

Instytut Techniczny
ul. Wodospadowa 2
92-018 Łódź
Kontakt: 0-42-24-11-111
Architekt: mgr inż. Ryszard Nawrocki
Al. Piłsudskiego 109
92-018 Łódź

Łódź, dnia 2010-01-10
Nr V. RWB-33/2010
z dnia 2010-01-10

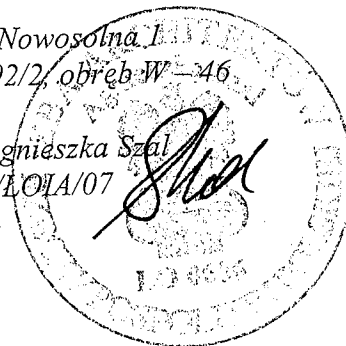
**Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza
nieużytkowego na poddasze użytkowe z funkcją biurową.**

Projekt zagospodarowania terenu

Inwestor: Gmina Nowosolna,
Łódź ul. Rynek Nowosolna 1

Adres inwestycji: Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1
Działka nr ew. 92/2, obręb W-46

Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Szal
upr. nr 31/R-77/ŁOJA/07



ŁÓDŹ, grudzień 2009

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu poddasza budynku który jest podpiwniczony, dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, zlokalizowany na działce położonej w Łodzi, przy ul. Rynek Nowosolna 1, nr ew. 92/2, która jest własnością Inwestora i podlega opracowaniu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka zlokalizowana w Łodzi przy ul. Rynek Nowosolna 1, nr ew. 92/2, która podlega opracowaniu jest w chwili obecnej zabudowana i uzbrojona. Znajduje się na niej budynek użyteczności publicznej – Urząd Gminy Nowosolna, który o przeznaczeniu administracyjno – biurowym.

Istniejące uzbrojenie pokrywa w całości zapotrzebowanie na media i pozwala na prawidłowe funkcjonowanie budynku.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Niniejszy projekt nie zakłada żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Zmiana sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza, nie wpłynie na zapotrzebowanie budynku na media. Istniejąca infrastruktura w całości pokryje zapotrzebowanie budynku po przebudowie.

4. Zestawienie powierzchni.

Pow. zabudowy	320,0 m ²
Pow. użytkowa	992,0 m ²
Wysokość budynku:	14,5 m
Kubatura:	3 600 m ³

5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej.

Podlegający opracowaniu teren i budynek który podlega opracowaniu nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego.

Działka na której planowana jest inwestycja jest zlokalizowana w Łodzi przy ul Rynek Nowosolna 1, działka nr ew. 92/2 i nie jest w granicach terenu górniczego.

7. Wpływ obiektu na środowisko.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanej przebudowy nie wykracza poza obrys budynku więc nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

Projektowana przebudowa nie ma skomplikowanej formy.

Opracował:

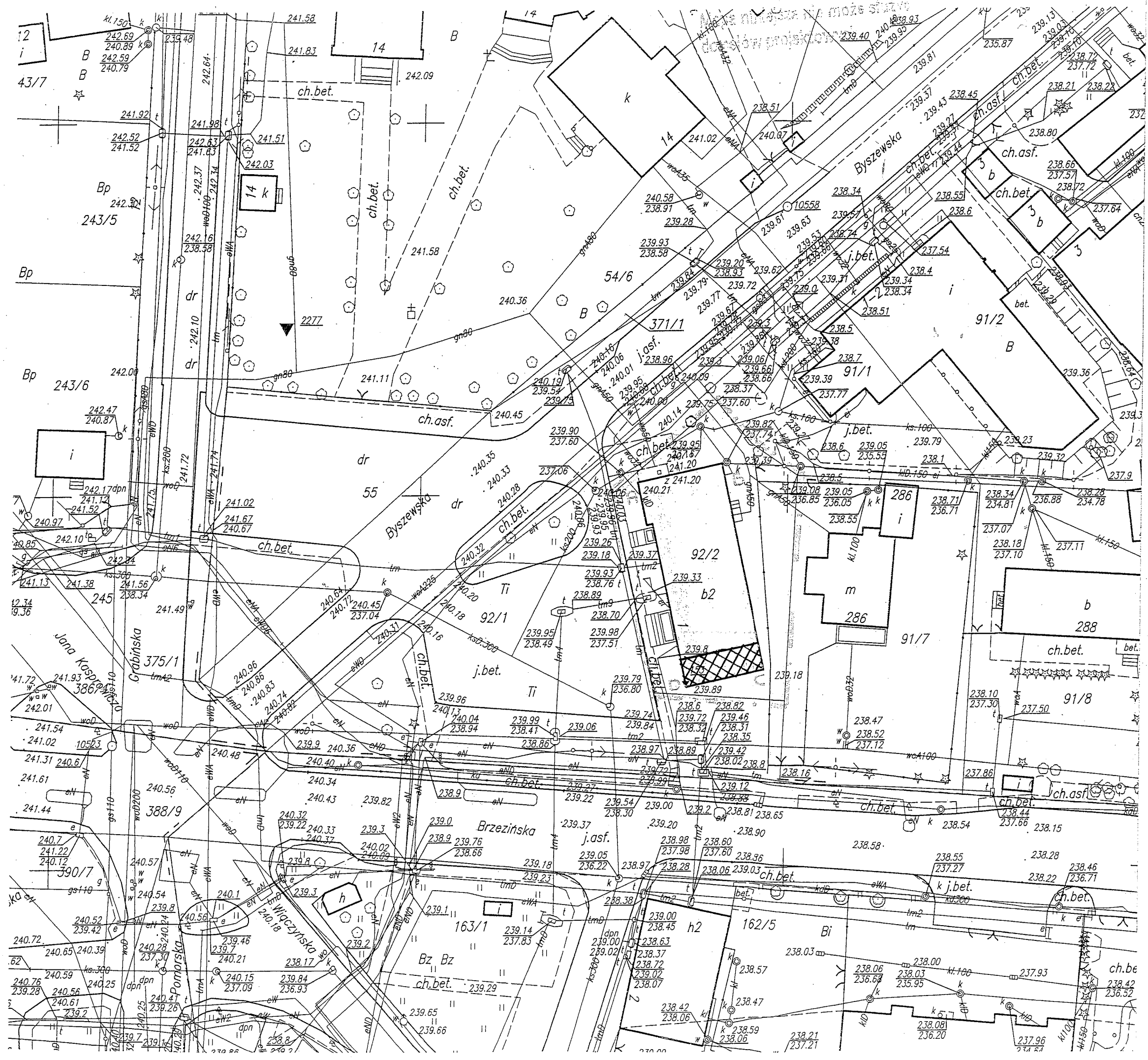
Sza
mgr inż. arch. Agnieszka Szal
upr. nr 31/R-77/ŁOIA/07


URZĄD MIASTA
Dzielnica
Kamieniarz
Al. Piłsudskiego 11
00-610 Warszawa


II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Z - 01 Plan sytuacyjny

1:500



 ZAKRES OPRACOWANIA

1. Uwaga i ostrzeżenie: Wzrost poziomu wód gruntowych może spowodować uszkodzenie fundamentów i innych elementów konstrukcyjnych obiektów. Wymagane jest wykonanie dodatkowych prac zabezpieczających.	
2. Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U. 94/2183) i wszelkie składowe i rozpowszechnianie w inny sposób, bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich, Nowosyjski Urząd Miejski, jest surowo zabronione.	
3. Wymiary podane w centymetrach.	
Urząd Gminy Nowosolna Łódź 92-703, Rynek Nowosolna 1	
Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji Ryszarda Nawrocka Łódź 92-018, ul. Wodospadowa 2	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Szal upr. nr 31/R77/LO1A/07	PROJEKT 
Tytuł opracowania: Projekt przebudowy poddasza i zmiany sposobu użytkowania na funkcje biurową. Plan sytuacyjny.	Skala: 1:500 Data: grudzień 2005

Projektowanie i Realizacja Inwestycji
Ryszarda Nawrocki i A. Nawrocki
Architektura i Budownictwo
Al. Piłsudskiego 100
92-326 Łódź

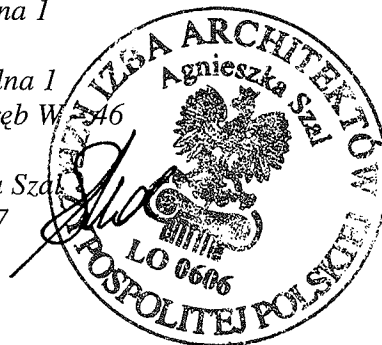
**Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza
nieużytkowego na poddasze użytkowe z funkcją biurową.**

