

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Inżynieria i Budownictwo
Zdzisław Urbański / Administracja
Adres: ul. Wodospadowa 2
01-111 Łódź

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Rozbudowa wewnętrznej instalacji c.o. w ramach zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy Nowosolna.

ADRES : Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1

INWESTOR : Urząd Gminy Nowosolna

BRANŻA : Sanitarna

PROJEKTOWANIE I REALIZACJA
nr V. DUB-33/2010
data 2010-02-10

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Opis techniczny	str. 2 - 6
3. Dokumenty formalno-prawne	str. 7 - 11
4. Rysunki techniczne	str. 12

PROJEKTANT:

mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
upr.wytk. nr 161/81/WM, upr.proj. nr 402/86/WŁ
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
ŁOIB nr ŁÓD/19/3919/03

ASYSTENT:

J. Neli

Łódź, grudzień 2009r.

Spis treści

I. Część opisowa

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny do projektu budowlanego
 - 3.1. Podstawa opracowania
 - 3.2. Przedmiot i zakres opracowania
 - 3.3. Inwestor
 - 3.4. Lokalizacja obiektu
 - 3.5. Rozwiązanie projektowe instalacji c.o.
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 4.1. Zakres robót i kolejność realizacji
 - 4.2. Wykaz istniejących obiektów
 - 4.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlano-montażowych
 - 4.4. Wskazania prowadzenia instruktażu
 - 4.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom
 - Oświadczenie projektanta o zgodności opracowanego projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej
 - Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności projektanta do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

II. Część graficzna

1. Instalacja c.o. – rzut parteru - rys. nr S1.

Opis techniczny

do projektu budowlanego rozbudowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Gminy Nowosolna

Delegatura Łódź-Śródmieście
Urząd Gminy Nowosolna
Architektoniczne - Budowlane
Al. Piłsudskiego 110
91-626 Łódź

1. Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Mapa do celów lokalizacyjnych w skali 1:500
- Podkłady architektoniczne
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w istniejącym budynku Urzędu Gminy Nowosolna w związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

3. Inwestor

Inwestorem projektowanej inwestycji jest Urząd Gminy Nowosolna z siedzibą w Łodzi przy ul. Rynek Nowosolna 1.

4. Lokalizacja obiektu

Projektowaną inwestycję przewidziano w istniejącym budynku zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Rynek Nowosolna 1.

5. Rozwiązanie projektowe instalacji c.o.

W związku z projektowaną adaptacją istniejącego poddasza nieużytkowego na pomieszczenia biurowe przewidziano rozbudowę wewnętrznej instalacji c.o. Istniejąca instalacja c.o. wykonana jest jako instalacja wodna z rur stalowych w systemie trójnikowym. Instalacja zasilana jest z istniejącej kotłowni lokalnej na paliwo stałe. Projektowana rozbudowa polega na włączeniu w istniejącą instalację wewnętrzną w pomieszczeniu biurowym na poddaszu i doprowadzeniu instalacji do dwóch nowopowstałych pomieszczeń biurowych. Wymianę ciepłą w poszczególnych pomieszczeniach przewidziano za pomocą grzejników stalowych firmy Buderus. Na rysunkach przedstawiono dane dotyczące zapotrzebowanie ciepła dla poszczególnych pomieszczeń oraz dobrano odpowiedniej mocy grzejniki. Rurociągi zasilające instalacji c.o. prowadzić w posadzkach za każdym razem bezwzględnie stosując otulinę z pianki polietylenowej grubości minimum 13 mm. Ze względu na rozpiętość instalacji centralnego ogrzewania i zaprojektowanych materiałów przewidzianych do jej wykonania (rury miedziane), rurociągi instalacji c.o. należy układać w sposób zapewniający samokompensację przewodów. Średnicę rurociągów oraz ich rozmieszczenie pokazano na rysunku. Po zakończeniu robót montażowych i przed oddaniem instalacji do użytkowania należy wykonać próbę szczelności potwierdzoną stosownym protokołem. W związku z niedużym zapotrzebowaniem ciepła dla projektowanych pomieszczeń w stosunku do całego budynku nie przewiduje się rozbudowy istniejącej kotłowni. Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić jej konserwację, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości należy je usunąć i doprowadzić do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

