

Załącznik
do uchwały nr XXXV/187/09
Rady Gminy Nowosolna
z dnia 8 września 2009 r.

Gmina Nowosolna



GMINA NOWOSOLNA
POWIAT – ŁÓDZKI WSCHODNI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE



**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
PLICHTÓW
NA LATA 2009- 2019**

PLICHTÓW, SIERPIEŃ 2009 ROK

**Lokalizacja miejscowości :
Sołectwo Plichtów
Gmina Nowosolna
Powiat Łódzki Wschodni
Województwo Łódzkie**

Kontakt :

Urząd Gminy Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna nr 1
92-703 Łódź
www.nowosolna.gminarp
urząd@nowosolna.gminarp.pl

Opracowanie planu :

Sołtys Jan Oratyński
Rada Sołecka : Agnieszka Szczepocka
Robert Balcerak
Szubert Janusz

wraz z mieszkańcami Sołectwa przy udziale pracowników Gminy Nowosolna

WPROWADZENIE

Plan Odnowy Miejscowości Plichtów na lata 2009 – 2019 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Przy redagowaniu planu wzięto pod uwagę aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów odnowy wsi, jej rozwoju dla poprawy warunków życia społeczności wiejskiej. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2017” w działaniu „Odnowa i rozwój wsi”. Plan Odnowy Miejscowości Plichtów, to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno – gospodarczej na lata 2009- 2019 i jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Nowosolna na lata 2008- 2017. Przedstawiony Plan jest dokumentem otwartym dającym możliwość aktualizacji i modyfikacji w zależności od potrzeb społecznych, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawiania się nowych wyzwań cywilizacyjnych oddziaływujących na sytuację lokalną i regionalną, możliwości finansowych budżetu Gminy Nowosolna, możliwości pozyskiwania funduszy unijnych dla realizacji zadań zawartych w Planie. Najważniejsze problemy związane z funkcjonowaniem wsi oraz jej rozwojem zostały omówione podczas spotkań z mieszkańcami. Społeczność lokalna wskazała te dziedziny w których wieś powinna się rozwijać oraz określiła priorytety działań. Umożliwi to wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego. Plan Odnowy Miejscowości Plichtów jest narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego.

CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Nowosolna

Gmina Nowosolna jest położona w środkowej części Województwa Łódzkiego i zajmuje północny skraj Powiatu Łódzkiego – Wschodniego.

Gmina graniczy od północy z gminą Stryków (Powiat Zgierski), od wschodu z Gminą Brzeziny (Powiat Brzeziński), od południa z Gminą Andrespól (Powiat Łódzki – Wschodni) i od zachodu z miastem Łódź (dzielnica Łódź – Widzew). Powierzchnia Gminy wynosi 53,98 km². Siedziba władz administracyjnych Gminy znajduje się poza jej obszarem, w granicach administracyjnych miasta Łodzi (osiedle Nowosolna).

W skład Gminy Nowosolna wchodzi 24 wsie (Boginia, Borchówka, Borki, Bukowiec, Byszewy, Dąbrowa, Dąbrówka, Dobieszków, Głogowiec, grabina, Janów, Kalonka, Kopanka, Ksawerów, Lipiny, Moskwa, Natolin, Niecki, Nowe Skoszewy, Plichtów, Stare Skoszewy, Teolin, Wiączyń Dolny, Wódka, skupione w 15 sołectwach. Zamieszkała jest według stanu na 31 grudnia 2008 roku przez 3651 osób.



W opracowaniu wykorzystano mapy cyfrowe IMAGIS (R)

Mapa przedstawia Gminę Nowosolna na tle Powiatu Łódzkiego Wschodniego

Komunikacja i transport

Mieszkańcy gminy mają zapewniony transport do Łodzi i Brzezin, regularną komunikacją obsługiwaną przez PKS Łowicz, PKS Łódź oraz komunikacją miejską, poprzez kursowanie autobusów linii nr 91 i nr 88 Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego z Łodzi. Przez teren Gminy przebiega droga krajowa nr 72 łącząca Łódź z Rawą Mazowiecką, prowadząca do drogi szybkiego ruchu Warszawa – Katowice. Przez Gminę przebiegać będzie autostrada A – 1 Północ – Południe.