Projekt architektoniczno - budowlany

Inwestor: Gmina Nowosolna,
Łódź ul. Rynek Nowosolna 1

Adres inwestycji: Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1
Działka nr ew. 92/2, obręb W 46

Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Szal
upr. nr 31/R-77/ŁOIA/07



ŁÓDŹ, grudzień 2009

URZĄD MIASTA ŁÓDŹ
Delegatura Łódź-Widzew
Referat Urbanistyki i Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Al. Piłsudskiego 109
92-326 Łódź

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zestawienie dokumentów formalnych
2. Opis techniczny
 - 2.1 Podstawa opracowania
 - 2.2 Zakres opracowania
 - 2.3 Przeznaczenie i program użytkowy budynku
 - 2.4 Forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe
 - 2.5 Kolorystyka elewacji
 - 2.6 Konstrukcja obiektu
 - 2.7 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
 - 2.8 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń i instalacji technicznych
 - 2.9 Charakterystyka energetyczna obiektu
 - 2.10 Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko naturalne
 - 2.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. I - 1.	Rzut poddasza	1:50
rys. I - 2.	Przekrój A-A	1:50
rys. A - 1.	Rzut poddasza	1:50
rys. A - 2.	Rzut poddasza – aranżacja	1:50
rys. A - 3.	Przekrój A – A	1:50
rys. A - 4.	Elewacja południowa	1:100

1. Zestawienie dokumentów formalnych

- 1.1 Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora w sprawach formalnych związanych z projektem
- 1.2 Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.3 Decyzja nr V. RUB - 338/09 o warunkach zabudowy z dnia 02.09.2009 r.
- 1.4 Umowa na dostarczanie energii elektrycznej.
- 1.5 Oświadczenie projektanta o zgodności dokumentacji z przepisami budowlanymi i warunkami technicznymi.
- 1.6 Kserokopia uprawnień do projektowania bez ograniczeń Projektanta.
- 1.7 Kserokopia zaświadczenia projektanta o przynależności do Izby Zawodowej.

Łódź, dnia 02.09.2009 r.

Prezydent Miasta Łodzi

V.RUB.ZM.7331 - 2606/09

DECYZJA NR V. RUB – 338/09 o warunkach zabudowy

- Na podstawie art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art.59 ust.1, art. 60, 61 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowosolna reprezentowanej przez Panią Ryszardę Nawrocką zamieszkałą w Łodzi, przy ul. Wodospadowej 2, z dnia 13.08.2009 r.**

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: **przebudowie i zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe z funkcją biurową, przewidzianej do realizacji na działce nr 92/2 (obręb W 46) w Łodzi przy ul. Rynek Nowosolna 1, zgodnie z załącznikiem graficznym.**

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1.1 Nieruchomość przy ul. Rynek Nowosolna 1 jest zabudowana budynkiem urzędu gminy.
 - 1.2 Projekt przebudowy i zmiany przeznaczenia pomieszczeń wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego winien uwzględniać przepisy Rozporz. Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) i spełniać przepisy Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 ze zm.).
2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe z funkcją biurową, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573), nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projekt winien uwzględniać przepisy art. 5 i 6 ustawy z dn. 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.).
4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - wykorzystanie istniejącej instalacji wewnętrznej budynku.
 - obsługa komunikacyjna bez zmian.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ Z

ORYGINAŁEM

J. Nohs

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/ w ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania ponosi koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 w/ w ustawy, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zmianę sposobu użytkowania,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Kierownika Referatu Urbanistyki i Administracji Architektoniczno – Budowlanej tut. Delegatury UMŁ, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Uwaga:

Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w świetle art. 71 ustawy z dnia 7.07.1994 roku – Prawo budowlane, wymaga uzyskania pozwolenia organu administracji architektoniczno – budowlanej. W tym celu należy przedłożyć w tut. Referacie wnioski o zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia wraz z dokumentacją dotyczącą planowanych zmian w obiekcie, wykonaną przez osobę uprawnioną.

W przypadku gdy zmiana sposobu użytkowania spowoduje istotne zmiany konstrukcyjne w obiekcie, zmiany w elewacji lub w obrysie budynku, należy uzyskać pozwolenie na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w tut. Referacie materiały, zgodnie z art. 33 ustawy z dn.7.07.1994 r. – Prawo budowlane – (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Jerzy Wawrzyniak
Kierownik Referatu Urbanistyki i Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Załączniki:

1 egz. mapy do celów lokalizacyjnych

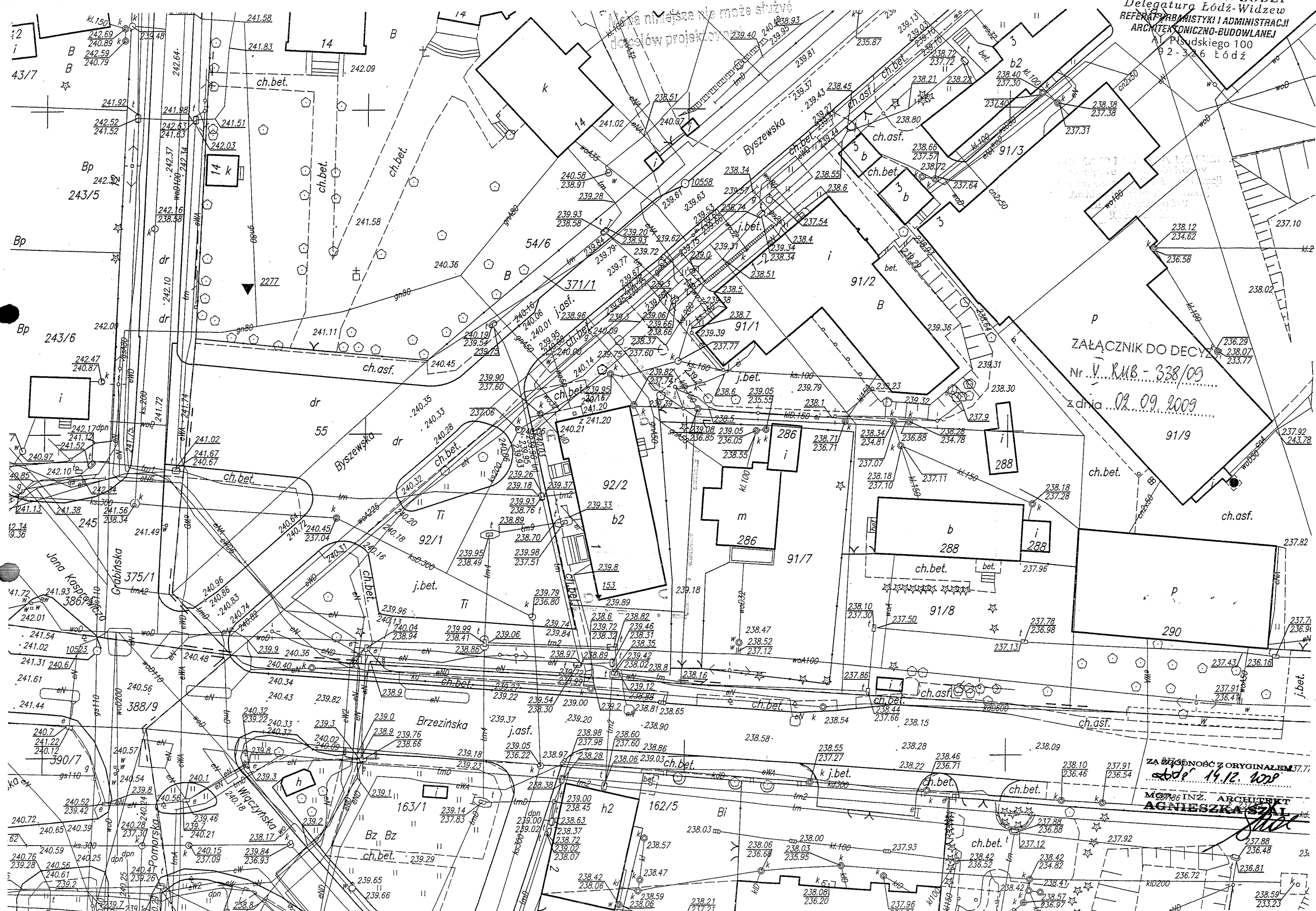
Otrzymują:

