektowanych kanałów sanitarnych, grawitacyjnych i tłocznych, w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w ciągu pieszym i innych terenach pod warunkiem, że przebieg kanału nie koliduje z projektowaną zabudową; dostęp do odcinków przebiegających poza liniami rozgraniczającymi dróg należy zapewnić przez odpowiednie regulacje prawne (służebność gruntowa);
- 5) ścieki odprowadzane do kanalizacji komunalnej muszą swym składem odpowiadać warunkom określonym przez odbiorcę ścieków, a ścieki technologiczne, jeżeli wystąpią muszą być podczyszczane w miejscu powstawania;
- 6) dopuszcza się rozwiązania tymczasowe i odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na terenie nieruchomości, z okresowym usuwaniem zgromadzonych ścieków i wywozem do punktu zlewnego oraz dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 7) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

§ 38. Ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) z terenów o funkcji mieszkaniowej - na teren własnej działki i przez infiltrację do gruntu;
- 2) z terenów o funkcji usługowej, w indywidualnych wewnątrz zakładowych systemach, do

2A 250 DN 070 25
proj. nr 402/06/01
w z... i sieci sanitarnych
nr 000/IS/3919/03

Urząd Gminy Nawrocisz
ul. Rybnik 1
01-700 Łódź 30
tel. (0-42) 548-41-03, fax (0-42) 548-41-19

zbiorników szczelnych odparowujących, lokalizowanych na gruntach inwestorów, a wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać przez osadniki piasku;

18) głównego układu komunikacyjnego przez spływ powierzchniowy i rowy trawiaste.

§ 39. Ustalenia w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów oraz utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym;
- 2) wywóz w systemie zorganizowanym na wysypisko przez wyspecjalizowane jednostki wywozowe.

Rozdział V

USTALENIA KOŃCOWE

§ 40. Zgodnie z art.10 , ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem, oznaczonych symbolami:

1. KG, KZ, KL, KD, KP, NO i EE w wysokości 0%,
2. MN, MU, U w wysokości 15%

Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszego wypisu są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000 wraz z legendą, stanowiące załącznik do wypisu.

ZH 26-DK010
mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
uprwyk. nr 161/01/2001, doprecj. nr 402/06/AVL
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
ADDA w 4000 100 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

JEDNOSTKA NR 12 - LIPINY

RYSUNEK PLANU

1 : 2000

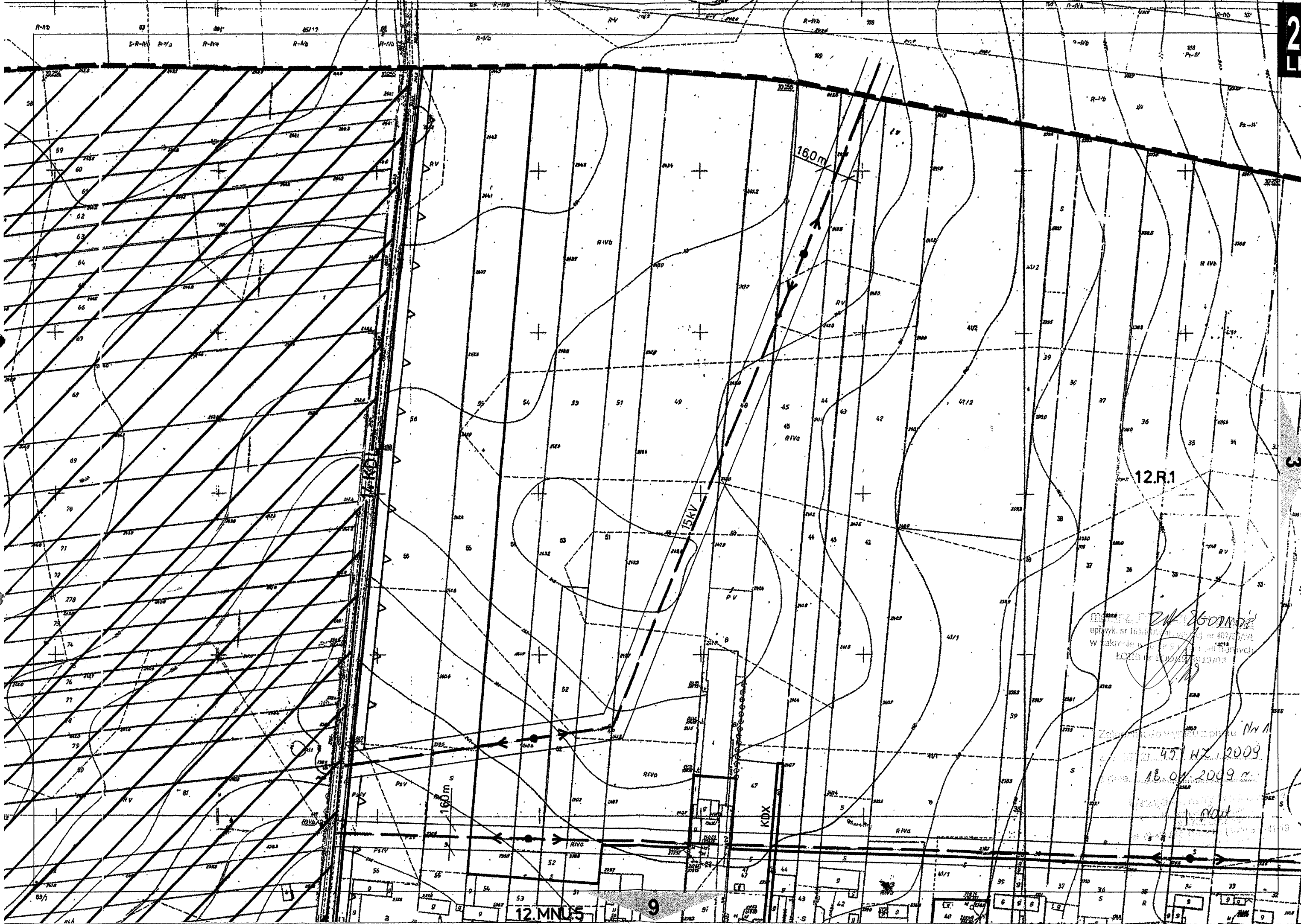
UCHWAŁA NR XXXIII/225/05
RADY GMINY NOWOSOLNA
z dnia 13 czerwca 2005 r.

	GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO LIPINY — GRANICA OBSZARU OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
	TERENY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA MPZP
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG INNYCH
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I HANDLU HURTOWEGO
	TERENY ZIELENI LEŚNEJ OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
	TERENY LASÓW
	TERENY CMENTARZY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY OTWARTE ROLNICZE
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANE Z ENERGETYKĄ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANE Z WODOCIĄGAMI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANE Z TELEKOMUNIKACJĄ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	GRANICA „REZERWATU LEŚNEGO WIĄCZYŃ”
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	POMNIKI PRZYRODY
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 404 – KOLUSZKI - TOMASZÓW
	OBZAR ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH W KAT. „C” DLA REJONU GAŁKÓWKA
	OBZAR ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH W KAT. „C” DLA REJONU WIĄCZYŃ - BEDOŃ
	ZABYTKOWE CMENTARZE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	KRZYŻE I KAPLICZKI PRZYDROŻNE
	TEREN AUTOSTRADY
	DROGA GŁÓWNA
	DROGI I ULICE ZBIORCZE
	DROGI I ULICE LOKALNE
	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE
	PRZEJŚCIA PIESZO JEZDNE
	GRANICA UCIAŻLIWOŚCI OD AUTOSTRADY (150 m)
	TERENY ZMELIOROWANE
	TERENY LOKALIZACJI ZIELENI WYSOKIEJ

mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
uprwyk. nr 161/01/AVM1, upr.proj. nr 402/80/WL
w zakresie instalacji i sieci przytłumionych
ŁOIB nr ŁGD/IS/3919/03

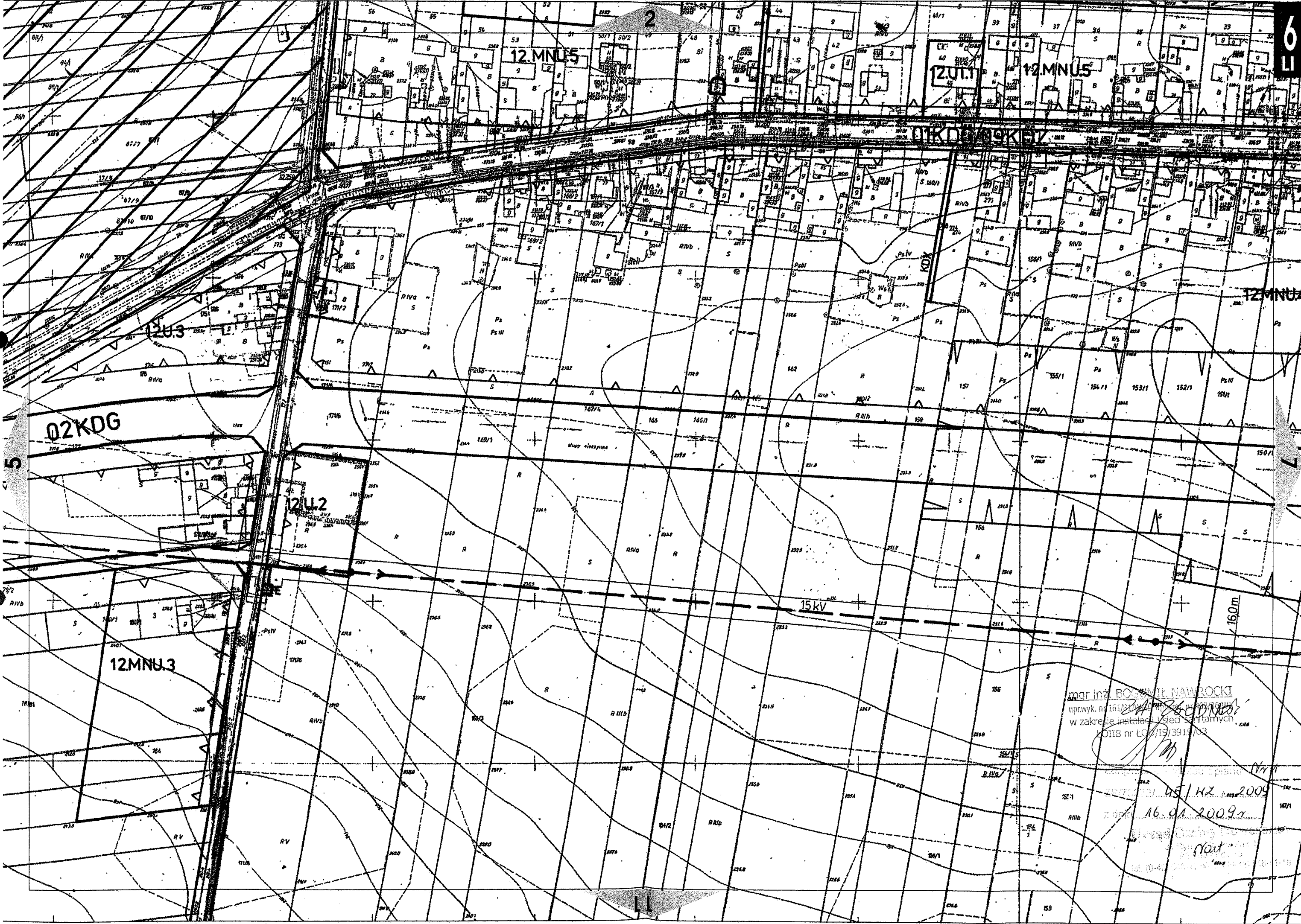
Zobowiązanie do wypłaty planu
z dnia 16.01.2009 r.

mgr inż. Bogumił Nawrocki
ul. Rynek 1
32-703 Lipiny 38
tel. (0-42) 648-41-00, fax (0-42) 648-41-10



12600M07
 uprządk. nr 1000/0001, 1000/0002, 1000/0003
 w zakresie planu 1:1000
 Łódź, 18.04.2009 r.

Zobacz plan wyrysowy z planu Nr 1
 45. WZ. 2009
 dnia 18.04.2009 r.



2

6

12.MNU.5

12.U.1

12.MNU.5

DŁUGA DROGA

12.U.3

02KDG

12.U.2

15kV

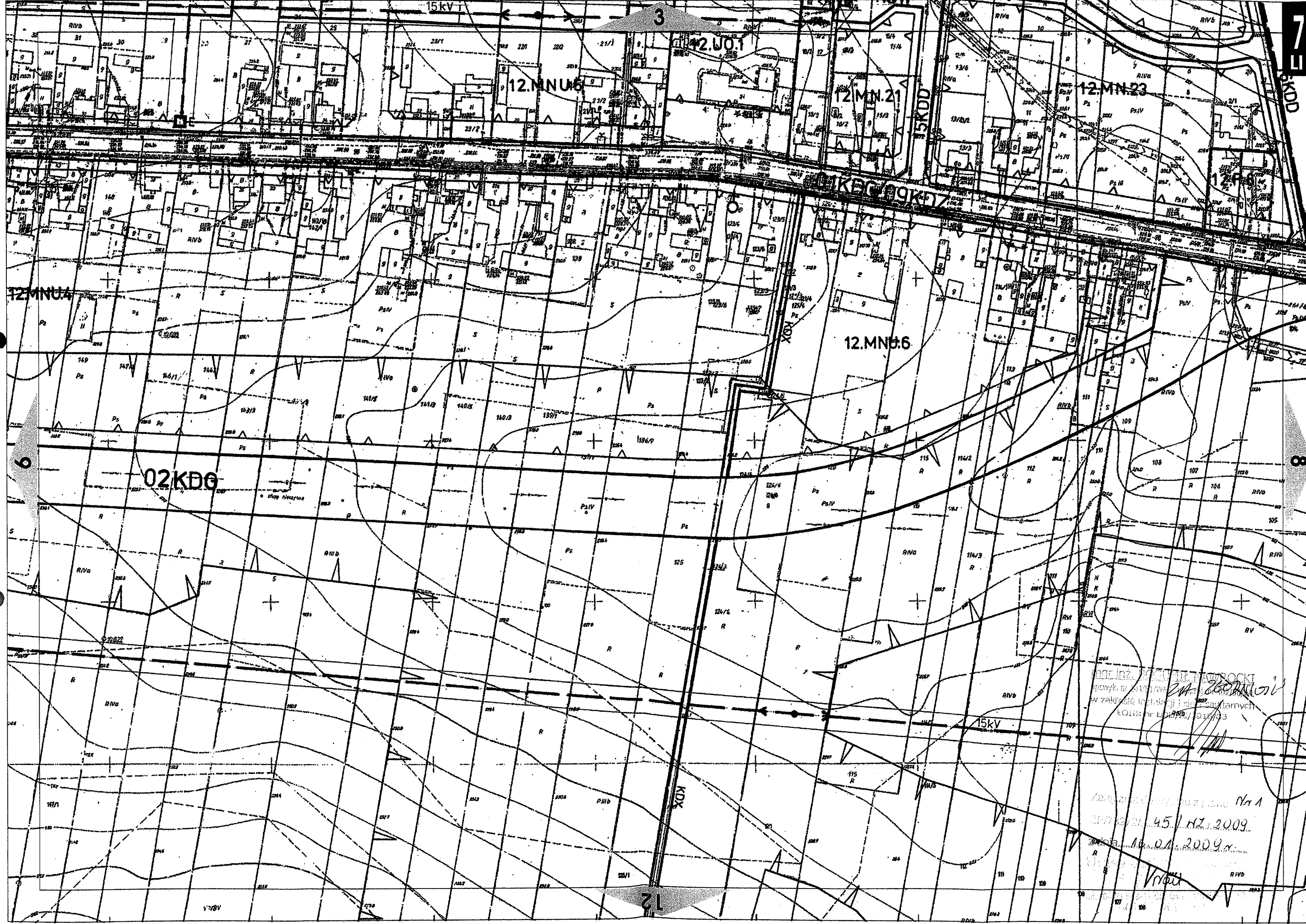
160m

12.MNU.3

mgr inż. BOGDAN NAWROCKI
upr. nr 1612/2004
w zakresie instalacji sieci szkieletowych
DIB nr LC/19/3919/03

15/142 2009
16.01.2009

nat



15kV

3

12.WO.1

12.MNU.5

12.MN.21

12.MN.23

12.KD.0

12.KD.0

12.MNU.4

12.MN.6

02.KD.0

6

8

12.KD.0

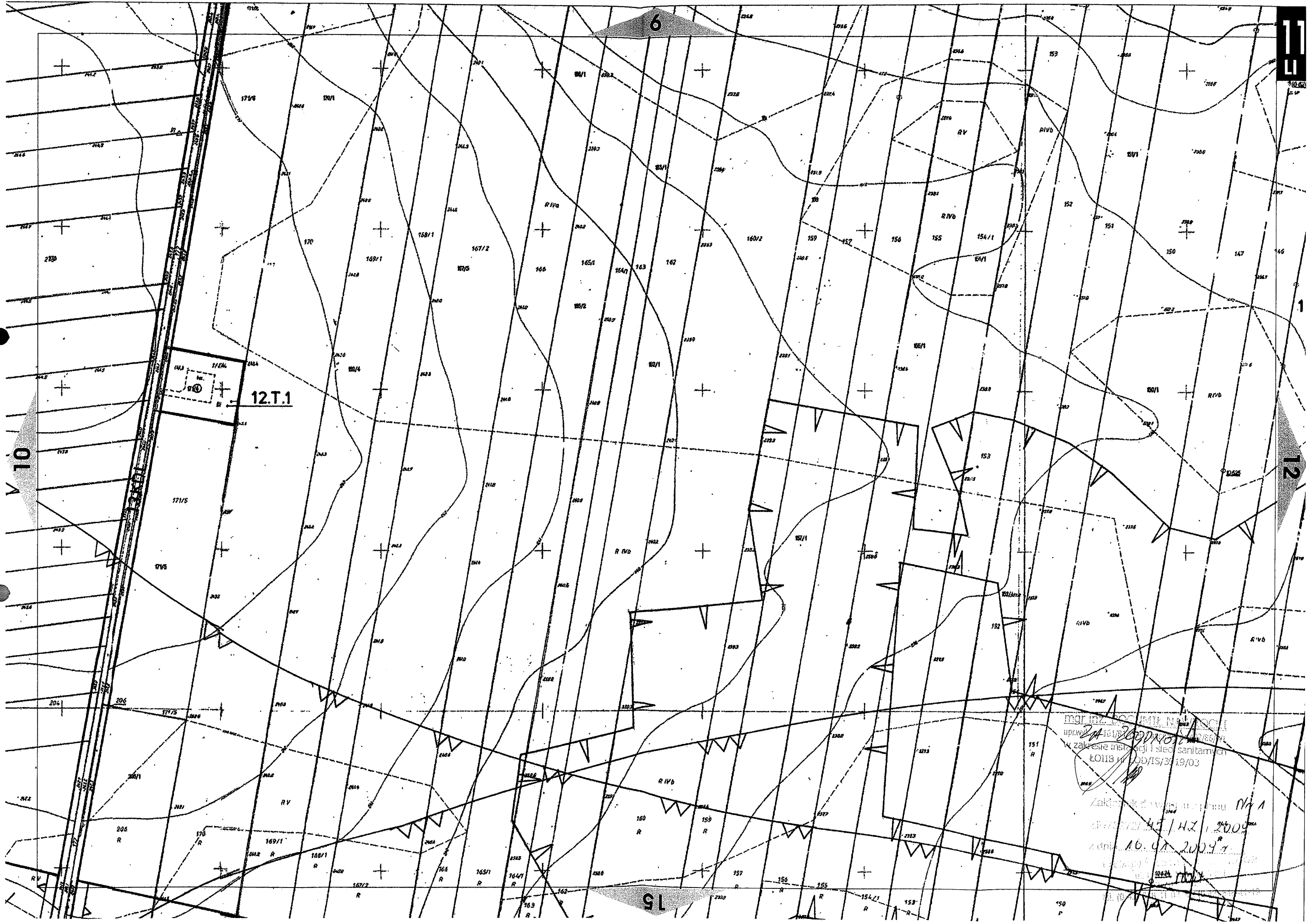
15kV

Инж. В.А. ПЕТРОВИЧ
справка от 28.01.2009 г.
в отношении инвентаризации объектов
с/х назначения № 10/01/2009 г.

№ 1
28.01.2009 г.
10.01.2009 г.

В.А. П.

12



12.T.1

mgr inż. *[Signature]*
upr. 161/87
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
ŁO118 nr 00/15/30.19/03

Załącznik do wniosku nr 1
z dnia 16.01.2009 r.

15 LI

12.MN.13

11

14

16

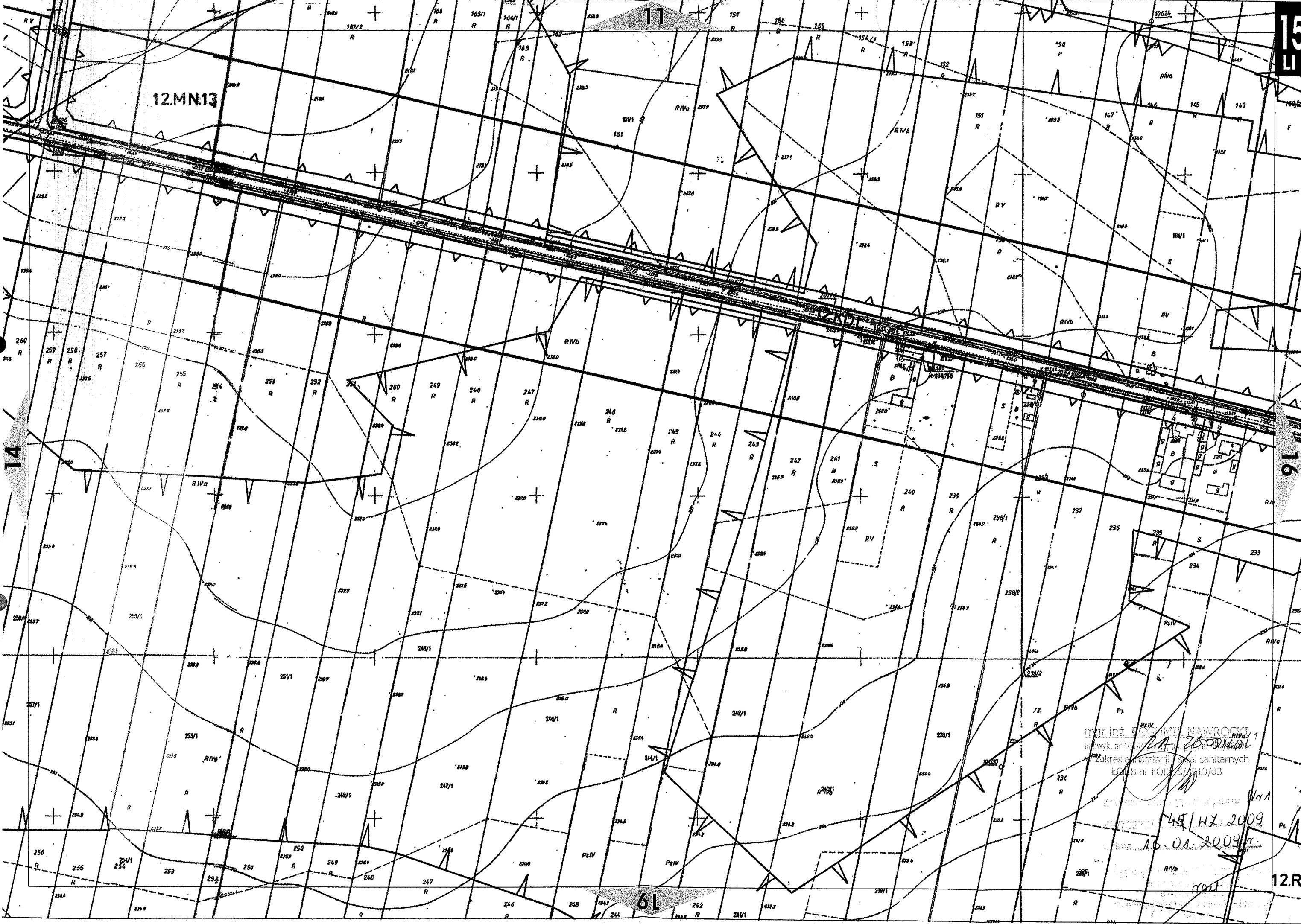
6L

12.R

inż. inż. F. K. MIŁOŚĆ NAWROCKI
 ul. Włókna nr 10, 20-000 Lublin
 Zakład instalacji i sieci sanitarnych
 EGIS nr EOL/53/19/03

45/17.2009

16.01.2009 r.



3 X



12

12.WS.1

12.MN.13

12.MN.12

12.MN.22

12.R.3

20

mgr inż. BOGUSŁAW NAWROCKI
 upr. wk. nr 16 LI/ANW, upr. pr. nr 402/62/WL
 w zakresie inżynierii i architektury
 EOTB nr 10/45/2/19/03

45.04.2009
 data: 16.01.2009
 Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

JEDNOSTKA NR 10 - MOSKWA

RYSUNEK PLANU

1 : 2000

UCHWAŁA NR XXXIII/225/05
RADY GMINY NOWOSOLNA
z dnia 13 czerwca 2005 r.

	GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO MOSKWA — GRANICA OBSZARU OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY WIELKOPRZESTRZENNYCH USŁUG SPORTOWO – TURYSTYCZNYCH Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
	TERENY WIELKOPRZESTRZENNYCH ZAŁOŻEŃ TURYSTYCZNO – REKREACYJNYCH Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI I TERENY ROLNICZE
	TERENY USŁUG NAUKOWO-DYDAKTYCZNYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY OTWARTE ROLNICZE
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANE Z ENERGETYKĄ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
	GRANICA PROJEKTOWANYCH I PROPONOWANYCH ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
	GRANICA PROPONOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
	PROPONOWANE STANOWISKA DOKUMENTACYJNE
	OBSZAR ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH W KAT. „C” DLA REJONU BYSZEWEY - SKOSZEWEY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	KRZYŻE I KAPLICZKI PRZYDROŻNE
	TEREN AUTOSTRADY
	DROGI I ULICE LOKALNE
	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE
	PRZEJŚCIA PIESZO JEZDNE
	SZLAK ROWEROWY
	SZLAK TURYSTYCZNO-REKREACYJNY (PROPONOWANY)
	ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE
	GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN NATURALNYCH
	GRANICA UCIAŻLIWOSCI OD AUTOSTRADY (150 m)
	MIEJSCA LOKALIZACJI WIEZY OBSERWACYJNEJ
	TERENY OBSŁUGI RUCHU SAMOCHODOWEGO I PASAŻERSKIEGO

mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
upr. nr 1619/2004, upr. nr 1002/95/ML
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
LC115 nr LCD/VZ/2919/03

Załącznik do wypisu z planu

45 / KZ / 2009
16.01.2009 r.

Nat.

GDDKiA-OŁ.Z-3-zn-435w/ 102 /2008

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. Ustaw z 2007r. Nr 19, poz. 115) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. Ustaw z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku doręczonego w dniu 20 sierpnia 2008r. projektanta: Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji - Ryszarda Nawrocka 92-018 Łódź, ul. Wodospadowa 2, działającego z upoważnienia inwestora: Gminy Nowosolna, w sprawie uzgodnienia lokalizacji planowanej przebudowy istniejącego wodociągu gminnego w m. Lipiny, gmina Nowosolna - droga krajowa Nr 72,

zezwalam

inwestorowi: Gminie Nowosolna, na lokalizację w pasie drogowym - drogi krajowej Nr 72 (Łódź - Brzeziny) w m. Lipiny, gm. Nowosolna - planowanego (przebudowywanego) wodociągu gminnego. Odcinki planowanego wodociągu usytuowane w pasie drogowym, na wysokości działek nr 43 i 44 oraz 35, należy umieścić w rurach osłonowych na głębokości min.=2,00 m poniżej rzędnej terenu. Poszczególne przejścia w poprzek drogi krajowej Nr 72 należy wykonać przewiertem sterowanym, bez naruszania pasa drogowego w tym: konstrukcji jezdni drogi krajowej, chodnika i umieścić w rurze osłonowej Lmin.=17,50m÷19,50m, na głębokości min.=1,70m poniżej rzędnej krawędzi jezdni drogowi krajowej, uzyskując jednocześnie uzgodnienie gestorów innych sieci na przecięciu z projektowanym wodociągiem gminnym. Istniejący wodociąg - usytuowany w pasie drogowym - nie będzie rozbierany i zostanie ewent. zamulony lub wypełniony wodą. Do uzgodnienia przedłożono kopię mapy syt.-wys. (w skali 1:500-rys. Nr 1) z naniesionym przebiegiem projektowanego wodociągu gminnego. Planowany wodociąg należy wykonać na następujących warunkach:

1. Przed przystąpieniem do budowy planowanego wodociągu gminnego, należy uzyskać w GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Łowiczu, decyzję na zajęcie pasa drogowego drogi krajowej Nr 72 w m. Lipiny, stosownie do art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. Ustaw z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) załączając oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę uzyskanego od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub kopię zgłoszenia prowadzonych robót. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzupełnić o zatwierdzony w GDDKiA Oddział w Łodzi projekt organizacji ruchu. Jednocześnie Rejon w Łowiczu, zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. Ustaw Nr 140, poz. 1481) określi warunki przywrócenia pasa drogowego, a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy licząc od daty odbioru pasa drogowego - w odniesieniu do wykonanego wodociągu - w pasie drogowym drogi krajowej Nr 72. Zajmujący pas drogowy obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu w rejonie prowadzonych robót oraz przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z art. 40 ust. 15 wspomnianej ustawy o drogach publicznych. Materiały odpadowe powstałe w wyniku wykonywania w/w robót zostaną zagospodarowane przez inwestora, z zachowaniem postanowień ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. Ustaw Nr 62, poz. 628).




2. Decyzja za zajęcie pasa drogowego - określająca cel zajęcia pasa drogowego, powierzchnię zajmowanego pasa, okres zajęcia pasa drogowego, wysokość opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót i opłatę roczną za umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym, niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - projektowanego wodociągu - zostanie wydana w GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Łowiczu, zgodnie z art. 40 ust.2 pkt 1 i 2, ust. 3, 4 i 5 w/w ustawy o drogach publicznych. Zakończenie robót określonych w/w decyzji administracyjnej, należy zgłosić w GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Łowiczu, wraz z kopią geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - uzgodnionego wodociągu gminnego - wykonanej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne (tekst jednolity: Dz. Ustaw z 2000r. Nr 100, poz. 1086 ze zm.) przedkładając jednocześnie (wykonane przez uprawnione laboratorium drogowo) właściwe wskaźniki zagęszczenia gruntu w miejscu wybudowanego wodociągu, które powinny być zgodne z obowiązującą Polską Normą i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. Ustaw Nr 43, poz.430) - celem dokonania odbioru.
3. Uzgodniony wodociąg gminny należy wykonać zgodnie z wymogami powyższego Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej. W przypadku konieczności przełożenia uzgodnionego wodociągu w związku z przebudową drogi krajowej Nr 72 przez zarządcę drogi, wnioskodawca na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionego wodociągu, gdy okres umieszczenia tego urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi zgodnie z art. 39 ust.15 pkt 2 w/w. ustawy o drogach publicznych. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót - należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie, umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie infrastruktury technicznej.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. Ustaw z 2007r. Nr 19, poz.115) zabrania się w pasie drogowym lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanego przepisu, który stanowi „**w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi**”. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia będzie miało charakter wyjątkowy.

W uznaniu administratora drogi krajowej w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, uzasadniające udzielenie zezwolenia na lokalizację - w pasie drogowym drogi krajowej Nr 72 w m. Lipiny, planowanego wodociągu przy optymalnym wykorzystaniu pasa drogowego - wydawanego w drodze stosownej decyzji administracyjnej. Lokalizacja - o której mowa powyżej - nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń niniejszego zezwolenia. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót i umieszczeniem urządzenia obcego niezwiązanego z zarządzaniem drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie strony z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi (Rejon w Łowiczu) decyzji, zarówno na prowadzenie robót i ustalenie za powyższe opłat jak i ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzenia w związku z przedmiotową decyzją.

mgr inż. BOGUMIL N...
opławy nr 161/1 AMM...
w zakresie...
2014.05.06



Niniejsze uzgodnienie wymaga oceny pod kątem wystąpienia ewentualnych kolizji - z istniejącą infrastrukturą techniczną uzbrojenia podziemnego - i nie zwalnia autora projektu z obowiązku starannego sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 29 a - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. Ustaw z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

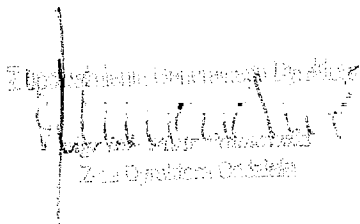
Wydane przez zarządcę drogi zezwolenie w drodze decyzji administracyjnej - na podstawie określonych przepisów ustawy o drogach publicznych na lokalizację w pasie drogowym w/w urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia inwestora, zgodnie z art. 32 ust. 4, pkt 2 cytowanej powyżej ustawy Prawo Budowlane, do dysponowania częścią pasa drogowego, w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji. Decyzja niniejsza wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub zgłoszenia prowadzonych robot.

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z cz. III p. 44 kolumna IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. Ustaw z 2006r. Nr 225, poz. 1635).

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia zwrócić się w trybie art.127 § 3 k.p.a. do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, ul. Żelazna 59 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Wniosek należy przesłać (lub złożyć) na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi 90-056 Łódź, ul. Roosevelta 9.



otrzymuje:

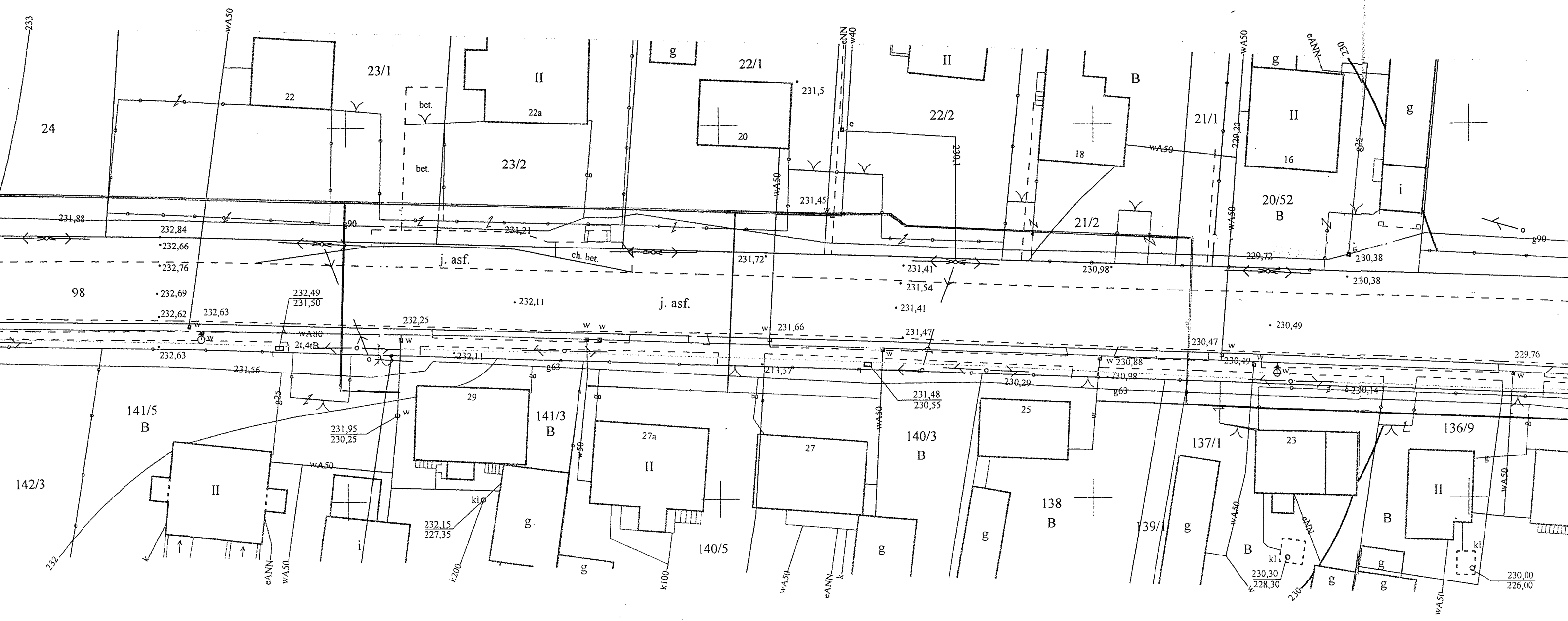
1. Gmina Nowosolna
2. Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji - Ryszarda Nawrocka 92-018 Łódź, ul. Wodospadowa 2

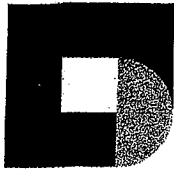
do wiadomości:

1. Rejon w Łowiczu, ul. Jana Pawła II Nr 171
2. a/a

sprawę prowadzi: Zbigniew Nestorowicz
tel. kontaktowy (0-42) 66-22-316

Za zgodności:
mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
ul. paryż. nr 161A/77/110, upr. 01/401/86/WŁ
w zakresie i (stacji) w miejscach zamieszkania
ŁOŃ nr ŁOZ/15/3512/03





Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi

**Terenowy Inspektorat w Łodzi
90-508 Łódź ul. Gdańska 112**

**Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji
Ryszarda Nawrocka
ul. Wodospadowa 2
92 – 018 Łódź**

I – Łd 6216/3505/007 /2008

Łódź, dnia 16 grudnia 2008 r.

**Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlano – wykonawczego sieci wodociągowej
w miejscowości Lipiny, gmina Nowosolna.**

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy
Inspektorat w Łodzi przedłożony projekt sieci wodociągowej w Lipinach uzgadnia bez
uwag. Trasa projektowanego wodociągu nie koliduje z urządzeniami melioracyjnymi.

*Integralną część powyższego uzgodnienia stanowi mapa sytuacyjno-wysokościowa
w skali 1 : 500 opieczętowna i opisana zgodnie z klauzulą na pieczęcie.*

KIEROWNIK

Kazimierz Kaźmierczak

ZA WODOSCIC
mgr inż. RYSZARD NAWROCKI
upr. nr 1002/03
w zakresie projektowania i realizacji sieci sanitarnych
upr. nr 402/S6/WK
upr. nr 1002/03

Sprawę prowadzi: Barbara Rzeźnicka

Tel./Fax (42) 637 20 98

http: //www.melioracja.lodzkie.pl; //www.bip.melioracja.lodzkie.pl

e-mail: lodz@melioracja.lodzkie.pl



Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi

**Terenowy Inspektorat w Łodzi
90-508 Łódź ul. Gdańska 112**

**Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji
Ryszarda Nawrocka
ul. Wodospadowa 2
92 – 018 Łódź**

I – Łd 6216/3505/04/2008

Łódź, dnia 16 grudnia 2008 r.

**Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlano – wykonawczego sieci wodociągowej
w miejscowości Lipiny, gmina Nowosolna.**

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy
Inspektorat w Łodzi przedłożony projekt sieci wodociągowej w Lipinach uzgadnia bez
uwag. Trasa projektowanego wodociągu nie koliduje z urządzeniami melioracyjnymi.

*Integralną część powyższego uzgodnienia stanowi mapa sytuacyjno-wysokościowa
w skali 1 : 500 opieczątowana i opisana zgodnie z klauzulą na pieczętce.*

KIEROWNIK

inż. Kazimierz Kuźmierzczak

ZA ZBOSZCZ
mgr inż. RYSZARD NAWROCKI
urząd nr 402/S6/WŁ
w zakresie usług: (medi sanitarnych)
urząd nr 402/S6/WŁ/3919/03

Sprawę prowadzi: Barbara Rzeźnicka


Tel./Fax (42) 637 20 98

http: //www.melioracja.lodzkie.pl; //www.bip.melioracja.lodzkie.pl

e-mail: lodz@melioracja.lodzkie.pl

środowisko,

- niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu,
- ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia do granic działek ewidencyjnych, na których realizowana będzie inwestycja,
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu,
- ochronić przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem roślinność oraz drzewa występujące w zasięgu działania inwestycji,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- w pobliżu drzew i krzewów oraz przewodów instalacyjnych prace prowadzić ręcznie, aby nie spowodować ich uszkodzenia,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych musi być w pełni sprawny technicznie oraz musi spełniać wymogi dopuszczające go do użytku,
- prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826),
- wykopy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- odpady powstające podczas prowadzonych prac inwestycyjnych w zależności od rodzaju zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) lub ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.). Odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- stosować oszczędną gospodarkę materiałową,
- ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
- po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu, jaki panował przed realizacją inwestycji,
- kontrolować zgodność założeń z realizacją prac,

24 26 00 00 00!


c) **Wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej** – przedsięwzięcie nie stanowi znaczącego oddziaływania na środowisko, zarówno skala, jak i rodzaj przedsięwzięcia nie powoduje wprowadzania szkodliwych substancji do środowiska. Nie nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego oraz zwiększenie emisji spalin. Okresowe negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko może być widoczne jedynie w okresie prowadzonych prac budowlanych. Oddziaływanie to będzie polegało głównie na wykonywaniu prac ziemnych i budowlanych. Wykonywanie tych prac wymaga korzystania z mechanicznego sprzętu budowlanego, co może powodować: podwyższony poziom hałasu, zwiększoną emisję pyłów i spalin.

d) **Prawdopodobieństwa oddziaływania** – projektowana sieć wodociągowa wykonana będzie jako szczelna, ewentualne nieszczelności prowadzić mogą do ubytków wody uzdatnionej, co należy kontrolować i usuwać w trakcie eksploatacji. Źródło oddziaływania stanowią także ścieki sanitarne wytworzone przez odbiorców wody. Ilość ścieków sanitarnych nie wzrośnie znacząco ze względu na podobną ilość odbiorców. Oceniana inwestycja, po zrealizowaniu projektu nie będzie miała wpływu na powierzchnię ziemi i glebę, pod warunkiem zastosowania właściwych rozwiązań projektowych, rzetelnego wykonawstwa oraz prawidłowo prowadzonej eksploatacji.


e) **Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania** – w fazie budowy oddziaływanie będzie okresowe i przemijające, odczuwalne jedynie w fazie realizacji inwestycji poprzez niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu. Oddziaływanie to będzie odwracalne powodujące nieznaczną ingerencję w środowisko.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Warunki realizacji przedsięwzięcia w oparciu o informacje art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.):

Podczas fazy realizacji oraz eksploatacji przedmiotowej inwestycji należy zachować następujące warunki środowiskowe:

- podjąć wszelkie wymagane środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w najmniejszy sposób ingerują w

MA 2600001 7


Urząd Gminy Nowosolna
ul. Rynek 1, 04-420 Nowosolna 1
92-705 5007 55
tel. (0-42) 648-41-08, fax (0-42) 648-41-19
www.nowosolna.pl

- w przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska zostaną podjęte odpowiednie działania w celu wstrzymania takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko,
- do realizacji przedsięwzięcia powinny być zastosowane materiały przyjazne środowisku, dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie uzyskanych atestów lub zgodności z obowiązującymi normami,
- projekt budowlany winien spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- w pracach związanych z realizacją przedsięwzięcia należy uwzględnić interesy osób trzecich, polegające na dostępie do drogi publicznej.


Celem realizacji inwestycji jest zaopatrzenie mieszkańców w wodę spełniającą normy jakości wymagane dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Wymiana wodociągu podniesie walory zdrowotne w porównaniu z wodą do tej pory spożywaną przez mieszkańców oraz zwierzęta domowe i hodowlane.

W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 74 ust. 3 w/w ustawy oraz art. 49 Kpa strony o czynnościach administracyjnych zawiadamiane były w sposób zwyczajowo przyjęty - poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.nowosolna.bip.net.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowosolna, na tablicach ogłoszeń Sołectwa Lipiny, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Moskwa. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po przeanalizowaniu otrzymanych dokumentów, opinii, uwzględniając łącznie uwarunkowania wyszczególnione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. oraz fakt, iż zamierzone przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska, które nie są przekraczane na danym terenie oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradująco na środowisko, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do

ZA 2600000000


9

Urząd Gminy Nowosolna
 ul. Rynek Nowosolna 1
 92-700 Nowosolna
 tel. (0-42) 648-41-08, fax (0-42) 648-41-19

wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

3. Termin o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

z up. **WÓJTA**

Stawomir Jasiński
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowosolna,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Lipiny,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Moskwa,
 - na stronie internetowej,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Łódzki Wschodni
90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi
93-189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 10

Decyzja niniejsza
sprawomocniła się
dn. 01.07.2009r.

Urząd Gminy Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź 35
tel. (0-42) 648-41-08, fax (0-42) 648-41-19
NIP 726-258-22-72
REGON 472057780

Za zgodności

[Signature]

z up. **WÓJTA**
Stawomir Jasiński
Sekretarz Gminy

10

Urząd Gminy Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź 35
tel. (0-42) 648-41-08, fax (0-42) 648-41-19

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z wymogami art. 82 ust.3 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Inwestor: Gmina Nowosolna, 92-703 Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1

Nazwa zadania: Przebudowa linii wodociągowej w Lipinach

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przebudowa linii wodociągowej w miejscowości Lipiny, gmina Nowosolna, na działkach oznaczonych nr ewid.: 57, 56, 55, 54, 53, 51, 50/1, 50/2, 49, 48, 47, 46, 44, 43, 98, 42, 41/3, 41/1, 40, 39, 275, 37, 36, 35, 34, 33, 152/1, 151/1, 150/3, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23/1, 23/2, 22/1, 22/2, 21/2, 21/1, 139/1, 137/1, 136/9, 136/2, 123/4, 123/5, 123/3, 122, 121/3, 121/4, 121/2, 120, 116, 115, 114/2, 114/1, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 15/2, 16/4, 17/1, 18/4, 171/2, 171/6, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178/1, 178/2, 179/2, 180/1, 169/4, 169/2, 168/2, 168/4, 167/1, 167/3, 166/1, 165/2, 164/2, 163/1, 162/1, 157/1, 155/1, 153/1, 32, 147/1, 146/1, 144, 143/3, 142/1, 141/5, 141/3, 140/5, 140/3, 138, 20/52, 11, 12, 13/3, 181 we wsi Lipiny, obręb g. Lipiny, gm. Nowosolna oraz działce o nr ewid. 44/5 we wsi Moskwa, obręb g. Moskwa, gmina Nowosolna.


Wyżej wymienione przedsięwzięcie obejmować będzie budowę nowej sieci wodociągowej PE HD HO (która zastąpi istniejący wodociąg z rur azbestowo-cementowych wykonany w latach 60-tych ubiegłego wieku) oraz budowę dodatkowego odcinka z rur PCV 160 łączącego miejscowość Lipiny z miejscowością Moskwa i zabezpieczającego drugostronne zasilanie w wodę odbiorców na terenie Lipin. Dodatkowo projekt obejmuje podłączenie istniejących przyłączy do projektowanego wodociągu, a w kilku przypadkach budowę nowych przyłączy.

Przewidywana długość projektowanej sieci wodociągowej wyniesie: rurociągi PCV o przekroju Ø 160 mm – 675 m, rurociągi PE HD o przekroju Ø110 mm – 1674 m.

Projektowana sieć wodociągowa wykonana zostanie z rur PCV 160 mm – PN 10 łączonych na wcisk z uszczelkami gumowymi oraz z rur PE HD 110 – SDR 17.

Uzbrojenie sieci będą stanowić:

- zasuwki linowe DN 100 i 150 mm z miękkim uszczelnieniem klina,

ZNA ZGODNIE


- hydranty pożarowe podziemne i naziemne DN 80 z zasuwami odcinającymi,
- kształtki żeliwne kołnierzone DN 100 i 150,
- kształtki PCV 160 oraz kształtki PE oraz przejściowe z luźnymi kołnierzami do podłączeń z armaturą oraz kształtkami żeliwnymi.

Sieć wodociągowa zasilać będzie w wodę budynki mieszkalne i siedliska rolnicze, szkołę oraz zabezpieczy potrzeby p-poż. w miejscowości Lipiny. Prace prowadzone będą w obrębie pasa drogowego dróg gminnych, drogi krajowej oraz działek budowlanych będących własnością prywatną mieszkańców, Skarbu Państwa oraz Gminy Nowosolna.

Projekt zapewni możliwość podłączenia wszystkich istniejących przyłączy do nowego wodociągu. W ramach planowanej inwestycji przewidziano montaż nawiertek, a dla przyłączy usytuowanych po drugiej stronie drogi zaprojektowano wykonanie przewiertów poziomych umożliwiających dokonanie podłączeń. W związku z istniejącą infrastrukturą podziemną część przewiertów będzie wykonana przed ułożeniem wodociągu. W niektórych przypadkach, tam gdzie użytkownicy uwarunkowywali użyczenie terenu działki dla przeprowadzenia projektowanego wodociągu, przewidziano odcinki przyłączy umożliwiające rozdział wspólnych dotychczas przyłączy.

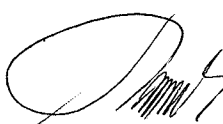
Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska w bezpośrednim otoczeniu miejsc zamieszkania. Na obszarze objętym pracami nie występuje szata roślinna.

Celem realizacji inwestycji jest m.in. poprawa zaopatrzenia mieszkańców w wodę spełniającą normy jakości wody wymagane dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Doprowadzenie wody uzdatnionej do spożycia przez mieszkańców oraz prowadzonej przez nich hodowli zwierząt podniesie walory zdrowotne w porównaniu z wodą do tej pory spożywaną.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenem ustanowionego lub projektowanego obszaru Natura 2000, położony jest w znacznej odległości około 7,5 km od najbliższego obszaru Natura 2000 z Dyrektywy PLH 100012, natomiast od najbliższego projektowanego obszaru Natura 2000 w odległości około 3 km – Buczyna Janinowska, w odległości około 7 km – Buczyna Gałkowska. Przedsięwzięcie częściowo będzie realizowane na obszarze objętym ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) - na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich w miejscowości Moskwa. W odległości około 1 km znajduje się Rezerwat Wiączyń.

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze nie mającym żadnych powiązań funkcjonalno-przestrzennych z obszarami transgranicznym, jest zbyt oddalona od takich obszarów.

Usytuowanie przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, nie będzie wpływać negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZA ZBODKOWICZ


12
z up. WÓJTA
Urząd Gminy Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 6002 35
tel. (0-42) 648-41-08, fax (0-42) 648-41-19
Sławomir Jasiński
Sekretarz Gminy

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227)

Nazwa zadania:

„Przebudowa linii wodociągowej w Lipinach”


1) rodzaj, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia:

Projekt obejmuje budowę nowej sieci wodociągowej PE HD HO na terenie miejscowości Lipiny, która zastąpi istniejący wodociąg wykonany z rur azbestowo-cementowych w latach 60-ych ubiegłego wieku oraz dodatkowego odcinka z rur PCV 160 łączącego Lipiny z miejscowością Moskwa i zabezpieczającego drugostronne zasilanie w wodę odbiorców na terenie Lipin. Ponadto projekt obejmuje podłączenie istniejących przyłączy do projektowanego wodociągu, a w kilku przypadkach budowę nowych przyłączy.

Projekt zapewnia możliwość podłączenia wszystkich istniejących przyłączy do nowego wodociągu. W ramach planowanej inwestycji przewidziano montaż nawiertek, a dla przyłączy usytuowanych po drugiej stronie drogi zaprojektowano wykonanie przewiertów poziomych umożliwiających dokonanie podłączeń. W związku z istniejącą infrastrukturą podziemną część przewiertów należy wykonać przed ułożeniem wodociągu. W niektórych przypadkach, tam gdzie użytkownicy uwarunkowywali użyczenie terenu działki dla przeprowadzenia projektowanego wodociągu, przewidziano odcinki przyłączy umożliwiające rozdział wspólnych dotychczas przyłączy, a w jednym przypadku, nowe przyłącze zakończone studzienką wodomierzową wyposażoną w zestaw wodomierzowy. Ponadto w ramach projektu przewidziano do wykonania podłączenie na trasie starego odcinka wodociągu wychodzącego ze stacji, czterech istniejących przyłączy do szkoły podstawowej oraz posesji Nr 8, 10 i 12.

dane dotyczące działek (nr, obręb, ark., powierzchnia w m², właściciel: imię nazwisko, adres):

nr działki: 57, 56, 55, 54, 53, 51, 50/1, 50/2, 49, 48, 47, 46, 44, 43, 98, 42, 41/3, 41/1, 40, 39, 275, 37, 36, 35, 34, 33, 152/1, 151/1, 150/3, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23/1, 23/2, 22/1, 22/2, 21/2, 21/1,

ZA ZBODNOŚĆ


139/1, 137/1, 136/9, 136/2, 123/4, 123/5, 123/3, 122, 121/3, 121/4, 121/2, 120, 116, 115, 114/2, 114/1, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 15/2, 16/4, 17/1, 18/4, 171/2, 171/6, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178/1, 178/2, 179/2, 180/1, 169/4, 169/2, 168/2, 168/4, 167/1, 167/3, 166/1, 165/2, 164/2, 163/1, 162/1, 157/1, 155/1, 153/1, 32, 147/1, 146/1, 144, 143/3, 142/1, 141/5, 141/3, 140/5, 140/3, 138, 20/52, 11, 12, 13/3, 181

obręb: Lipiny

nr działki: 44/5

obręb: Moskwa

właściciel: Gmina Nowosolna, Własność Prywatna, Skarb Państwa (lista właścicieli działek w załączeniu do karty informacyjnej)

obsługa komunikacyjna:

7. lokalizacja wjazdu i wyjazdu**brak**
1. ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją.....**brak**.....
i na obszarach przyległych.....**brak**.....
2. ilość samochodów osobowych **brak** szt. /dobę,
3. ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów **brak** szt. /dobę,

2) powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną:

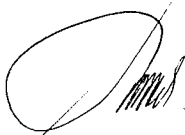
Zakres wodociągu obejmuje: rurociągi PCV 160 – 675 m, rurociągi PE HD 110 – 1674 m.

Na obszarze objętym pracami nie występuje szata roślinna.

3) rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):

Istniejący na terenie wsi Lipiny wodociąg został wybudowany przed ponad 40-u laty z rur azbestowo-cementowych o średnicy 80 i 100 mm. Wodociąg został usytuowany w poboczu przebiegającej przez wieś drogi z Łodzi do Rawy Mazowieckiej. W miarę upływu czasu droga przechodziła kolejne etapy modernizacji, aż do uzyskania statusu drogi krajowej o numerze 72. Wynikiem prac modernizacyjnych było m. innymi poszerzenie jezdni oraz budowa po jednej stronie drogi chodnika z kostki betonowej. W związku z powyższym wodociąg znalazł się pod chodnikiem w odległości ok. 1 m od krawędzi jezdni, a po drugiej stronie drogi pod jezdnią lub tuż przy krawędzi asfaltu. Wodociąg posadowiony jest na głębokości około 1,8 m . Wysokie natężenie mchu

ZA 26004000



na drodze krajowej powoduje, że wodociąg narażony jest na częste awarie, które poza przerwami w dostawie wody są przyczyną zakłóceń ruchu drogowego. Ponadto każda awaria generuje wysokie koszty jej usunięcia związane m. innymi z koniecznością doprowadzenia pasa drogowego do stanu pierwotnego.

Wodociąg zaprojektowany jest z rur PVC 160 mm -PN 10 łączonych na wcisk w uszczelkami gumowymi oraz rur PE HD 110 – SDR 17.

Uzbrojenie sieci będą stanowić:

zasuwy linowe DN 100 i 150 mm z miękkim uszczelnieniem klina,

hydranty pożarowe podziemne i nadziemne DN 80 z zasuwami odcinającymi,

kształtki żeliwne kołnierzowe DN 100 i 150,

kształtki PCV 160,

kształtki PE oraz przejściowe z luźnymi kołnierzami do podłączeń z armaturą oraz kształtkami żeliwnymi.

4) opis ewentualnych wariantów przedsięwzięcia:

Ewentualne warianty przedsięwzięcia nie występują.

5) przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Investycja nie należy do przedsięwzięć, które będą wykorzystywały wodę, surowce, materiały, paliwa oraz energię.

w tym: szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

3. elektryczną.....kW/MW,

4. ciepłą.....kW/MW,

5. gazową.....m³/h.

6) rozwiązania chroniące środowisko:

Investycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

7) rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:

a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych:

Ścieki socjalno – bytowe nie występują.

b) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych

Ścieki technologiczne nie występują.

ZA WODNOCI

15



Urząd Gminy Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 6042 35
tel. (0-42) 648-41-00, fax (0-42) 648-41-19

c) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe będą odprowadzane do naturalnie powstałych zagłębień terenu.

d) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

Przewidywane ilości i sposoby postępowania z odpadami nie występują.

e) ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń

Inwestycja nie wymaga zainstalowania maszyn oraz urządzeń.

8) możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie dotyczy, ponieważ inwestycja zlokalizowana jest w obszarze nie mających żadnych powiązań funkcjonalno – przestrzennych z obszarami transgranicznymi, jest zbyt oddalona od takich obszarów.

9) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

W odległości około 1 km występuje Rezerwat Wiączyń.

10) Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

Nie przewiduję się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

ZA ZBODNOŚĆ:



Łódź, dnia 04.08.2008 r

Gmina Nowosolna
92-701 Łódź
Rynek Nowosolna 1

WT :/.2008.....

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ

Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna przedstawia warunki techniczne wykonania sieci wodociągowej w miejscowości Lipny

1. Sieć wodociągową zaprojektować i wykonać z rur PE HD 110 i PCV (PE HD) 160 mm .
2. Sieć wodociągową zaprojektować na mapach do celów projektowych w skali 1:500 Wykonanie projektu technicznego oraz jego realizację należy zlecić osobie posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane wydane w tym zakresie.
3. Koncepcję rozwiązania projektowego przedstawić do akceptacji na mapach 1:1000 ZGK GN.
4. Lokalizację sieci zaprojektować równoległe do istniejącego wodociągu .Procedura wykonywania prac związanych z budową sieci powinna być zgodna z ustawą -Prawo Budowlane , nie może naruszać interesów i praw osób trzecich .Prace muszą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje (Ustawa - Prawo Budowlane)
5. Wodociąg zaprojektować w układzie pierścieniowym, przewidując minimum dwie spinki z przejściem pod drogą krajową na początku i na końcu wsi .Rozważyć możliwość dodatkowej spinki na wysokości istniejącej hydroforni .
6. W dokumentacji uwzględnić połączenie projektowanej sieci z wodociągiem zasilanym z ujęcia w Natolinie(włączenie do końcówki sieci PCV160 w Moskwie)
7. Zagłębienie projektowanej sieci wodociągowej powinni umożliwiać przełączenie istniejących przyłączy bez konieczności ich przebudowy .Wcinę w sieć wykonać z zasuwą odcinającą wraz z osprzętem i zakończyć studzienką wodomierzową zlokalizowaną w miejscu umożliwiającym przełączenie istniejącego przyłącza oznaczając w sposób trwały (tabliczka) miejsce dokonania podłączenia z podaniem odległości do zaworu odcinającego i głębokość na jakiej położony jest rurociąg Wskazane jest również oznakowanie w sposób trwały działki .
8. Inwestor zamontuje w przypadku przecisku pod drogą na trasie sieci dodatkową zasuwę odcinającą wraz z osprzętem i oznakuje ją w sposób zgodny z przepisami.
9. Istniejące hydranty pożarowe wymienić na nowe wraz z kształtkami i armaturą odcinającą. Przy siedzibie OSP Lipiny postawić hydrant naziemny o 160. Rodzaj pozostałych hydrantów dostosować do istniejących warunków zabudowy .
- 10 Sieć zaprojektować w technologii ograniczającej do minimum roboty ziemne związane z zajęciem pasa drogowego.(budowa sieci w systemie bezwykopowym ze wskazaniem na przewierty sterowane)spół
11. Przebudowę sieci prowadzić w sposób zapewniający ciągłą dostawę wody dla odbiorców (przerwy w dostawie wody nie mogą przekroczyć 12 godzin)
12. O każdej przerwie w dostawie wody należy z odpowiednim wyprzedzeniem poinformować odbiorców.
13. Przyjęcie sieci do eksploatacji przez ZGK GN może nastąpić po dokonaniu odbioru końcowego i przekazaniu sieci przez inwestora. W trakcie odbioru Inwestor winien przekazać pełną dokumentację powykonawczą , powykonawczą inwentaryzację geodezyjną , oświadczenie Kierownika budowy (wykonawcy) o przeprowadzeniu prac zgodnie z założeniami projektu , przeprowadzić próbę ciśnieniową w obecności pracownika ZGK GN) „przedstawić wynik badania wody potwierdzony przez upoważnione laboratorium.

Otrzymują :

Inwestor - legz

Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna - legz.

p.o. DYREKTOR

Janusz Pacewiczki

Zł 250 Drob:

INWESTOR KOMUNALNA WODOKANALIZACJA
ul. Rynek Nowosolna 1, 92-701 Łódź, tel. 42 250 01 00
Kontakt: tel. 42 250 01 00, e-mail: biuro@zskn.nowosolna.pl
Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1, 92-701 Łódź, tel. 42 250 01 00
Kontakt: tel. 42 250 01 00, e-mail: biuro@zskn.nowosolna.pl

STAROSTA POWIATU
ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

ŁÓDŹ 27-03-2009

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
90-002 Łódź, ul. Tuwima 28
tel. 042 632-9828

OPINIA NR 1074/2008

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia lokalizację obiektu:

Przedmiot opinii :

**SIEĆ WODOCIĄGOWA
PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE - przebudowa**

Lokalizacja obiektu : **LIPINY GM.NOWOSOLNA**

Autor opracowania: **mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI**

Inwestor :

**URZĄD GMINY NOWOSOLNA
92-703 ŁÓDŹ
RYNEK NOWOSOLNA 1**

Data wpływu do zespołu: **17-11-2008**

1.Podstawa prawna opinii :

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art.27 ust.2 pkt. 1,
art.28 ust. 1 (Dz.U. z 2005r. nr 240 poz.2027 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra
Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej
ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej
(Dz.U.Nr 38 poz.455), Zarządzenie nr 27/2001 z dnia 14 listopada 2001 roku
Starosty Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

**2.Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa
geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - w przypadku
przewodów podziemnych - przed ich zasypaniem.**

Uwagi i zalecenia:

- W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego prace ziemne prowadzić sposobem ręcznym z zabezpieczeniem.
- Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią telefoniczną prace ziemne prowadzić ręcznie ,pod ścisłym nadzorem TP S.A./ Jerzy Zieliński/
- MSG Sp. z o.o. OZG - Łódź . Rozwiązać kolizje z gazem. Rozwiązania uzgodnić z RDG Łódź-Północ. Prace ziemne w rejonie skrzyżowań z gazem wykonywać pod nadorem RDG Łódź-Północ. / R . Glinkowski /
- PGE Dystrybucja sp.z o.o.:prace ziemne w rejonie kabli energetycznych prowadzić sposobem ręcznym z zachowaniem szczególnej ostrożności. Rozpoczęcie prac zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem tel. 675-19-29 . W miejscach największego zbliżenia do słupów linii energetycznych zabezpieczyć wykopy - zabezpieczyć linie przed przechyleniem /Piotr Różycki/
- W rejonie znaków geodezyjnych NR 10618 prace ziemne prowadzić ręcznie bez naruszenia znaków.W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia ,inwestor na własny koszt zleci odtworzenie znaków uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Znaki podlegają ochronie.

mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
upr.wyk. nr 15/81/AMC, up.proj. nr 402/86/AM
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
ŁOIB nr 400/19/3919/03

**Z up. Starosty
DYREKTOR PODGIK**

Andrzej Bartos

WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH PROJEKTOWANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

NUMER PUNKTU	X	Y	UWAGI
1	4538822.07	5600053.26	
2	453882074	5600046.46	
3	4538824.42	5599966.42	
4	4538770.51	5599436.96	HP1
5	4538765.49	5599381.82	
5.1.	4538766.47	5599381.74	
6	4538846.09	5599386.05	P4
7	4538873.04	5599386.88	
8	4538873.65	5599383.06	
8.1.	4538898.82	5599386.68	HP2
9	4538993.87	5599400.35	
10	4539033.63	5599402.30	
11	4539038.04	5599401.92	HP3
12	4539042.47	5599401.54	
13	4539044.42	5599399.44	
14	4539060.91	5599399.03	
15	4539066.20	5599404.08	
16	4539138.49	5599401.85	
17	4539140.43	5599403.79	
18	4539142.62	5599403.72	
19	4539144.69	5599401.66	
20	4539147.07	5599401.59	HP4
21	4539252.12	5599398.35	
22	4539254.99	5599395.34	
23	4539278.97	5599394.84	
24	4539281.51	5599397.26	
24.1	4539281.91	5599397.25	HP5
25	4539322.77	5599396.41	
26	4539322.19	5599375.66	
27	4539371.67	5599374.53	
28	4539372.32	5599395.62	
29	4539419.20	5599393.81	HP6
30	4539463.81	5599392.10	
31	4539469.62	5599395.04	
32	4539514.60	5599392.69	HP7
33	4539546.14	5599391.05	
34	4539605.52	5599390.15	HP8
35	4539712.50	5599387.20	HP9
36	4539711.15	5599361.92	
37	4539783.40	5599358.11	
38	4539824.19	5599351.80	HP10
39	4539828.17	5599351.19	
40	4539888.21	5599340.93	
41	4539892.45	5599365.24	
42	4539896.06	5599367.86	
43	4539904.84	5599450.56	HP13
44	4539906.95	5599470.45	
45	4539832.38	5599477.81	
46	4539833.51	5599491.62	

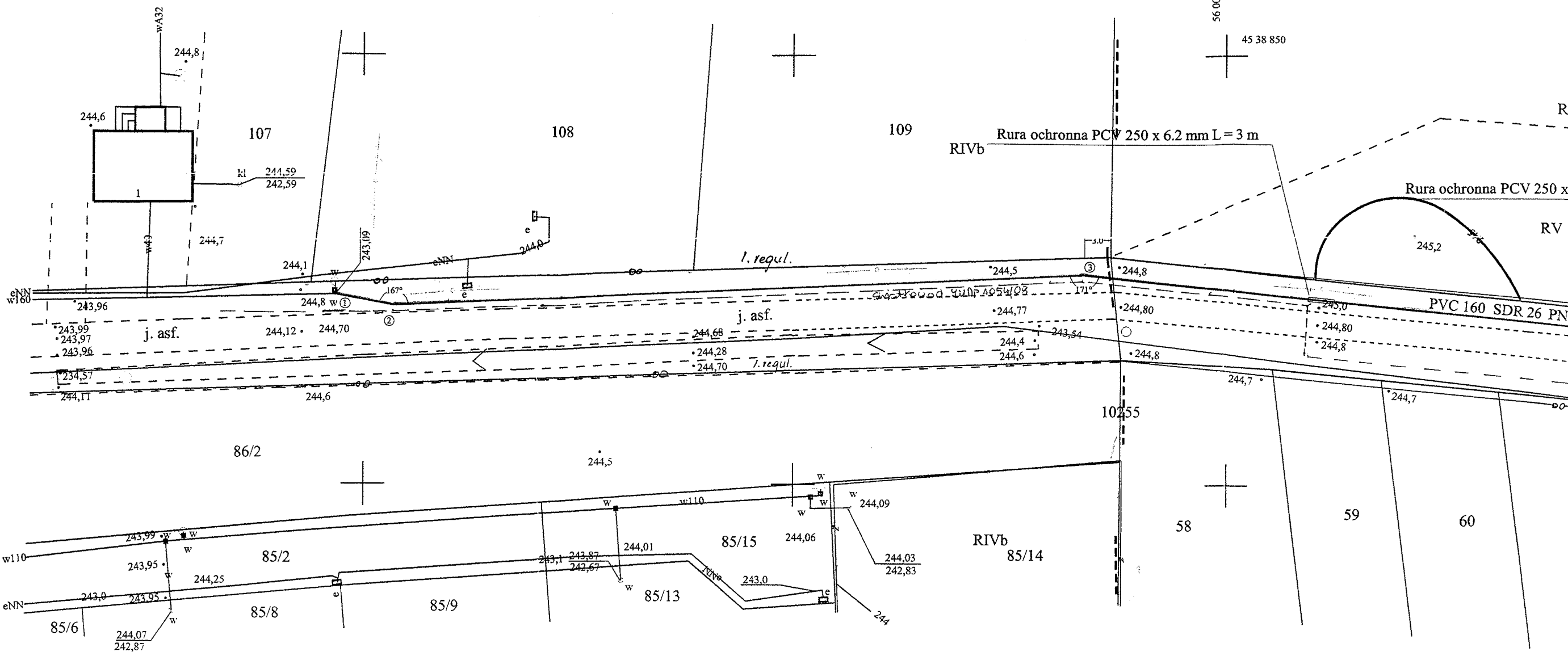
47	4539954.82	5599329.10	HP11
48	4540059.67	5599311.50	HP12
49	4538764.68	5599372.84	
50	4538774.79	5599365.68	
51	4538783.59	5599335.59	HP14
52	4538766.34	5599330.69	

WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH PROJEKTOWANYCH PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH

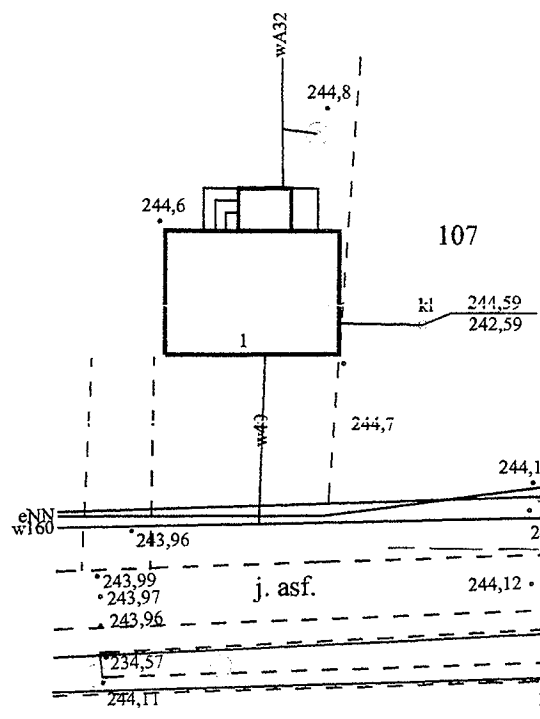
NUMER PUNKTU	X	Y	UWAGI
P1	4538771.76	5599449.40	
P2	4538767.67	5599406.85	
P3	4538780.69	5599382.51	
P4	4538846.09	5599386.05	
P5	4538849.05	5599386.14	
P5.1	4538850.83	5599406.07	
P6	4538880.69	5599384.07	
P7	4538881.65	5599384.21	
P7.1	4538884.31	5599366.86	
P8	4538911.39	5599388.49	
P9	4538924.40	5599390.36	
P9.1	4538927.38	5599369.93	
P9.2	4538909.35	5599367.60	
P9.3	4538946.10	5599367.93	
P10	4538933.15	5599391.62	
P11	4538979.44	5599398.27	
P11.1	4538981.93	5599380.10	
P11.2	4538975.33	5599379.20	
P11.3	4538995.40	5599381.63	
P12	4539007.02	5599401.00	
P13	4539027.97	5599402.03	
P14	4539039.54	5599401.79	
P14.1	4539038.90	5599383.34	
P14.2	4539039.89	5599383.31	
P14.3	4539055.08	5599382.80	
P15	4539065.49	5599403.40	
P15.1	4539061.44	5599403.53	
P16	4539085.92	5599403.47	
P17	4539088.38	5599403.40	
P17.1	4539087.76	5599382.47	
P17.2	4539065.37	5599383.11	
P17.3	4539087.55	5599375.44	
P17.4	4539087.49	5599373.44	
P17.5	4539085.01	5599375.51	
P18	4539114.04	5599402.60	
P19	4539160.16	5599401.18	
P20	4539187.49	5599400.34	
P21	4539192.39	5599400.19	
P22	4539205.76	5599399.77	
P22.1	4539205.37	5599382.02	
P23	4539216.26	5599399.45	
P24	4539236.53	5599398.83	
P25	4539248.45	5599398.46	
P25.1	4539247.68	5599377.01	
P25.2	4539257.62	5599376.24	
P26	4539263.69	5599395.16	
P27	4539305.59	5599396.77	
P28	4539321.77	5599396.44	
P28.1	4539321.83	5599398.31	

P28.2	4539333.64	5599397.90
P29	4539323.19	5599375.63
P29.1	4539323.17	5599374.94
P29.2	4539308.98	5599375.26
P30	4539362.06	5599374.75
P31	4539368.16	5599374.61
P31.1	4539367.89	5599372.27
P32	4539372.30	5599395.02
P32.1	4539362.57	5599395.39
P33	4539373.32	5599395.58
P34	4539412.34	5599394.08
P35	4539421.00	5599393.74
P35.1	4539421.06	5599374.25
P36	4539461.29	5599392.19
P36.1	4539460.62	5599370.60
P36.2	4539463.04	5599370.54
P37	4539473.24	5599394.85
P37.1	4539472.48	5599370.52
P37.2	4539474.18	5599370.47
P38	4539495.71	5599393.68
P39	4539511.62	5599392.85
P39.1	4539511.88	5599397.59
P40	4539527.61	5599392.01
P41	4539528.23	5599391.98
P41.1	4539527.55	5599369.30
P41.2	4539520.05	5599369.51
P41.3	4539531.67	5599369.18
P42	4539581.20	5599390.52
P43	4539599.93	5599390.23
P44	4539606.21	5599390.14
P44.1	4539606.87	5599415.15
P45	4539657.65	5599388.71
P46	4539662.84	5599388.57
P46.1	4539661.93	5599364.68
P46.2	4539632.20	5599365.76
P46.3	4539671.47	5599364.34
P47	4539666.37	5599388.47
P48	4539697.89	5599387.60
P48.1	4539698.16	5599394.76
P49	4539712.43	5599385.93
P49.1.	4539712.50	5599387.20
P49.2	4539714.93	5599401.91
P50	4539711.20	5599363.01
P50.1	4539700.40	5599363.48
P51	4539720.82	5599361.41
P52	4539755.38	5599359.59
P53	4539781.28	5599358.23
P53.1	4539780.95	5599355.76
P54	4539812.70	5599353.58
P55	4539855.52	5599346.51
P56	4539865.28	5599344.84
P57	4539851.56	5599475.92
P57.1	4539846.05	5599414.36