W Gminie Nowosolna każda główna droga w danej miejscowości jest utwardzona, ze względu na rozwój budownictwa i powstawanie nowych dróg osiedlowych, wymagają one budowy.

Wodociągi

Teren całej Gminy objęty jest 80 kilometrową siecią wodociągową, dzięki której zaopatrzeni są w wodę wszyscy zainteresowani odbiorcy. Woda pochodzi z ujęć własnych Gminy (hydrofornie gminne) i Spółki wodnej w Lipinach. Do sieci wodociągowej przyłączonych jest 2240 odbiorców.

Gazociągi

Teren Gminy objęty jest siecią gazociągową średniego ciśnienia o długości 67 km, gaz dostarcza Łódzki Zakład Gazowniczy. Z gazu korzysta około 800 gospodarstw domowych.

Odpady stałe

Gmina Nowosolna nie posiada zorganizowanego wysypiska śmieci. Odpady stałe są odbierane przez wyspecjalizowane firmy (MPO i Remondis) i wywożone na wysypiska, mieszkańcy korzystają również z możliwości selektywnej zbiórki odpadów, które są odbierane od mieszkańców bezpłatnie. Na terenie Gminy działa „Rekabet” Sp. z o.o. Zajmująca się przerobem betonu, gruzu, kamieni na kruszywo nadające się na podbudowę pod drogi oraz remonty dróg.

Odpady ciekłe

W zakresie gospodarki ściekowej gmina ma opracowaną koncepcję przewidującą odprowadzanie ścieków do łódzkiej kanalizacji miejskiej. Na stan obecny mieszkańcy posiadają szamba, bądź przydomowe oczyszczalnie ścieków, z których nieczystości są wybierane przez wyspecjalizowane firmy. Wybudowany jest także prywatny kolektor ściekowy o długości 2 km łączący na razie tylko jedno przedsiębiorstwo a miejscowości Natolin z kanalizacją łódzką.