1. Gmina Nowosolna
Pełnomocnik – Pani Ryszarda Nawrocka
92-018 Łódź, ul. Wodospadowa 2
2. UMŁ – bank informacji
3. a/ a

ZA ZGODNOŚC?
ORYGINAŁEM
J. Noh

DECYZJA STAŁA SIĘ
PRAWOMOCNA. STRONA
NIE ZŁOŻYŁA ODWOŁANIA

16.02.2010
INSPEKTOR
Mackiewicz
Zofia Mackiewicz



Alta niżej nie może służyć
dokładów projektantów

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
Nr V.R.M.B. - 338/09
z dnia 02.09.2009

ZA WIDOKI Z ORYGINAŁEM
z dnia 14.12.2008

M. INŻ. ARCHIT. AGNIESZKA SZAL



ŁÓDZKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY
Spółka Akcyjna

Łódzki Zakład Energetyczny S.A.
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58

centrala: +42 675-10-00
fax: +42 674-58-58
email: info@lze.lodz.pl
www.lze.lodz.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000021271

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI DYSTRYBUCJI I SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NR **05699/2006/40/0**

Identyfikator Klienta/Kod Płatnika:

107

Zawarta w dniu **04/12/2006** pomiędzy:

URZĄD GMINY

NOWOSOLNA

imię i nazwisko lub nazwa instytucji, telefon

adres **92-703 ŁÓDŹ 35 UL. RYNEK NOWOSOLNA 1** +

REGON*-PESEL **000545863-** NIP* **728-256-22-72**

reprezentowanym przez
imię i nazwisko (pełnomocnictwa), PESEL

.....
imię i nazwisko (pełnomocnictwa), PESEL
prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie *

adres korespondencyjny

zwanym dalej **Odbiorcą**

* - dotyczy podmiotów gospodarczych

a

Łódzkim Zakładem Energetycznym S.A., 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58

REGON 470780838 NIP 725-00-31-005

reprezentowanym przez:

1. **LUCJAN BEŻNICKI**

2.

zwanym dalej **Sprzedawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej przez Sprzedawcę na rzecz Odbiorcy według Warunków dostarczania i odbioru energii elektrycznej, stanowiących Załącznik do Umowy.

§ 2

1. Odbiorca określa przewidywaną wielkość zużycia energii elektrycznej czynnej w rocznym okresie umownym w ilości kWh/ MWh.**
2. Wzajemne rozliczenia między stronami będą dokonywane według zasad i stawek zawartych w Taryfie dla energii elektrycznej, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Ceny i stawki opłat, do których odnosi się Umowa ulegają zmianie w przypadku zmiany Taryfy dla energii elektrycznej. Nowe ceny i stawki opłat obowiązują od dnia wprowadzenia Taryfy, po uprzednim poinformowaniu o zmianie w środkach masowego przekazu.
4. Zmiany Taryfy dla energii elektrycznej lub przepisów powszechnie obowiązujących powodują automatyczną zmianę odpowiednich postanowień Umowy, bez konieczności jej aktualizacji.
5. Ceny i stawki opłat w dniu zawarcia Umowy zamieszczone są w wyciągu z Taryfy dla energii elektrycznej, stanowiącym Załącznik do Umowy.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia 04/12/2006..... – od wskazania układu pomiarowego zapisanego w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej.
2. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony/określony, do dnia **
3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej. Okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc.
4. Warunki wypowiedzenia Umowy oraz warunki wstrzymania dostawy określają Ogólne warunki umów przesyłowych i sprzedaży energii elektrycznej dla odbiorców Łódzkiego Zakładu Energetycznego Spółka Akcyjna, będące Załącznikiem do Umowy.
5. Odbiorca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie jego danych osobowych przez Sprzedawcę dla potrzeb wywiązania się z niniejszej Umowy. Zgoda obejmuje również przetwarzanie danych w przyszłości wyłącznie dla celów dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy.
6. Do wykonania niniejszej Umowy stosuje się Ogólne warunki umów przesyłowych i sprzedaży energii elektrycznej dla odbiorców Łódzkiego Zakładu Energetycznego Spółka Akcyjna, będące Załącznikiem do Umowy.

§ 4

Inne postanowienia:

.....

.....

.....

.....

** - niepotrzebne skreślić

§ 5

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią Umowy są:
 - a) Załącznik Warunki dostarczania i odbioru energii elektrycznej,
 - b) Załącznik Taryfa dla energii elektrycznej,
 - c) Załącznik Ogólne warunki umów o świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej dla Odbiorców Łódzkiego Zakładu Energetycznego Spółka Akcyjna.

Odbiorca niniejszym potwierdza otrzymanie ww. załączników.

Odbiorca
WOJT.
Bytul.
mgr **Tomasz Bystronki**

ŁÓDZKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY S.A.
WYDZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA
Biuro Obsługi Klienta - Zgierz
95-100 Zgierz ul. Wschodnia 1/5

Z upoważnienia Kierownika
Biura Sprzedaży
Obsługi Klienta-Zgierz

Jacek Zaręba

Łódź, dn. 14 grudnia 2009 roku

Agnieszka Szal
(imię nazwisko)

91-436 **Łódź**
(kod pocztowy) (miejsowość)

Kościuszki 93/3a
(ulica)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 z późniejszymi zmianami) składam niniejsze oświadczenie jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe z funkcja biurową

zlokalizowaną w:

Łodzi przy ul. Rynek Nowosolna 1, na działce o nr ewidencyjnym 92/2

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień w specjalności **architektonicznej**.

mgr inż. arch. Agnieszka Szal
upr. nr 31/R-77/ŁOIA/07

MGR INŻ. ARCHITEKT
AGNIESZKA SZAL
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR EWID. 31/R-77/ŁOIA/07



**IZBA ARCHITEKTÓW
LÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Lódź, dnia 8 grudnia 2007 r.

L.dz. OKK/416/07w

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 143, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682).

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Agnieszka Maria Szal** ur. 19.05.1978r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 31/R-77/ŁOIA/07
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- 1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech -
- 2. Wiceprzewodniczący OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk -
- 3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter -
- 4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka -
- 5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański -
- 6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński -
- 7. Prawnik – mgr Krystyna Biernacka-Puzder -

Otrzymują:

- 1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Szal
Al. Kościuszki 93 m. 3a, 90-436 Łódź
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
- 4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Lódź 19.12.2007

MGR INŻ. ARCHITEKT
AGNIESZKA SZAL

[Signature]

W dniu 10.09.2007r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016)

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
LÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
~~IZBA ARCHITEKTÓW~~

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

Łódź, 1 października 2009r.

L.dz. LO OIA/1657/09w

ZAŚWIADCZENIE

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów, działając zgodnie z par. 10 ust. 4 Statutu Izby Architektów, zaświadcza, iż :

mgr inż. arch. Agnieszka Szal

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr 31/R-77/ŁOIA/07 jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej

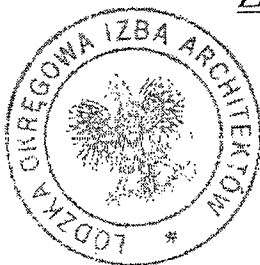
Izby Architektów pod numerem. **LO 0606.**

OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW:

Ubezpieczenie Grupowe PZU Certyfikat nr KIA/448/2009 – data ważności 14.04.2010r.

Przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nieprzerwanie od dnia: 11.02.2009r.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2009r.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ŁÓDZKA
Okręgowa Izba Architektów
90-447 Łódź ul. Piotrkowska 165/169
tel. / fax 42 633-97-66
REGON: 017466395-00153
NIP: 725-184-161

mgr inż. arch. Wojciech Buczyński
Sekretarz

ŁÓDZKA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Okręgowej Rady Izby Architektów

MGR INŻ. ARCHITEKT
AGNIESZKA SZAL

Łódzka Okręgowa Izba Architektów - Rada Okręgowa
90-447 Łódź ul. Piotrkowska 165/169. tel. (48 42) 632 17 37. tel./fax (48 42) 633 97 66
www.lodzka.iarp.pl e-mail: lodzka.biuro@iarp.pl room1@poczta.onet.pl
REGON:017466395-00153 Konto bankowe: PKO BP SA. IO/Łódź Nr 43 1020 3352 0000 1002 0011 1831

2. Opis techniczny

2.1 Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa podpisana pomiędzy Inwestorem: Gminą Nowosolna reprezentowaną przez Wójta a Zakładem Projektowania i Realizacji Inwestycji. Projekt wykonano w oparciu o:

- Aktualną Decyzję o Warunkach Zabudowy.
- Wizję lokalną w terenie.
- Inwentaryzację budowlaną.
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przepisy związane.