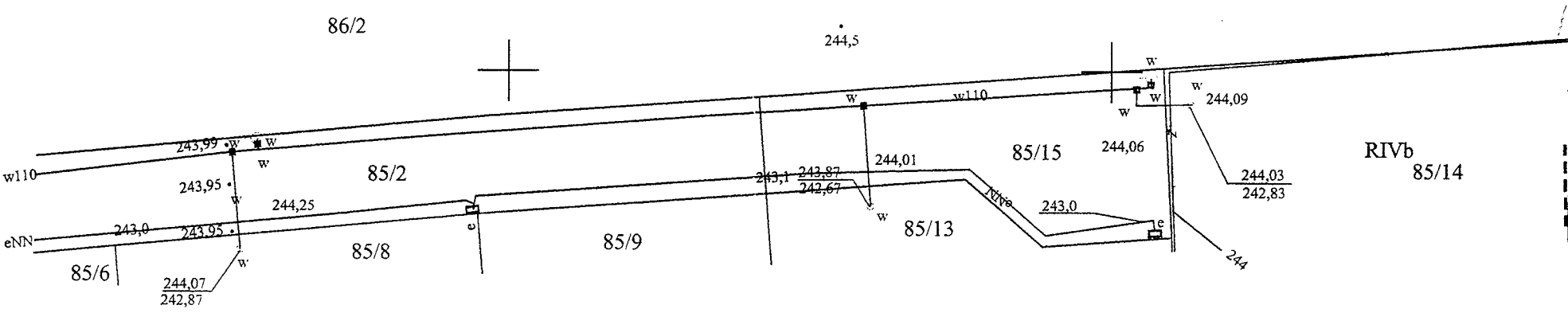
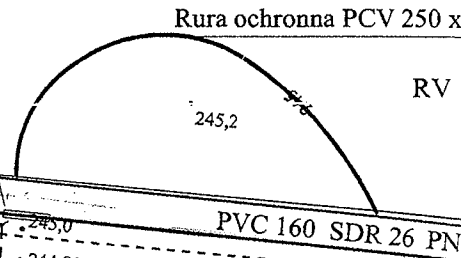
P57.2	4539843.98	5599390.83
P57.3	4539843.28	5599383.37
P57.4	4539842.80	5599378.33
P58	4539916.23	5599335.99
P59	4539932.01	5599333.17
P60	4539948.48	5599330.23
P61	4539957.10	5599328.69
P61.1	4539960.69	5599351.64
P61.2	4539960.78	5599352.22
P61.3	4539960.93	5599353.17
P61.4	4539952.45	5599353.58
P62	4538765.60	5599330.83



56 00 00
45 38 850



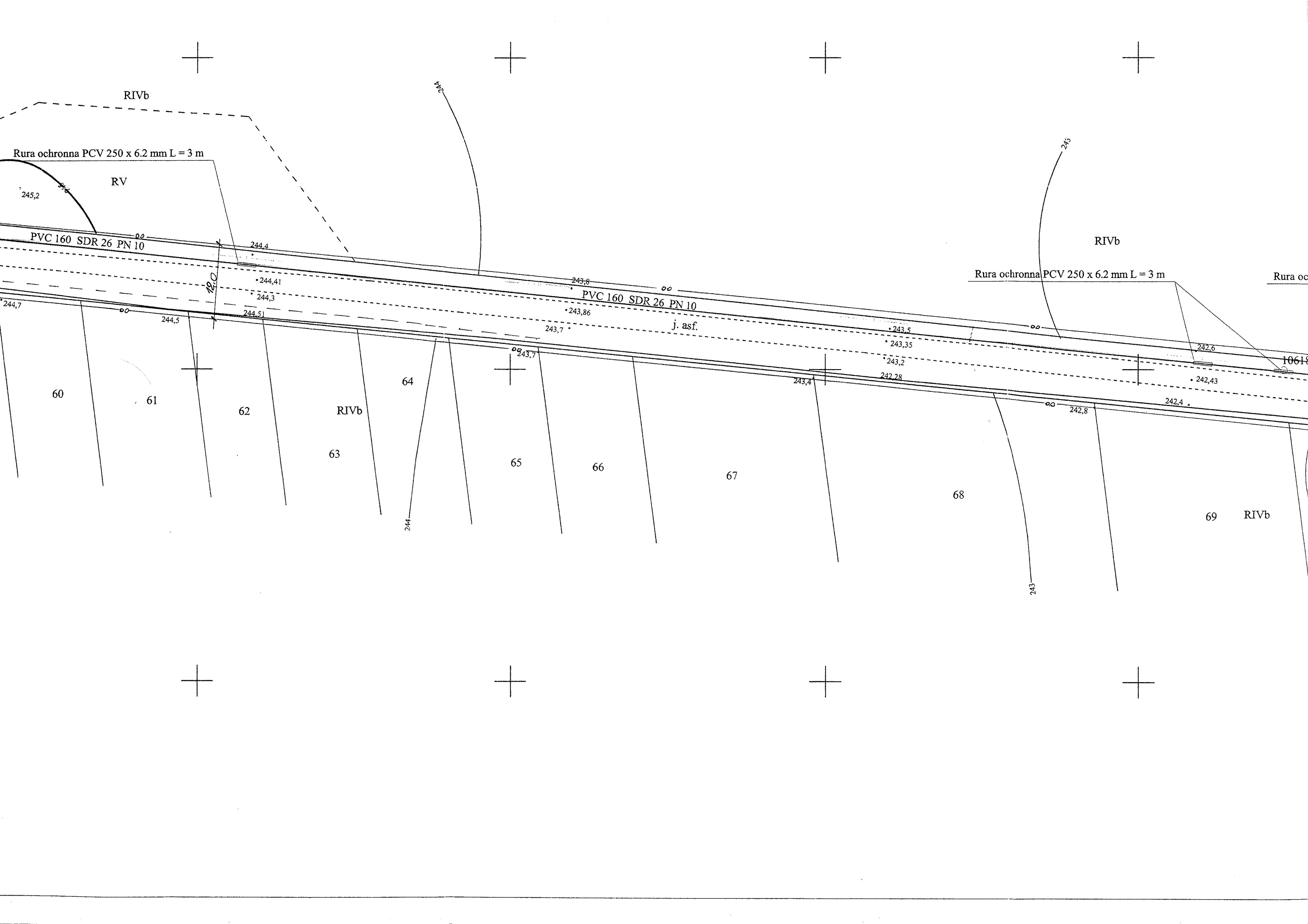
Rura ochronna PCV 250 x 6.2 mm L = 3 m
RIVb



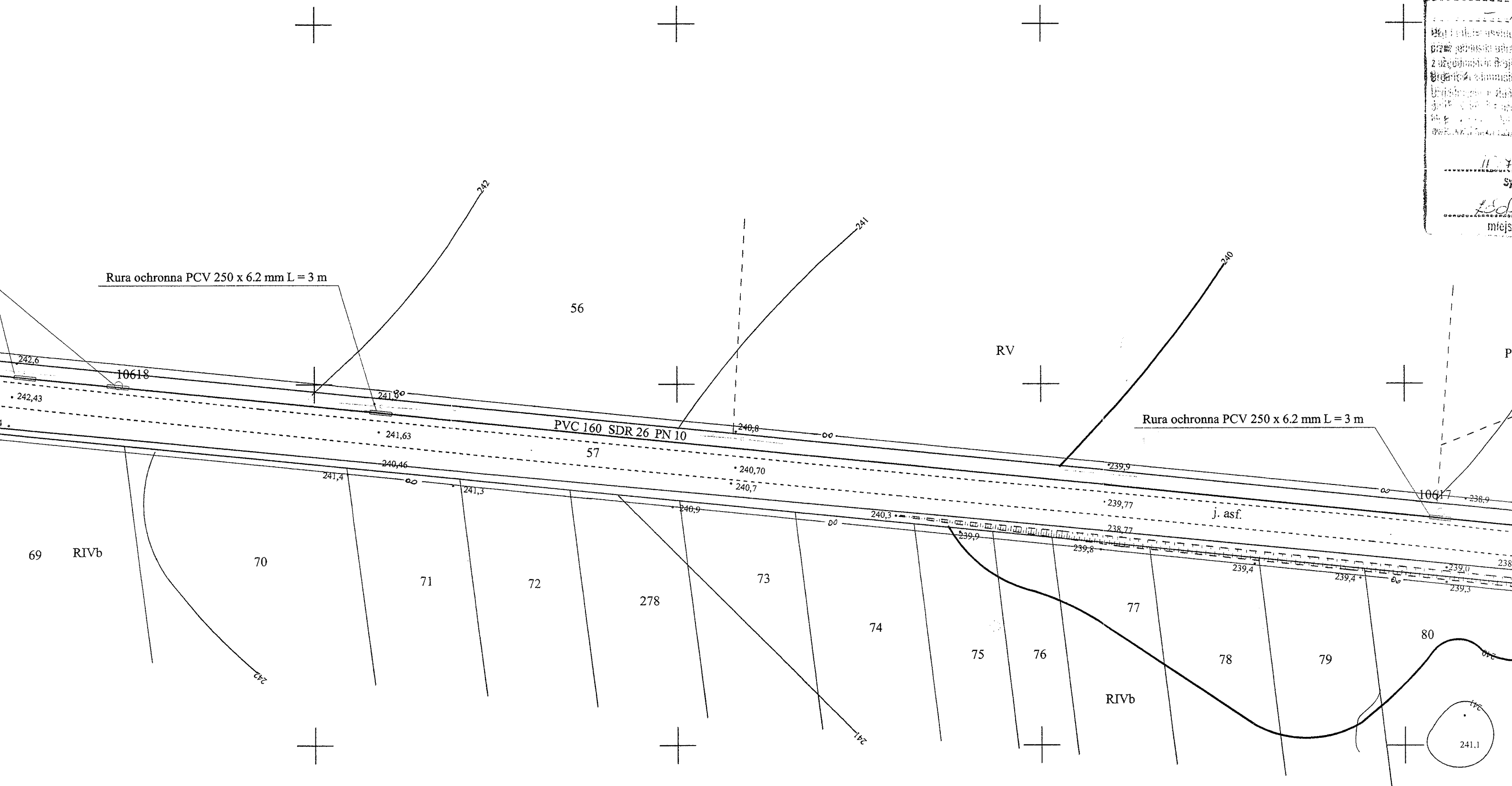
58

59

60



11.7
miejsc



Rura ochronna PCV 250 x 6.2 mm L = 3 m

56

RV

Rura ochronna PCV 250 x 6.2 mm L = 3 m

PVC 160 SDR 26 PN 10

57

j. asf.

69 RIVb

70

71

72

278

73

74

75

76

RIVb

78

79

80

176
241.1

Wzrost 28, ust. 1 listow z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
 z, poz. 1066 i nr 120, poz. 1208) Uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
 sieci wodociągowej - przebiegowa
 gm. Nowosolna
 nie sieci uzbrojenia terenu będzie wytyczona i geodezyjnie wyznaczona i wykonana dla
 lona do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności trańców sieci uzbrojenia terenu
 in inżynierski zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów wykonanych w terenie
 i architektoniczno-budowlanej
 e projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność w zakresie 3 lat od dnia wykonania
 ienia projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie ma ważność w przypadku, gdy
 nia Ministerstwa Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie zasad wytyczenia
 nia terenu oraz zespiorów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. nr 38, poz. 455).

Z up. Starosty
 DYREKTOR PODGK
 z up. *SOŁ*
 Andrzej Bartos

opinił
 27.03.2009
 ość i data

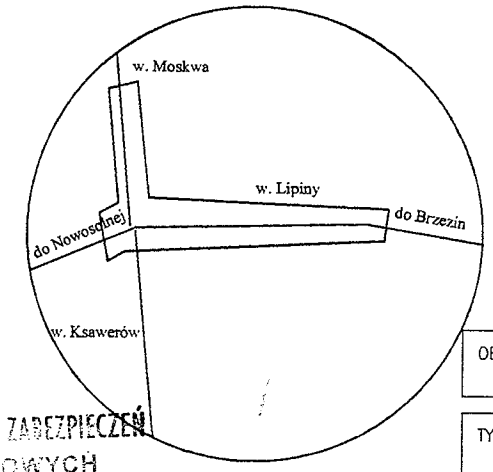
WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI
 I URZĄDZENIE PODNOCY W ŁODZI

Skala: 1:500
 3
 do wykonania
 plano znak: *1-24/6216/3505/1047/2008*
 z dnia *16.12.2008*
Łódź dnia *16.12.2008*
 podpis

INSPEKTOR
Rzezu-
 Barbara Rzeźnicka

55 99 500
 45 38 850

- LEGENDA :
- Projektowana sieć wodociągowa
 - ⊕ Projektowany hydrant pożarowy
 - ① Numer węzła
 - Projektowana rura ochronna
 - ✂ Projektowana armatura odcinająca



Zgodności
 mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
 upraw. nr 161/81/WL, upr. poj. nr 402/86/WL
 w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
 LOIB nr LOIB/14919/03

Zakład Gospodarki Komunalnej
 Gminy Nowosolna
 92-703 Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1
 tel. (042) 648-44-58
 NIP 728-10-84-014 REGON 470167121

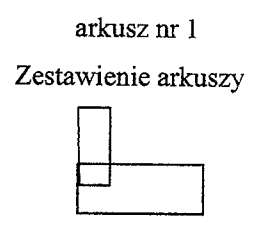
p.o. DYREKTOR
Janusz Pacewiczki

OBIEKT: Sieć wodociągowa PCV 160 i PE-HD 110 Lipiny gmina Nowosolna	
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	
INWESTOR: Gmina Nowosolna Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1	
PROJEKTANT: mgr inż. Bogumił Nawrocki nr upr. 402/86/WL	SKALA: 1:500
ASYSTENTA Jacek Nawrocki	DATA: 10.2008r
NR RYS. 1	

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
 PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Edward Kozera Nr upr. 168/93
Łódź 30.04.2009
 miejscowość data
 Zgodność z przepisami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam
 bez uwag z uwagami

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
 do celów projektowych
 Skala 1:500

URZĄD GMINY NOWOSOLNA
 Rynek Nowosolna 1
 92-703 Łódź



Uzgodniono Lokalizację
 wodociągu w pasie dr. Qm
 dz. nr 58
 INSPEKTOR ds. DROGOWICTWA
Jerzy Redziński

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej gm. Nowosolna; sekcje nr 112 444 224,
 122 222 022, 024, 033, 034 oraz pomiaru uzupełniającego z m-ca lipca 2008 r.

woj. łódzkie
 pow. łódzki wsch.
 gm. Nowosolna
 w. Lipiny
 w/g zakresu

Wykonał:
 USŁUGI GEODEZYJNE
 Paweł Woźny

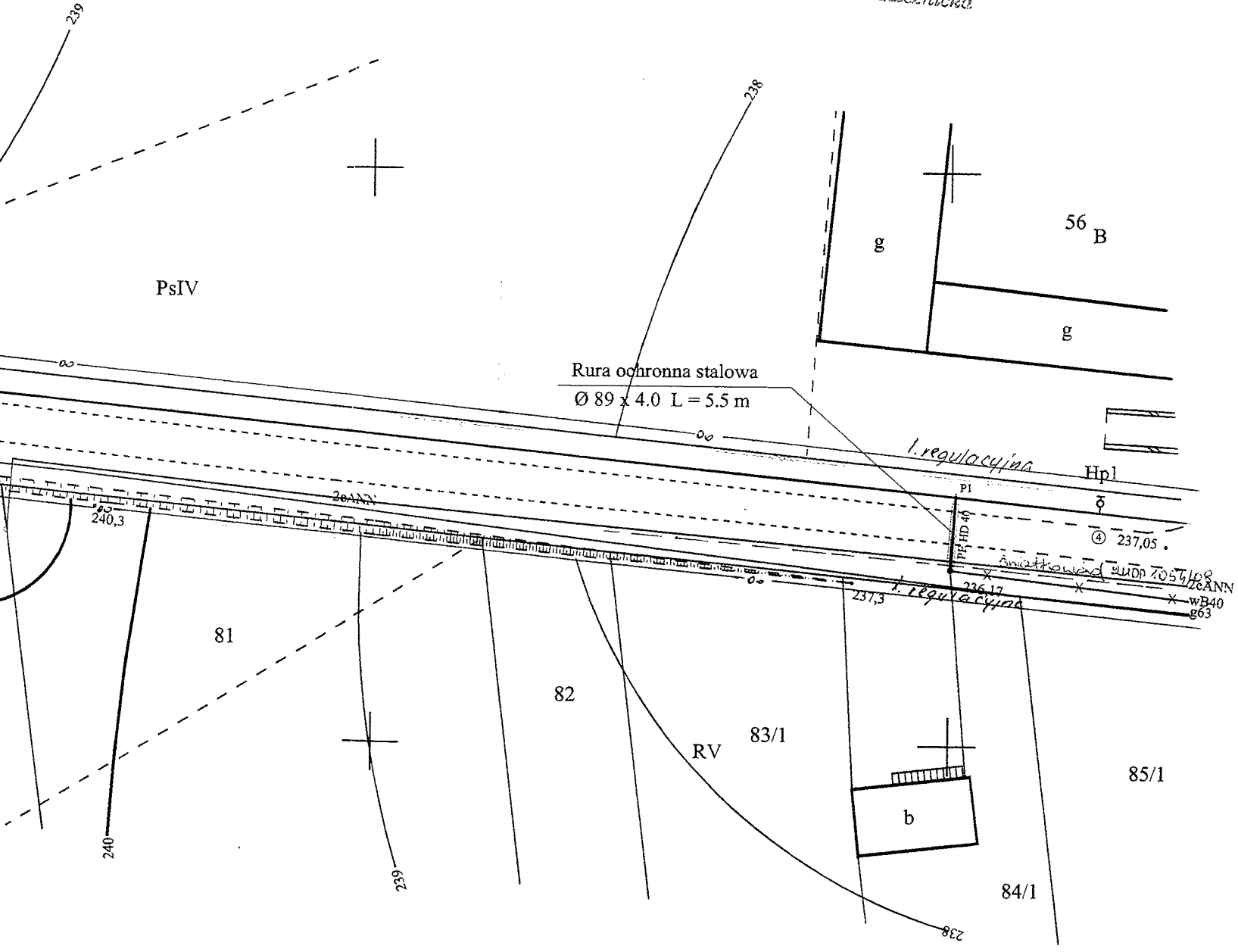
Kierownik roboty:
 inż. Zdzisław Woźny
 Upr. geod. nr 1301

USŁUGI GEODEZYJNE
 Paweł Woźny
 95-022 Wiśniowa Góra
 ul. Klonowa 10
 Regon 472229932
 tel. (042) 21 32 385

GEODETA UPR. WYKONAWCY
 inż. Zdzisław Woźny
 Upr. nr 1301

L. ks. rob. 2359- /06

Łódź dn. 01.08.2008



200 r. w sprawie gospodarki
 aj (Dz.U. nr 38, poz. 455).
 p. Starosty
 KTOR PODGİK
 rzej Bartos

Projektowana rura ochronna
 Projektowana armatura odcinająca
 MAZOWIECKA
 SPÓŁKA GAZOWNICTWA
 Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie
 Oddział Zakład Gazowniczy
 Łódź
 Rejon Dystrybucji Gazu Łódź-Północ
 ul. Targowa 18, 90-042 Łódź
 tel. 042 675 92 70 fax 042 675 92 68
 NIP 527 23 26 936
 KRS 0000147419 REGON 017195708

INSPEKTOR
 Rzeu
 Barbara Kieżnicka

LEN/16/2009 10.03.09.
 sieci wodociągowej

LIPINY Droga Krajowa nr 72
 od dz. 109 do dz. 87/7

Zakład Gospodarki Komunalnej
 Gminy Nowosolna
 92-703 Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1
 tel. (042) 648-44-58
 NIP 728-10-84-014 REGON 470167121
 Uzgodniono dokumentację
 techniczno-projektową nr
 w dniu 03.03.2009
 p.o. DYREKTOR

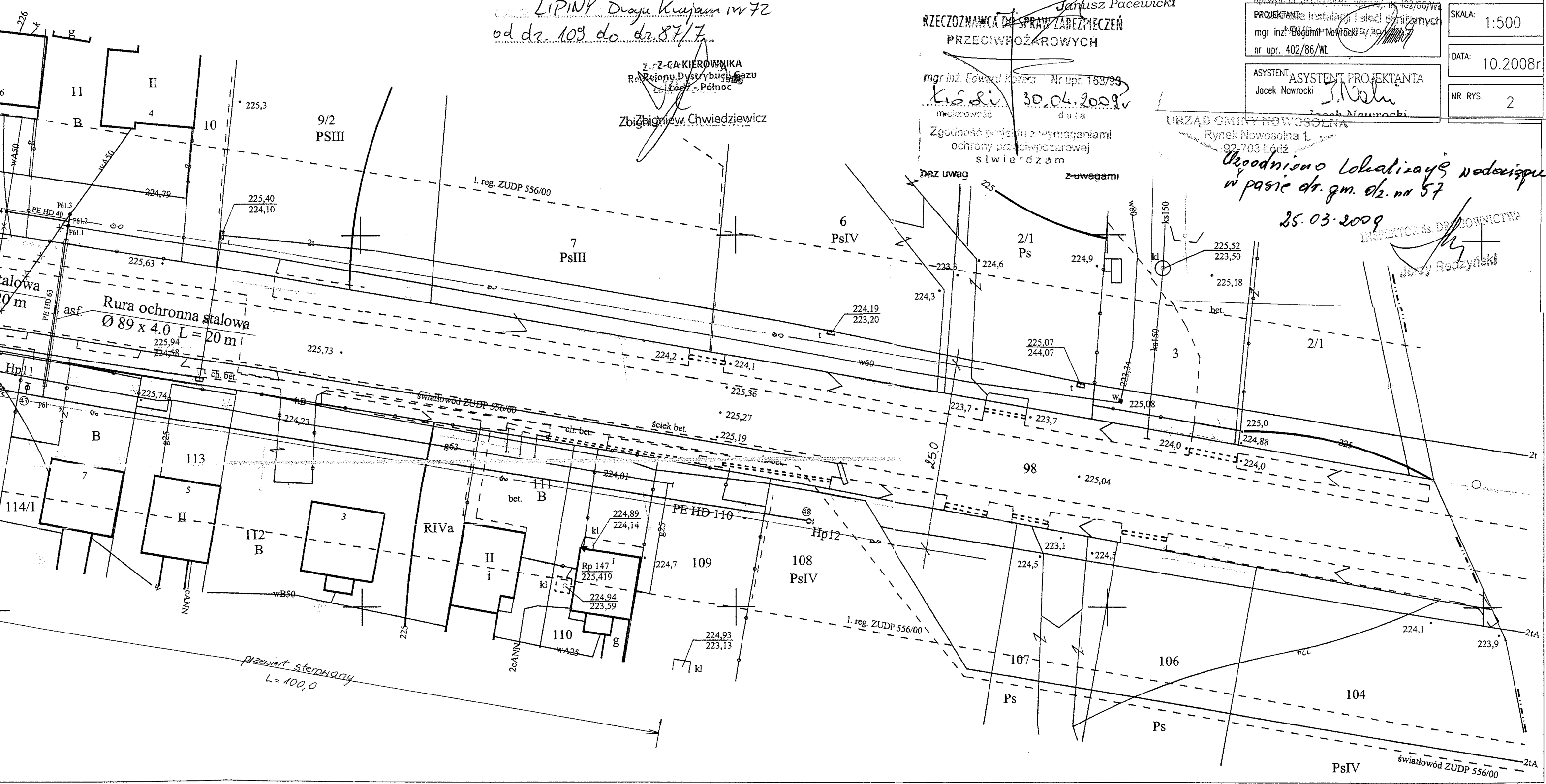
ZA ZBODNOŚĆ!
 mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
 upraw. nr 161/83/WML, wp.proj. nr 402/86/WL
 w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
 LOUB nr LOB/IS/3919/03

OBJEKT: Sieć wodociągowa PCV 160 i PE-HD 110 Lipiny gmina Nowosolna
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu
INWESTOR: Gmina Nowosolna mgr inż. Łódź ul. Rynek Nowosolna 1
PROJEKTANT: mgr inż. Bogumił Nawrocki nr upr. 402/86/WL
ASYSTENT: ASYSTENT PROJEKTANTA Jacek Nawrocki
SKALA: 1:500
DATA: 10.2008r
NR RYS. 2

RZECZOWNICWA DLA SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWOŻAROWYCH

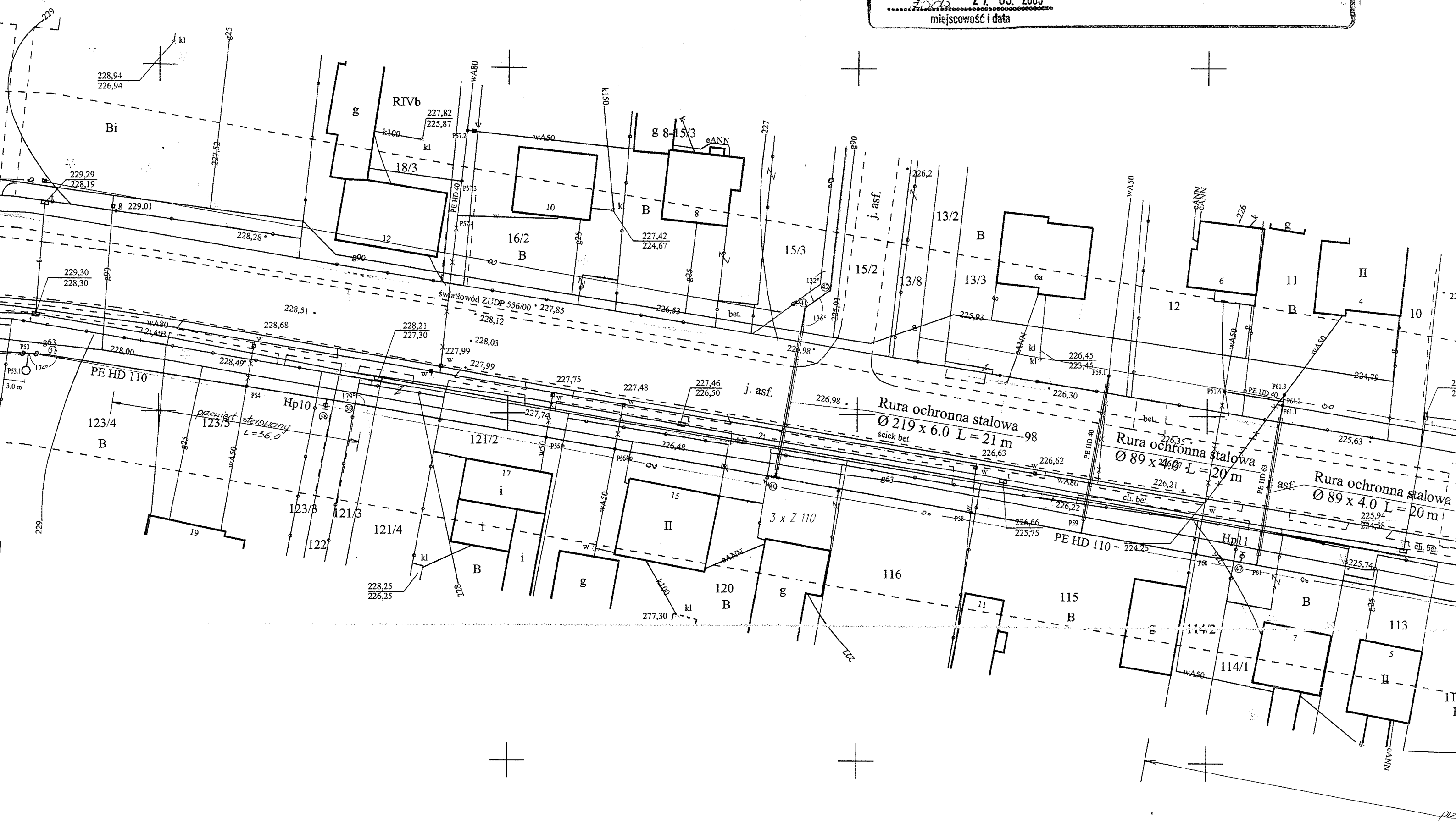
mgr inż. Edward Kozera Nr upr. 163/93
 30.04.2009
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam

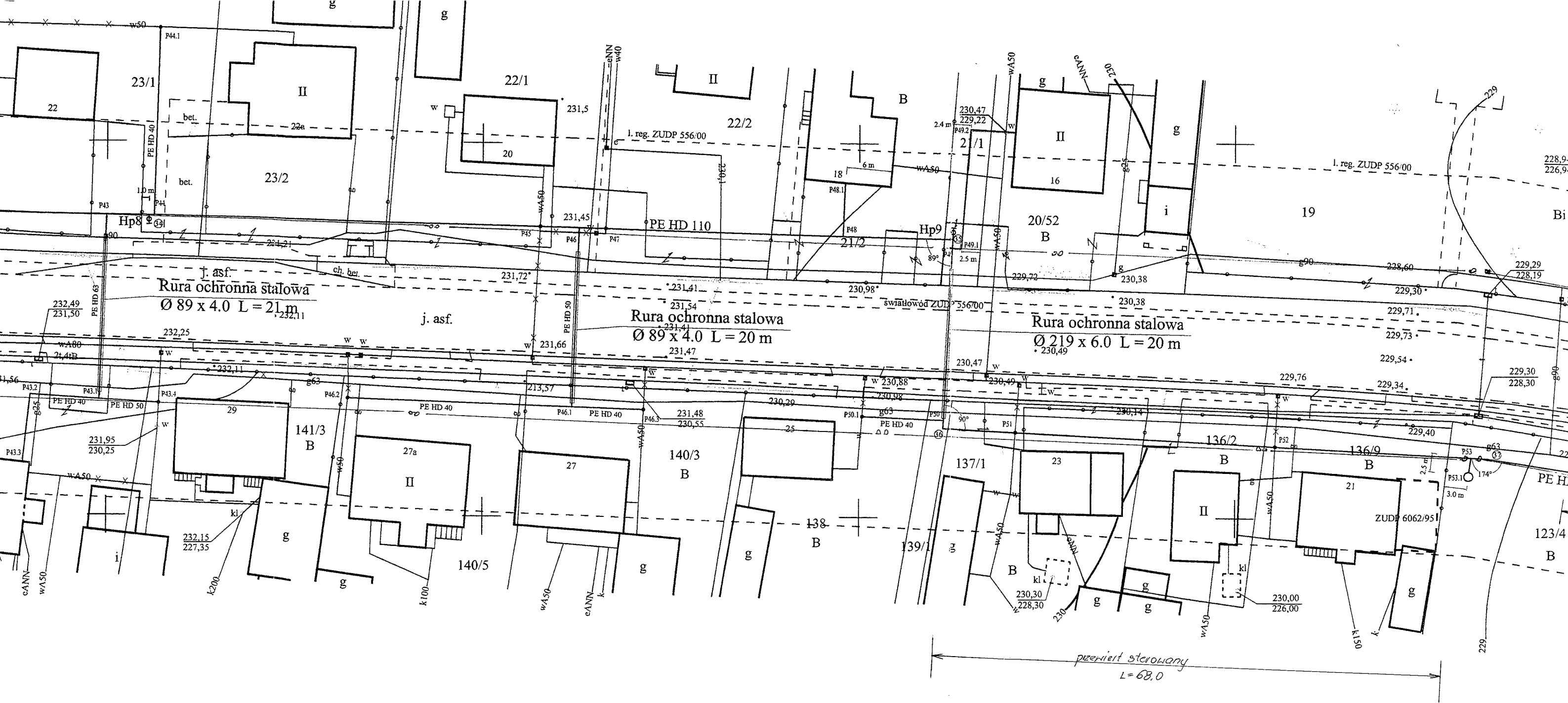
URZĄD GMINY NOWOSOLNA
 Rynek Nowosolna 1,
 92-703 Łódź
 Ugodniono lokalizację wodociągu
 w pasie dr. gm. dz. nr 57
 25.03.2009
 INSPEKTOR ds. GAZOWNICTWA
 Jacek Redziński

