

Gminy Nowosolna wskazała wśród obszarów, dla których należy podjąć działania związane ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ww. obszar uznając wniosek Pana Jacka Czajka z dnia 26.11.2008r. o zmianę ww. planu za uzasadniony.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek zostało ustalone przeznaczenie terenu o charakterze podstawowym jako tereny usługowe z możliwością lokalizacji obiektów o charakterze sportowym, rekreacyjnym, hotelowym, gastronomicznym oraz parkingów i zieleni parkowej. Wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisów umożliwiających budowę zbiornika retencyjno- rekreacyjnego spowoduje:

- optymalne i kompleksowe wykorzystanie inwestycji niezbędnych dla użytkowania ww. działek - drogi dojazdowej z przepustem,
- zagospodarowanie trudnodostępnych terenów doliny rzecznej,
- stworzenie warunków wypoczynku i rekreacji wodnej podnoszącej atrakcyjność planowanej działalności hotelowo- gastronomiczno-rekreacyjnej,
- podniesienie walorów krajobrazowych i rekreacyjnych doliny rzecznej, zwłaszcza terenu miejsca widokowego i spotkań plenerowych, przyległego do planowanego zbiornika.

Z uwagi na uwarunkowania stanu istniejącego oraz potrzeby inwestycyjne z zakresu funkcji usług istnieje konieczność wprowadzenia zapisów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiających urządzenie zbiornika wodnego do celów rekreacyjnych oraz retencyjnych obsługiwanego przez planowane obiekty usługowe.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy złożonego wniosku, dokonaniu oceny stanu faktycznego i prawnego, analizie dokumentów planistycznych, procedury sporządzania planu, zgodności proponowanych zmian ze studium, w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do zmiany planu w celu ustalenia we wskazanym wyżej zakresie nowego przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy jest zasadne.

9. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zmianą planu należy objąć teren działek z obrębu Byszewy o numerach ewidencyjnych: 41/1 i 42/2 oraz część działki 133.

10. Zakres merytoryczny.

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

**Przewodniczący  
Rady Gminy Nowosolna**

**Marek Markiewicz**

XLVI/245710