6. Informacja BIOZ

6.1. Zakres robót i kolejność ich realizacji

Przy realizacji budynku gospodarczego przewiduje się następujący zakres

kolejności robót:

- roboty przygotowawcze
- roboty montażowo-instalacyjne
- roboty wykończeniowe

6.2. Wykaz istniejących obiektów

W istniejącym budynku nie ma elementów i obiektów, które mogły by stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlano-montażowych

- możliwość uszkodzenia istniejącej instalacji podczas wykonywania podłączenia i prowadzenia prac montażowych
- praca z użyciem elektronarzędzi
- możliwość uszkodzenia istniejącej instalacji elektrycznej

6.4. Wskazania prowadzenia instruktażu

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie pracowników uwzględniające ogólne warunki prowadzenia robót, a także szkolenie stanowiskowe z omówieniem specyfiki robót i występujących zagrożeń. Szczególną uwagę należy zwrócić na czynności, wykonywane w strefach zagrożenia zdrowia podczas realizacji robót z użyciem elektronarzędzi.

6.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających
niebezpieczeństwom

Zabezpieczenie materiałów na budowie, najlepiej w osobnych przystosowanych do tych celów pomieszczeniach magazynowych, a dla materiałów szczególnie niebezpiecznych przed ogólnym dostępem, stała drożność dróg ewakuacyjnych dla obiektów w realizacji, tablice informacyjne na budowie, zabezpieczenie wszelkich prowizorycznych połączeń, typu kable energetyczne, telekomunikacyjne, przewody wodociągowe, gazowe, itp.

Opracowanie:

mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
upr.wyk. nr 161/81/WML/upr.proj. nr 402/86/WZ
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
ŁOIB nr ŁOIB/IS/3919/03

J. Nebi

Łódź, 14.12.2009r.

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA NOWOSOLNA
Dzielnica Łódź Nowy Świat
Referat Urbanistyki i Architektury
Kameralna 10/11
41-200 Nowosolna
tel. 42 25 11 111
www.nowosolna.lodz.pl

Dotyczy: Dokumentacji projektowej rozbudowy wewnętrznej instalacji c.o. w istniejącym budynku Urzędu Gminy Nowosolna.

Inwestor: Urząd Gminy Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1

Ja niżej podpisany zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że Projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji c.o. w istniejącym budynku Urzędu Gminy Nowosolna został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

OPRACOWANIE:

mgr inż. BOGUMIŁ NAWROCKI
upr.wyk. nr 161/81/WNY, upr.proj. nr 402/86/WŁ
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
ŁOUIB nr 402/15/3919/03

B. Nawrocki

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 4 lutego 2009 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 3919

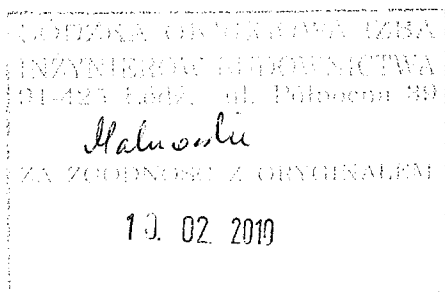
Pan Bogumił NAWROCKI

zamieszkały: 92-018 Łódź

ul. Wodospadowa 2

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/3919/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 lutego 2009 r. do 31 stycznia 2010 r.



PRZEWODNICZACY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

ZARZĄD URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
i NADZORU BUDOWLANEGO w ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Ident. Regon 0791591
(pieczęć)

Łódź, dnia 6 sierpnia 1981 r.

Nr 161/81/WML

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5; § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. ab
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

że: Obywatel (ka) Bogumił NAWROCKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 sierpnia 1950 r. w Kole

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych w zakresie ograniczonym

jak niżej:

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Bogumił Nawrocki jest upoważniony (a) do:
(Imię i nazwisko)

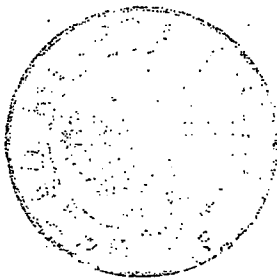
- 1/ Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania stanu technicznego w zakresie ograniczonym do sieci wodociągowych uzbrojenia terenu i instalacji wod.-kan. i c.o.,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie ograniczonym do sieci wodociągowych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych wod.-kan. i c.o.