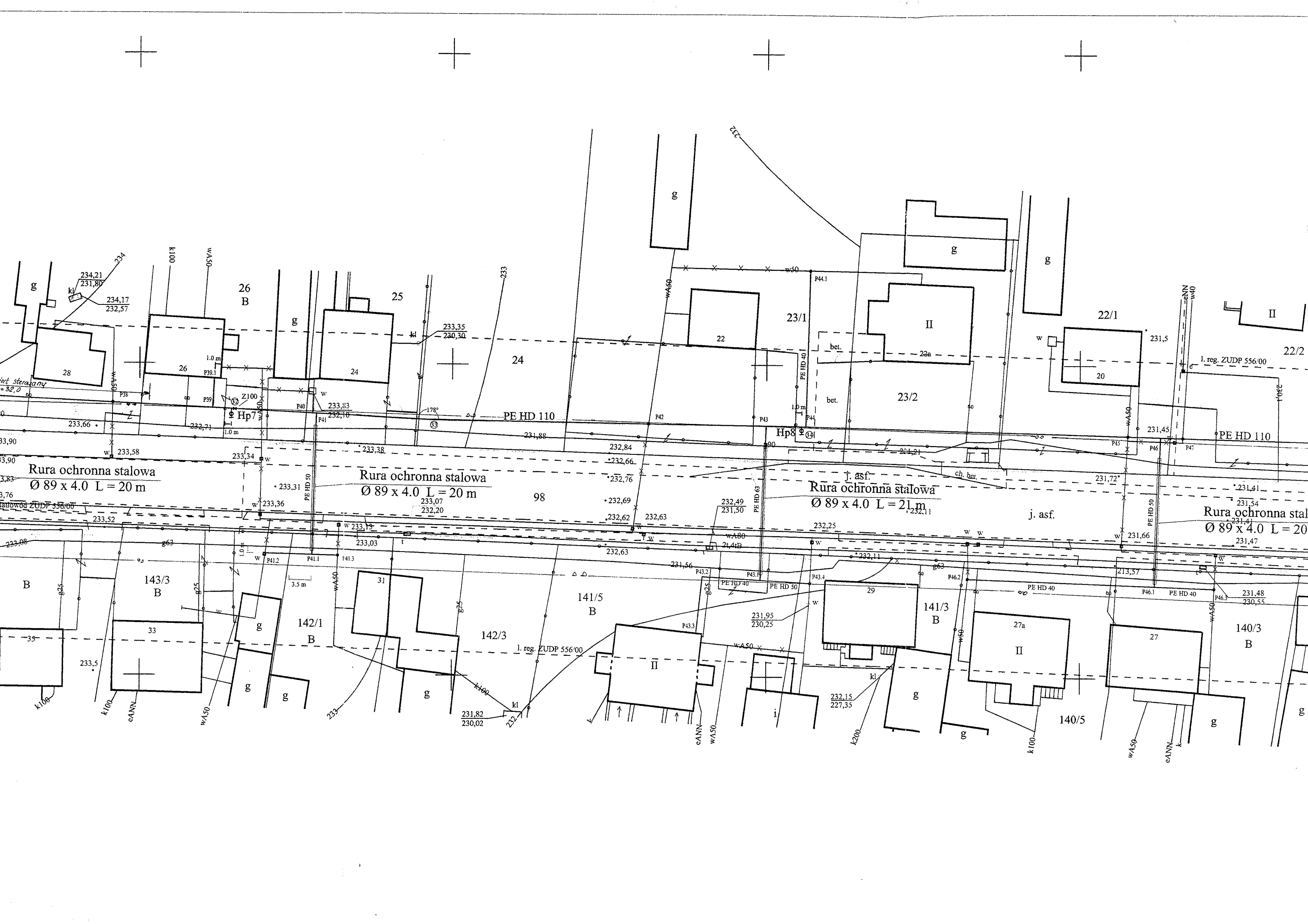


1074/2008
sygn. opinii
27.03.2009
miejscowość i data

Z up. Starosty
DYREKTOR PODGIK
Andrzej Bartos







Rura ochronna stalowa
Ø 89 x 4.0 L = 20 m

Rura ochronna stalowa
Ø 89 x 4.0 L = 20 m

Rura ochronna stalowa
Ø 89 x 4.0 L = 21 m

Rura ochronna stalowa
Ø 89 x 4.0 L = 20 m

1. reg. ZUDP 556/00

PE HD 110

PE HD 110

143/3 B

141/5 B

141/3 B

140/3 B

B

142/1 B

142/3

140/5

35

33

31

29

27a

27

143/3

142/1

142/3

141/5

141/3

140/3

B

B

B

B

B

B

35

33

31

29

27a

27

143/3

142/1

142/3

141/5

141/3

140/3

B

B

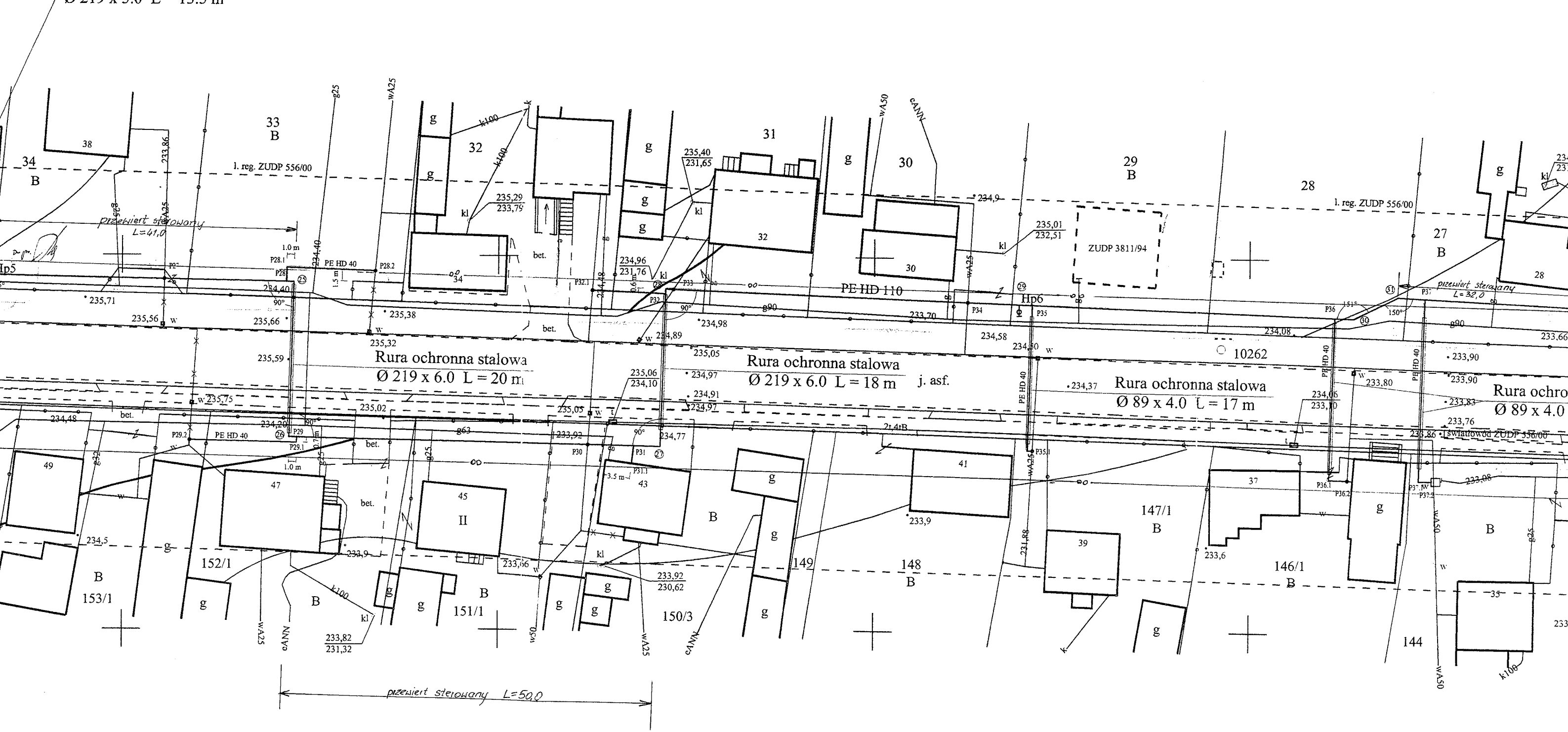
B

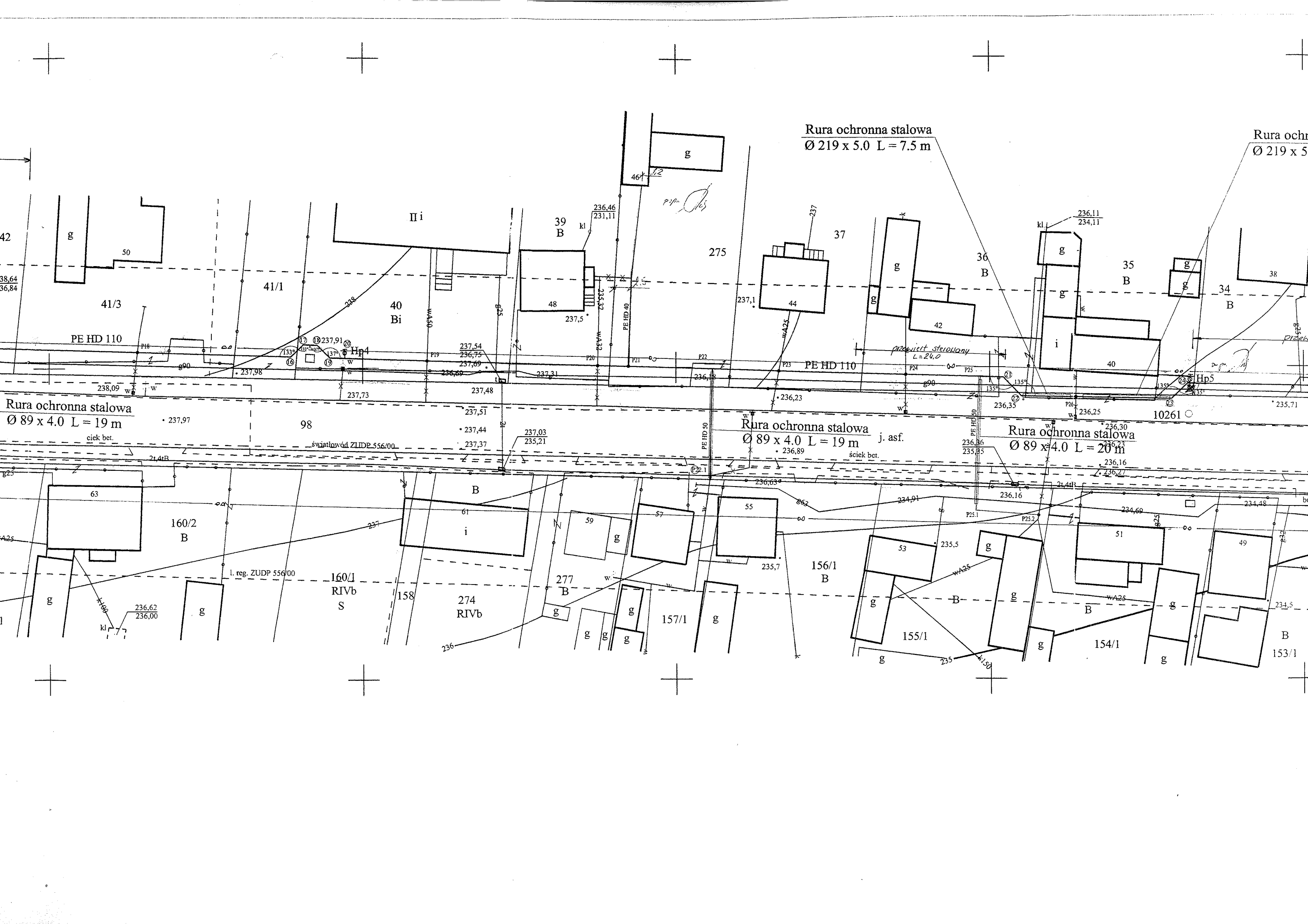
B

B

B

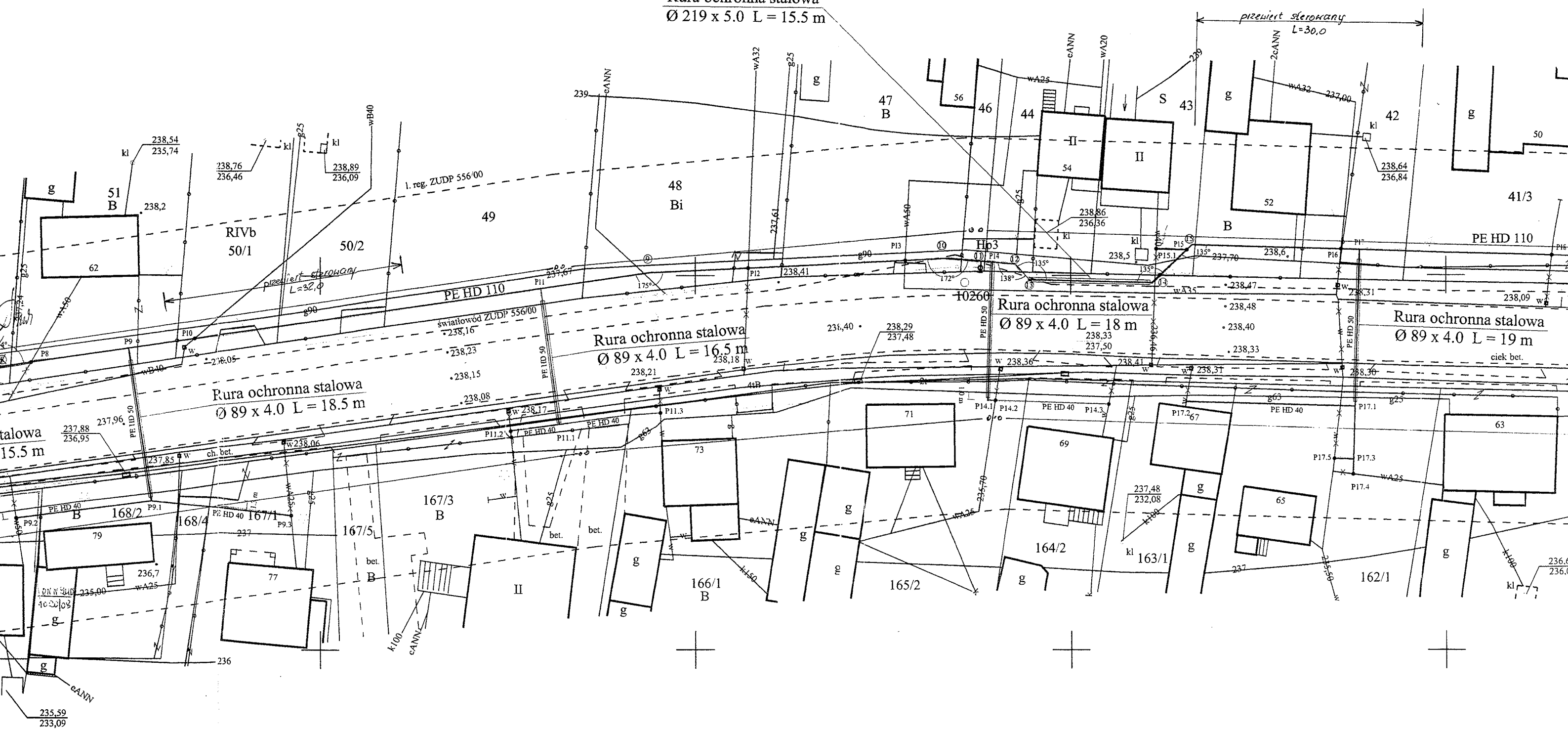
Rura ochronna stalowa
 Ø 219 x 5.0 L = 13.5 m





55 99 450
43 39 000

Rura ochronna stalowa
Ø 219 x 5.0 L = 15.5 m



Rura ochronna stalowa
Ø 89 x 4.0 L = 18.5 m

Rura ochronna stalowa
Ø 89 x 4.0 L = 16.5 m

Rura ochronna stalowa
Ø 89 x 4.0 L = 18 m

Rura ochronna stalowa
Ø 89 x 4.0 L = 19 m

pzewiet sterowany
L=30,0

pzewiet sterowany
L=32,0

l. reg. ZUDP 556/00

swiatlowod ZUDP 556/00

PE HD 110

PE HD 50

PE HD 30

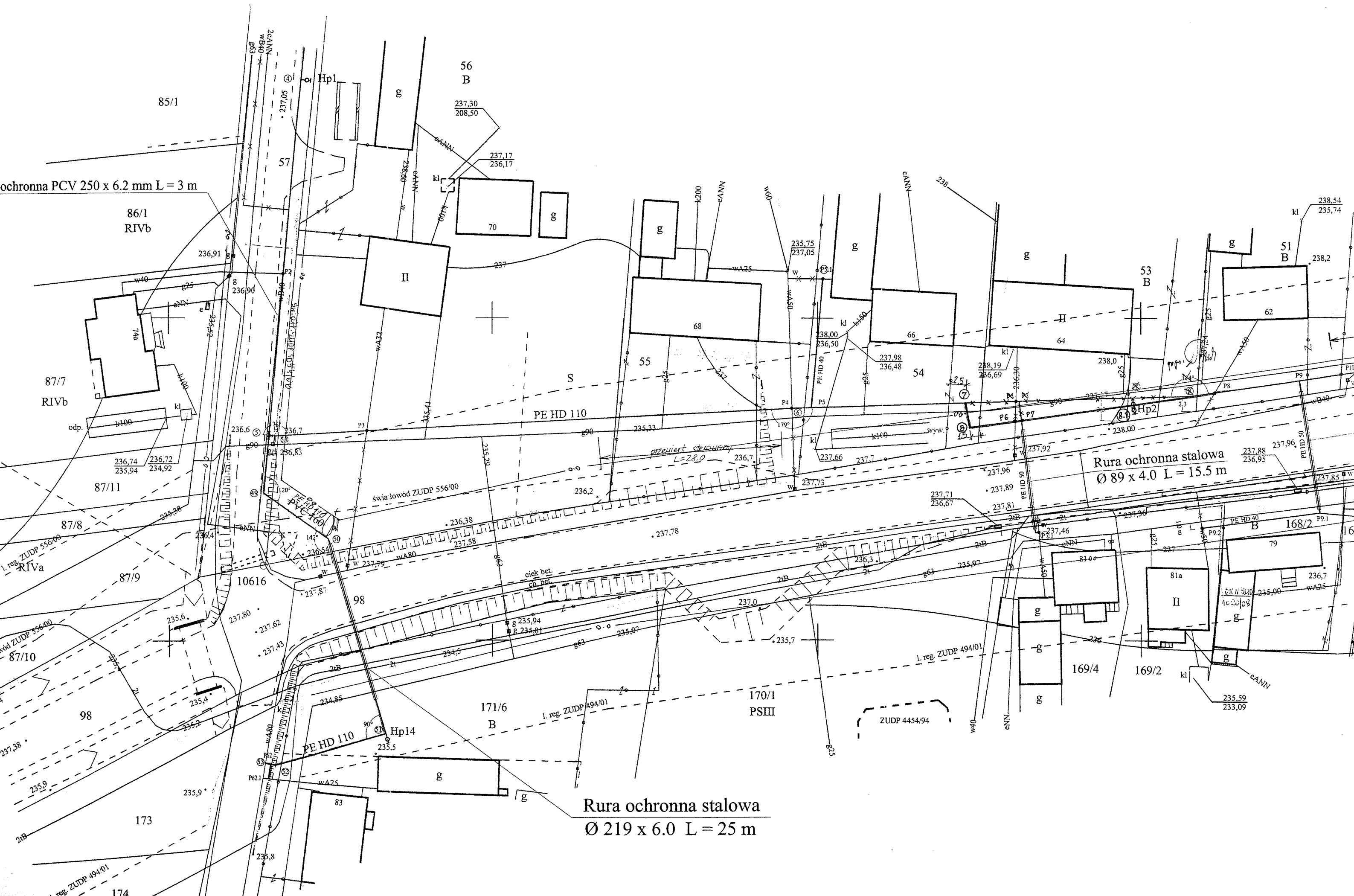
PE HD 40

PE HD 40

stalowa
15.5 m

236,6
236,0

235,59
233,09



85/1

56
B

ochronna PCV 250 x 6.2 mm L = 3 m

86/1
RIVb

237.30
208.50

237.17
236.17

II

70 g

g

235.75
237.05

238.00
236.50

238.54
235.74

238.2

53
B

62

87/7
RIVb

236.91

236.90

74a

235.53

68

55

66

64

238.0

PE HD 110

*przełaz szeregowy
L=28.0*

Rura ochronna stalowa
Ø 89 x 4.0 L = 15.5 m

swia towod ZUDP 556/00

PE HD 40

87/8
RIVa

87/11

236.74
235.94

236.72
234.92

87/10

87/9

235.58

87/10

98

235.6

237.80

*ciek bet.
ch. bet.*

10616

98

237.62

237.43

236.38

237.58

237.78

236.2

235.20

237.0

235.7

237.92

237.96

237.89

237.81

237.92

237.46

237.96

237.88
236.95

237.96

237.85

237.96

237.96

237.96

237.96

173

PE HD 110

90° Hp14

171/6
B

g

170/1
PSIII

Rura ochronna stalowa
Ø 219 x 6.0 L = 25 m

l. reg. ZUDP 494/01

ZUDP 4454/94

l. reg. ZUDP 494/01

174

168/2

79

81a
II

236.7

235.00

236.7

236.7

236.7

235.00

236.7

236.7

236.7

236.7

236.7

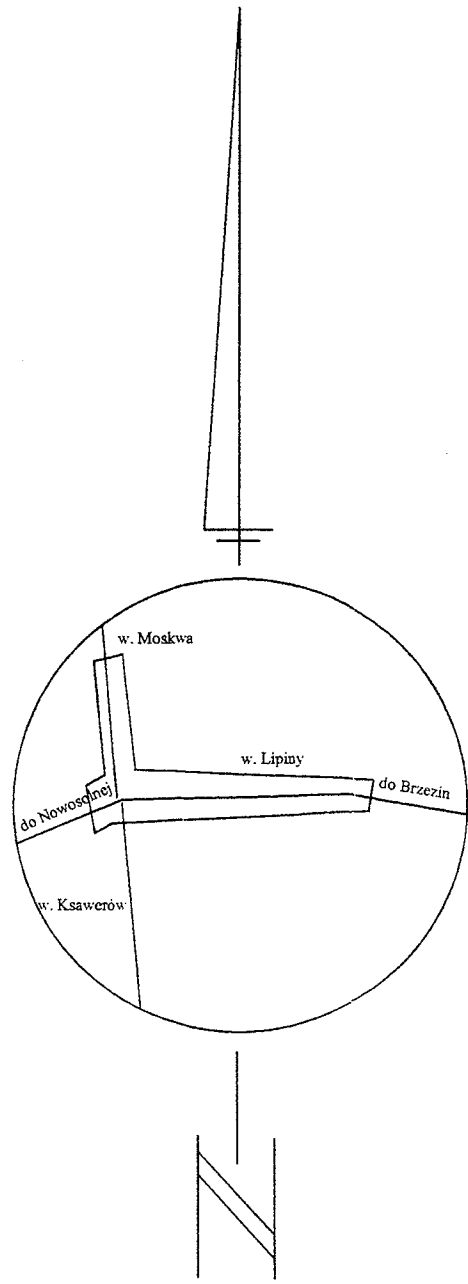
236.7

236.7

236.7

236.7

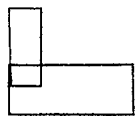
236.7



MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA do celów projektowych Skala 1:500

arkusz nr 2

Zestawienie arkuszy



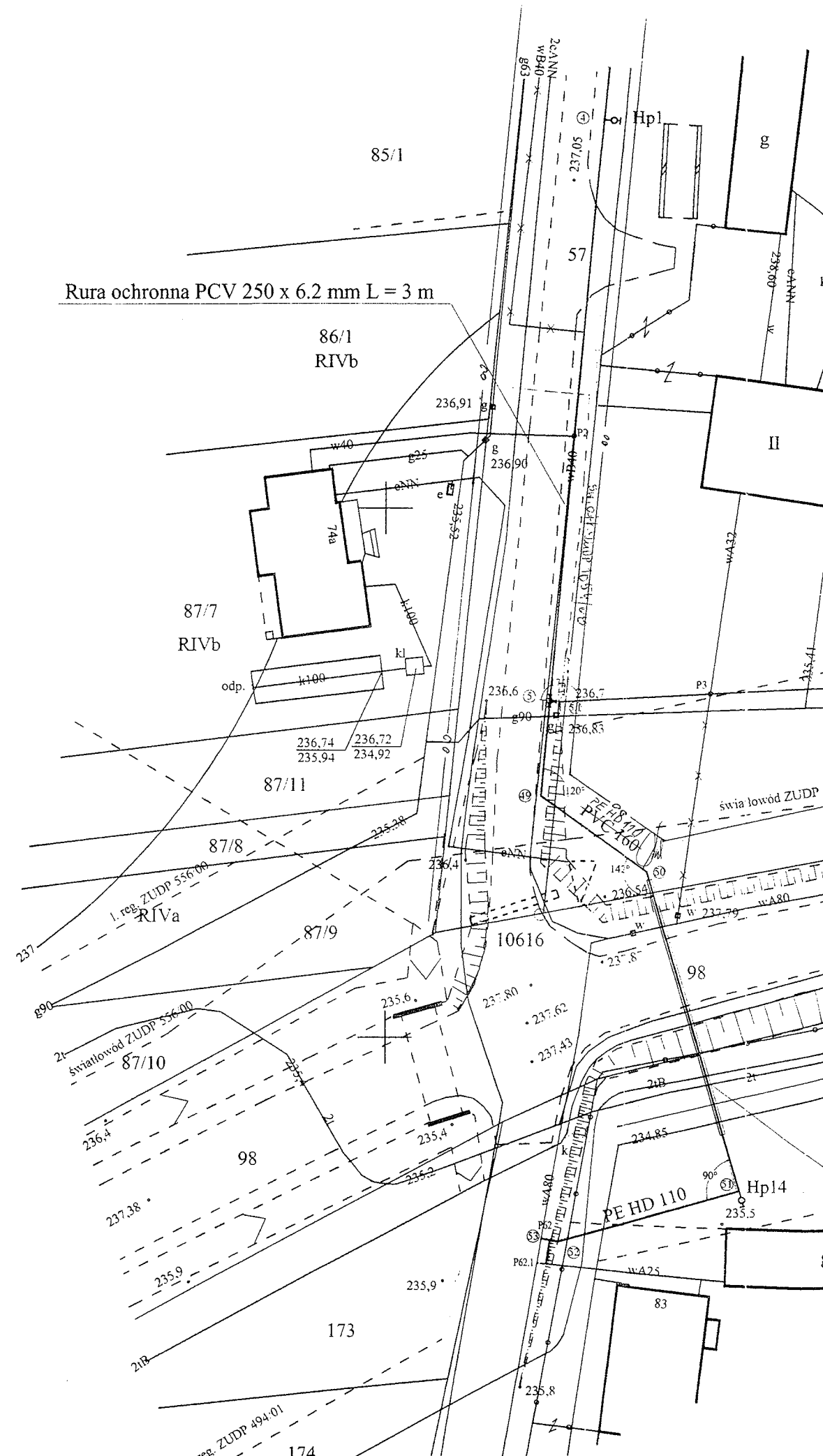
Opracowano na podstawie mapy zasadniczej gm. Nowosolna; sekcje nr 112 444 224, 122 222 022, 024, 033, 034 oraz pomiaru uzupełniającego z m-ca lipca 2008 r.

woj. łódzkie
pow. łódzki wsch.
gm. Nowosolna
w. Lipiny
w/g zakresu

Wykonał:
USŁUGI GEODEZYJNE
Paweł Woźny

Kierownik roboty:
inż. Zdzisław Woźny
Upr. geod. nr 1301

USŁUGI GEODEZYJNE
Paweł Woźny
GEODETA UPRAWNIENY



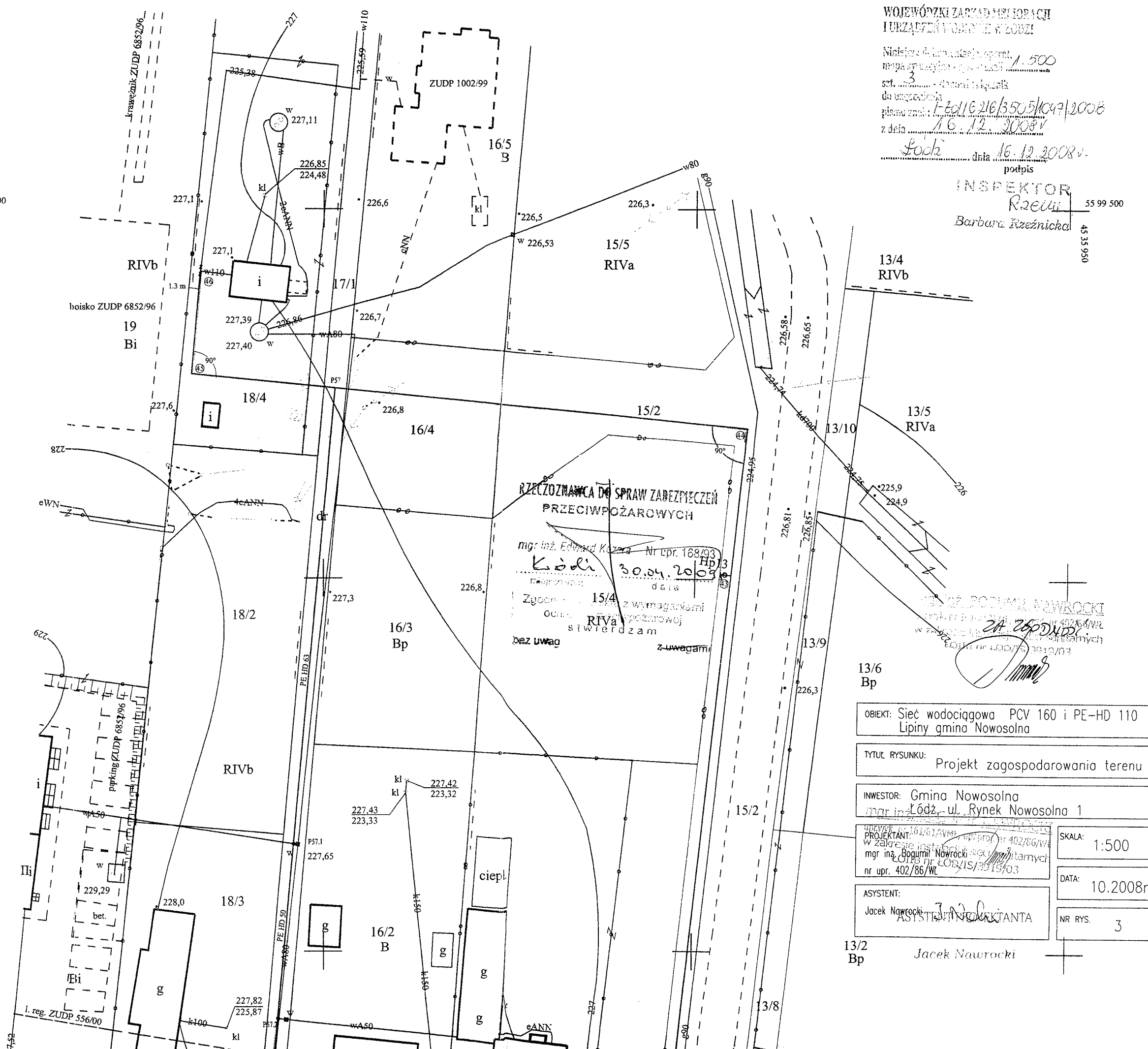
WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI
I URZĄDZENIA WODNE W ŁODZI

Nieliczne do projektu: opłata
magastracyjna - 1.500
skł. 3
do umocowania
planu nr: 1-20116/216/3505/1047/2008
z dnia 16.12.2008r.
Łódź dnia 16.12.2008r.

INSPEKTOR
Rzeu
Barbara Rzeźnicka

- LEGENDA :
- Projektowana sieć wodociągowa
 - ⊕ Projektowany hydrant pożarowy
 - ① Numer węzła
 - Projektowana rura ochronna
 - ✂ Projektowana armatura odcinająca

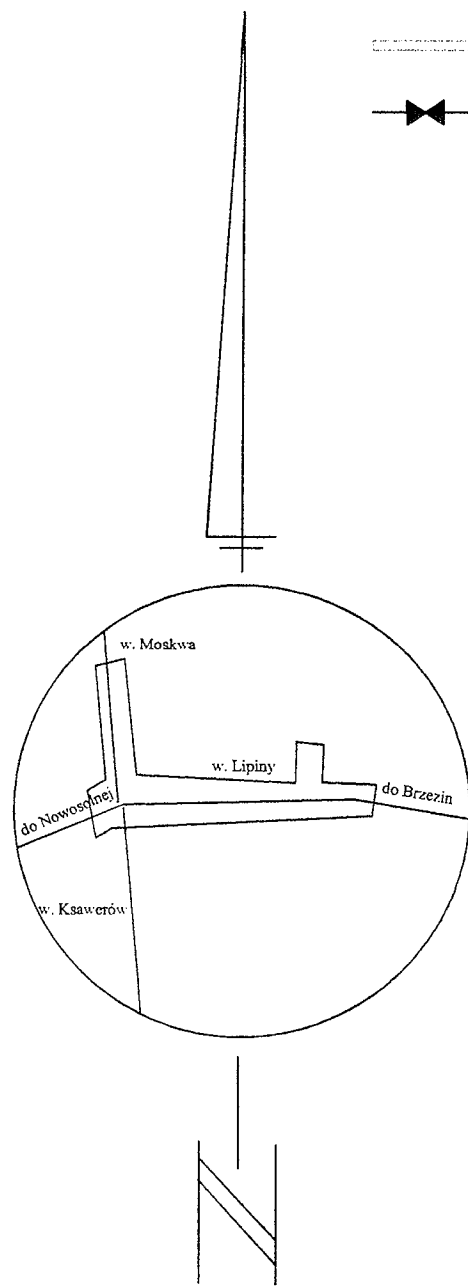
55 99 500
45 39 800



WYSOKOŚCIOWA
tówch
0

LEGENDA :

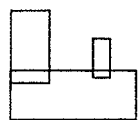
- Projektowana sieć wodociągowa
- ⊕ Projektowany hydrant pożarowy
- ① Numer węzła
- - - - - Projektowana rura ochronna
- ⌘ Projektowana armatura odcinająca



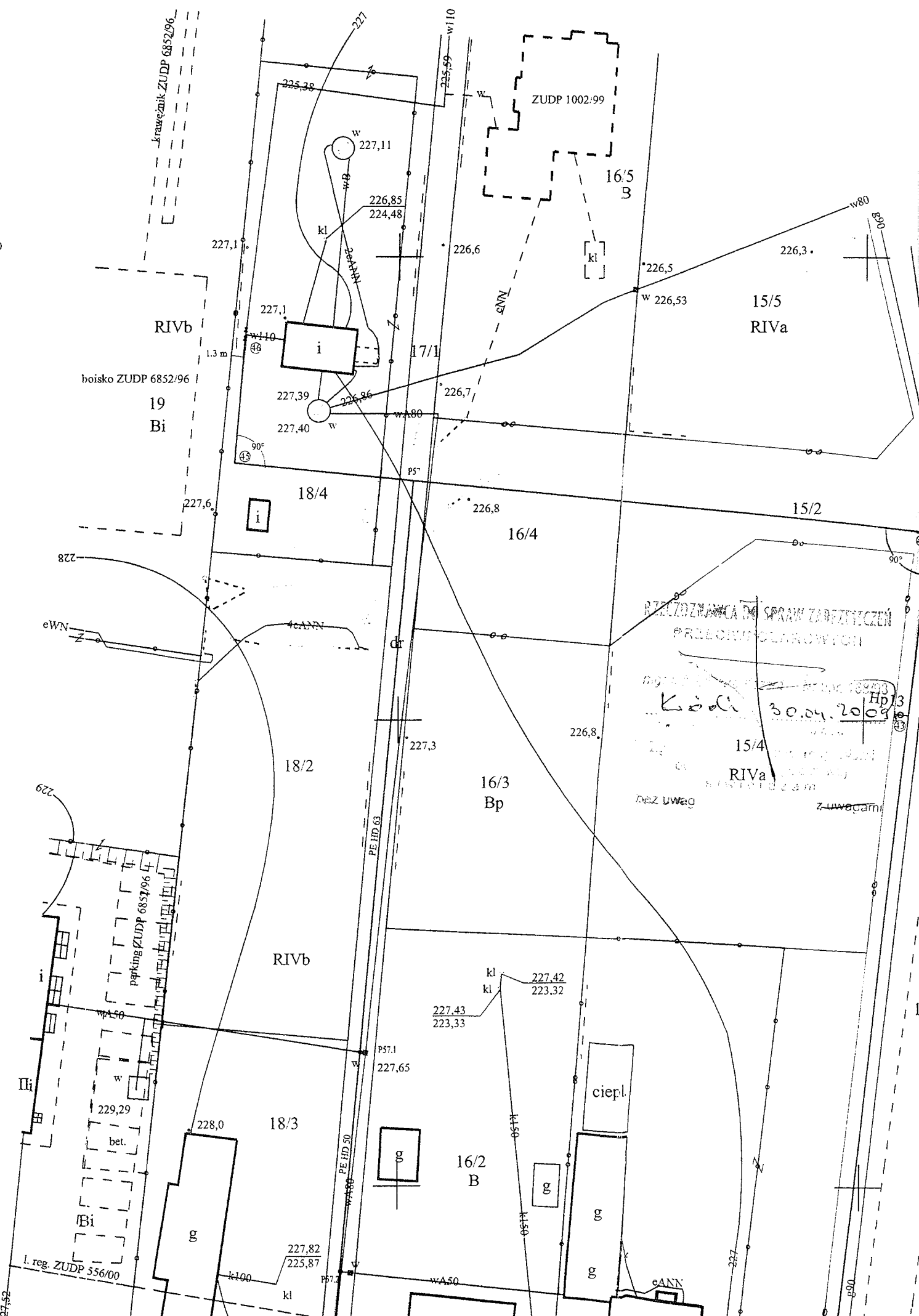
MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
Skala 1:500

arkusz nr 3

Zestawienie arkuszy



55 99 500
45 39 800



WYSOKOŚCIOWA towych

Nowosolna; sekcje nr 112 444 224,
pełniącego z m-ca lipca 2008 r.

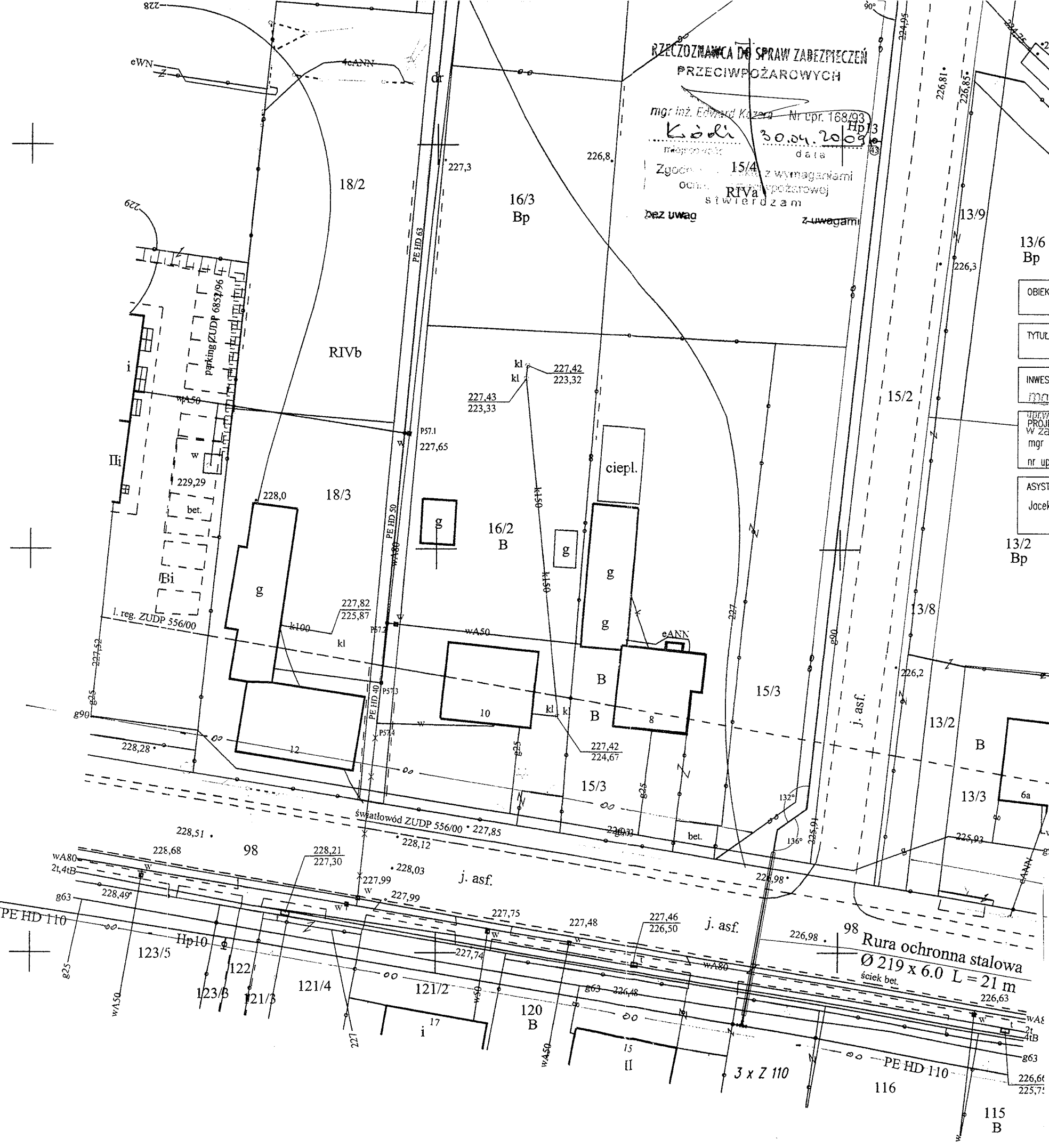
Wykonał:
USŁUGI GEODEZYJNE
Paweł Woźny

Kierownik roboty:
inż. Zdzisław Woźny
Upr. geod. nr 1301

USŁUGI GEODEZYJNE
Paweł Woźny
ul. Klonowa 10
Lódź
tel. 632 53 24

Lódź dn. 14.10.2008

Wzrost ważności przez okres 3 lat od dnia wydania
Uzasadnienie: wzrost ważności w trybie art. 13 § 1
ustawy z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej
rehabilitacji projektowej (Dz.U. nr 36, poz. 455).
Z up. Starosta
DYREKTOR PODGİK
Andrzej Bartos



RZECZOWNIA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOŻAROWYCH
mgr inż. Edward Kozera Nr upr. 168/99
Kodi 30.04.2009
Zgodnie z wymaganiami
oceny przeciwpożarowej
świadczam
bez uwag z uwagami

mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
ul. Rynek Nowosolna 1
Lódź
tel. 728-10-84-014
REGON 147010.121

OBIEKT: Sieć wodociągowa PCV 160 i PE-HD 110 Lipiny gmina Nowosolna	
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	
INWESTOR: Gmina Nowosolna mgr inż. Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1	
PROJEKTANT: mgr inż. Bogumił Nawrocki nr upr. 402/86/WL	SKALA: 1:500
ASYSTENT: Jacek Nawrocki	DATA: 10.2008r
NR RYS. 3	

Zakład Gospodarki Komunalnej
Gminy Nowosolna
92-703 Łódź, ul. Rynek Nowosol-
tel. (042) 648-44-83
tel. 728-10-84-014 REGON 147010.121

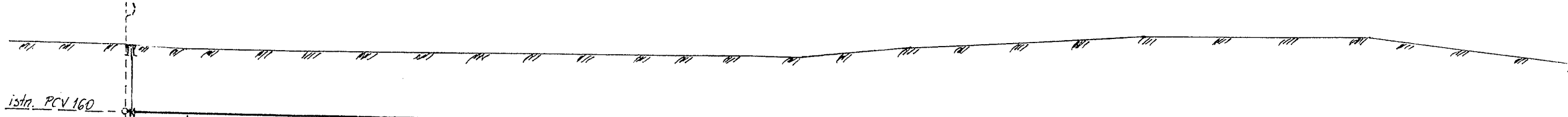
p.o. DYREKTOR
Janusz Pacewicz

URZĄD GMINY NOWOSOLNA
Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź

Uzasadnienie lokalizacji
wodociągu w pasie dr. gm.
dz. nr. 15/2

INSPEKTOR ds. DRACOWNICTWA
Józef Kozłowski

istn. PCV 160



p.p. 230,00 m n.p.m.