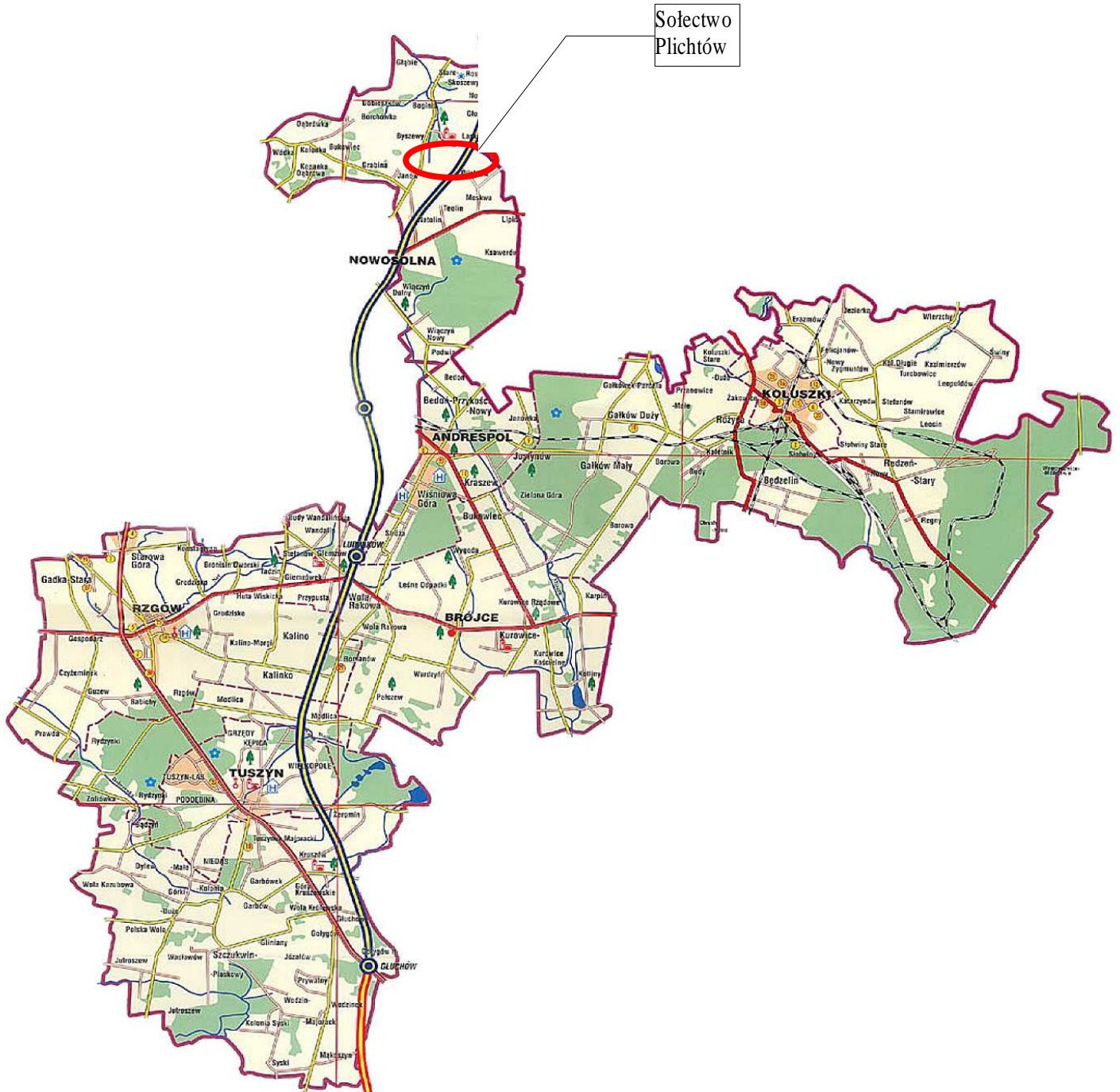
Budownictwo i inwestycje

Na terenie całej gminy intensywnie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, rezydencjonalne, rekreacyjne ze względu na bliskość aglomeracji Łódzkiej oraz ze względu na malownicze ukształtowanie terenu gminy. Ponad 50% jej obszaru leży w Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich. Tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą są zlokalizowane są w Gminie wokół projektowanego zjazdu z autostrady A 1 do drogi krajowej nr 72 na terenie miejscowości Natolin i Teolin.

Zabytki

Na terenie Gminy znajduje się wiele zabytków architektury, kultury i historii. Na wyróżnienie zasługuje średniowieczne grodzisko w Starych Skoszewach Dwór z XIX w. w Byszewach, kościół w Starych Skoszewach, zabytkowe pomniki dziedziców tych ziem na cmentarzu w Starych Skoszewach. Ze względu na przedwojenne osadnictwo niemieckie na tych ziemiach, na terenie Gminy spotykamy wiele budynków mieszkalnych i gospodarczych zbudowanych z kamienia lub kamienia i cegły, krytych dachówkami ceramicznymi oraz niewielkich cmentarzy ewangelickich w niektórych miejscowościach.

