

powierzchnię użytkową funkcji usługowej do 40% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z jednoczesnym ograniczeniem możliwości lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy do 50m².

Z uwagi na uwarunkowania stanu istniejącego (prowadzona przez wnioskodawców od 1999r. na ww. działkach działalność gospodarcza) oraz potrzeby inwestycyjne z zakresu funkcji usług istnieje konieczność rozszerzenia zakresu i charakteru funkcji usługowej oraz zmiany niektórych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy złożonych wniosków, dokonaniu oceny stanu faktycznego i prawnego, analizie dokumentów planistycznych, procedury sporządzania planu, zgodności proponowanych zmian ze studium, w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do zmiany planu w celu ustalenia we wskazanym wyżej zakresie nowego przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy jest zasadne.

9. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zmianą planu należy objąć teren działek z obrębu Kopanka o numerach ewidencyjnych: 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 95, 173/4 oraz część działki 107.

10. Zakres merytoryczny.

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

**Przewodniczący
Rady Gminy Nowosolna**

Marek Markiewicz