Rzędne terenu		243,09	244,00		242,56	244,50		242,75	245,00		242,67	245,00		242,60	244,40					
Rzędne osi rurociągu		243,09	244,00		242,56	244,50		242,75	245,00		242,67	245,00		242,60	244,40					
Zagłębienie		1,67		1,53				2,25			4,33			1,80						
Materiał i średnice		PCV 160 - 1,0 MPa																		
Spadki		0,3%																		
Odległości		0,0	-6,9-	6,9		-69,6-		76,5	-10,5-	87,0		-27,7-		144,7	-24,0-	139,7		-23,5-		162,2

①

②

③

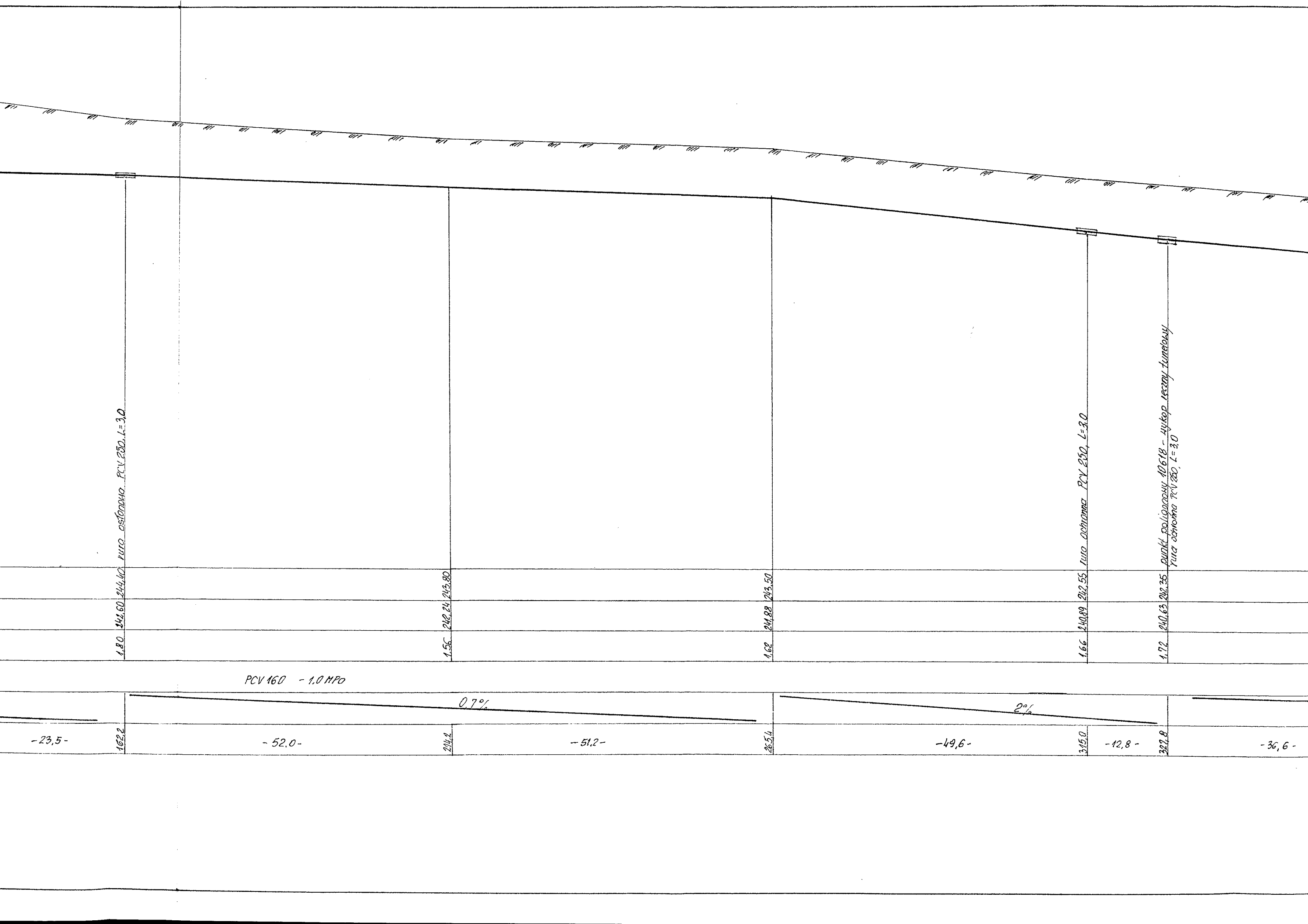
składowanie do końcówki istn. k1160 - zatamowanie trasy 162°

składowanie trasy - 162°

składowanie trasy nadociągu 171°

mur osłonowy PCV 250, L=30

mur osłonowy PCV 250, L=30



1.80 244.60 244.40 ruvo ostrova PCV 250, L=30

1.56 242.24 243.80

1.62 244.88 243.50

1.66 240.89 242.55 ruvo ostrova PCV 250, L=30

1.72 240.63 242.35 punkt poligornosti 106.18 - vykop bezny tunelovy ruvo ostrova PCV 250, L=30

PCV 160 - 1.0 MPO

0.7%

2%

-23.5-

-52.0-

-51.2-

-49.6-

-12.8-

-36.6-

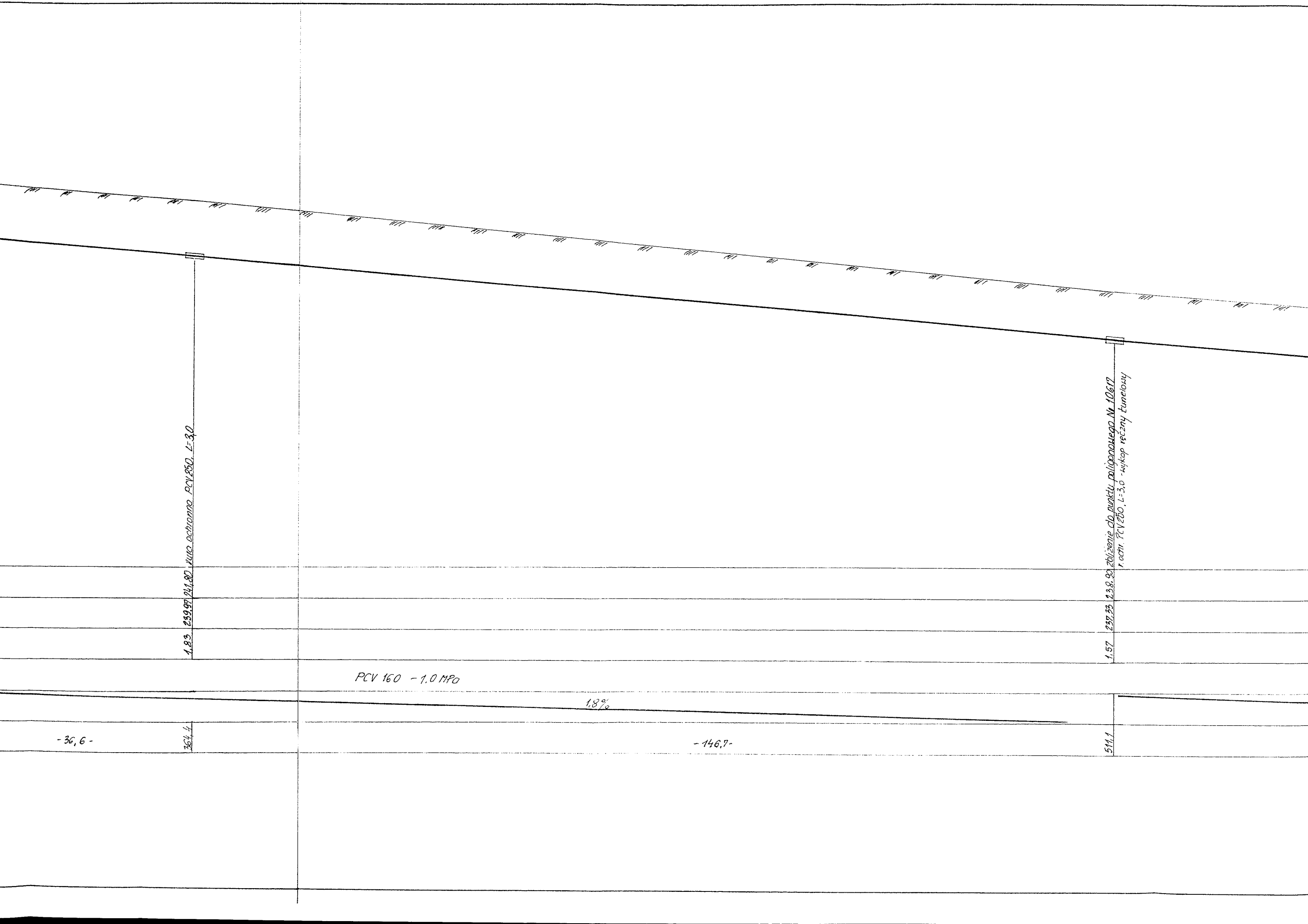
1622.2

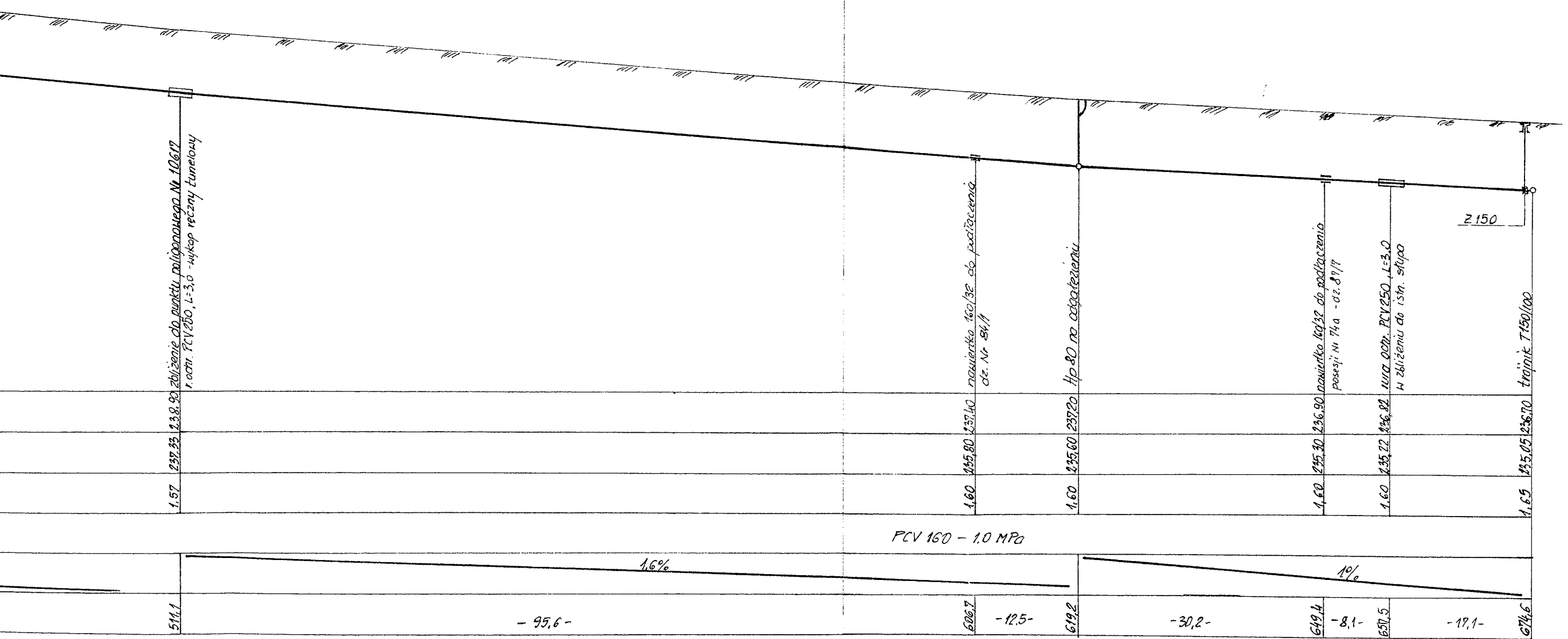
204.2

265.4

315.0

327.8

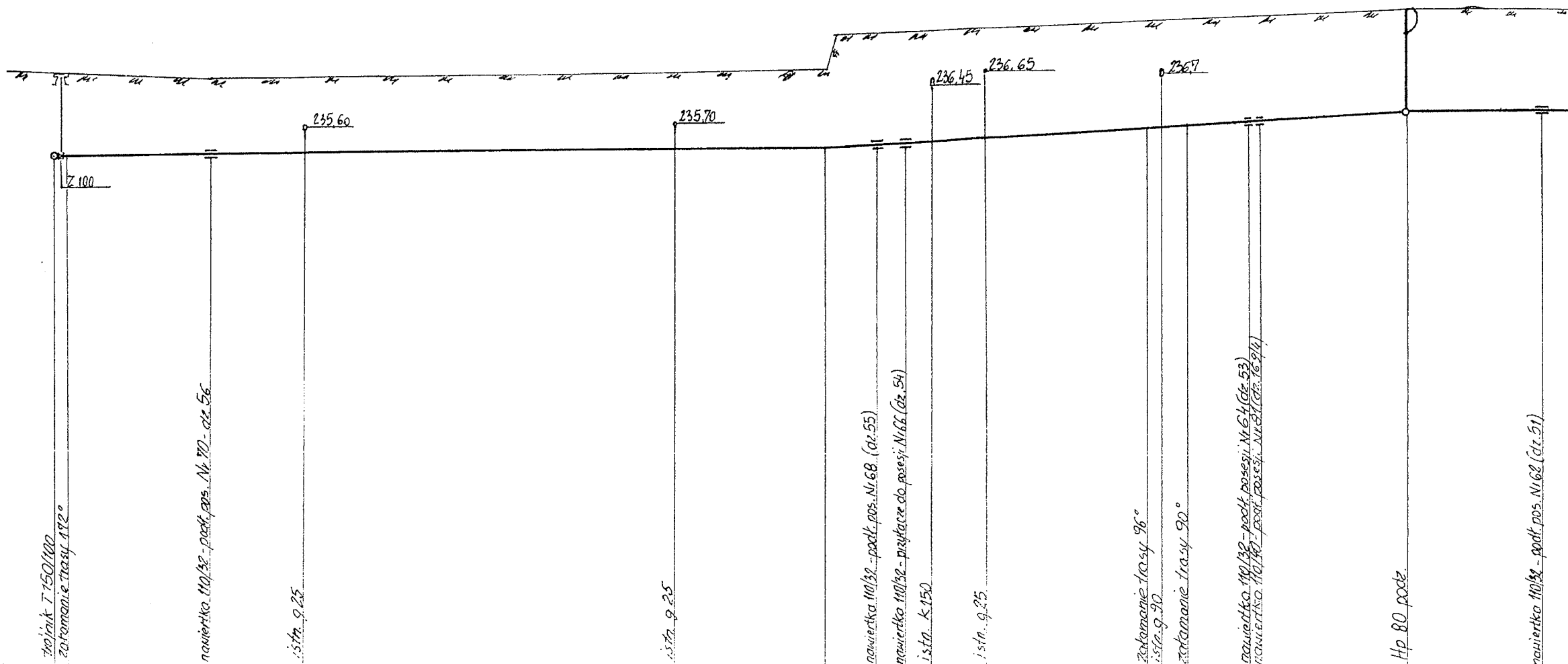




Obiekt: Przebudowa i rozbudowa wodociągu	Projektant: <i>[Signature]</i>	Skala: 1: 100 1: 500
Adres: Lipiny, Lipiny-Moskwa, gm. Nowosolna	Asystent: <i>[Signature]</i>	Data: 09.2008
Tytuł rys: Profil wodociągu u. 1÷5	SYSTEMY PROJEKTANTA J. Nohi Jacek Nawrocki	Nr rys: 4

ING. INŻ. ROGUMIŁA (5) NAWROCKI
ul. Włocławek 10, 14-1100 Lipiny, tel. 42/56/4444
Wydział Inżynierii Sanitarnych
ul. Lipińska 15, 14-110 Lipiny, tel. 42/56/4444

Hp2



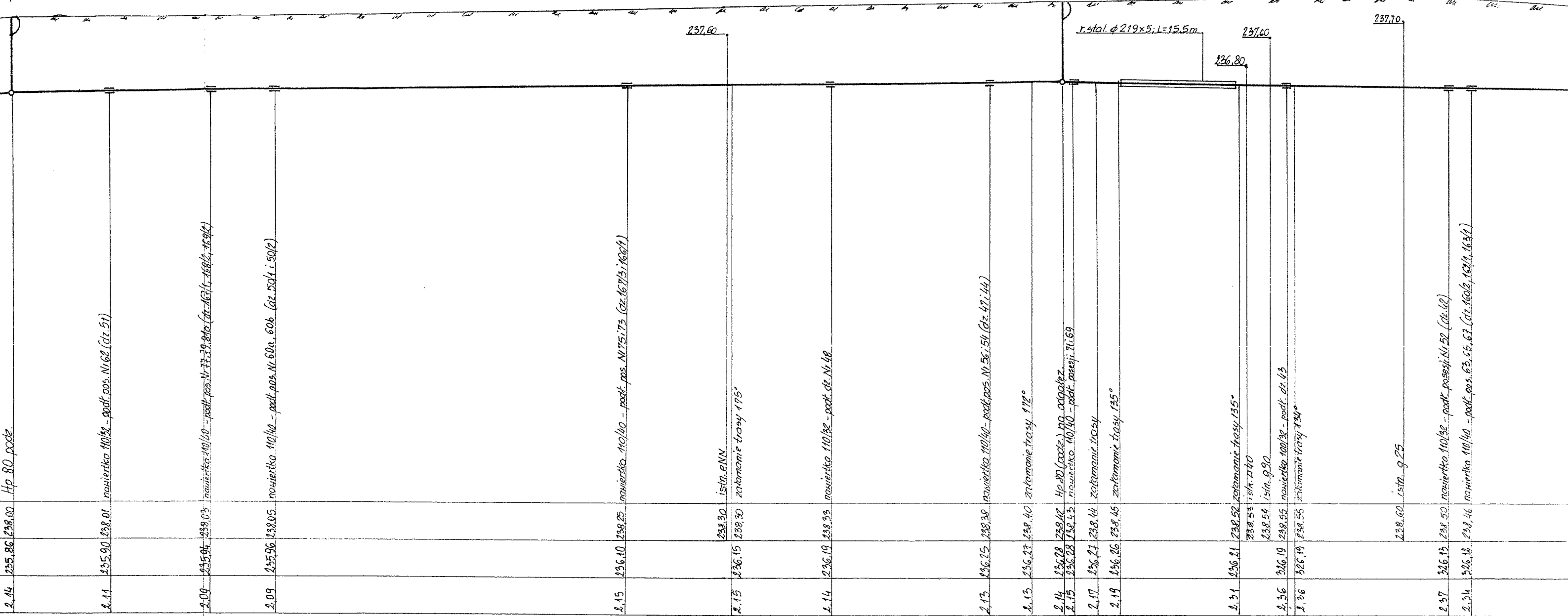
p.p. 225,00 m

Rzędne terenu	236,70	236,60	236,60	236,70	236,80	237,57	237,72	237,85	238,00	238,01						
Rzędne osi rurociągu	235,05	235,10	235,10	235,88	235,33	237,54	235,58	235,69	235,86	235,90						
Zagłębienie	1,65	1,50	1,50	1,52	2,17	2,17	2,14	2,17	2,14	2,11						
Materiał i średnice	PE HD 100 ϕ 110x6,6 - SDR 17															
Spadki	0,3%					0,95%										
Odległości	0,0	15,3	24,4	60,9	75,7	80,8	83,8	86,4	92,1	107,8	109,1	111,7	118,7	119,7	157,1	149,8

- (5)
- (51)
- (P3)
- (6)
- (P5)
- (P4)
- (7)
- (8)
- (P6)
- (P7)
- (8.1)
- (P8)

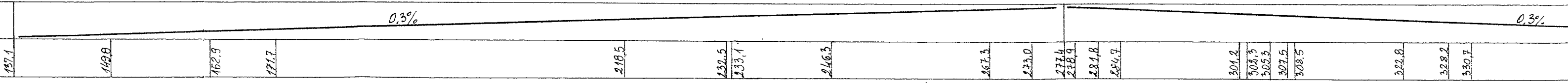
Hp2

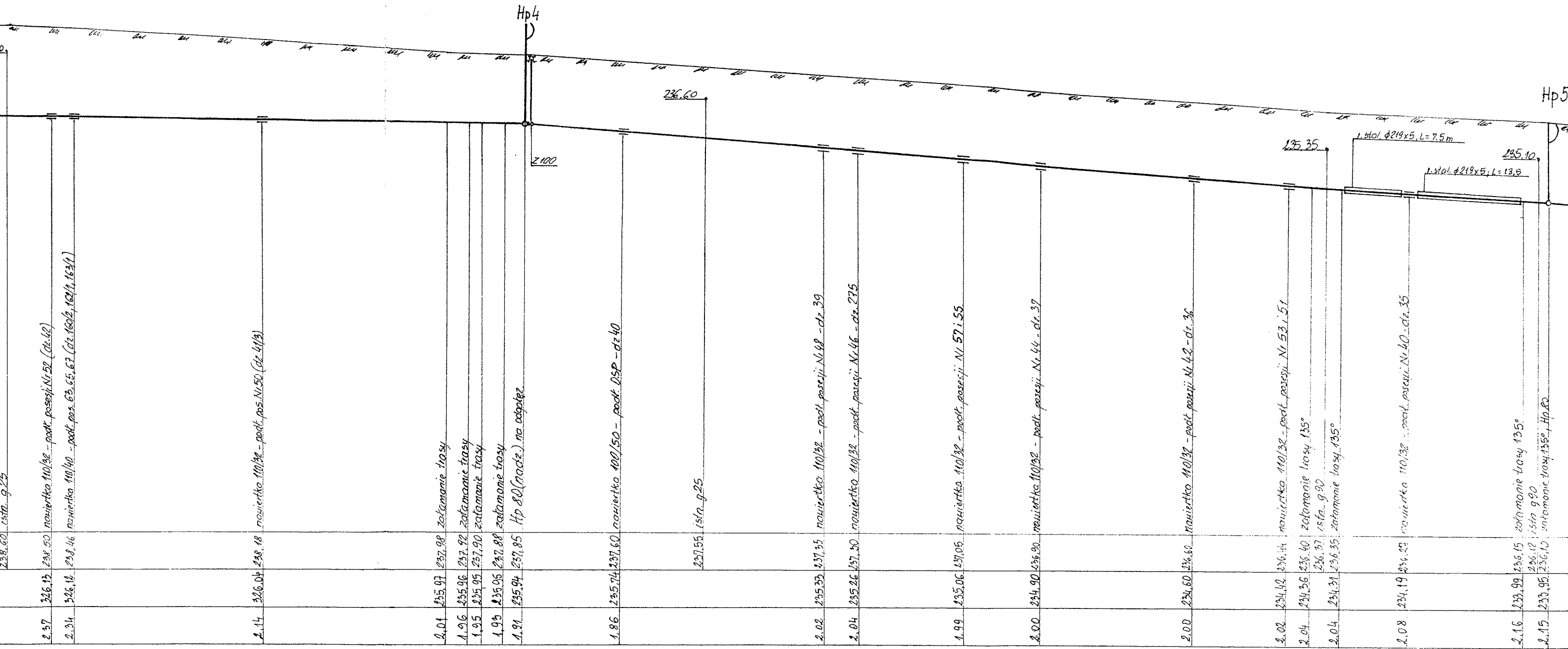
Hp3



PE HD 100 ϕ 110x66 - SDR 17

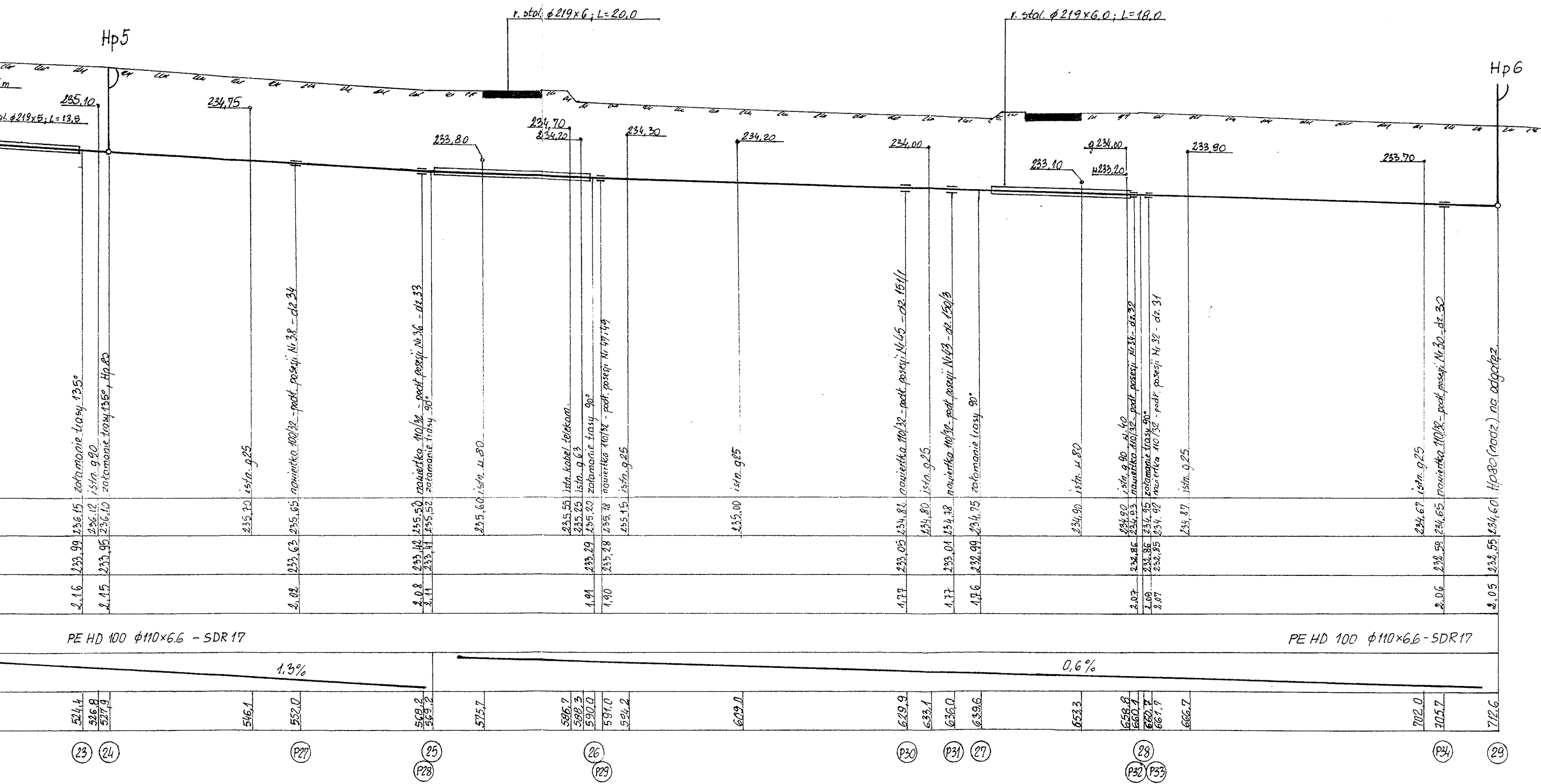
PE HD 100 ϕ 110x66 - SDR 17



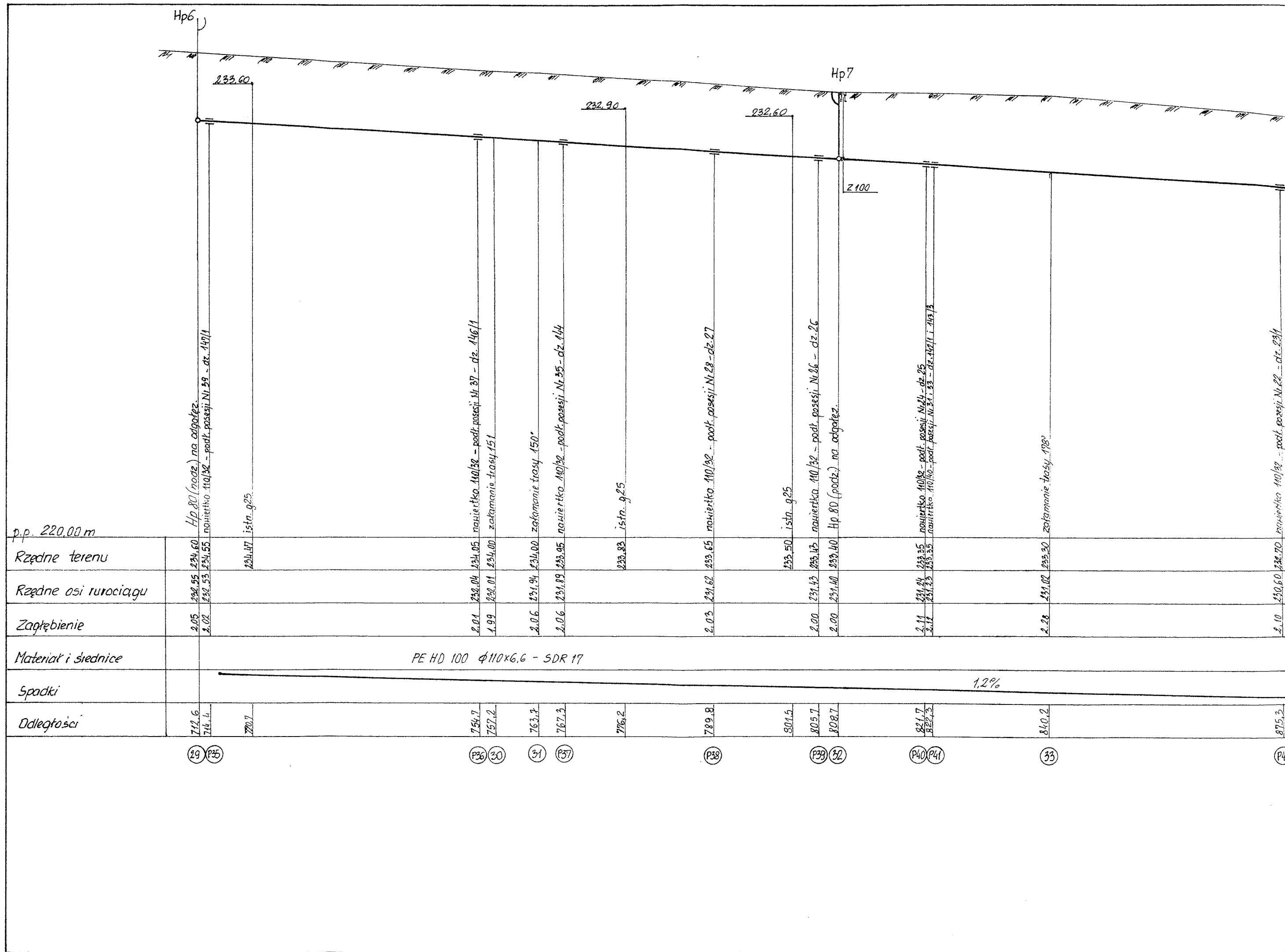


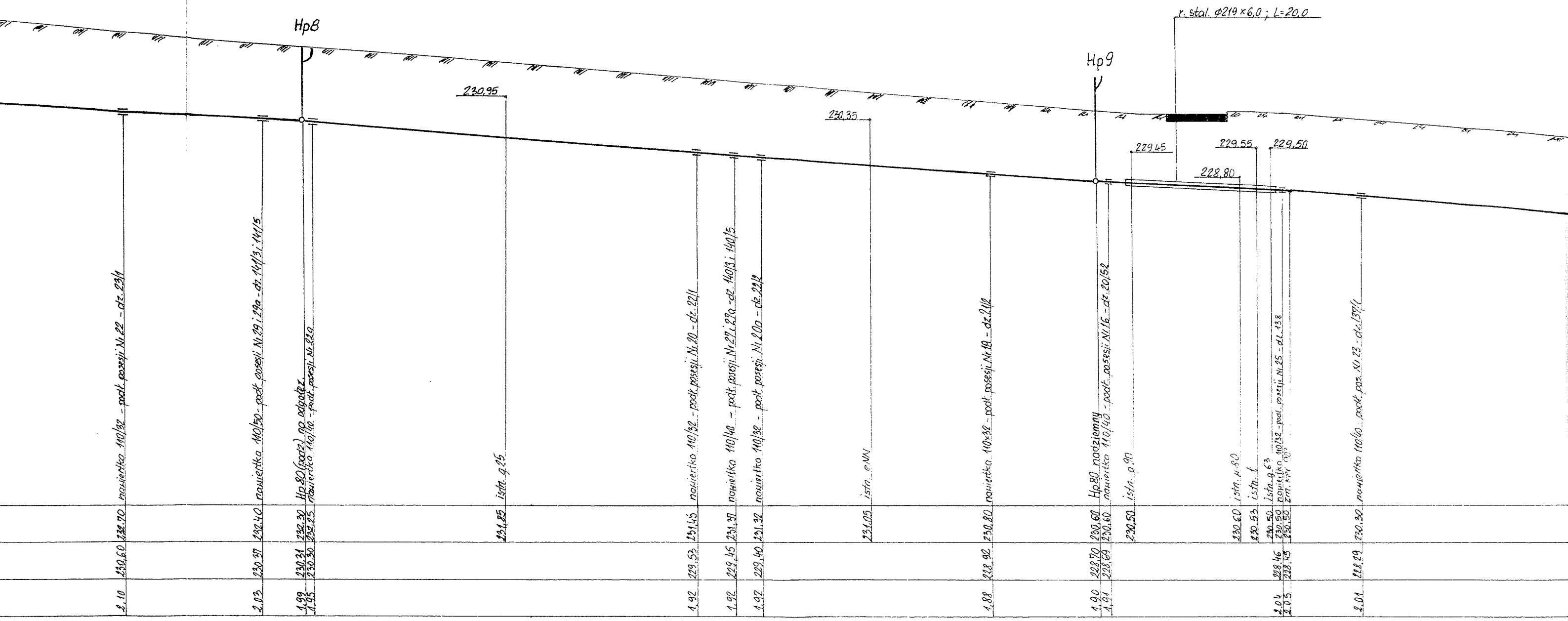
100 ϕ 110x66 - SDR17 PE HD 100

Point No.	Elevation	Slope
P16	328.2	0.3%
P17	330.7	
P18	356.4	
16	380.9	1.5%
17	383.6	
18	385.8	
19	388.7	
20	391.1	
P19	404.2	1.5%
P20	431.5	
P21	436.4	
P22	449.8	1.5%
P23	460.3	
P24	480.6	
P25	492.5	1.5%
21	496.2	
22	502.4	
P26	509.1	1.5%
23	524.4	
24	527.9	



mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI		Skala:	100 500
Projektant: mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI, ul. Lipiny 402/50, w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych		Data:	09.2008
Adres: Lipiny, Lipiny - Moskwa, gm. Nawasolna		Nr rys.:	5
Tytuł rys.: Profil wodociągu W. 5 ÷ 29		Asystent Projektanta: J. Neli, Jacek Nawrocki	
Opis: Przebudowa i rozbudowa wodociągu		Objekt: Przebudowa i rozbudowa wodociągu	