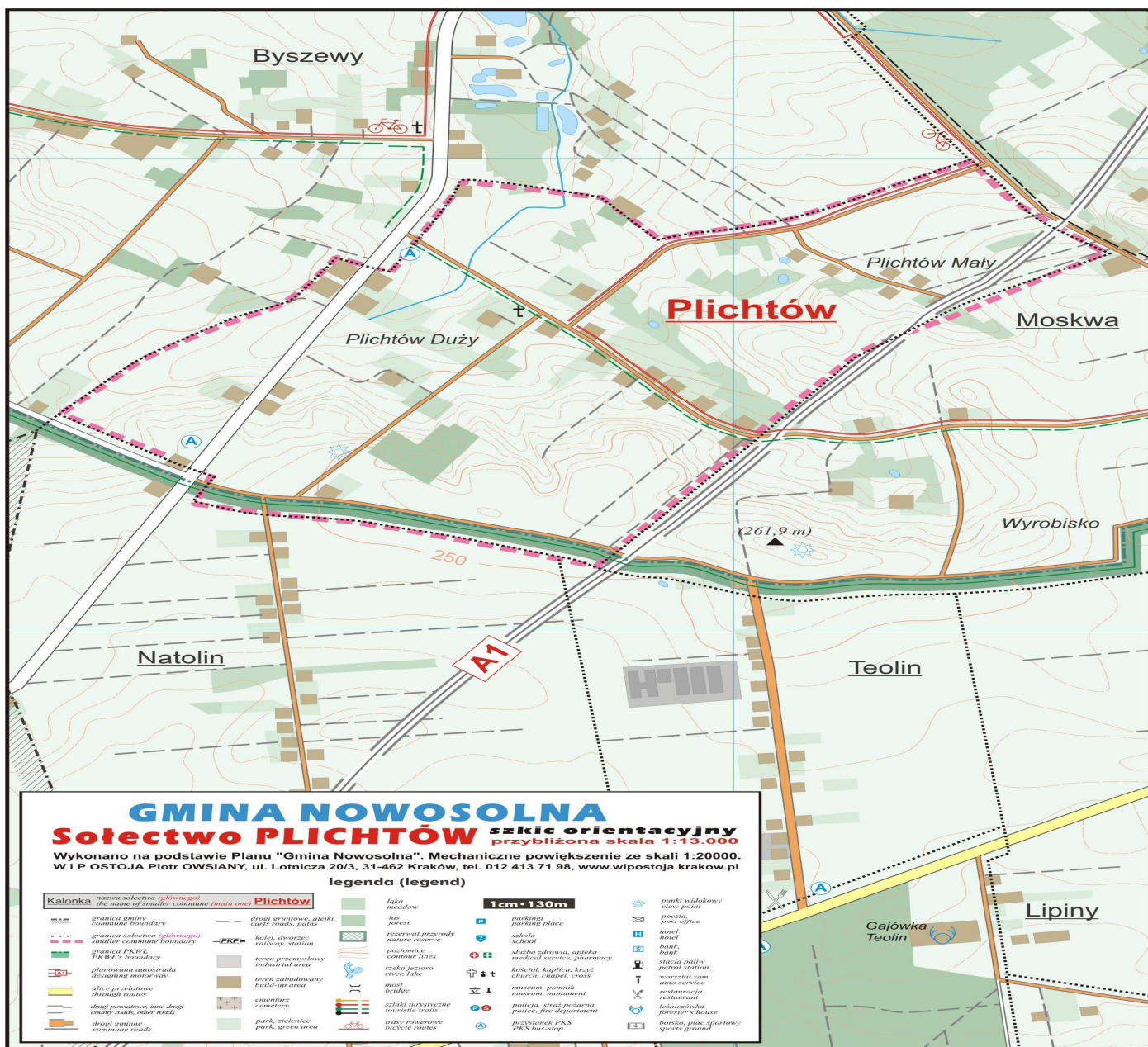
Mapa przedstawia położenie miejscowości Plichtów na tle Powiatu Łódzkiego Wschodniego i Gminy Nowosolna



CHARAKTERYSTYKA PLICHTOWA

Położenie Plichtów

Miejscowość Plichtów położona jest w centralnej części Gminy Nowosolna. Od północy i zachodu graniczy z wsią Byszewy, od południa z sołectwem Natolin, od wschodu z wsią Moskwa. Sołectwo Plichtów podzielone jest na dwie części: „Duży Plichtów” i „Mały Plichtów”. Jest to jedna z najładniej położonych miejscowości na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W pobliżu wsi znajduje się najbardziej stromy stopień opadający tarasowo ku północy Wzniesień Łódzkich. Okolice Plichtowa są niezwykle malownicze. Wioskę otaczają wysokie, przecięte wysokim parowem pagórki, z których roztacza się rozległy widok. Szczególnie godna polecenia jest urocza dolina na pograniczu Plichtowa i Moskwy oraz znajdujący się wysoko ponad nią punkt widokowy. Budowana w przyszłości autostrada A1 będzie przecinać najbardziej atrakcyjne tereny PKWŁ między Plichtowem a Moskwą.