Otrzymuje:

Ob. Bogumił Nawrocki
w/m ul. Górska 4 m. 11

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Z-ca Głównego Architekta Województwa
Z-ca Dyrektora Naczelnego

M
mgr inż. Jacek Kleszczewski



m. p.

(podpis i pieczęć)

Łódź, dnia 02.09.2009 r.

Prezydent Miasta Łodzi

V.RUB.ZM.7331 - 2606/09

DECYZJA NR V. RUB – 338/09
o warunkach zabudowy

Na podstawie art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art.59 ust.1, art. 60, 61 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowosolna reprezentowanej przez Panią Ryszardę Nawrocką zamieszkałą w Łodzi, przy ul. Wodospadowej 2, z dnia 13.08.2009 r.**

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: **przebudowie i zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe z funkcją biurową, przewidzianej do realizacji na działce nr 92/2 (obręb W 46) w Łodzi przy ul. Rynek Nowosolna 1, zgodnie z załącznikiem graficznym.**

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1.1 Nieruchomość przy ul. Rynek Nowosolna 1 jest zabudowana budynkiem urzędu gminy.
 - 1.2 Projekt przebudowy i zmiany przeznaczenia pomieszczeń wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego winien uwzględniać przepisy Rozporz. Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) i spełniać przepisy Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 ze zm.).
2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe z funkcją biurową, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573), nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
Projekt winien uwzględniać przepisy art. 5 i 6 ustawy z dn. 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.).
4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - wykorzystanie istniejącej instalacji wewnętrznej budynku.
 - obsługa komunikacyjna bez zmian.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Lódź 14.12.2009

MGR INŻ. ARCHITEKT
AGNIESZKA SZAL



Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/ w ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania ponosi koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 w/ w ustawy, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zmianę sposobu użytkowania,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Kierownika Referatu Urbanistyki i Administracji Architektoniczno – Budowlanej tut. Delegatury UMŁ, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Uwaga:

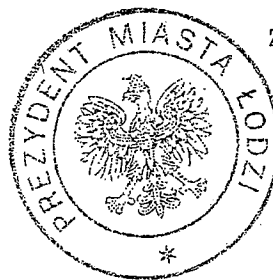
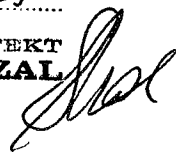
Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w świetle art. 71 ustawy z dnia 7.07.1994 roku – Prawo budowlane, wymaga uzyskania pozwolenia organu administracji architektoniczno – budowlanej. W tym celu należy przedłożyć w tut. Referacie wnioski o zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia wraz z dokumentacją dotyczącą planowanych zmian w obiekcie, wykonaną przez osobę uprawnioną.

W przypadku gdy zmiana sposobu użytkowania spowoduje istotne zmiany konstrukcyjne w obiekcie, zmiany w elewacji lub w obrysie budynku, należy uzyskać pozwolenie na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w tut. Referacie materiały, zgodnie z art. 33 ustawy z dn.7.07.1994 r. – Prawo budowlane – (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Lódź, 19.11.2009