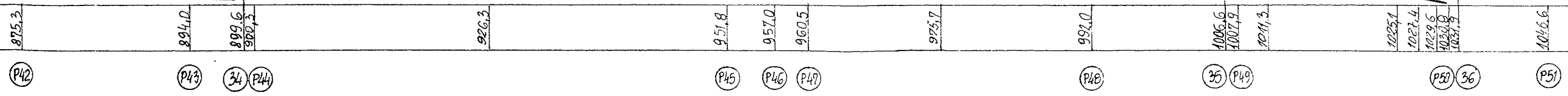




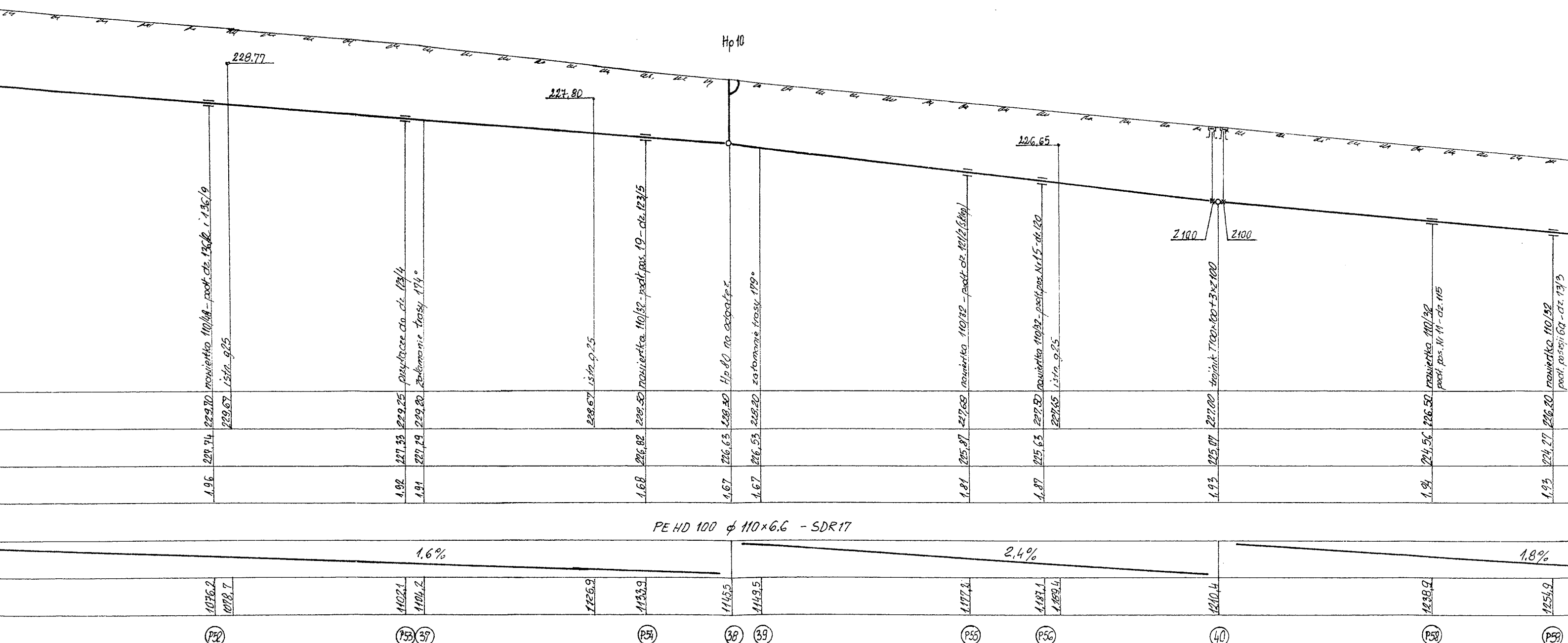
PE HD 100 ϕ 110x6.6 - SDR 17

1.5%

1.0%



r. stal. ϕ 219x6.0; L=20.0



Hp 10

PE HD 100 ϕ 110x6.6 - SDR17

1.6%

2.4%

1.8%

(P52)

(P53) (37)

(P54)

(38) (39)

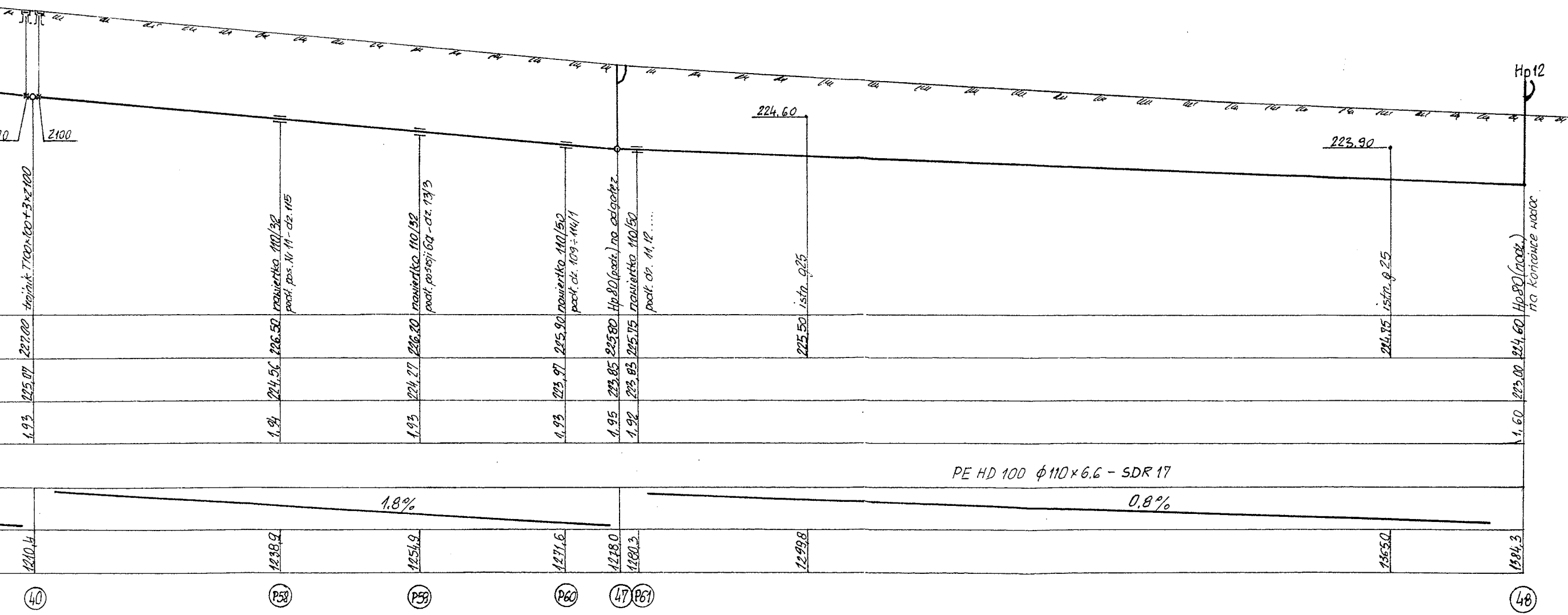
(P55)

(P56)

(40)

(P58)

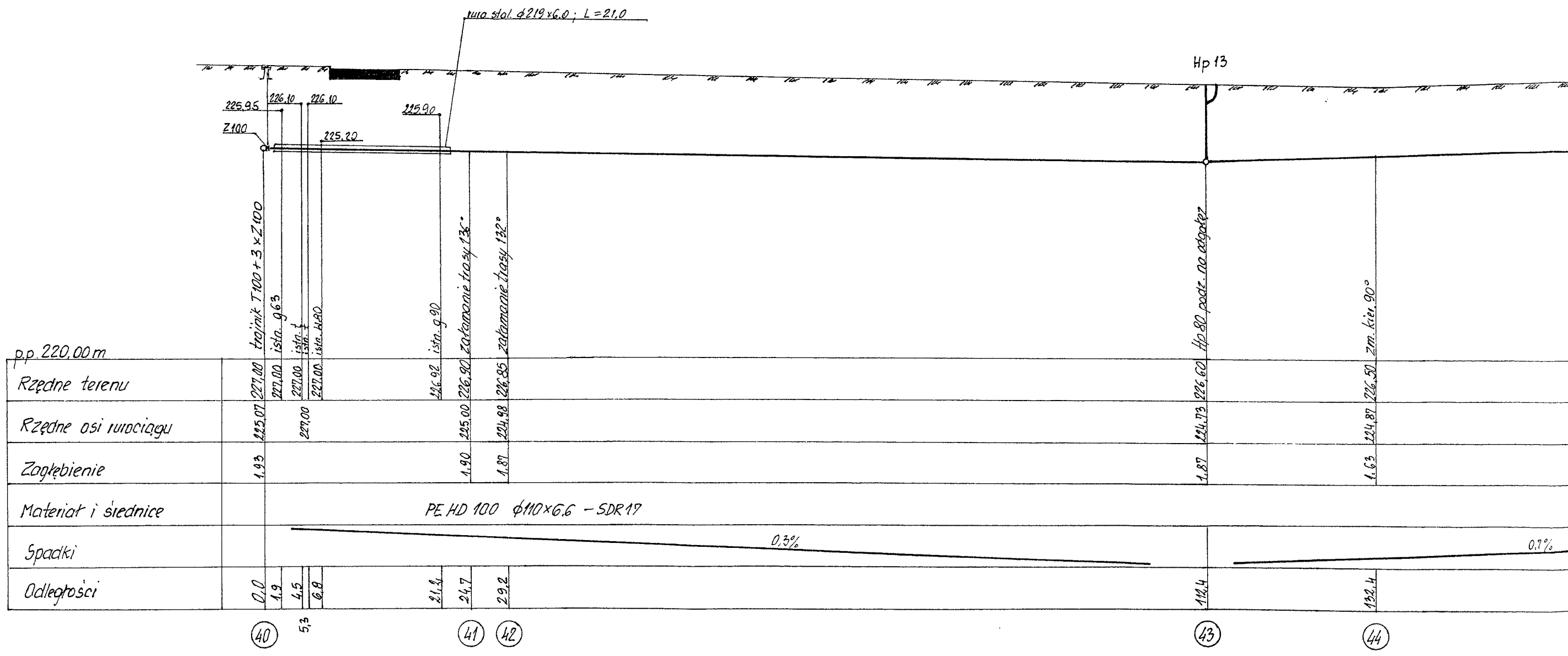
(P59)



Obiekt: *Przebudowa i rozbudowa wodociągu*
 Adres: *Lipiny, Lipiny - Moskwa*
 Tytuł rys.: *Profil wodociągu w. 29 ÷ 40, 47, 48*

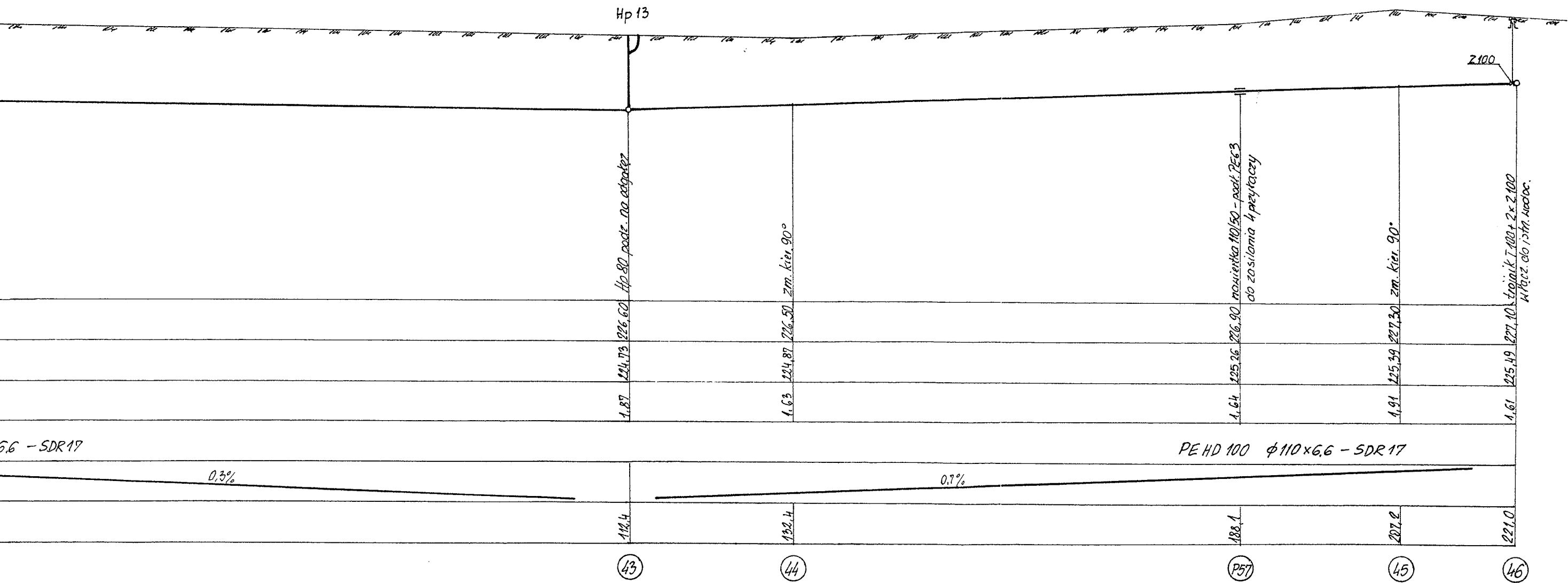
mgr inż. **BOCHUMIŁ NAWROCKI**
 Projektant:
 Asystent:
J. Neli
 ASYSTENT PROJEKTANTA
Jacek Nawrocki

Skala: $1:500$
 Data: *09.2008*
 Nr rys.: *6*



Obiekt:
Adres:
Tytuł 145:

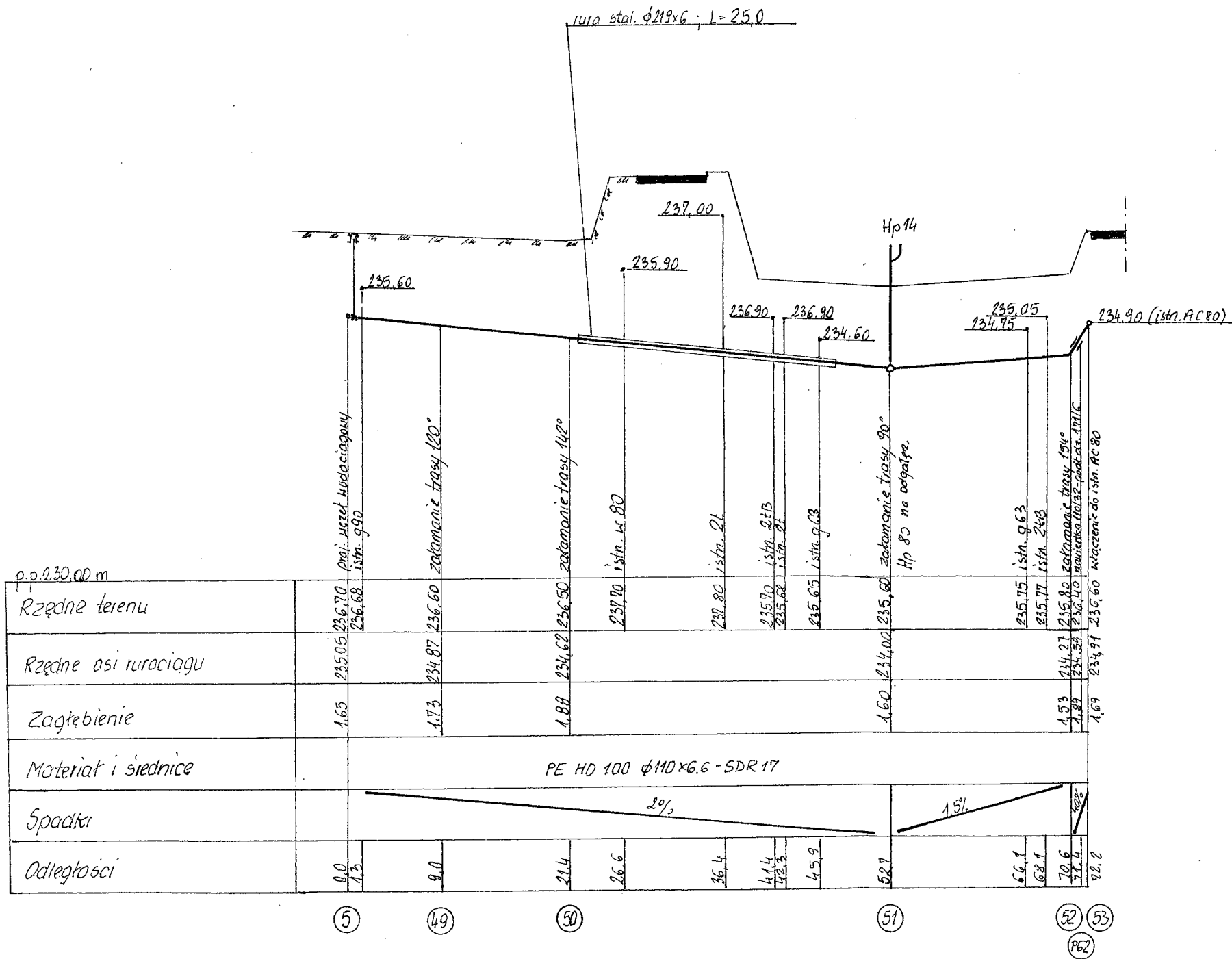
G.O.; L=21.0



G.6 - SDR17

mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI

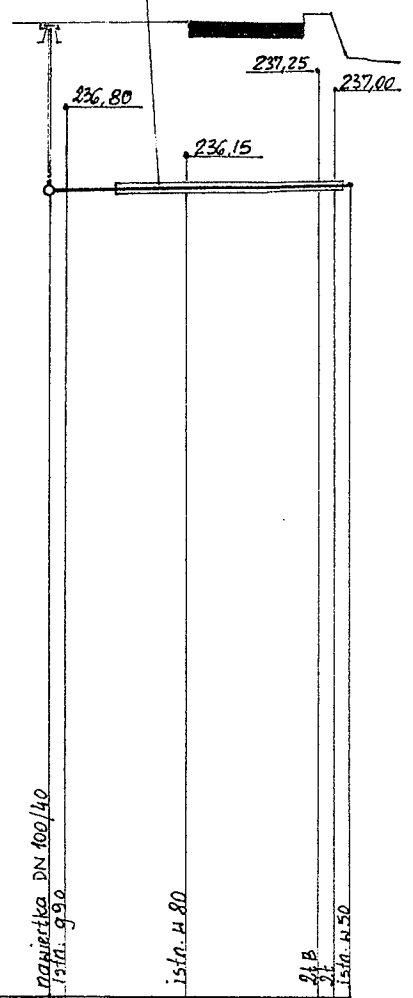
<p>Obiekt: <i>Przebudowa i rozbudowa wodociągu</i></p> <p>Adres: <i>Lipiny, Lipiny-Moskwa, gm. Nawosolna</i></p> <p>Tytuł rys: <i>Profil wodociągu w 40÷46</i></p>	<p>Projektant: <i>[Signature]</i></p> <p>Asystent: <i>J. Nohi</i> Jacek Nawrocki</p>	<p>Skala: <i>1:100</i> <i>1:500</i></p> <p>Data: <i>09.2008</i></p> <p>Nr rys: <i>7</i></p>
--	--	---



inż. BOCUMIL NAWROCKI
 ul. ... nr 161/81 ... ul. ... nr 402/86 ...

Obiekt: Przebudowa i rozbudowa wodociągu	Projektant: [Signature]	skala: 1: 100 / 500
Adres: Lipiny, Lipiny-Moskwa, gm. Nowosolna	SYSTEM INŻYNIERIA	data: 09.2008
Tytuł rys: Profil wodociągu W5-49 ÷ 53	J. Neli Jacek Nawrocki	Nr rys: 8.

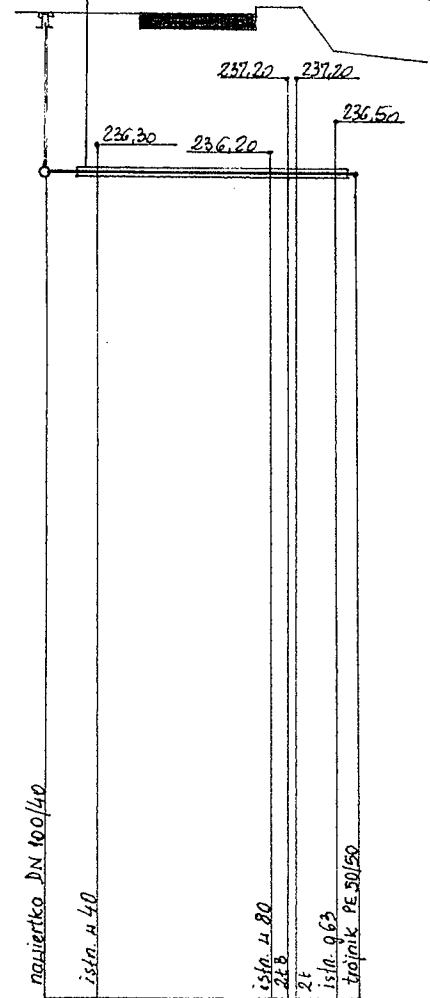
rura stal. $\phi 89 \times 4$
L = 15,5



	p.p. 225.00 m	n.p.m.
Rzędne terenu	237.88 237.87 237.88	237.05 237.05 237.05
Rzędne osi rurociągu	235.68	235.78
Zagłębienie	2.19	1.67
Materiał i średnice	PE HD 50	
Spodki	0.5%	
Odległości	0.0 4.0 9.0 17.8 18.8 20.0	

P7

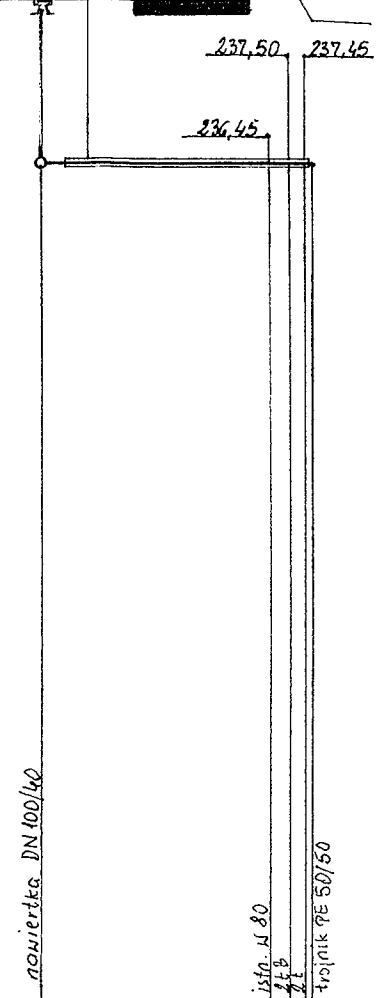
rura stal. $\phi 89 \times 4$
L = 18,5



Rzędne terenu	238.00 238.10 238.10 238.10 238.50	237.20 237.20 236.50
Rzędne osi rurociągu	235.94	235.88
Zagłębienie	2.09	1.62
Materiał i średnice	PE HD 50	
Spodki	0.3%	
Odległości	0.0 3.6 14.8 16.8 16.5 19.5 21.0	

P9

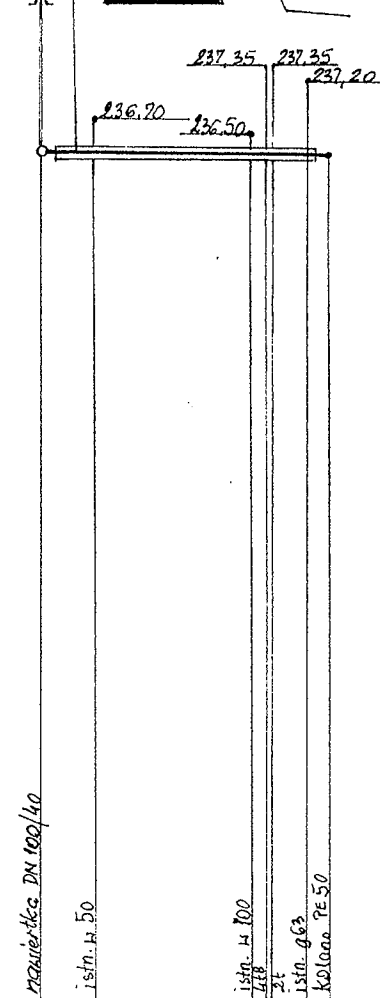
rura stal. $\phi 89 \times 4$
L = 16,5



Rzędne terenu	238.10 238.10 238.10 238.10 238.50	237.50 237.45
Rzędne osi rurociągu	236.10	236.05
Zagłębienie	2.15	1.95
Materiał i średnice	PE HD 50	
Spodki	0.3%	
Odległości	0.0 15.2 16.7 17.5 18.0	

P11

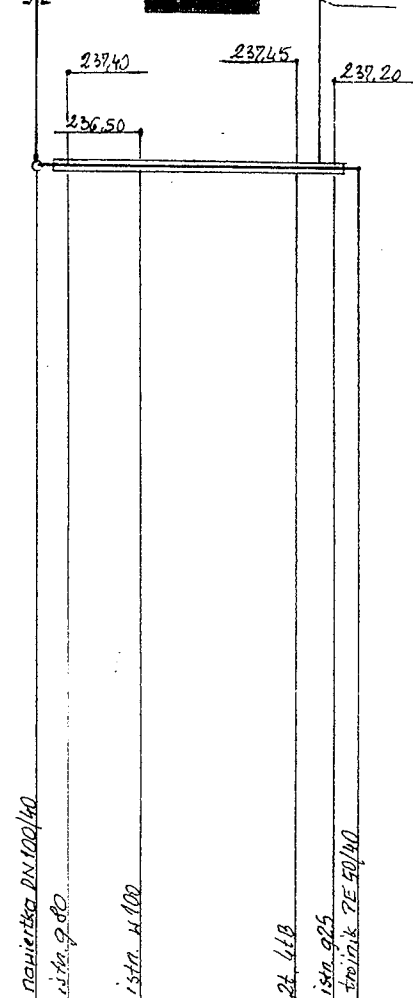
rura stal. $\phi 89 \times 4$
L = 18,0



Rzędne terenu	238.40 238.50 238.50 238.50 238.50	237.35 237.35 237.20
Rzędne osi rurociągu	236.28	236.22
Zagłębienie	2.15	1.88
Materiał i średnice	PE HD 50	
Spodki	0.3%	
Odległości	0.0 3.7 14.0 15.1 16.5 17.8 19.0	

P14

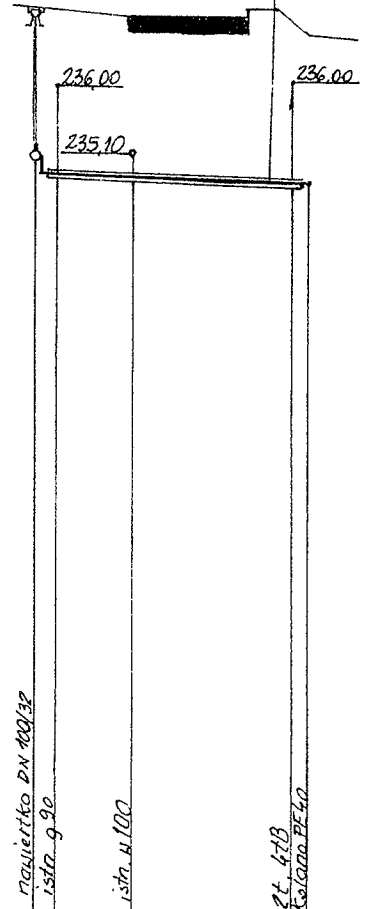
rura stal. $\phi 89 \times 4$
L = 19,0



Rzędne terenu	238.40 238.40 238.40 238.40 238.40	237.40 237.45 237.20
Rzędne osi rurociągu	236.12	236.06
Zagłębienie	2.34	2.14
Materiał i średnice	PE HD 50	
Spodki	0.3%	
Odległości	0.0 2.0 6.8 17.0 19.5 21.2	

P17

rura stal. $\phi 89 \times 4$
L = 19,0



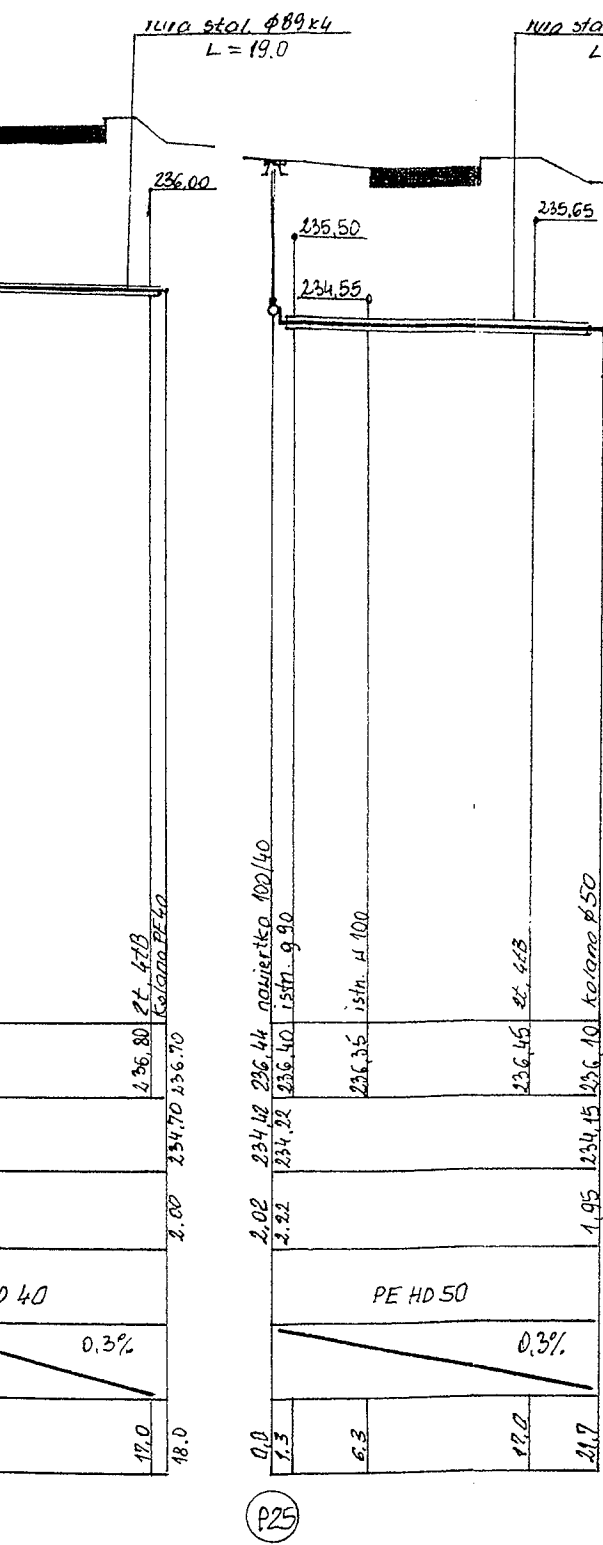
Rzędne terenu	236.00 236.00 236.00 236.00 236.00	235.10 235.10
Rzędne osi rurociągu	235.06	235.00
Zagłębienie	1.99	2.00
Materiał i średnice	PE HD 40	
Spodki	0.3%	
Odległości	0.0 1.5 6.5 17.0 18.0	

P22

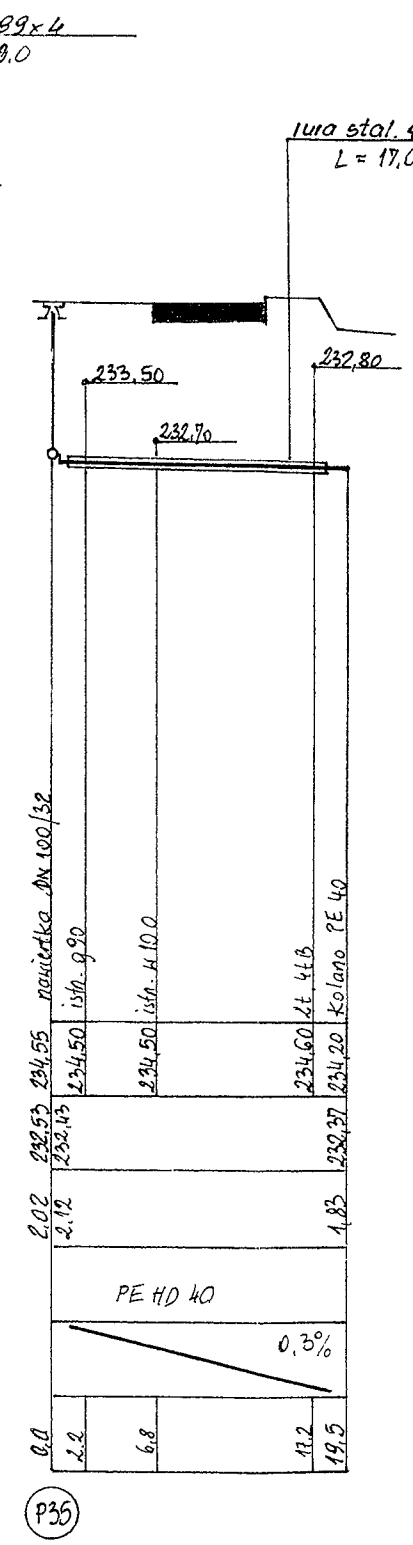
236.50
234.55

Rzędne terenu	236.44 236.44 236.44 236.44 236.44	235.44 235.44
Rzędne osi rurociągu	234.42	234.36
Zagłębienie	2.02	2.02
Materiał i średnice	PE HD 40	
Spodki	0.3%	
Odległości	0.0 1.3 6.3	

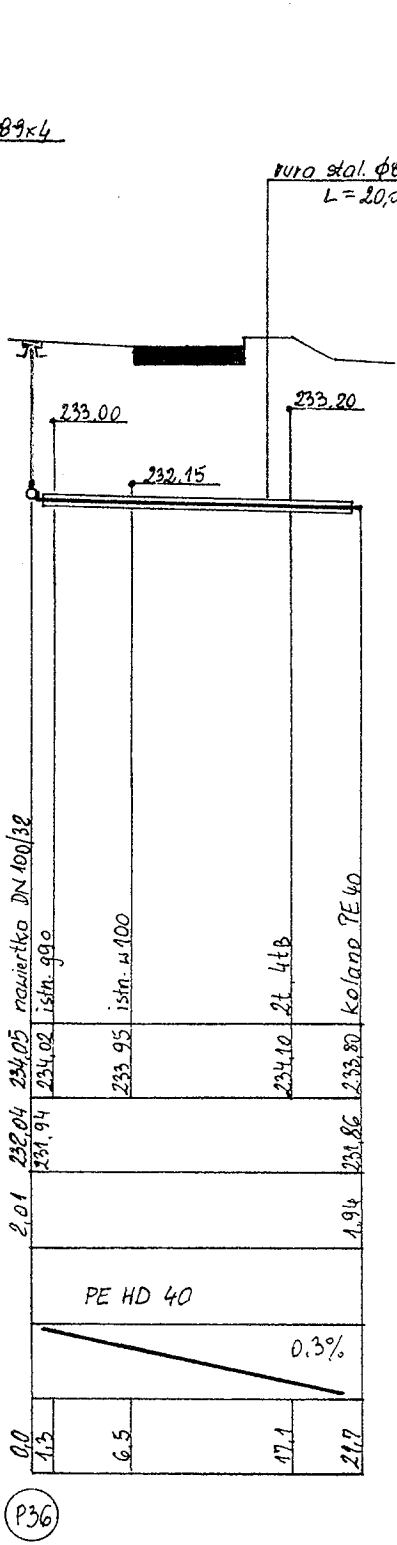
P25



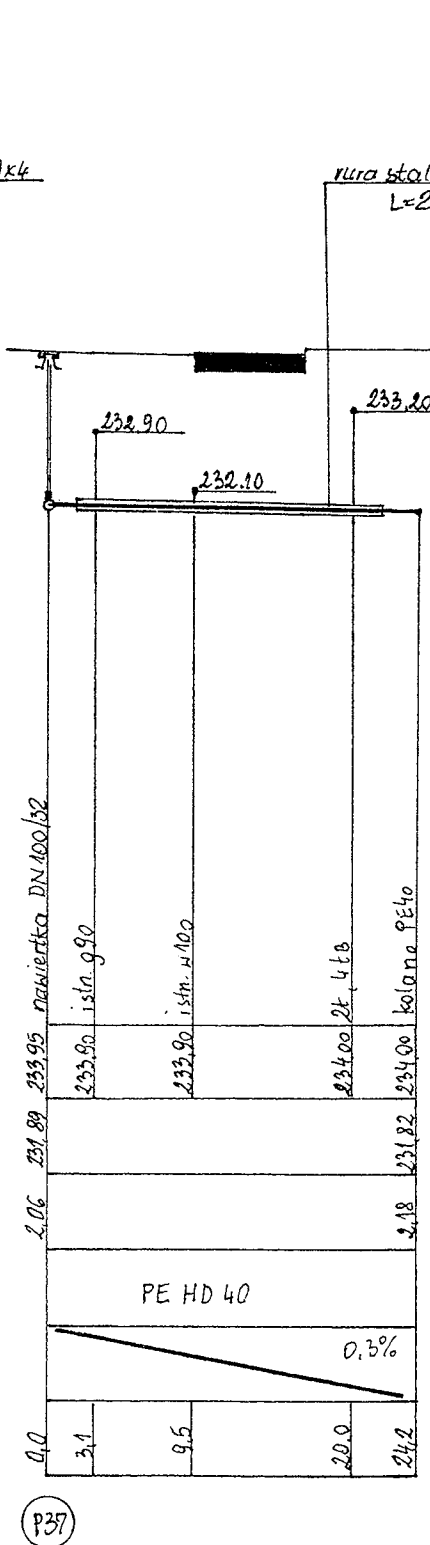
P25



P35



P36

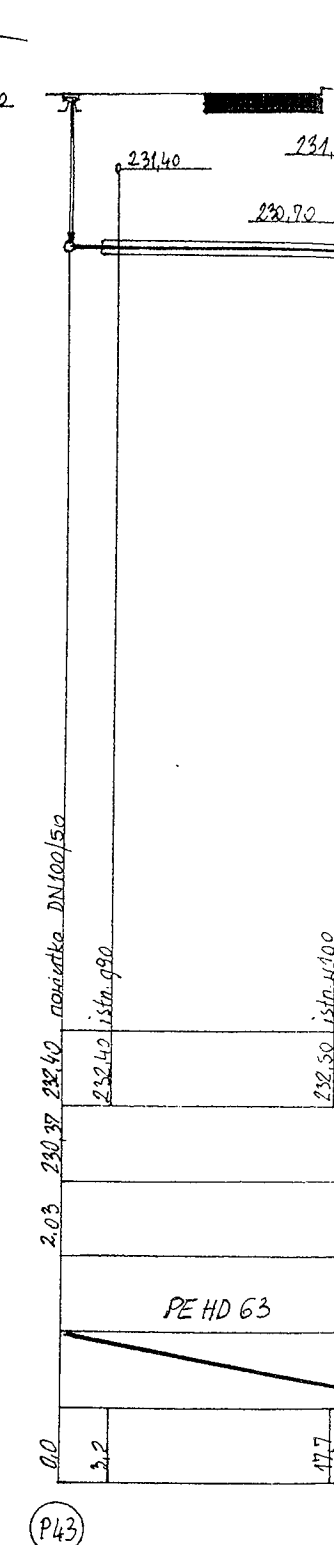


P37

p.p. 220.00 m. n.p.m.