Środowisko przyrodnicze

Cała wieś Plichtów położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, powołanego w 1996 roku i charakteryzuje się dużymi walorami przyrodniczymi i zróżnicowanymi formami geomorfologicznymi, takimi jak parowy, wąwozy, ostańce denudacyjne ukształtowane przez lodowiec. Flora parku jest bogata i zróżnicowana. Stwierdzono tu występowanie 735 gatunków roślin naczyniowych, w tym wiele gatunków prawnie chronionych, objętych zarówno ochroną ścisłą jak i częściową. Niektóre z nich są niezwykle rzadkie – posiadają zaledwie pojedyncze stanowiska występowania na terenie Parku. Można spotkać również rzadkie rośliny zarodnikowe. Największe bogactwo i zróżnicowanie fauny PKWŁ związane jest z kompleksami leśnymi i ekstensywnie użytkowanymi łąkami i pastwiskami, położonymi wokół strumyków rozsianych po Parku. Do ciekawostek należy występująca tu liczna grupa rzadkich bezkręgowców typowych dla pogórza, czy nawet gór.

Historia i dziedzictwo kulturowe Plichtowa

Nazwa wsi Plichtów kojarzy się od osoby Walentego Plichty, herbu Półkozic, podkomorzego w roku 1622, a następnie kasztelana rawskiego około roku 1628, posła na sejm, i od 1628 roku współwłaściciela Brzezin, Grzmiącej Polika, Paprotni, Zawad i Gieraltów, zmarłego w 1639 roku. Walenty Plichta, podobnie jak jego sukcesorzy, rezydował najczęściej w dworze w Kołacinie, ale to nie z jego osobą wiąże się nazwa wsi Plichtów, gdyż po Walentym Plichtcie dziedziczyły tylko jego córki. Sądzić raczej należy, że miejscowość ta zawdzięcza swą nazwę innej gałęzi rodziny Plichtów, której przedstawiciel Teodor plichta na przełomie XVII i XIX wieku wznosił murowany dwór w Byszewach, z których wyodrębnił się Plichtów.

W czasie I wojny światowej w Plichtowie utworzono dwa cmentarze wojenne, rosyjski- położony w pobliżu drogi polnej łączącej północne krańce wsi Natolin i Teolin, (biegnącej równoległe do drogi Nowosolna – Brzeziny) około 100 – 200 m na północ od tej drogi, 300 m od gospodarstwa rolnego z numerem Plichtów 27. Teren w tym miejscu zaczyna malowniczo opadać parowem w kierunku zabudowań wsi Plichtów. Cmentarz zlokalizowano na krawędzi i skłonie tego wzniesienia, i dlatego był doskonale widoczny z terenu wsi, tym bardziej że miał na nim znajdować się prawosławny krzyż lub pomnik. Kształt cmentarza stanowił wycinek koła, którego ostry kąt leżał około 100 m od wspomnianej drogi- miejsce to dzięki przedwojennym mapom można dokładnie zidentyfikować. Warto trochę czasu poświęcić i wybrać się w to miejsce, był to jeden z najładniejszych spośród zaprojektowanych cmentarzy w okolicach Łodzi. Drugi cmentarz niemiecki powstał na polach w pobliżu zabudowań wsi. Był dużo mniejszy i nie przedstawiał takich walorów estetycznych. Koncepcja takiej lokalizacji cmentarza miała prawdopodobnie upamiętnić stoczona w tym miejscu walkę, w której Rosjanie z pozycji wzgórza odpierali ataki nacierających żołnierzy niemieckich. Na obydwu cmentarzach miały znajdować się nagrobki betonowe, a ogrodzenie stanowił drut kolczasty rozpięty pomiędzy drewnianymi słupami. Ekshumacji szczątków dokonano tutaj około 1932 roku.

