

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Wniosek

Na podstawie art. 14 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60 z późno Zm.) zwracamy się z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania przepisów prawa podatkowego w zakresie rozstrzygnięcia, czy znajdujące się w pasach drogowych dróg publicznych budowle latarnie oświetleniowe, stanowiące naszą własność, podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, czy też są od tego podatku zwolnione na podstawie art. 2 ust.3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2005 Nr 121, poz. 844 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym od 01 stycznia 2007 r.

Stan faktyczny

Spółka prowadzi działalność gospodarczą, m.in. w zakresie zapewnienia oświetlenia ulic i dróg. Działalność ta realizowana jest na podstawie umów cywilnoprawnych zawieranych z poszczególnymi gminami, czyli Spółka świadczy w tym zakresie usługi podmiotom zobowiązanym do zapewnienia oświetlenia dróg. Spółka posiada na swoim majątku latarnie oświetleniowe (budowle), które umieszczone są w pasach drogowych dróg publicznych i wykorzystywane do oświetlenia dróg.

Pytanie

Czy w związku z powyższym stanem faktycznym znajdujące się w pasach drogowych dróg publicznych budowle - latarnie oświetleniowe, stanowiące naszą własność, podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, czy też są od tego podatku zwolnione na podstawie art. 2 ust.3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2005 Nr 121, poz. 844 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym od dnia 01 stycznia 2007 r. ?

Stanowisko Spółki

Zdaniem Spółki przedmiotowe budowle - latarnie oświetleniowe znajdujące się w pasach drogowych dróg publicznych podlegają zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie art. 2 ust.3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2005 Nr 121, poz. 844 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym od dnia 01 stycznia 2007 r., który mówi, że zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości podlegają "grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle -z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych".

Aby dana budowla podlegała temu zwolnieniu musi ona łącznie spełniać dwa warunki:
 -położenie w obrębie gruntu zajętego pod pas drogowy ,
 -niezwiązanie budowli z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W przypadku przedmiotowych latarni oświetleniowych obydwie te warunki zostały spełnione.

Latarnie są zlokalizowane w pasach drogowych dróg publicznych.

Dla ustalenia związku z działalnością gospodarczą (lub jego braku) istotne jest wskazanie jakie funkcje spełnia latarnia umieszczona w pasie drogowym.

Nadrzędnym ich przeznaczeniem jest zapewnienie oświetlenia dróg, a przez to zwiększenie bezpieczeństwa ruchu na nich.

Nie ma przy tym znaczenia, że Spółka świadcząc na rzecz gmin usługi w zakresie oświetlenia ulic działa jako przedsiębiorca.

Dzięki Spółce gminy mogą realizować jedno ze swoich zadań tj. zapewnienie bezpieczeństwa ruchu na drogach będących w ich zarządzie. Reasumując, jeżeli daną budowlę można zaliczyć do budowli związanych z zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego -nawet jeśli stanowi ona własność Spółki -o ile tylko budowla usytuowana jest w obrębie gruntu zajętego pod pas drogowy drogi publicznej, podlega ona zwolnieniu z podatku od nieruchomości. Dla potwierdzenia naszego stanowiska załączamy wyrok WSA w Gdańsku z dnia 27 marca 2008 r. sygn. akt I SA/GO 974/07.

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Wójt Gminy Nowosolna działając na podstawie przepisów art. 14j § 1, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) stwierdza, że stanowisko podatnika przedstawione we wniosku o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej w zakresie rozstrzygnięcia, czy znajdujące się w pasach drogowych dróg publicznych budowle – latarnie oświetleniowe, stanowiące własność Spółki – podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, czy też są od tego podatku zwolnione na podstawie art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w brzmieniu obowiązującym od 01 stycznia 2007 r. – **jest nieprawidłowe.**

UZASADNIENIE

W dniu 22 września 2010 r. został złożony wniosek o udzielenie pisemnej interpretacji prawa podatkowego w indywidualnej sprawie, dotyczącej kwestii, czy znajdujące się w pasach drogowych dróg publicznych budowle – latarnie oświetleniowe, stanowiące własność Spółki, podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, czy też są od tego podatku zwolnione na podstawie art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) w brzmieniu obowiązującym od 01 stycznia 2007 r.

We wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny.

Podatnik prowadzi działalność gospodarczą, m. in. w zakresie zapewnienia oświetlenia ulic i dróg. Działalność ta jest realizowana na podstawie umów cywilnoprawnych zawieranych z poszczególnymi gminami, czyli Spółka świadczy w tym zakresie usługi podmiotom zobowiązanym do zapewnienia oświetlenia dróg. Spółka posiada na swoim majątku latarnie oświetleniowe (budowle), które umieszczone są w pasach drogowych dróg publicznych i wykorzystywane do oświetlenia dróg.

W związku z powyższym zadano następujące pytanie.

Czy znajdujące się w pasach drogowych dróg publicznych budowle – latarnie oświetleniowe, stanowiące własność podatnika, podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, czy też są od tego podatku zwolnione na podstawie art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w brzmieniu obowiązującym od dnia 01 stycznia 2007 r.?

Zdaniem wnioskodawcy, jeżeli daną budowlę można zaliczyć do budowli związanych z zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego – nawet jeśli stanowi ona własność Spółki – o ile tylko budowla usytuowana jest w obrębie gruntu zajętego pod pas drogowy drogi publicznej, podlega ona zwolnieniu z podatku od nieruchomości. Przedmiotowe latarnie są zlokalizowane w pasach drogowych dróg publicznych. Nadrzędnym ich przeznaczeniem jest zapewnienie oświetlenia dróg a przez to zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego na nich. Nie ma przy tym znaczenia, że Spółka świadcząca na rzecz gminy usługi w zakresie oświetlenia ulic działa jako przedsiębiorca.

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego uznaje się za nieprawidłowe.

Zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami), opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Znowelizowany z dniem 01 stycznia 2007 r. art. 2 ust. 3 pkt 4 stanowi, iż opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle – z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych.

Z powyższego wynika, że z opodatkowania nie są wyłączone budowle znajdujące się w pasach drogowych dróg publicznych, jeżeli są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych. W przepisie tym nie ma mowy o wyłączeniu budowli związanych z zabezpieczeniem ruchu, tak jak to było do końca 2006 r.

Spółka niewątpliwie prowadzi działalność gospodarczą i budowle będące w posiadaniu Spółki są związane z działalnością gospodarczą inną niż eksploatacja autostrad płatnych. Świadcząc usługi oświetleniowe spółka działa jako przedsiębiorca pobierając stosowne opłaty za świadczone usługi. Słupy oświetleniowe służą zatem celom komercyjnym wynikającym z działalności spółki.

A zatem budowle – latarnie oświetleniowe stanowiące własność podatnika są związane z działalnością gospodarczą i od 01 stycznia 2007 r. podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Interpretacja dotyczy zaistniałego stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzeń w przedstawionym stanie faktycznym.

Na niniejszą interpretację stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, ul. Piotrkowska 135, 90-434 Łódź, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację, w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zmianami). Skargę do WSA wnosi się w dwóch egzemplarzach (art. 47 ww. ustawy) w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy) na adres: Urząd Gminy Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-701 Łódź.