Rzędne terenu	233.35	233.30	233.35	233.35	233.35	233.35	233.35	233.35
Rzędne osi rurociągu	231.23	231.30	231.30	231.30	231.30	231.30	231.30	231.30
Zagłębienie	2.12	2.07	2.07	2.07	2.07	2.07	2.07	2.07
Materiał i średnice		PE HD 50						
Spadki		0.3%						
Odległości	0.0	0.5	17.2	19.0	21.5	22.8		

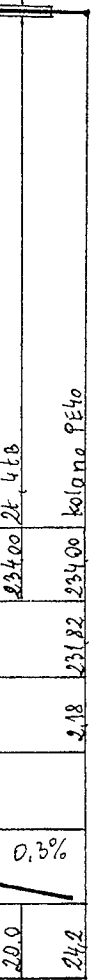
P41



P43

rura stal. $\phi 89 \times 4$
L=20,0

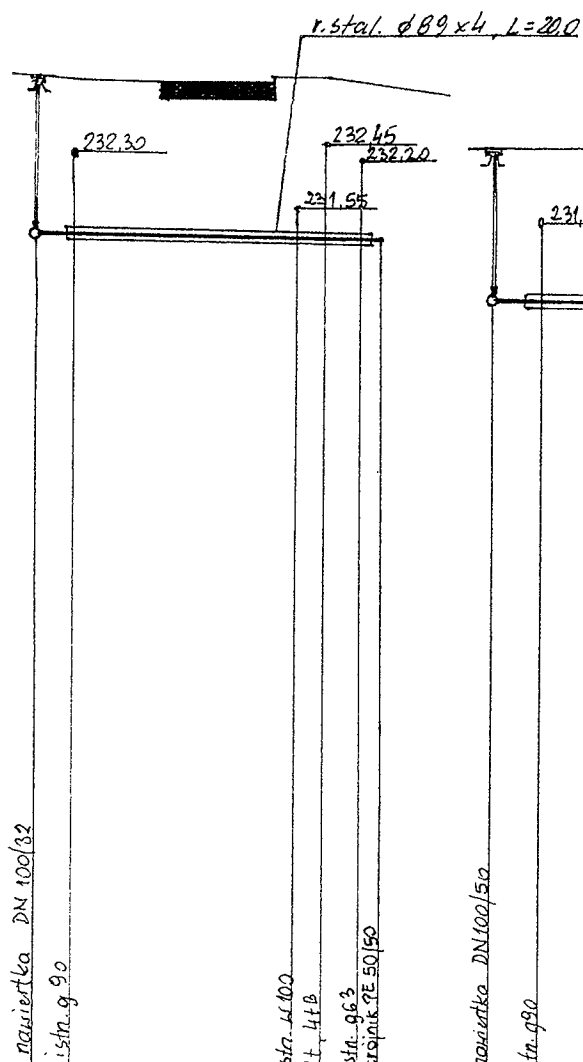
233,30



p.p. 220,00 m. n.p.m.

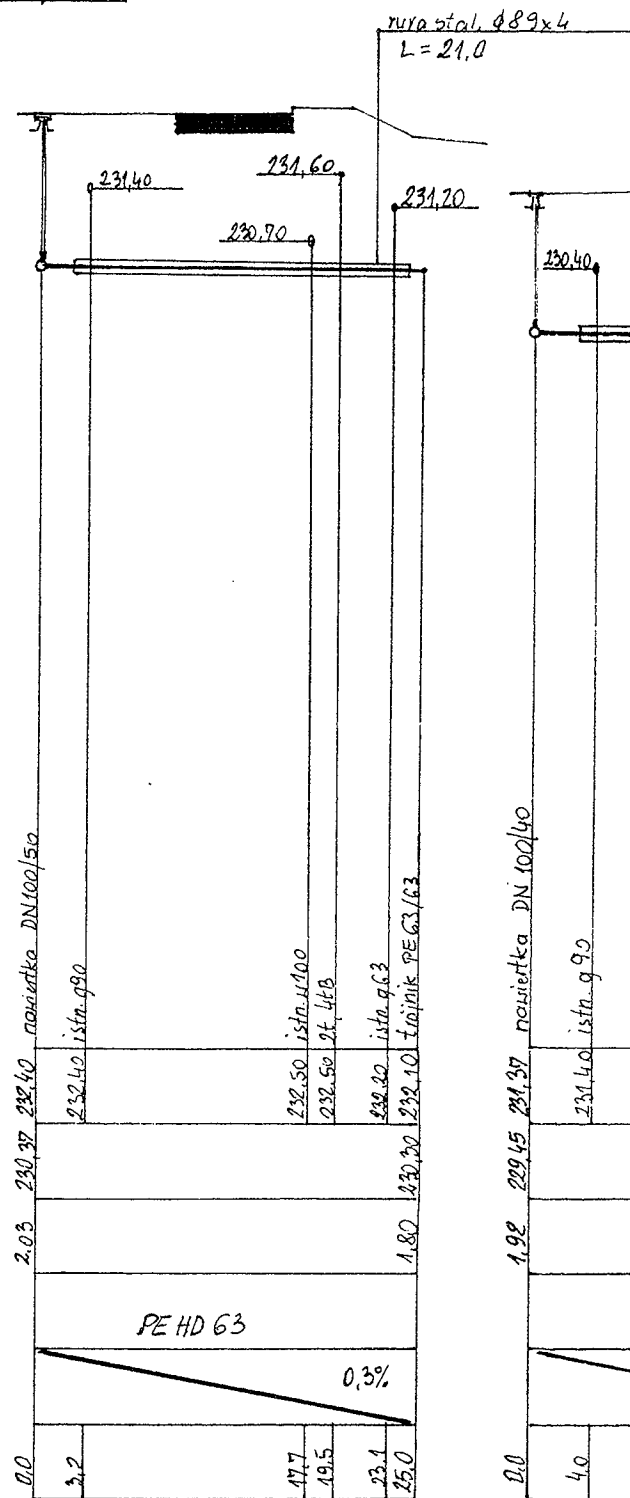
Rzędne terenu	233,35	233,30	232,35	233,35	233,35	233,38	233,30
Rzędne osi rurociągu	231,23						231,16
Zagłębienie	2,12						2,09
Materiał i średnice	PE HD 50						
Spadki	0,3%						
Odległości	0,0	4,5	11,2	19,2	21,9	22,8	

P41



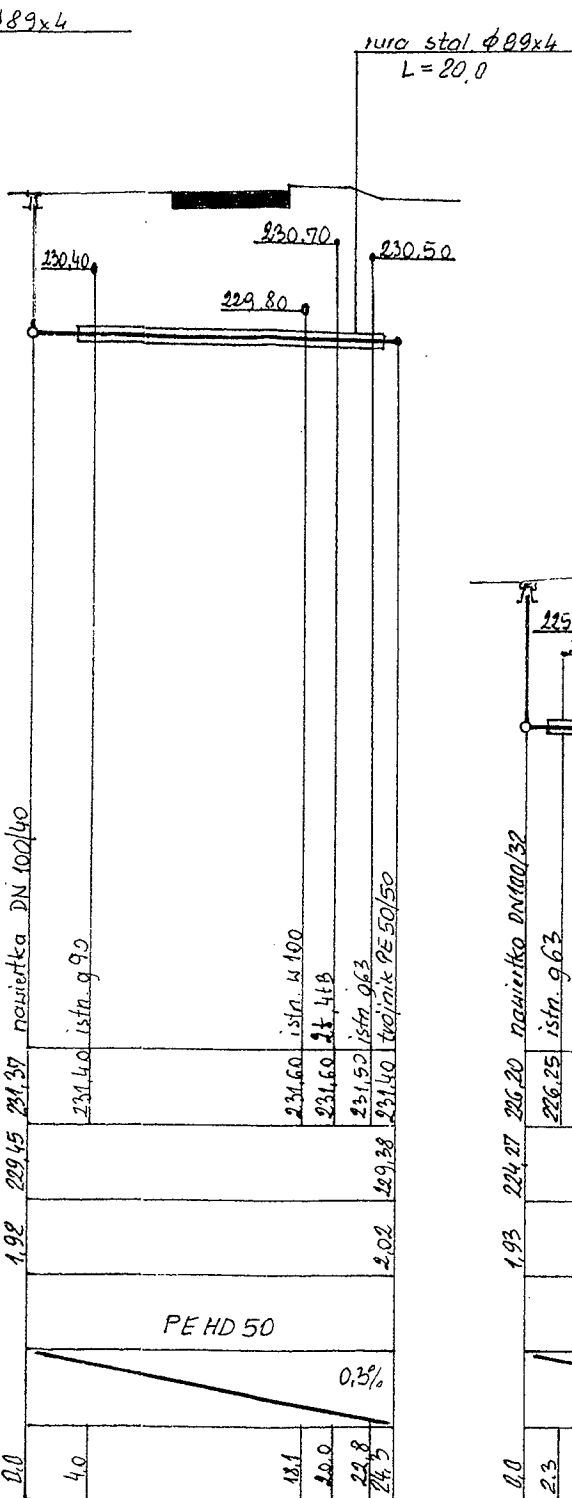
P43

Rzędne terenu	232,40	231,60	232,50	232,50	232,20	232,10	231,70
Rzędne osi rurociągu	230,37						230,20
Zagłębienie	2,03						1,80
Materiał i średnice	PE HD 63						
Spadki	0,3%						
Odległości	0,0	3,2	17,7	19,5	23,1	25,0	



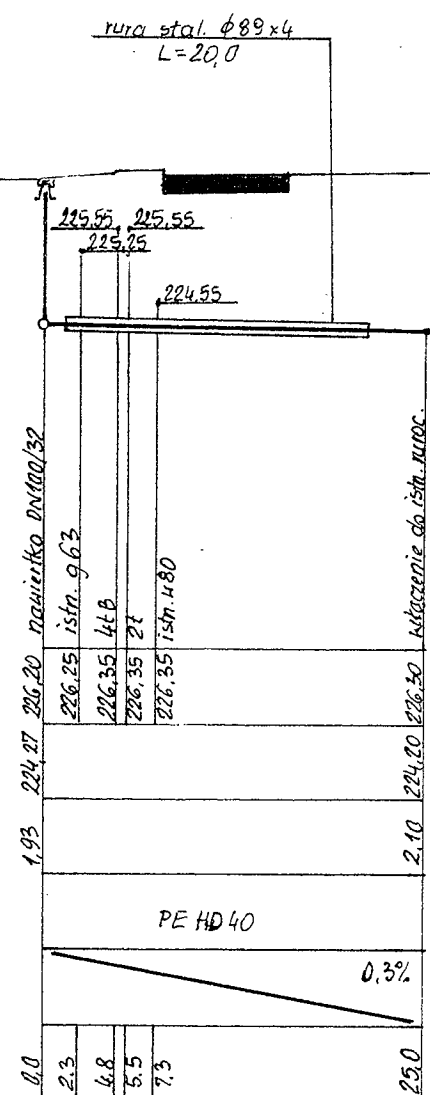
P46

Rzędne terenu	230,40	230,70	231,60	231,60	231,50	231,40	230,50
Rzędne osi rurociągu	229,45						229,38
Zagłębienie	1,92						2,02
Materiał i średnice	PE HD 50						
Spadki	0,3%						
Odległości	0,0	4,0	18,1	20,0	22,8	24,7	



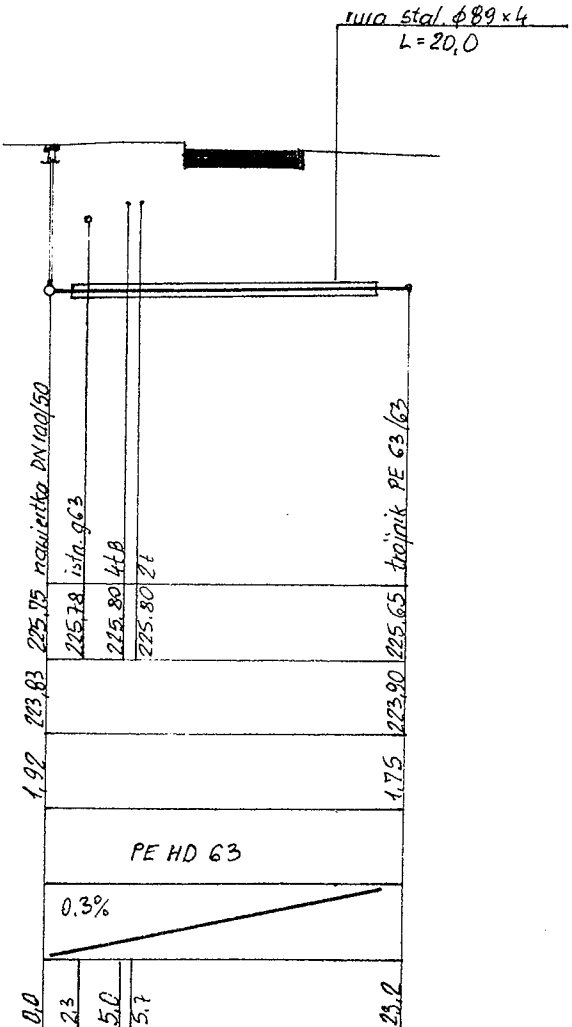
P59

Rzędne terenu	225,55	225,55	226,25	226,55	226,35	226,35	224,30
Rzędne osi rurociągu	224,27						224,20
Zagłębienie	1,93						2,10
Materiał i średnice	PE HD 40						
Spadki	0,3%						
Odległości	0,0	2,3	4,8	5,5	7,3		25,0

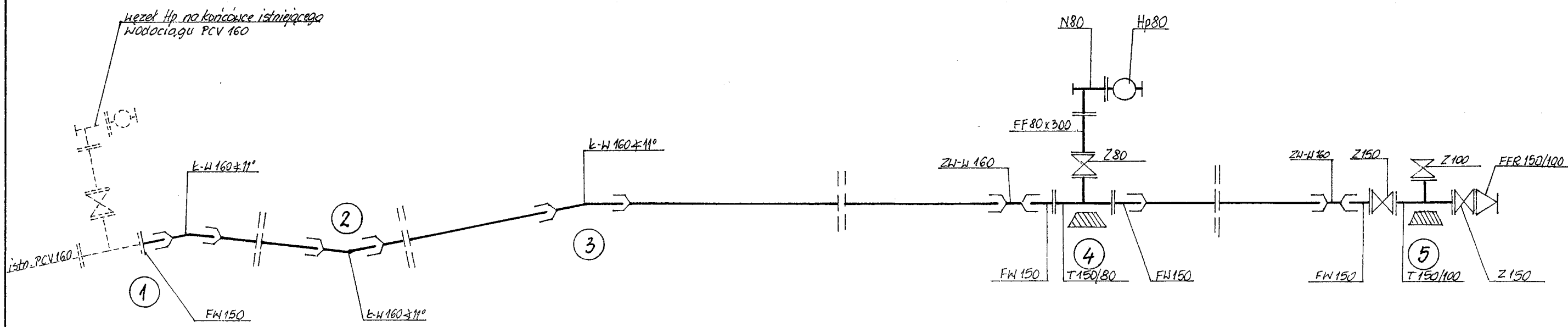


P61

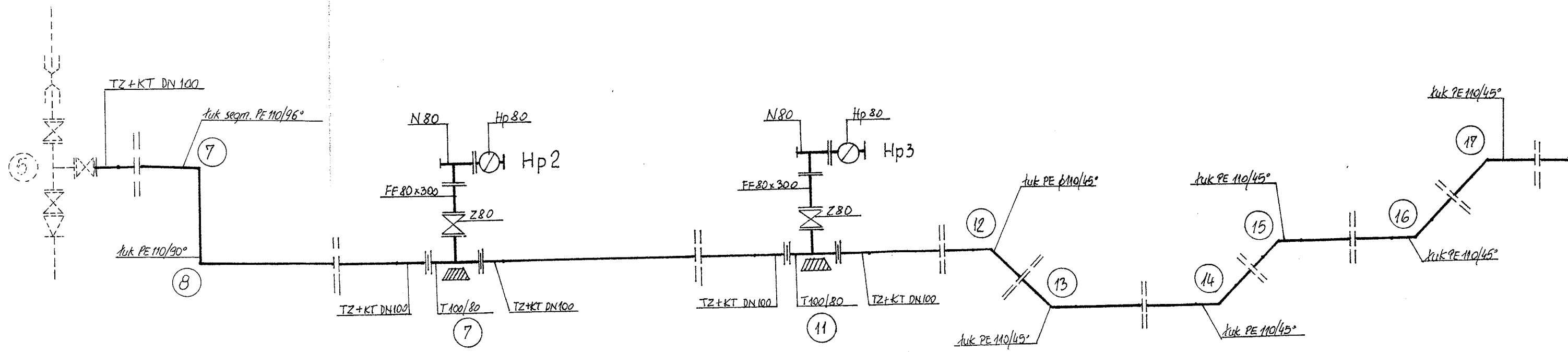
Rzędne terenu	225,78	225,80	225,80	225,80	225,65	225,65	223,90
Rzędne osi rurociągu	223,83						223,80
Zagłębienie	1,92						1,75
Materiał i średnice	PE HD 63						
Spadki	0,3%						
Odległości	0,0	2,3	5,0	5,7			23,2

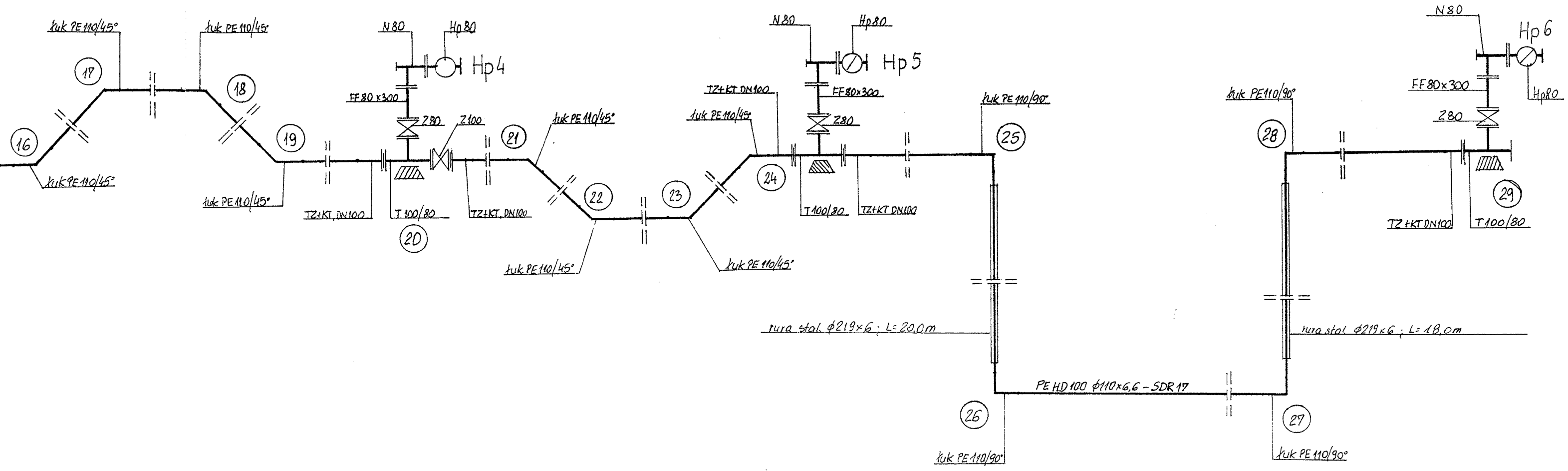


Obiekt: Przebudowa i rozbudowa wodociągu	mgr inż. BOGUMIŁ NAJ... Projektant: Asystent: J. Neli Jacek Nawrocki	Skala: 1: 100 500
Adres: Lipiny, Lipiny-Moskwa, gm. Nowosolna		Data: 09.2008
Tytuł rys: Profile przejść przyłączy pod drogą krajową, Nr 72		Nr rys: 9.

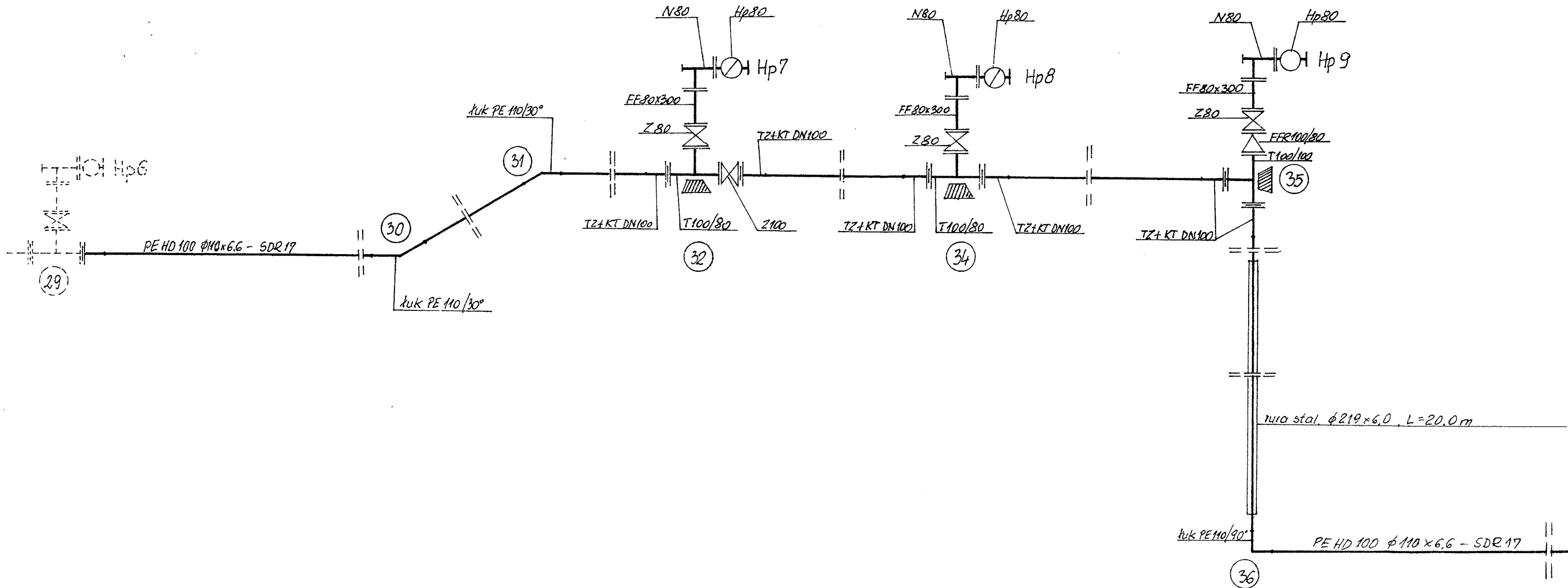


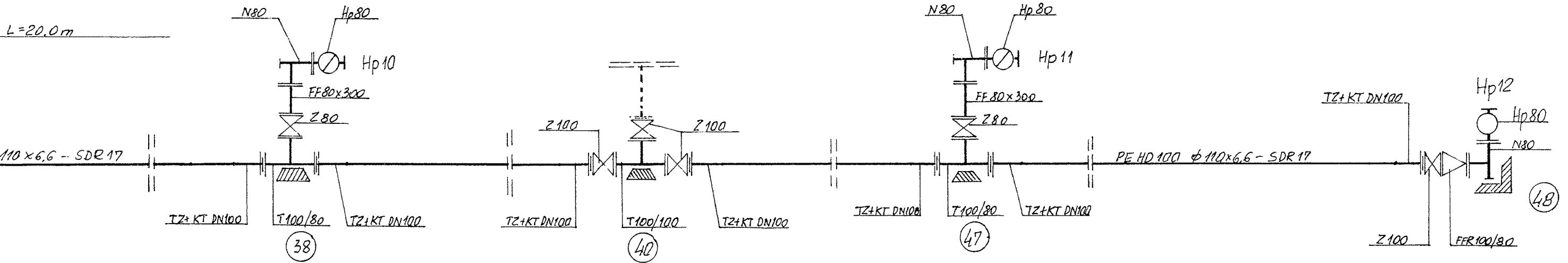
mgr inż. BOGUMIL NAWROCKI upraw. nr 151/81 WNY, udzieleni nr 402/801	Projektant: (signature) LOIB nr 100/IS/3919/03	Skala: —
Obiekt: Przebudowa i rozbudowa wodociągu	Asystent: ASYSTENT PROJEKTANTA J. Nohi Jacek Nawrocki	Data: 09.2008
Adres: Lipiny, Lipiny-Moskwa, gm. Nowosolna	Tytuł rys: Schemat montażowy w. 1÷5	Nr rys: 10.



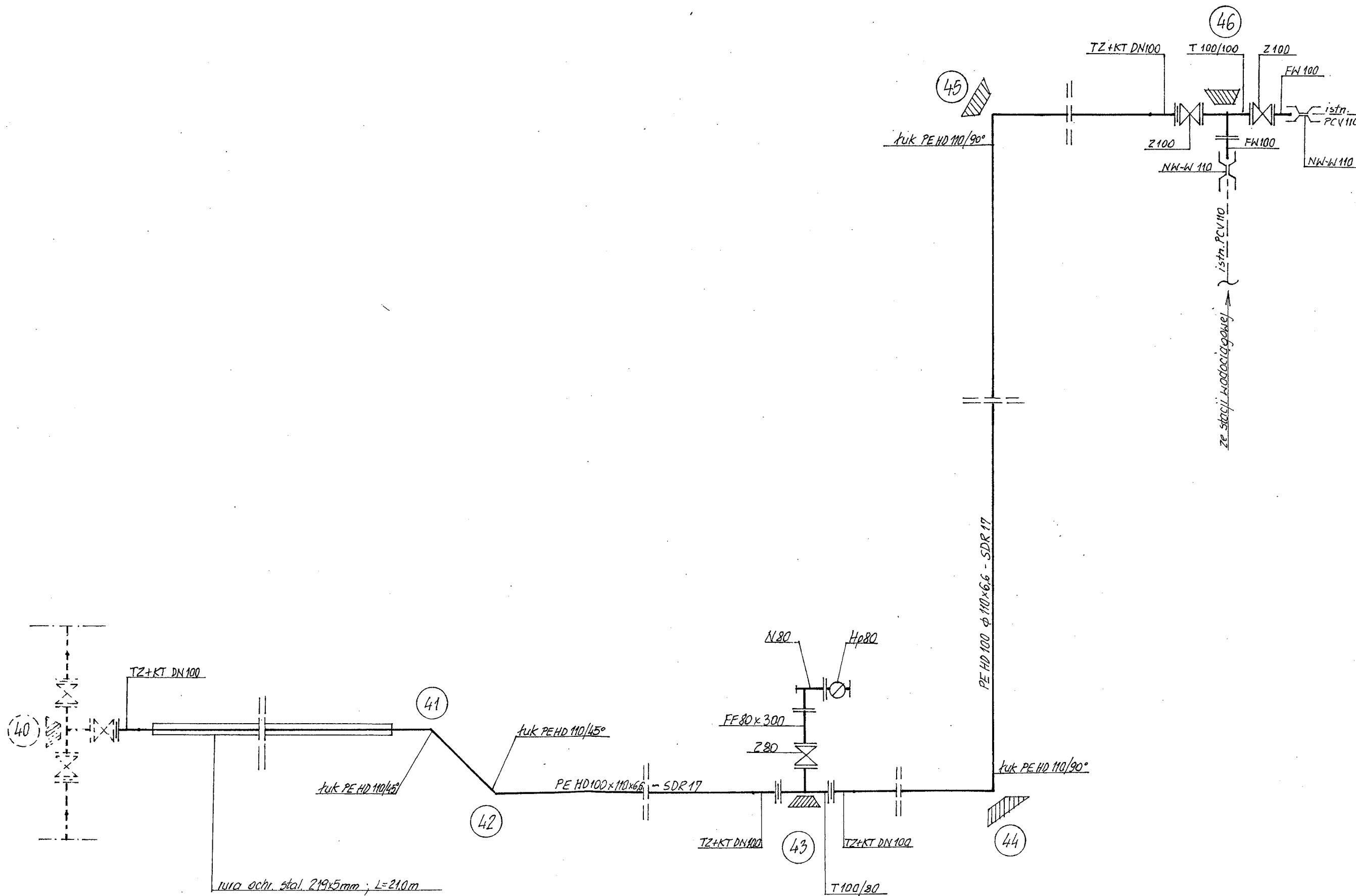


Obiekt: Przebudowa i rozbudowa wodociągu	Projektant: Jacek Nawrocki Inżynier, ul. Lipińska 402/5 w Zakresie: ... i sieci sanitarnych	Skala: 1:1
Adres: Lipiny, Lipiny - Moskwa, gm. Nowosolna	Asystent projektanta: Jacek Nawrocki	Data: 09.2008
Tytuł rys.: Schemat montażowy u. 5÷29		Nr rys.: 11.



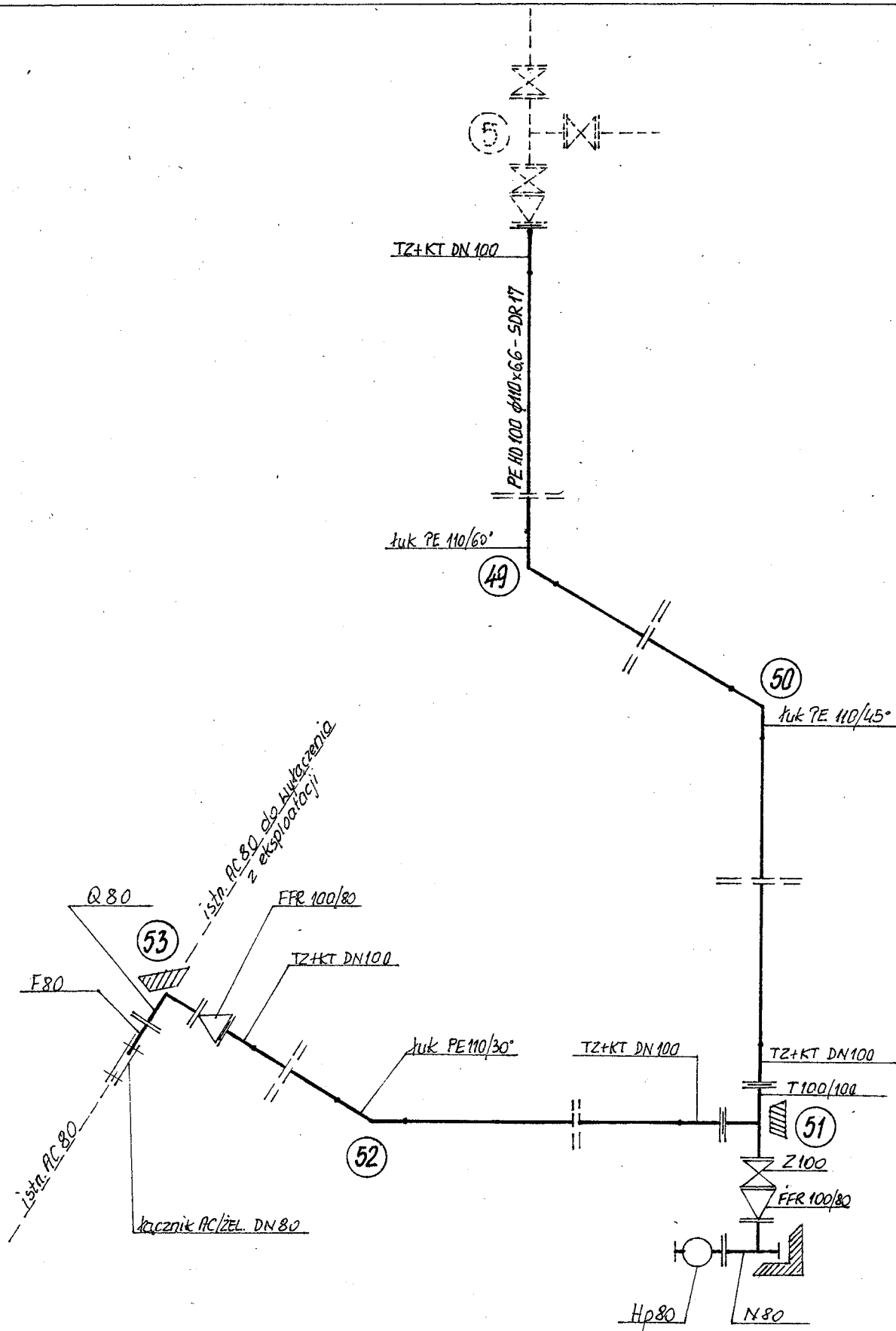


Obiekt: Przebudowa i rozbudowa wodociągu	Projektant: Jacek Nawrocki	skala: 1:50
Adres: Lipiny, Lipiny - Moskwa, gm. Nowosolna	Asystent projektanta: J. Nohi	Data: 09.2008
Tytuł rys: Schemat montażowy w. 29÷40, 47÷48	Nr rys: 12.	



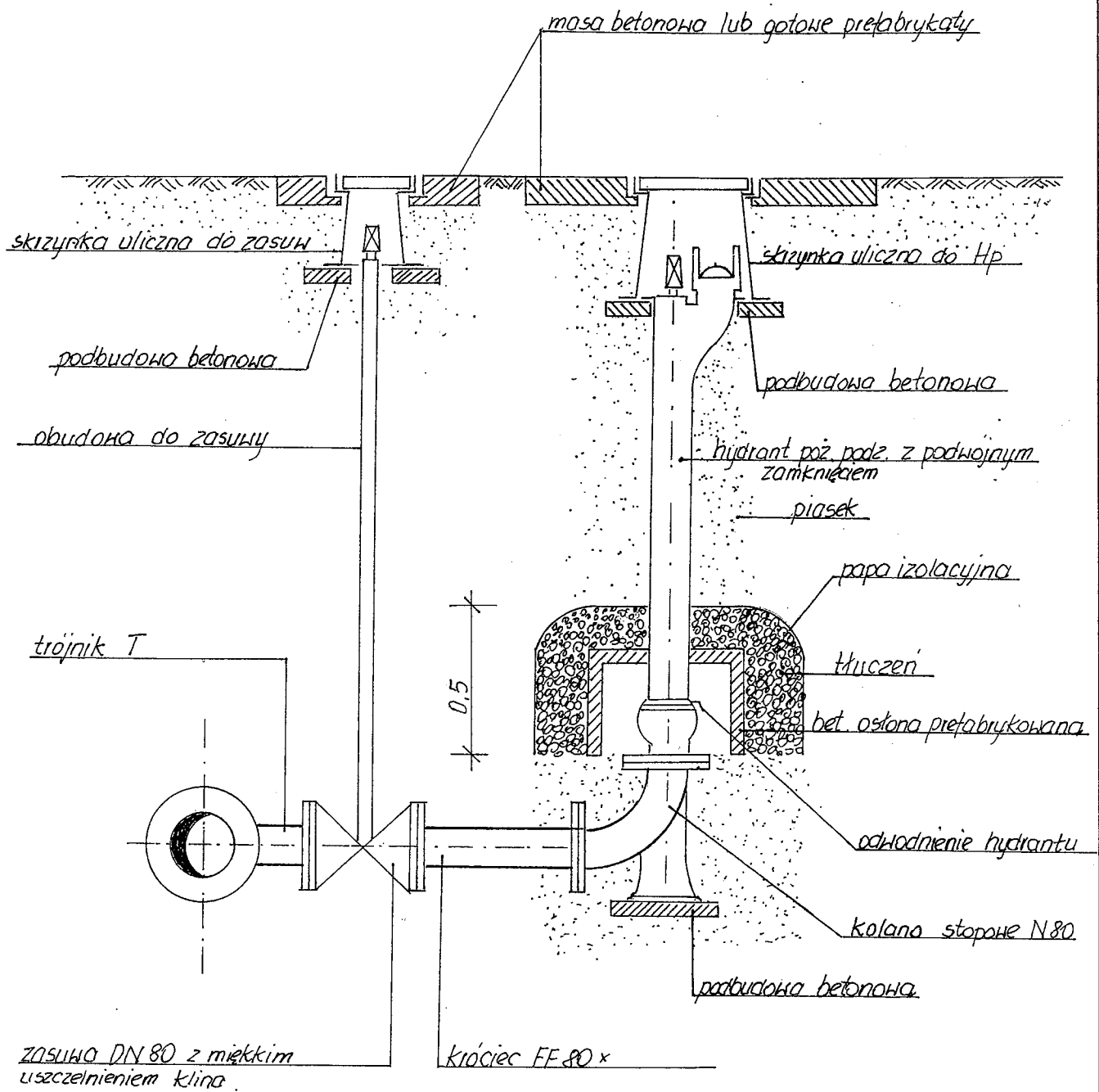
Obiekt: Przebudowa i rozbudowa wodociągu		Projektant: J. Nohi Asystent projektanta: Jacek Nawrocki	Skala: —
Adres: Lipiny, Lipiny-Moskwa, gm. Nowosolna			Data: 09.2008
Tytuł rys: Schemat montażowy w. 40÷46			Nr rys: 13.