2.2 Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe z funkcją biurową.

2.3 Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Podlegający przebudowie budynek ma funkcję administracyjno – biurową i w chwili obecnej jest siedziba Urzędu Gminy Nowosolna. Projektowana przebudowa dotyczy nieużytkowego poddasza dostępnego bezpośrednio z poziomu nadbudowanego w latach 90 – tych poddasza.

Nieużytkowane poddasze zostanie podzielone na przedsionek, będący przedłużeniem istniejącego korytarza, oraz dwa pomieszczenia biurowe. Celem prawidłowego doświetlenia powstałych pomieszczeń, zostaną wyburzone trzy otwory okienne.

DANE POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE BUDYNKU:

Pow. zabudowy	320,0 m ²
Pow. użytkowa przed zmianą:	955,0 m ²
Pow. użytkowa po zmianie:	992,0 m ²
Wysokość budynku do głównej kalenicy:	14,5 m
Wysokość do górnej warstwy ocieplenia:	11,5 m
Kubatura:	3 600 m ³

Pow. poddasza nieużytkowego podlegająca opracowaniu: 42,0 m²,

Zakres przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania:

pom. 0.1	przedsionek	2,6 m ² ,
pom. 0.2	pomieszczenie biurowe	20,7 m ² ,
pom. 0.3	pomieszczenie biurowe	13,7 m ² ,

2.4 Forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe

Projektowana przebudowa użytkowego poddasza przewiduje wydzielenie dwóch pomieszczeń biurowych oraz przedsionka. W południowej ścianie szczytowej zostaną wybite trzy otwory okienne doświetlające oba pomieszczenia. Pokoje zostaną wydzielone od zewnątrz i skosu dachu ściankami do wysokości 150 cm z płyt gkf na stelażu, wypełnienie wełna mineralną, sufit podwieszony na wysokości 308,5 cm do istniejącej konstrukcji drewnianej. Ściana dzieląca pomieszczenia biurowe zostanie zaizolowana wełną akustyczna, co podniesie komfort pracy. Ścianę szczytowa należy zabezpieczyć preparatem izolującym od wilgoci a następnie obudować płytą gk, wypełnienie z wełny mineralnej. Istniejąca posadzka betonowa (gr. 5 cm) jest w złym stanie technicznym, należy ją skuć oraz usunąć istniejące ocieplenie (gr. 5 cm). Po oczyszczeniu, ułożyć 4cm izolacji termicznej i akustycznej, wykonać nową wylewkę betonową gr. 5 cm, ułożyć warstwę wykończeniową z płyt gresowych, na przygotowanym uprzednio podłożu.

Obudowę docieplenia dachu, elementów konstrukcji drewnianej oraz sufit podwieszony należy wykonać z płyt ogniochronnych PROMAT EI30.

Projektowana przebudowa nie zmienia w żaden sposób powierzchni zabudowy, wysokości budynku ani jego kubatury.

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania nie wykracza poza obrys budynku, nie wpływa więc na istniejące sąsiedztwo.

2.5 Kolorystyka elewacji

Projektowana przebudowa nie wpływa na istniejącą kolorystykę elewacji. Nowo projektowane okna będą maksymalnie zbliżone do już istniejących, dzięki czemu projektowane zmiany nie zakłócą istniejących elewacji.

2.6 Konstrukcja obiektu

Istniejący budynek został wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Projektowana przebudowa nie powoduje zmian w układzie konstrukcyjnym i statycznym budynku.

Ściany wydzielające nowe pomieszczenia zostaną wykonane w technologii lekkiej z płyt gkf na stelażu aluminiowym. Sufit z płyt PROMAT, zostanie podwieszony do istniejącej drewnianej konstrukcji więźby dachowej.

Do wykonania nadproży należy wykorzystać nadproża prefabrykowane typu „L 19” lub stalowych, przyjęte rozwiązania muszą spełniać wymogi obowiązujących norm.

2.7 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Zakres niniejszego opracowania obejmuje niewielki fragment poddasza istniejącego budynku użyteczności publicznej. Projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania nie powoduje zmian w dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózku.

2.8 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych
Podlegający opracowaniu budynek jest działającą siedzibą urzędu Gminy Nowosolna, jest wyposażony we wszystkie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania media:

- Instalację wodo - kanalizacyjną,
- Instalację centralnego ogrzewania,
- Instalację gazową,
- Instalację elektryczną i telefoniczną,

2.9 Charakterystyka energetyczna obiektu

Zakres opracowania obejmuje nieużytkowe poddasze, którego zostanie przebudowane i będzie funkcjonowało jako pomieszczenia biurowe.

Współczynnik przenikania ciepła w budynkach użyteczności publicznej wynosi:

dla dachów $U_{(max)}=0,25 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

dla ścian zewnętrznych $U_{(max)}=0,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

dla okien $U_{(max)}=1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Niezbędne jest wykonanie izolacji termicznej dachu poprzez ułożenie 12 cm wełny mineralnej pomiędzy istniejącymi elementami drewnianymi więźby dachowej oraz dołożenie 10 cm wełny mineralnej od wewnętrznej strony poddasza.

2.10 Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko naturalne

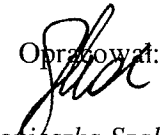
Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe z funkcją biurową, nie wykraczają poza istniejący budynek, a co za tym idzie nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

2.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres niniejszego projektu obejmuje fragment istniejącego budynku. Projektowana przebudowa nie wpływa na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

Istniejące w budynku zabezpieczenia ppoż. są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140, §213 pkt. 1a) wraz z późniejszymi zmianami.

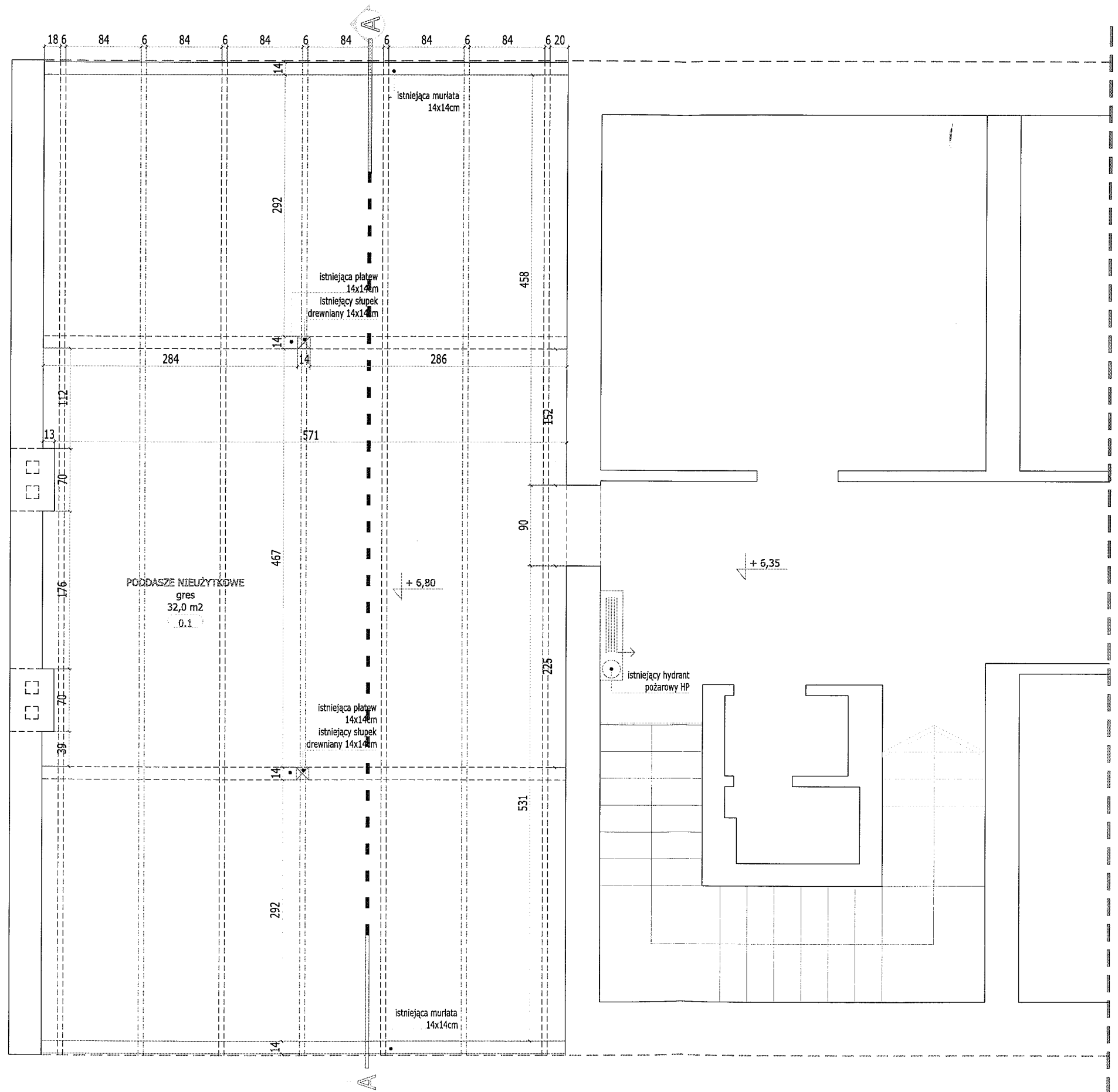
Opracował:


mgr inż. arch. Agnieszka Szal
upr. nr 31/R-77/ŁOIA/07

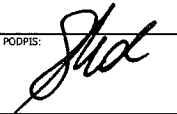
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

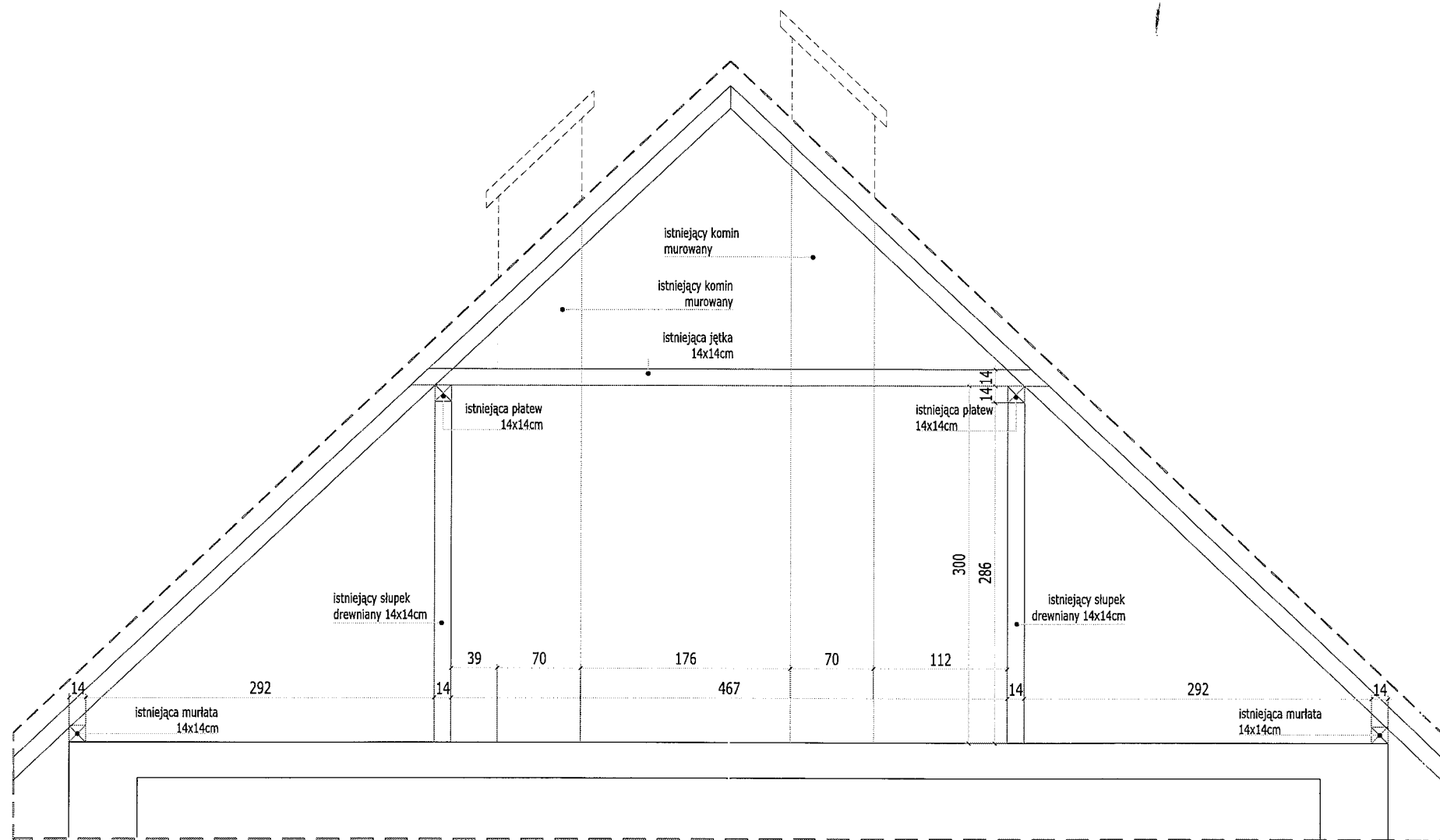
rys. I - 1.	Rzut poddasza	1:50
rys. I - 2.	Przekrój A-A	1:50
rys. A - 1.	Rzut poddasza	1:50
rys. A - 2.	Rzut poddasza – aranżacja	1:50
rys. A - 3.	Przekrój A – A	1:50
rys. A - 4.	Elewacja południowa	1:100

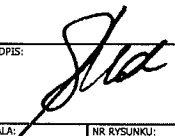
URZĘD MIASTA ŁODZI
Delegatura Łódź-Widzew
Referat Urbanistyki i Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Al. Piłsudskiego 100
95-026 Łódź