MGR INŻ. ARCHITEKT
AGNIESZKA SZAL



Z up. PREZIDENTA MIASTA ŁÓDZI

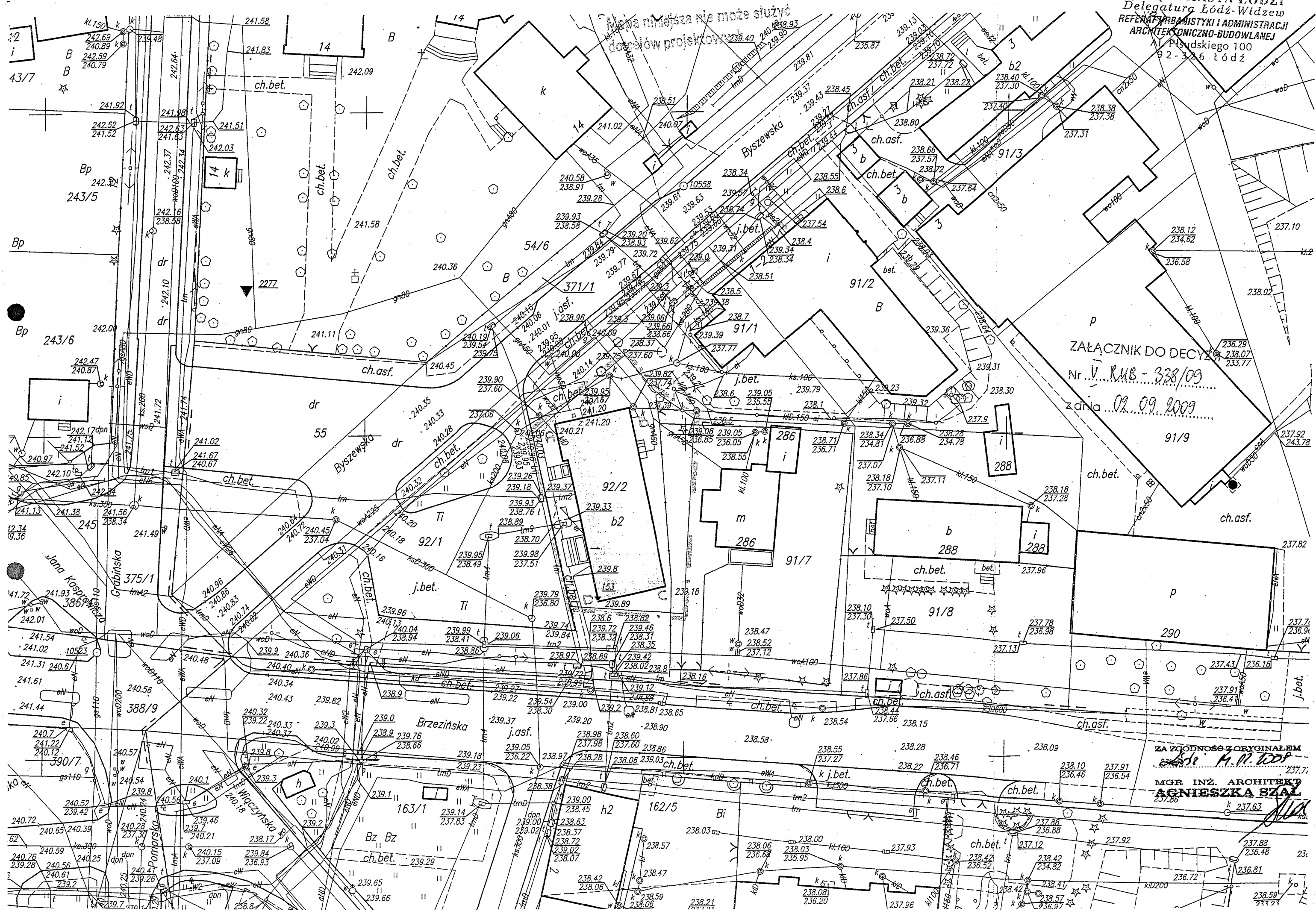
Jerzy Wawrzyniak
Kierownik Referatu Urbanistyki i Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Załączniki:

1 egz. mapy do celów lokalizacyjnych

Otrzymują:

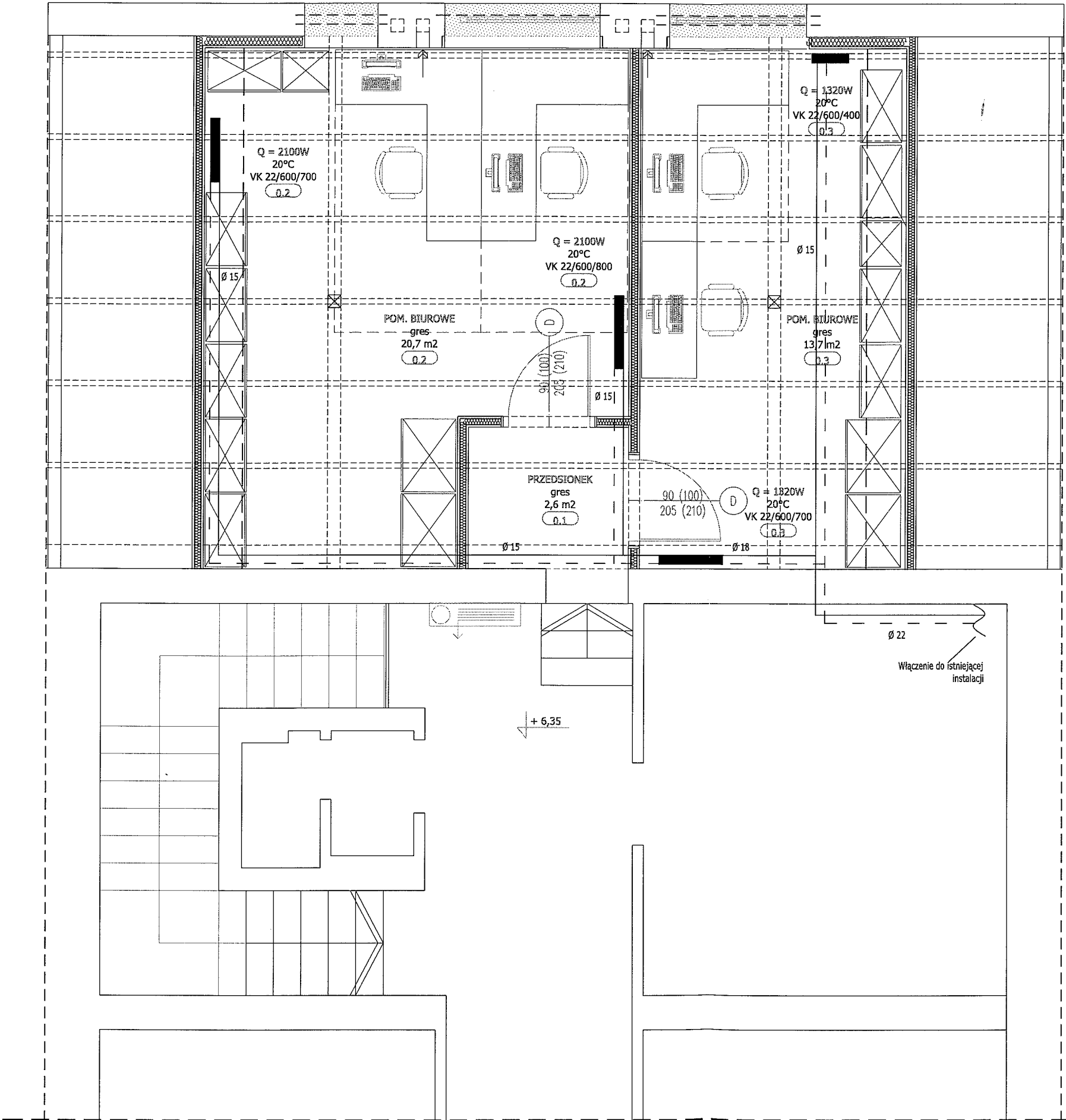
1. Gmina Nowosolna
Pełnomocnik – Pani Ryszarda Nawrocka
92-018 Łódź, ul. Wodospadowa 2
2. UMŁ – bank informacji
3. a/ a



Właściciel nie może służyć
dokładów projektowych

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
Nr. V...RUB - 338/09
z dnia 02.09.2009

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MGR INŻ. ARCHITEKT
AGNIESZKA SZAL



1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 2. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U.94/24/83). Wszelkie informacje i rozwiązania w nim zawarte stanowią własność intelektualną Projektanta i nie mogą być ponownie powielane lub udostępniane osobom trzecim bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność inwestora.
 3. Wymiary podano w centymetrach.

INWESTOR:
Urząd Gminy Nowosolna
 Łódź 92-703, Rynek Nowosolna 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji
Ryszarda Nawrocka
 Łódź 92-018, ul. Wodospadów 7

PROJEKTANT:
mgr inż. Bogumił Nawrocki

TYTUŁ RYSUNKU:
Projekt przebudowy poddasza i zmiany sposobu użytkowania na funkcje biurowe
Rzut poddasza - rozbudowa instalacji c.o.

DATA:
grudzień 2009

161/81/W/14, upr. pr. nr 402/86/W, upr. nr 161/81/W/M/14, zakres instalacji i sieci sanitarnych
 Łódź nr 2009/15/3919/03
 1:50 S-01