J. Nohi
 Jacek Nawrocki
 ASYSTENT PROJEKTANTA



Dbiect: *Przebudowa i rozbudowa wodociągu*
 Adres: *Lipiny, Lipiny - Moskwa, gm. Nowosolna*
 Tytuł rys: *Schemat montażowy w. 5-49÷53*

Projektant: *[Signature]*
 Asystent: *Jacek Nawrocki*
 Skala: *---*
 Data: *09.2008*
 Nr rys: *14*

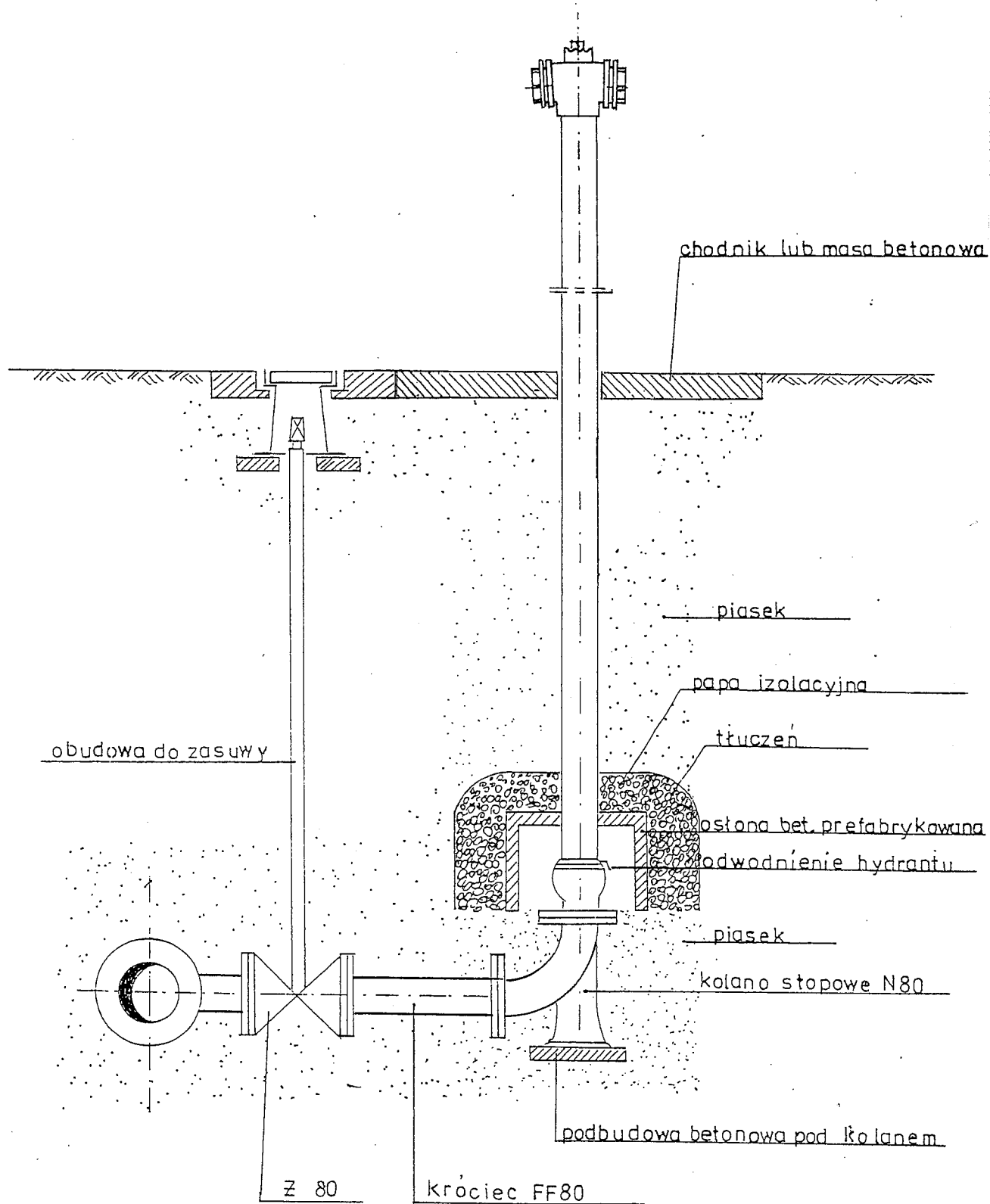


Dbiect: Przebudowa i rozbudowa wodociągu
 Adres: Lipiny, Lipiny - Moskwa, gm. Nowosolna
 Tytuł rys: Zabudowa hydrantu pożarowego podziemnego

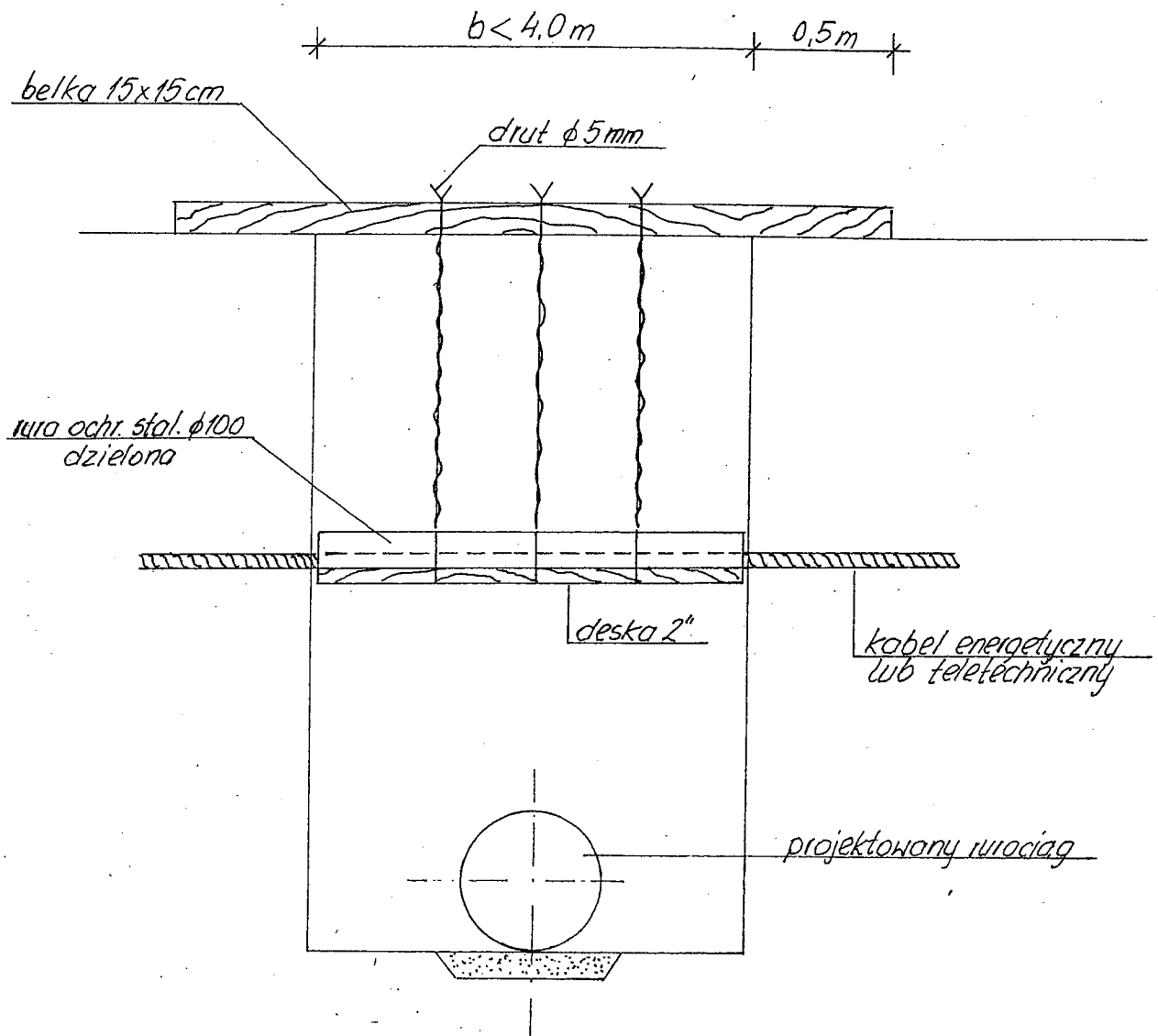
inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
 ul. ... 102/66A/1

Projektant:
 Asystent:
 ASYSTENT PROJEKTANTA
 J. Nelni
 Jacek Nawrocki

Skala:
 Data: 09.2008
 Nr rys: 15



Obiekt: Przebudowa i rozbudowa wodociągu	Projektant: <i>[Signature]</i> Zakreśla instalacje i sieci sanitaryczne LON 15/15/3919/03	Skala: 1:1
Adres: Lipiny, Lipiny - Moskwa, gm. Nowosolna		Data: 09.2008
Tytuł rys: Zabudowa hydrantu pożarowego nadziemnego	Asystent: ASYSTENT PROJEKTANTA <i>J. Nohi</i> Jacek Nawrocki	Nr rys: 16



Uwaga!
Krawędzie deski unieruchomić w szalunku

Obiekt: Przebudowa i rozbudowa wodociągu

Adres: Lipiny, Lipiny - Moskwa, gm. Nowosolna

Tytuł rys: Zabezpieczenie kabli energetycznych

Projektant: JACEK NAWROCKI

nr. 161/31/MML, upr.proj. nr 402/50/VPL
zakreślone instrukcją sieci sanitarnych

nr. 161/31/MML/NS/3919/03
Asystent:

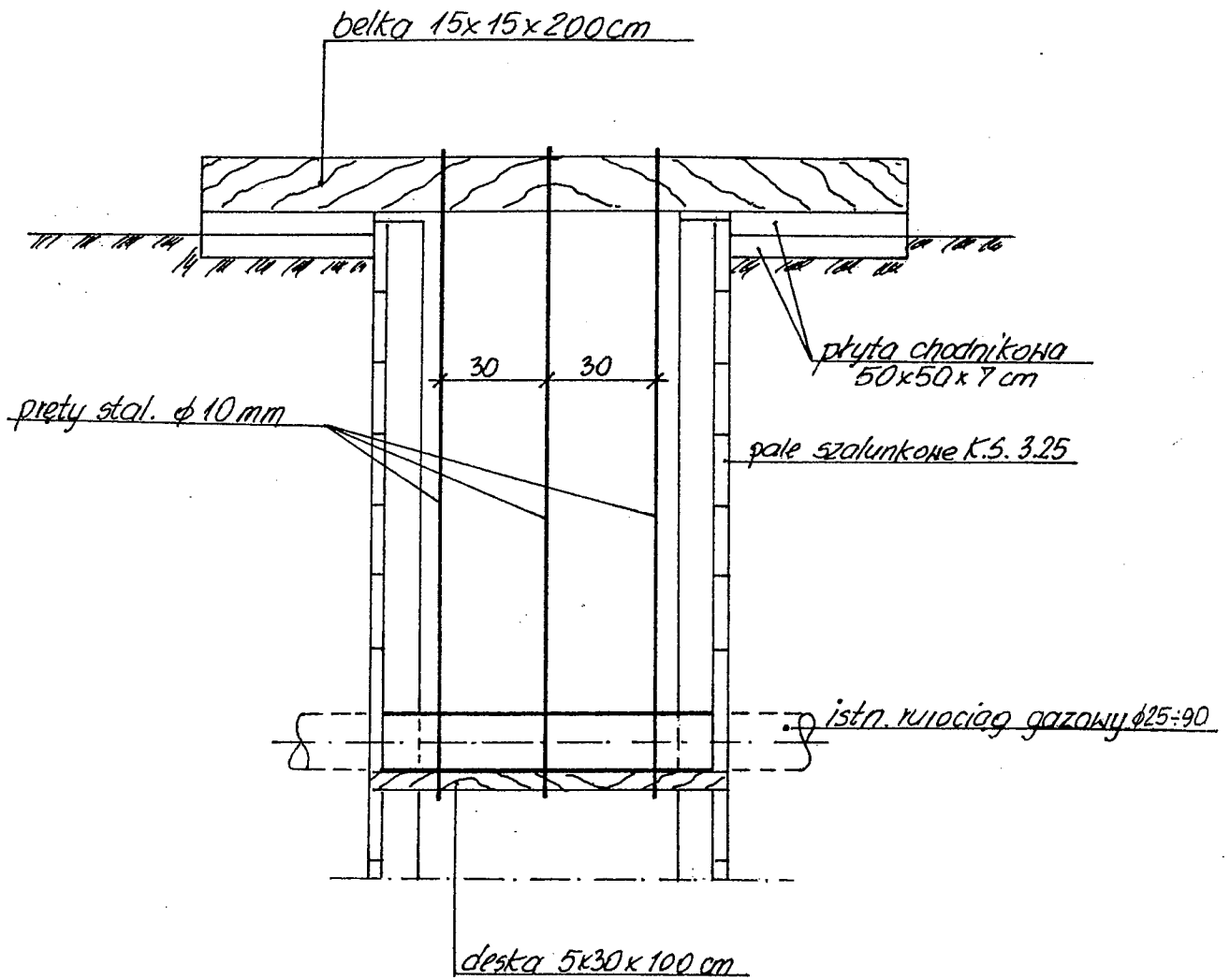
ASYSTENT PROJEKTANTA
J. NOW

Jacek Nawrocki

Skala:

Data: 09.2008

Nr rys: 17



Obiekt:
Przebudowa i rozbudowa wodociągu

Adres:
Lipiny, Lipiny - Moskwa, gm. Nowosolna

Tytuł rys:
Zabezpieczenie rurociągów gazowych

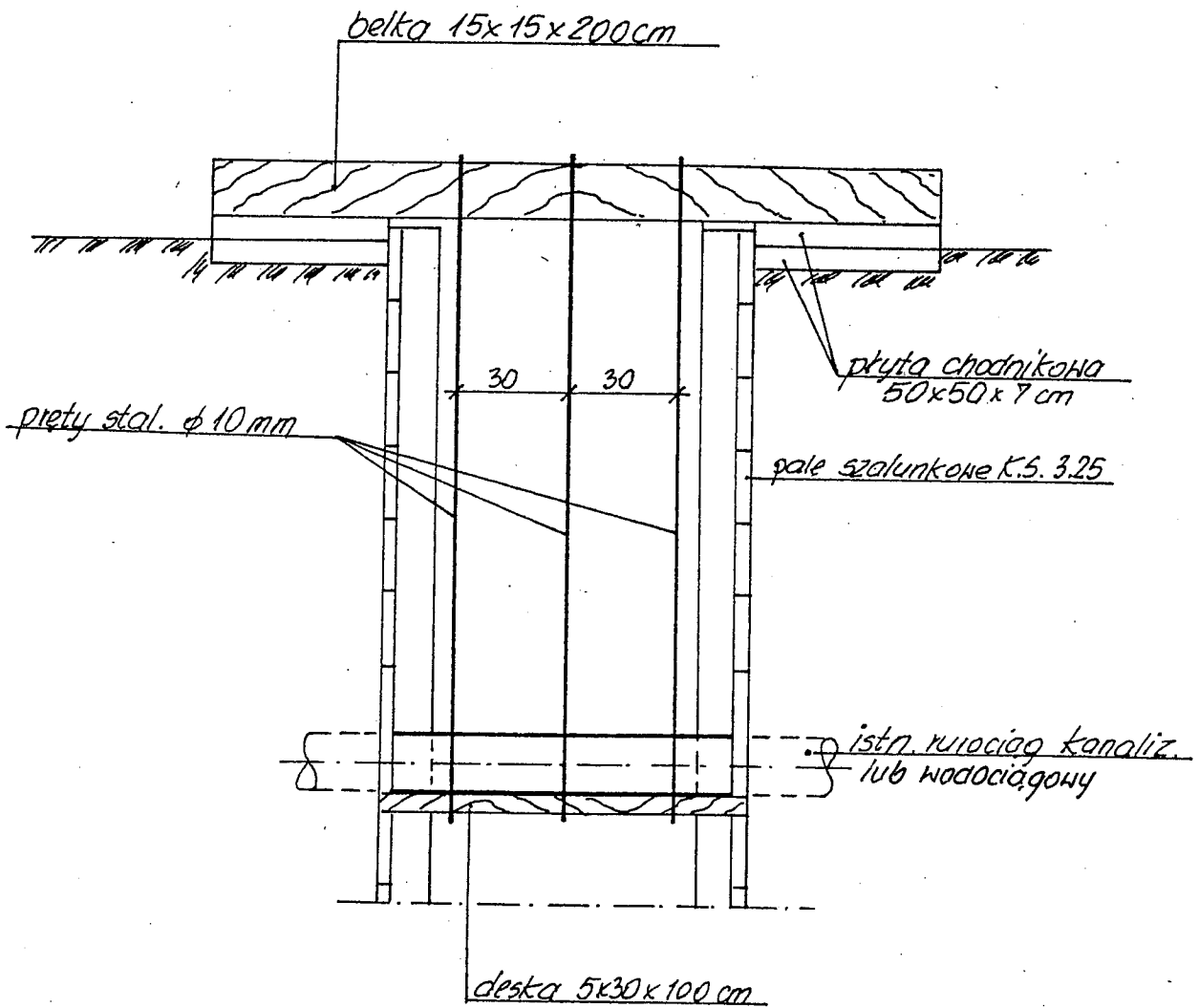
Projektant:
mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
Prawo nr 161/82 AW/IL, upr.proj. nr 402/86/AVI
w zakresie instalacji sieci sanitarnych
LON nr TS/3919/03

Asystent:
ASYSTENT PROJEKTANTA
J. Nehri
Jacek Nawrocki

Skala:

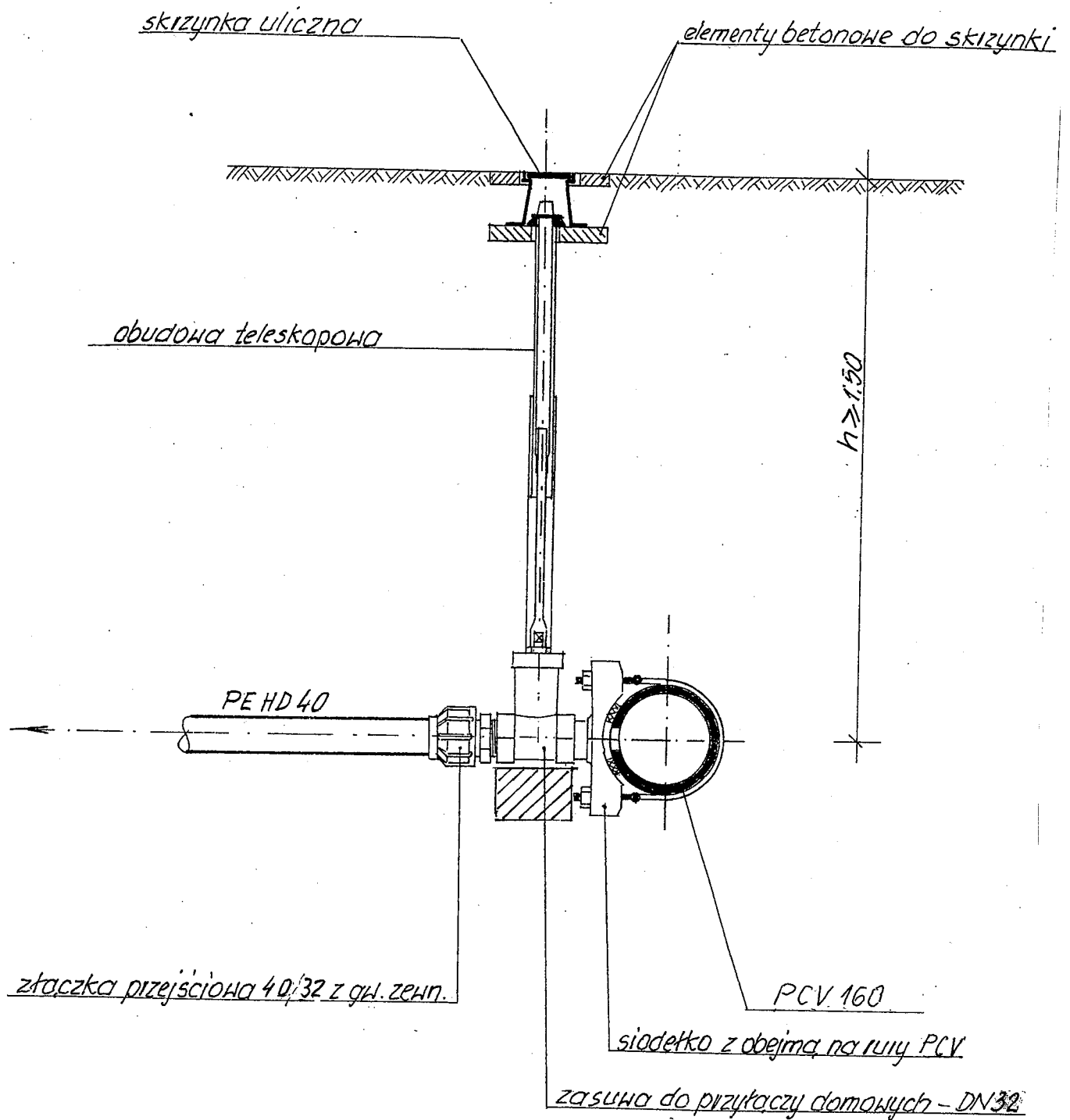
Data:
09.2008

Nr rys:
18.

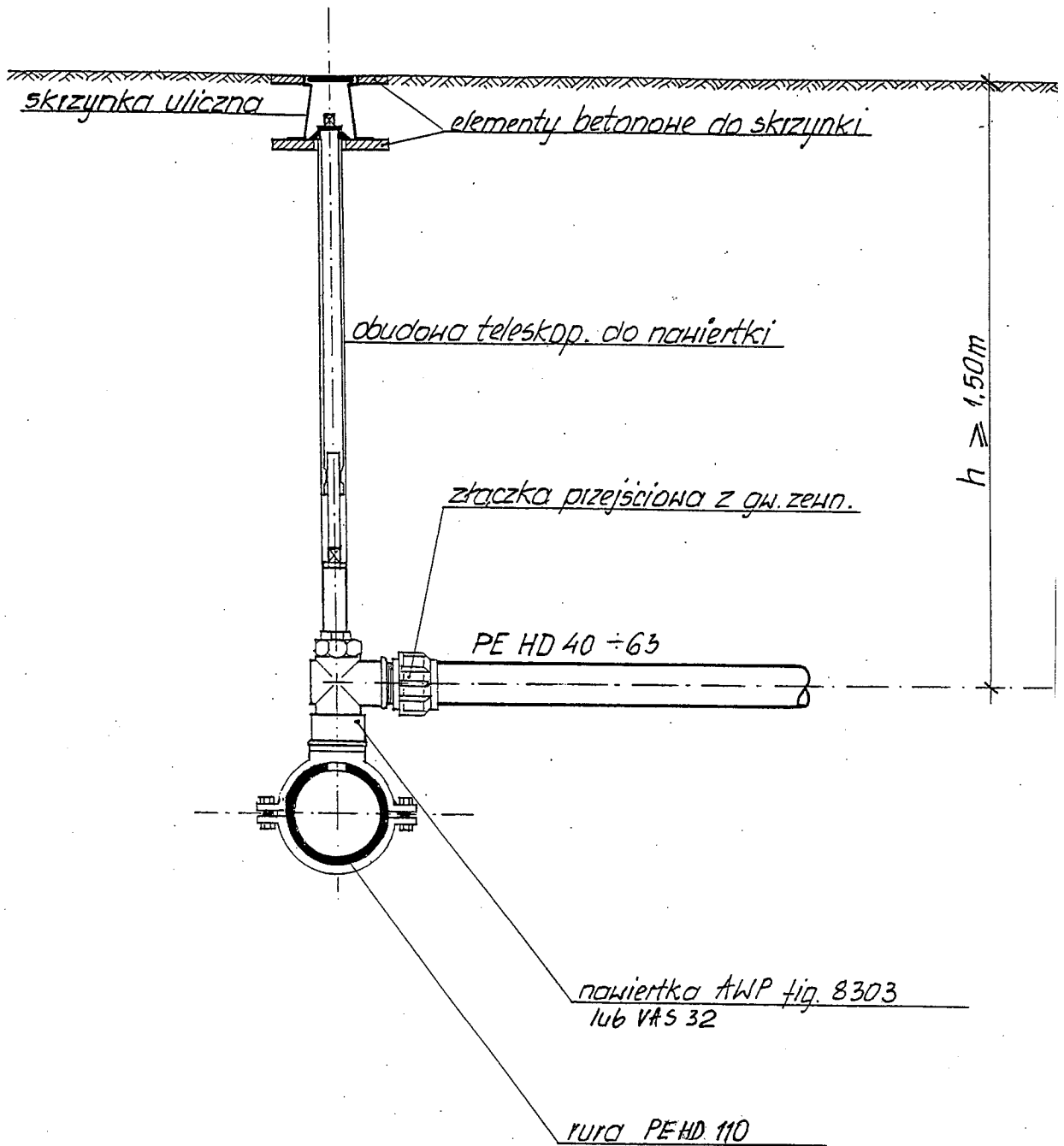


mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI

<p>Obiekt: Przebudowa i rozbudowa wodociągu</p>	<p>Projektant: 160/81/W/N, upr.proj. nr 402/86 w zakresie instalacji i sieci sanitarnych Lp. 1178/1179/3919/03</p>	<p>Skala: _____</p>
<p>Adres: Lipiny, Lipiny - Moskwa, gm. Nowosolna</p>	<p>Asystent: STENT PROJEKTANTA J. Nohi Jacek Nawrocki</p>	<p>Data: 09.2008</p>
<p>Tytuł rys: Zabezpieczenie ruroc. kanalizacyjnych i wodociąg.</p>		<p>Nr rys: 19.</p>



<p>Obiekt: Przebudowa i rozbudowa wodociągu</p>	<p>Projektant: mgr inż. BOGUSIŁ NAWROCKI <small>dypl. nr 161/81/W/ML, upr.proj. nr 402/86/W/L</small> w zakresie instalacji sieci sanitarnych KOMIWI/15/3919/03</p> <p>Data: 09-2008</p>
<p>Adres: Lipiny, Lipiny-Moskwa, gm. Nowosolna</p>	<p>Skala: -</p>
<p>Tytuł rys: Podłączenie do wodociągu PCV 160</p>	<p>Asystent: ASYSTENT PROJEKTANTA <i>J. Nohi</i> Jacek Nawrocki</p> <p>Nr rys: 20</p>



Obiekt:

Przebudowa i rozbudowa wodociągu

Adres:

Lipiny, Lipiny-Moskwa, gm. Nowosolna

Tytuł rys:

Podłączenie do wodociągu PE HD 110

Projektant:

inż. JACEK NAUROCKI
 upraw. nr 161/81/WML, upr.proj. nr 402/86/WML
 w zakresie instalacji sieci sanitarnych
 10119/15/3919/03

Data:

09.2008

Skala:

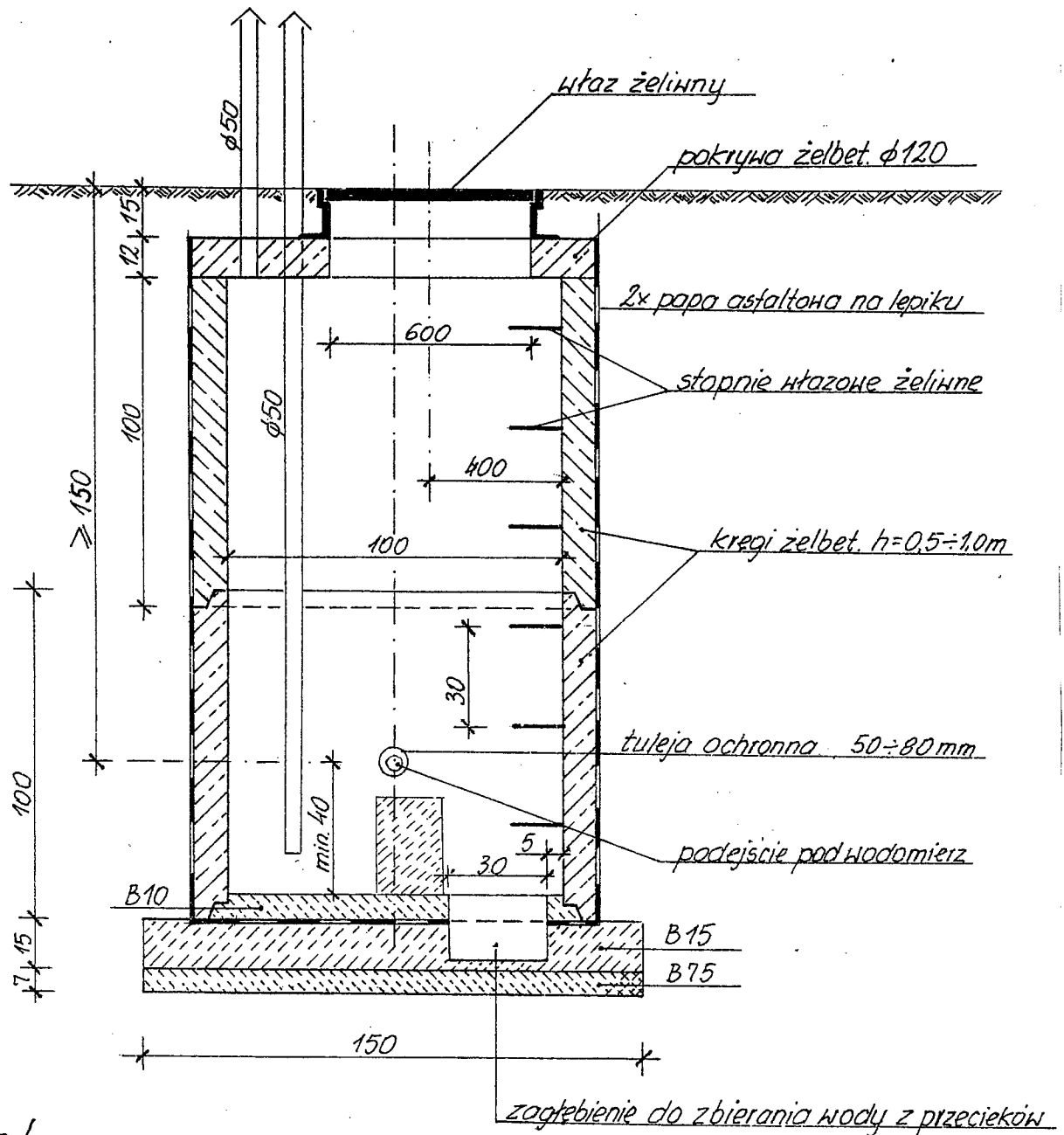
-

Asystent:

ASYSTENT PROJEKTANTA
 J. Nohi
 Jacek Nawrocki

Nr rys:

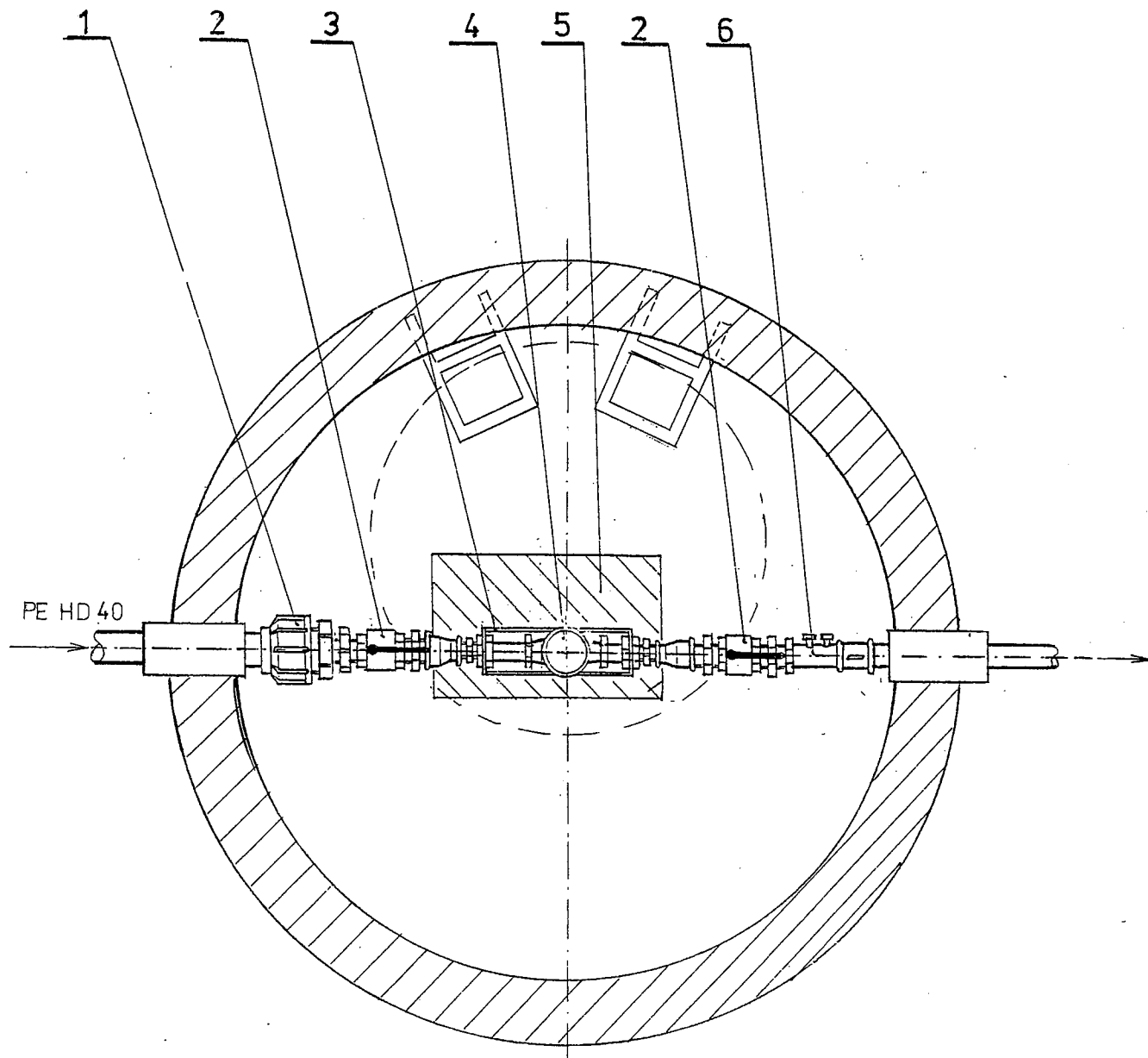
21



Uwaga!

1. Dla gruntów mokrych wykonac dodatkowo ekran z gliny
2. Dla gruntów nawodnionych wykonac scianke dociskowa, z cegly kanal.

<p>Obiekt:</p> <p>Przebudowa i rozbudowa wodociagu</p>	<p>Projektant: ING. BOGUMIŁ NAWROCKI <small>rozwyk. nr 166/03 WPK, upr.proj. nr 402/0004 w zakresie instalacji i sieci sanitarnych 10119/03/15/3919/03</small></p>	<p>Data:</p> <p>09.2008</p>
<p>Adres:</p> <p>Lipiny, Lipiny-Moskwa, gm. Nowosolna</p>	<p>Asystent:</p> <p>ASYSTENT PROJEKTANTA J. Nohi Jacek Nawrocki</p>	<p>Skala:</p> <p>1:20</p>
<p>Tytuł rys:</p> <p>Studzienka wodomierzowa</p>	<p>Nr rys:</p> <p>22</p>	



1. złączka zaciskowo-prześciowa 40/32
2. zawór odcinający kulowy Dn25
3. zestaw montażowy dla wodomierza
4. wodomierz skrzydełkowy Dn 20
5. murek betonowy pod wodomierz
6. zawór zwrotny antyskażeniowy EA 251

Obiekt:

Przebudowa i rozbudowa wodociągu

Adres:

Lipiny, Lipiny-Moskwa, gm. Nowosolna

Tytuł rys:

Zabudowa wodomierza

Projektant:

Inst. ROZUMIĘ NA WODĘ
ul. Rybnik. nr 161/81, 01-111, tel. 421 73 01
w zakresie instalacji i sieci szklanych
KODZ nr 12 12 12 12 12 12

Data:

09.2008

Skala:

1:10

Asystent:

ASYSTENT PROJEKTANTA

J. Neli
Jacek Nawrocki

Nr rys:

23