

zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Natomiast potrzeby związane z utrzymaniem wiodącej roli Centrum Dystrybucyjnego w Teolinie powodują konieczność dalszej rozbudowy zaplecza magazynowego oraz składowego a także placów składowych wraz z pomieszczeniami magazynowymi. Celem zabezpieczenia możliwości rozwoju zakładu niezbędnym jest wprowadzenie odpowiednich zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na uwarunkowania stanu istniejącego (prowadzona przez wnioskodawców na ww. działkach działalność gospodarcza) oraz potrzeby inwestycyjne z zakresu funkcji usług istnieje konieczność zmiany niektórych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy złożonych wniosków, dokonaniu oceny stanu faktycznego i prawnego, analizie dokumentów planistycznych, procedury sporządzania planu, zgodności proponowanych zmian ze studium, w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do zmiany planu w celu ustalenia we wskazanym wyżej zakresie nowego przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy jest zasadne.

9. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zmianą planu należy objąć teren działek z miejscowości Teolin, obręb Lipiny, o numerach ewidencyjnych: 299/2, 302/4, 303/11, 303/13, 303/15, 305/4 oraz część działki 98.

10. Zakres merytoryczny.

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

**Przewodniczący
Rady Gminy Nowosolna**

Marek Markiewicz

XLV/248/10