

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz.1591 ;z 2002 r Nr 23, poz.220,Nr 62 ,poz.558, Nr 113 , poz.984, Nr 153 ,poz.1271 ,Nr 214 ,poz.1806 ;z 2003 r Nr 80,poz 717 / oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r Nr 261 , poz.2603 ,Nr 281, poz.2782 / oraz w wykonaniu uchwał Rady Gminy Nowosolna Nr Nr XXXIII/238/98 z dnia 18 czerwca 1998r ,XII/110/2000 z dnia 29 czerwca 2000r, XXXVIII/256/05 i XXXVIII/257/05 z dnia 13 października 2005r, XLIII/298/06 z dnia 24 marca 2006r , Wójt Gminy Nowosolna zarządza, co następuje:

§ 1.1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, zabudowaną działkę gruntu wraz z naniesieniami na niej ,przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego,na działalność gospodarczą ,oznaczoną numerem 288/3 o pow.7730 m² poł. w Teolinie,obręb Lipiny,KW 108472 i ustala się cenę wywoławczą netto tej nieruchomości w wysokości 200 tys.zł. Do ceny ustalonej w trybie przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

2.Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego n/w ,2 działki gruntu ,położone we wsi i obrębie ewidencyjnym Boginia,KW 149380, przeznaczone w planie zagospodarowania na rekreację i ustala się dla nich odpowiednio ceny wywoławcze netto.Do cen ustalonych w trybie przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

- działka nr 127 o pow.634 m² -cena wywoławcza 10 tys.zł
- działka nr 245 o pow.661 m² -cena wywoławcza 10,5 tys.zł

3.Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość ,składającą się z działki nr 204/9 i 204/10 o łącznej pow.3067m²,poł.we wsi i obrębie ewidencyjnym Stare Skoszewy ,KW 123446,przeznaczoną planie zagospodarowania ,na cele zabudowy mieszkaniowej i ustala się cenę wywoławczą netto tej nieruchomości w wysokości 45 tys.zł.Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

4.Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych,n/w 4 działki gruntu ,położone we wsi i obrębie ewidencyjnym Stare Skoszewy ,KW 68081,123446,111526,przeznaczone w planie zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ustala się dla nich odpowiednio ceny wywoławcze netto.Do cen ustalonych w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT

- działka nr 285 o pow.416 m² – cena wywoławcza 15,7 tys.zł
- działka nr 286 o pow.328 m² – cena wywoławcza 12,4 tys.zł
- działka nr 204/6 o pow.486 m² – cena wywoławcza 18,3 tys.zł
- działka nr 300 o pow.243 m² -cena wywoławcza 9,2 tys.zł

5.Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych,celem poprawy warunków ich zagospodarowania,6 n/w działek gruntu,położonych we wsi i obrębie ewidencyjnym Boginia,KW 149380 ,przeznaczonych w planie zagospodarowania na rekreację i ustala się cenę netto tych działek.Do cen netto zostanie doliczony 22 % podatek VAT

- działka nr 262/6 o pow.419 m² - cena 6,3 tys.zł.
- działka nr 262/5 o pow.435 m² – cena 6,6 tys.zł
- działka nr 262/4 o pow.370 m² -cena 5,6 tys.zł
- działka nr 262/3 o pow.686 m² -cena 10,7 tys.zł
- działka nr 185/1 o pow.248 m² -cena 13,0 tys.zł
- działka nr 185/2 o pow.181 m² -cena 2,7 tys.zł

6. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, zabudowaną działkę gruntu, oznaczoną nr 136/2 o pow. 2089 m², poł. we wsi i obrębie ewidencyjnym Natolin, KW 114254, przeznaczoną m.in. pod budownictwo mieszkaniowe i określa się cenę netto tej nieruchomości na kwotę 59,9 tys. zł, w tym cenę budynku mieszkalnego/lokalu/ na kwotę 22,2 tys. zł. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy XXXVIII/257/05 od ceny netto budynku mieszkalnego udzielona zostanie najemcy bonifikata w wysokości 90%, wobec tego cena netto budynku wyniesie 2,22 tys. zł. Cena netto całej nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty ustalona zostaje na kwotę 39,92 tys. zł. Do ceny tej doliczony zostanie 22% podatek VAT.

§ 2. Zarządzenie niniejsze, traktowane jako wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń UG Nowosolna, Łódź, Rynek Nowosolna 1, w dniach od 10 do 31 maja 2006r.

§ 3. Ustala się termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, na dzień 21 czerwca 2006r.

§ 4. Po upływie terminu określonego w § 3 niniejszego zarządzenia, nastąpi zbycie działek wymienionych w § 1 pkt 5 i § 1 pkt 6, w trybie bezprzetargowym oraz ustalony zostanie termin przetargu na sprzedaż pozostałych nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Nowosolna.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń UG Nowosolna.

WOJT

mgr Tomasz Bystronki