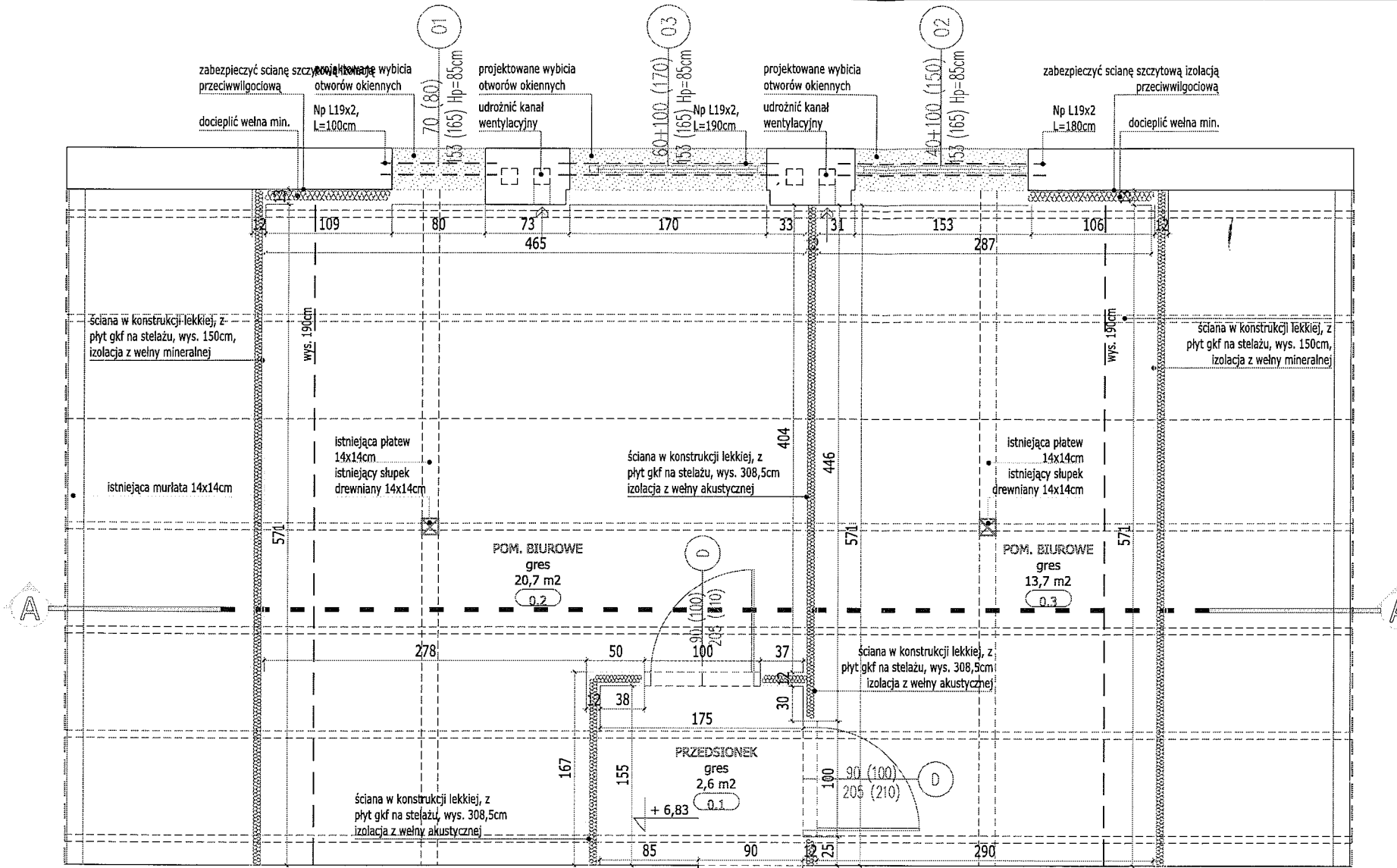


1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 2. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U. 94/24/83). Wszelkie informacje i rozwiązania w nim zawarte stanowią własność intelektualną Projektanta i nie mogą być powielane, powielane lub udostępniane osobom trzecim bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność inwestora.
 3. Wymiary podano w centymetrach.

INWESTOR: Urząd Gminy Nowosolna Łódź 92-703, Rynek Nowosolna 1		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji Ryszarda Nawrocka Łódź 92-018, ul. Wodospadowa 2		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Szal upr. nr 31/R77/LOIA/07	PODPIS: 	NR RYSUNKU: I-01
TYTUŁ RYSUNKU: Inwentaryzacja poddasza nieużytkowego budynku Urzędu Gminy. Rzut poddasza.	SKALA: 1:50	DATA: grudzień 2009



<p>1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej stanowią integralną część niniejszego opracowania. 2. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U. 94/24/83). Wszelkie informacje i rozwiązania w nim zawarte stanowią własność intelektualną Projektanta i nie mogą być ponownie powielane lub udostępniane osobom trzecim bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność inwestora. 3. Wymiary podano w centymetrach.</p>			
<p>INWESTOR: Urząd Gminy Nowosolna Łódź 92-703, Rynek Nowosolna 1</p>			
<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji Ryszarda Nawrocka Łódź 92-018, ul. Wodospadowa 2</p>			
<p>PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Szal upr. nr 31/R77/LOIA/07</p>		<p>PODPIS: </p>	
<p>TYTUŁ RYSUNKU: Inwentaryzacja poddasza nieużytkowego budynku Urzędu Gminy. PRZEKRÓJ.</p>		<p>SKALA: 1:50</p>	<p>NR RYSUNKU: I-02</p>
		<p>DATA: grudzień 2009</p>	



rand.

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii (z zastrzeżeniami *)

opinii 348/09

..... 20.12.2009

..... w op. GIP 488/01 w g. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4

..... Łódź, Al. Śmigłego-Rydza 32 m 85

..... PEIP 643-96-44

..... telefon 470971805, NIP 728-157-26-30

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych z projektantem bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami

.....

..... ELBONOWSKA

..... 20.12.2009

..... w op. GIP 488/01 w g. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4

..... Łódź, Al. Śmigłego-Rydza 32 m 85

..... PEIP 643-96-44

..... telefon 470971805, NIP 728-157-26-30

RZUCZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Dariusz Łojko, Nr upr. 333/96

Łódź 9.02.2010r.

Miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

bez uwag z uwagami:

Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji Ryszarda Nawrocka

Nr 1, RVB-337010

z dnia 2010-02-10

1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej stanowią integralną część niniejszego opracowania.
2. Projekt jest chroniony prawem Autorskim (Dz.U. 34/24/83). Wszelkie informacje i rozwiązania w nim zawarte stanowią własność intelektualną Projektanta i nie mogą być ponownie powielane lub udostępniane osobom trzecim bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność inwestora.
3. Wymiary podano w centymetrach.

INWESTOR:
Urząd Gminy Nowosolna
Łódź 92-703, Rynek Nowosolna 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji Ryszarda Nawrocka
Łódź 92-018, ul. Wodospadowa 2

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Agnieszka Szal
upr. nr 31/R77/LOIA/07

