

UCHWAŁA NR V/20/2011
RADY GMINY NOWOSOLNA
z dnia 12 kwietnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości położonych w Byszewach, sprzedawanych na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, dla każdej z niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości, położonych we wsi i obrębie ewidencyjnym Byszewy, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW LD1M/00121962/9, sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych:

- 1) nieruchomość składająca się z działek nr 48/40 i nr 48/66 o łącznej pow. 118 m² - cena określona w wys. 9 780,00 zł;
- 2) nieruchomość składająca się z działek nr 48/39 i nr 48/65 o łącznej pow. 120 m² - cena określona w wys. 9 910,00 zł;
- 3) nieruchomość składająca się z działek nr 48/42 i nr 48/68 o łącznej pow. 126 m² - cena określona w wys. 7 340,00 zł;
- 4) nieruchomość składająca się z działek nr 48/41 i nr 48/67 o łącznej pow. 119 m² - cena określona w wysokości 9 850,00 zł;
- 5) nieruchomość oznaczona numerem działki 48/43 o pow. 236 m² cena określona w wysokości 14.000,00 zł.

§ 2. Bonifikatę o której mowa w § 1 ustala się w wysokości 50% od ceny netto sprzedaży.

§ 3. Ceny netto sprzedaży nieruchomości określonych w § 1 ustalone zostały Zarządzeniem Nr 49 /0151/ 10 Wójta Gminy Nowosolna z dnia 10 listopada 2010r.

§ 4. Dokonanie sprzedaży powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Nowosolna

Janina Wlazło
Janina Wlazło

**Uzasadnienie
do uchwały nr V/20/11 z dnia 12 kwietnia 2011 r.**

Nieruchomości położone we wsi i w obrębie ewidencyjnym Byszewy , uregulowane w księdze wieczystej nr 121962, składające się z działek:

- 1) nr 48/40, nr 48/66 o łącznej pow. 118 m²;
- 2) nr 48/39, nr 48/65 o łącznej pow. 120 m²;
- 3) nr 48/42, nr 48/68 o łącznej pow. 126 m² ;
- 4) nr 48/41 i nr 48/67 o łącznej pow. 119 m² ;
- 5) nr 48/43 o pow. 236 m² ,

uchwałami Rady Gminy Nowosolna: Nr XLVIII/267/10 z dnia 4 października 2010r. i Nr XXI/197/2001 z dnia 24 sierpnia 2001r. zostały przeznaczone do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Zarządzeniem Nr 49 /0151/ 10 Wójta Gminy Nowosolna z dnia 10 listopada 2010 r, które traktowane było również jako wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zostały określone ceny sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości.

Właściciele nieruchomości przyległych, którym przysługiwało prawo zakupu w/w działek złożyli wnioski o udzielenie 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży działek.

Przypadki sprzedaży nieruchomości z możliwością zastosowania bonifikaty zostały szczegółowo wymienione w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 roku , Nr 102, poz.651 ze zm.) , zgodnie z którym właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 w/w ustawy na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe (pkt. 10 cyt. przepisu). Działki zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nowosolna nr XXXIII/225/05 z dnia 13 czerwca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 260 z dnia 19 sierpnia 2005 r. położone są w jednostce urbanistycznej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.