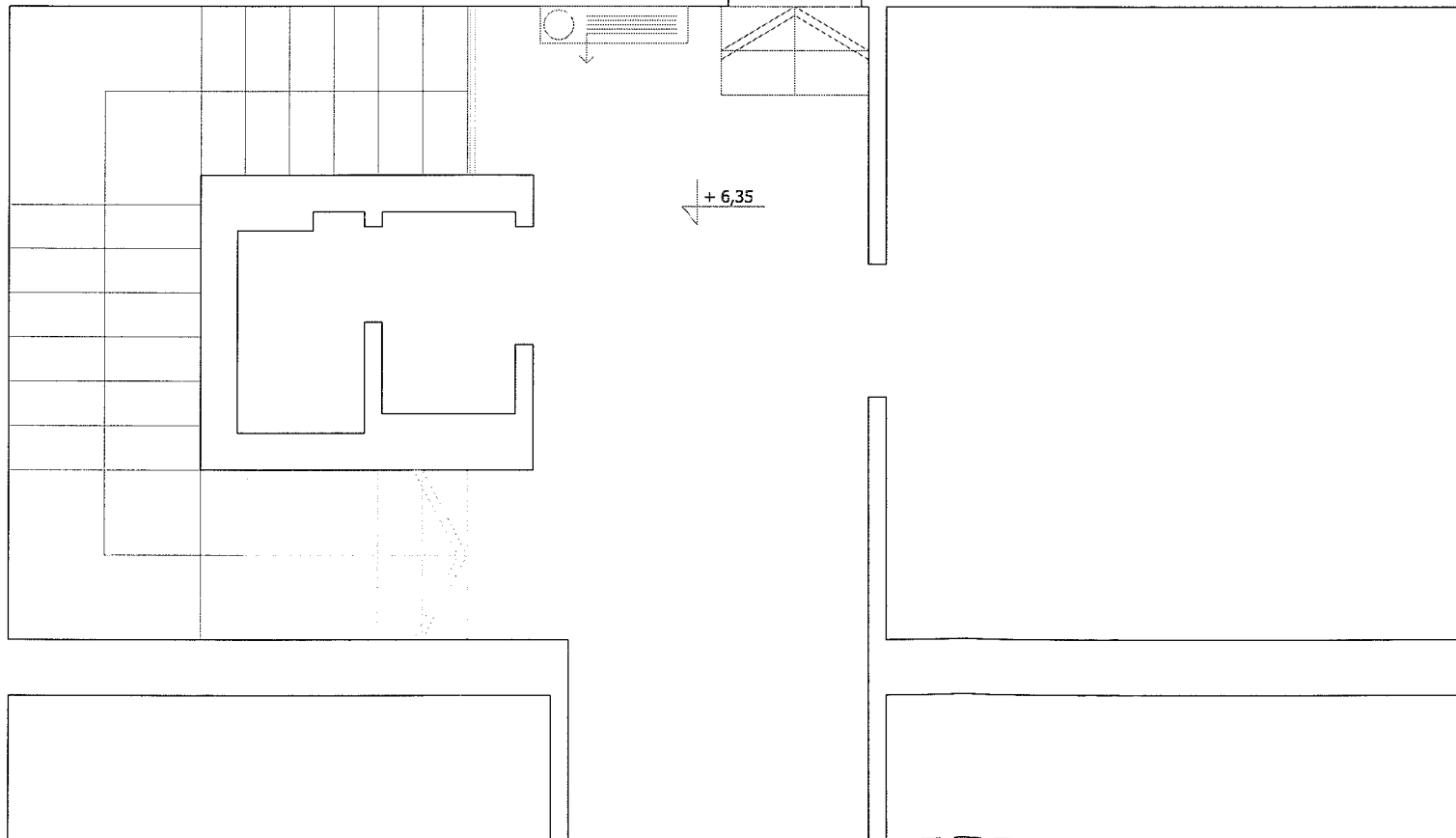
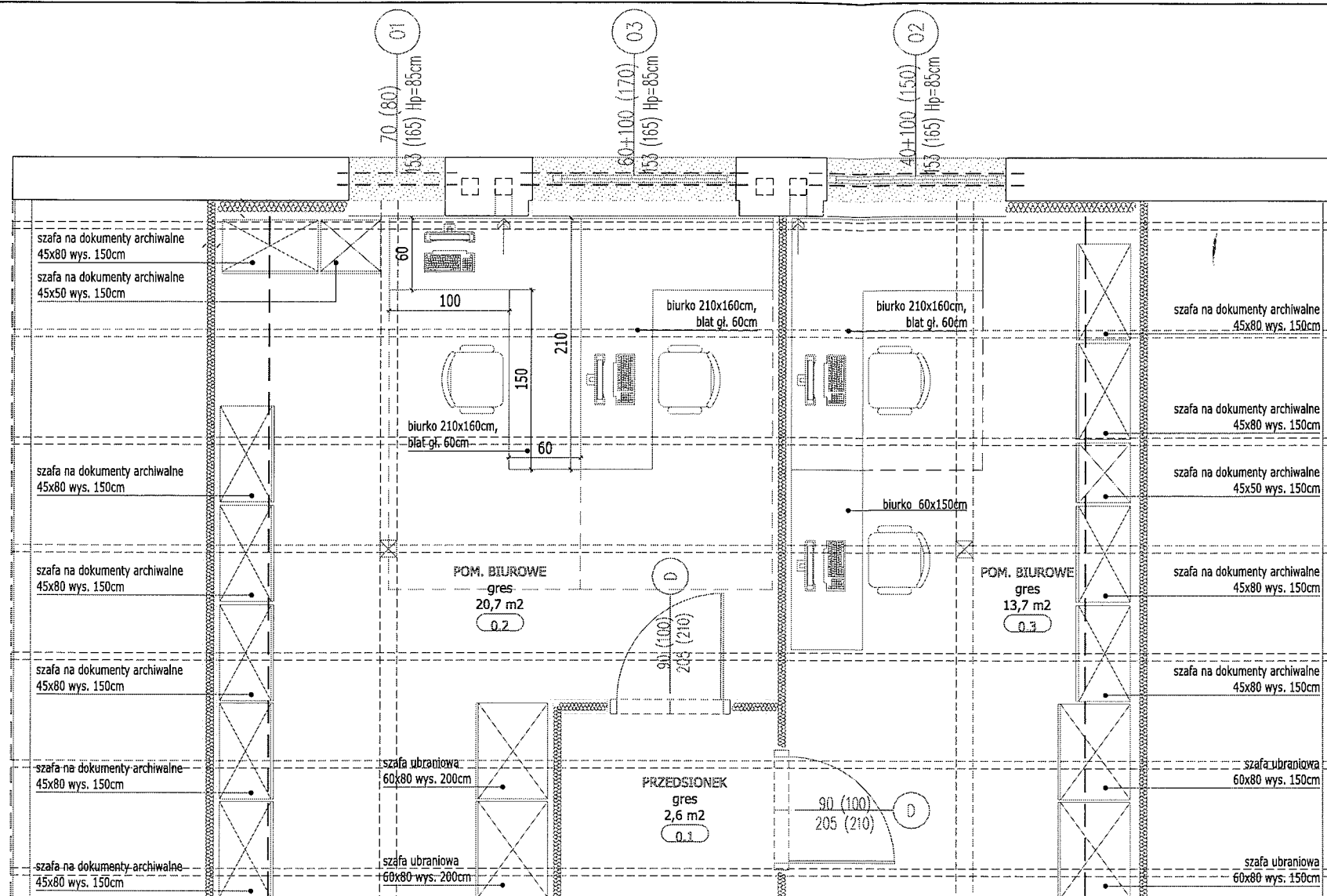
PODPIS: *JSA*


TYTUŁ RYSUNKU:
Projekt przebudowy poddasza i zmiany sposobu użytkowania na funkcje biurową.
Rzut poddasza.

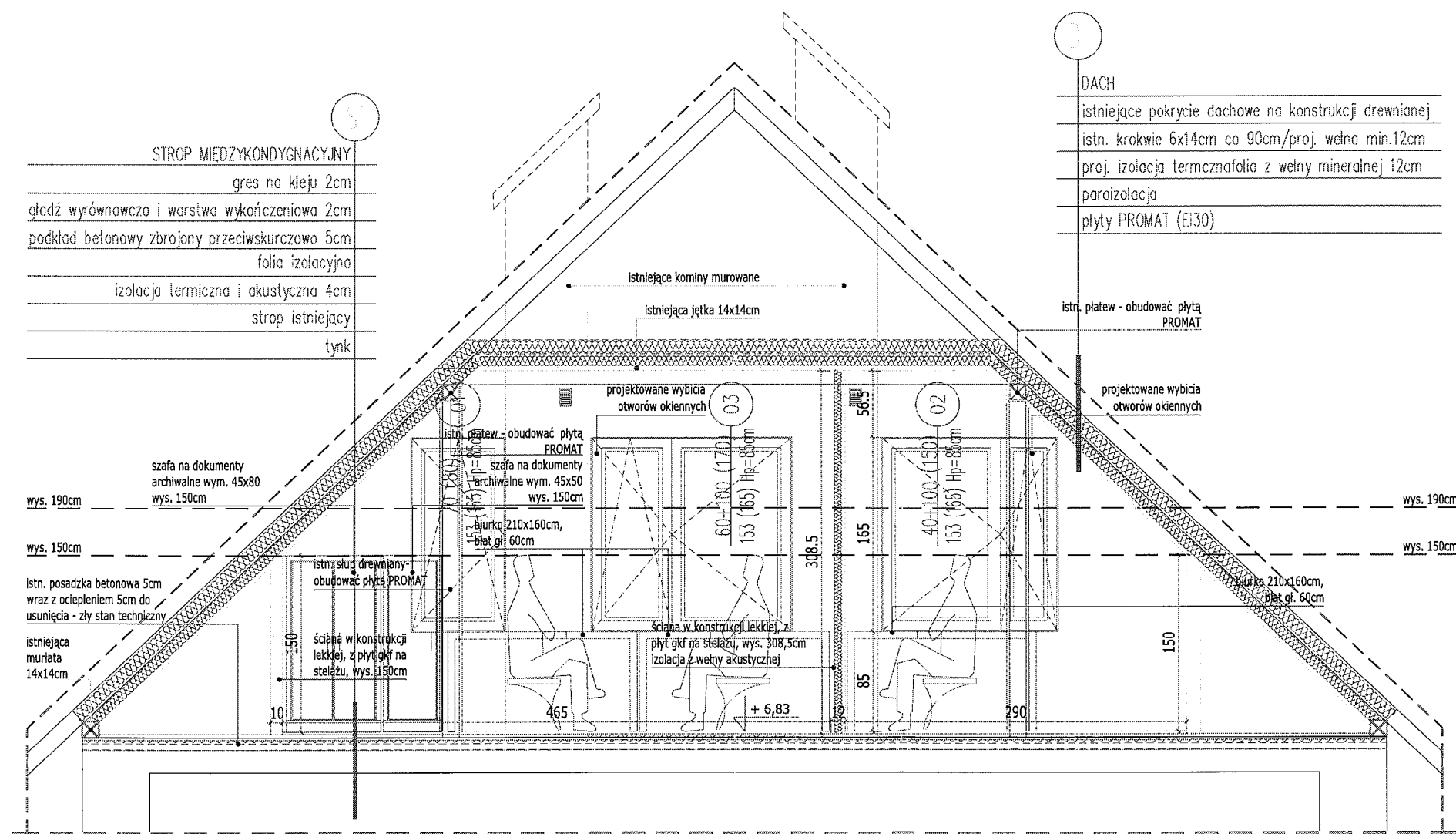
SKALA:
1:50

NR RYSUNKU:
A-01

DATA:
grudzień 2009



<p>1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej stanowią integralną część niniejszego opracowania. 2. Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U. 94/24/83). Wszelkie informacje i rozwiązania w nim zawarte stanowią własność intelektualną Projektanta i nie mogą być ponownie powielane lub udostępniane osobom trzecim bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność inwestora. 3. Wymiary podane w centymetrach.</p>	
<p>INWESTOR: Urząd Gminy Nowosolna Łódź 92-703, Rynek Nowosolna 1</p>	
<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji Ryszarda Nawrocka Łódź 92-018, ul. Wodospadowa 2</p>	
<p>PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Szal upr. nr 31/R77/LOIA/07</p>	<p>PODPIS: </p>
<p>TYTUL RYSUNKU: Projekt przebudowy poddasza i zmiany sposobu użytkowania na funkcję biurową. Rzut poddasza - aranżacja.</p>	<p>SKALA: 1:50 NR RYSUNKU: A-02 DATA: grudzień 2009</p>



1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej stanowią integralną część niniejszego opracowania.
2. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U.94/24/83). Wszelkie informacje i rozwiązania w nim zawarte stanowią własność intelektualną Projektanta i nie mogą być ponownie powielane lub udostępniane osobom trzecim bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność inwestora.
3. Wymiary podano w centymetrach.

INWESTOR:
Urząd Gminy Nowosolna
 Łódź 92-703, Rynek Nowosolna 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji
 Ryszarda Nawrocka
 Łódź 92-018, ul. Wodospadowa 2

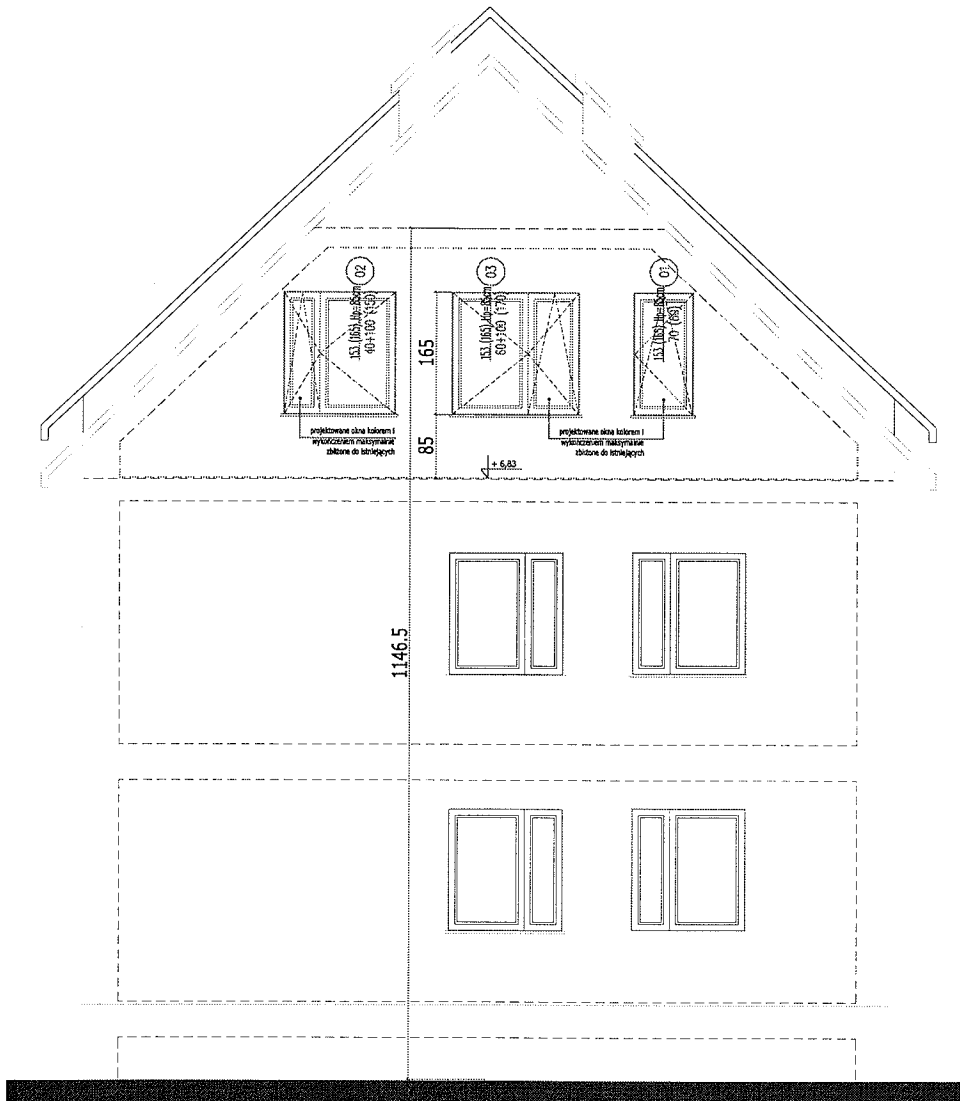
PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Agnieszka Szal
 opr. nr 31/R77/LOIA/07

PODPIS:

TYTUŁ RYSUNKU:
 Projekt przebudowy poddasza i zmiany sposobu użytkowania na funkcje biurową.
 Przekrój A-A.

SKALA: 1:50
 NR RYSUNKU: A-03
 DATA: grudzień 2009

PROJEKT PRZEBUDOWY
 SPOSOBU UŻYTKOWANIA I ZMIANY
 FUNKCYJNOŚCI BUDYNKU
 NA FUNKCJE BIUROWĄ
 ELEWACJA POŁUDNIOWA
 1:100



1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej stanowią integralną część niniejszego opracowania.
2. Projekt jest Chronionym Prawem Autorskim (Dz.U.94/24783). Wszelkie informacje i rozważania w nim zawarte stanowią własność intelektualną Projektanta i nie mogą być ponownie powielane lub udostępniane osobom trzecim bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.
3. Wymiary podano w centymetrach.

INWESTOR:
Urząd Gminy Nowosolna
 Łódź 92-703, Rynek Nowosolna 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji
 Ryszarda Nawrocka
 Łódź 92-018, ul. Wodospadowa 2

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Agnieszka Szal
 upr. nr 31/R77/LOIA/07

FOFOPIS:
[Signature]

Tytuł RYSUNKU:
 Projekt przebudowy poddasza i zmiany sposobu użytkowania na funkcje biurową. Elewacja południowa.

SKALA: 1:100
 NR RYSUNKU: A-04
 DATA: grudzień 2009

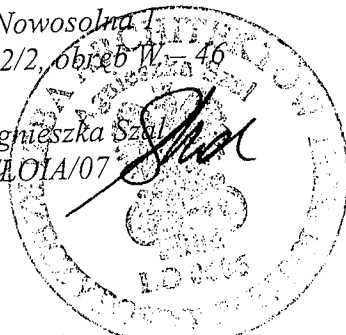
**Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza
nieużytkowego na poddasze użytkowe z funkcją biurową.**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestor: Gmina Nowosolna,
Łódź ul. Rynek Nowosolna 1

Adres inwestycji: Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1
Działka nr ew. 92/2, obręb W-46

Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Szal
upr. nr 31/R-77/ŁOIA/07



ŁÓDŹ, grudzień 2009

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego składa się z:
 - a) Wykonania ocieplenia dachu,
 - b) Wybicia dwóch otworów okiennych,
 - c) Wykonania lekkich ścianek z płyt gkb na stelażu,
 - d) Montaż drzwi wewnętrznych,
 - e) Wykończenia wnętrz: tynkowanie, malowanie, ułożenie gresu.

2. Działka zlokalizowana w Łodzi przy ul. Rynek Nowosolna 1, nr ew. 92/2; która podlega opracowaniu jest w chwili obecnej zabudowana i uzbrojona. Znajduje się na niej budynek użyteczności publicznej – Urząd Gminy Nowosolna, który o przeznaczeniu administracyjno – biurowym.

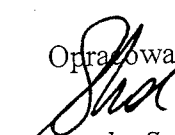
3. Inwestycja nie zawiera elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

4. Nie przewiduje się żadnych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

5. Ze względu na to, że nie przewiduje się realizacji żadnych szczególnie niebezpiecznych robót prowadzenie instruktazu pracowników należy ograniczyć do ogólnego przeszkolenia BHP.

6. Ze względu na to, że nie przewiduje się wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zbędne jest wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom.

Opracował:


mgr inż. arch. Agnieszka Szal
upr. nr 31/R-77/ŁOIA/07