Sfera społeczna Plichtowa – mieszkańcy

Liczbę mieszkańców według stanu na dzień 31 grudnia 2008 roku oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższa tabela

Wieś	Liczba mieszkańców	Powierzchnia w km ²	Liczba mieszkańców na 1 km ²
Plichtów	140	1,3	107

Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Plichtów z pobliskimi sołectwami uwidocznione jest w poniższej tabeli

Sołectwo	Grabina	Byszewy	Moskwa	Stare Skoszewy	Lipiny	Borchówka	Teolin
Liczba mieszkańców	298	378	164	237	449	182	110

Oświata

Na terenie sołectwa Plichtów nie ma żadnej szkoły czy przedszkola, chociaż do lat 80 funkcjonowała mała szkoła podstawowa, gdzie uczęszczały dzieci z okolicznych wiosek :Byszew, Janowa, Natolina i oczywiście Plichtowa. W obecnej chwili w miejscu gdzie znajdował się budynek szkoły prowadzona jest budowa Gminno Parkowego Centrum Kultury i Ekologii dla odbudowania dziedzictwa edukacyjnego tych terenów, wzbogacenia mieszkańców Plichtowa i okolic o placówkę kulturalną z prawdziwego.

Dzieci w wieku szkolnym dojeżdżają do Szkoły podstawowej w starych Skoszewach oraz do Gimnazjum w Wiączyńiu Dolnym. Silna strona szkół jest ich dobre wyposażenie w pomoce dydaktyczne oraz wysokowykwalifikowana kadra pedagogiczna. Dzieci dojeżdżają do szkół poprzez korzystanie z transportu publicznego organizowanego przez Gminę.

Służba zdrowia, opieka społeczna

Najbliższy ośrodek zdrowia, z którego najczęściej korzystają mieszkańcy znajduje się na terenie miasta Łodzi, osiedlu Nowosolna.

Zadania z zakresie pomocy społecznej, wynikające z ustawy o pomocy społecznej realizuje w zakresie posiadanych środków i możliwości Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Bezpieczeństwo publiczne : Policja, Straż Pożarna

Najbliższy posterunek Policji mieści się w Andrespolu, podlega on pod Komendę Powiatową Policji w Koluszkach, co jest dużym utrudnieniem dla mieszkańców dla załatwiania spraw.

O bezpieczeństwo mieszkańców dba Ochotnicza Straż Pożarna w Starych Skoszewach i Lipinach.

Kultura , sport

Mieszkańcy Plichtowa zarówno młodzież jak i dorośli przynależą do zespołów ludowych i klubów sportowych działających na terenie Gminy Nowosolna, są członkami Zespołu Śpiewaczego Byszewianie, należą do LKS Byszewy. W przyszłości mieszkańcy Plichtowa pragną reaktywować wcześniej działające organizacje - „Grupę Turystyczną”, świetlicę środowiskowa „Kotwica”, które zawiesiły działalność ze względu na zły stan techniczny lokalu, ale obecnie jest budowane KPCKiE i w jego murach pragną kontynuować swą działalność.

Zaopatrzenie w wodę, gaz

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę są wodociągi grupowe o zróżnicowanych średnicach. Jakość wody jest bardzo dobra a i ciśnienie w wodociągach nie ulega wahaniom, awarie są bardzo sporadyczne.

Dane dotyczące długości danej sieci, wykorzystania jej przez mieszkańców Plichtowa przedstawia poniższa tabela

Oznaczenie	Rodzaj sieci		Ilość przyłączy do sieci		Zużycie wody na 1 mieszk.
	Wodociąg	Gazociąg	Wodociąg	Gazociąg	
Plichtów	2,3 km	2,3 km	53	20	36 dm ³ /rok

Kanalizacja, oczyszczanie ścieków

Wieś Plichtów nie posiada sieci kanalizacyjnej i nie posiada oczyszczalni ścieków. Gospodarstwa domowe wyposażone są w zbiorniki (szmba), czy też przydomowe oczyszczalnie ścieków. Utylizacja ścieków polega na wybieraniu ze zbiorników nieczystości przez wyspecjalizowane firmy po podpisaniu odpowiedniej umowy, do czego mieszkańców zobowiązuje obowiązujący w Gminie regulamin utrzymania czystości i porządku.

Utylizacja odpadów stałych

Wieś Plichtów, jak również Gmina Nowosolna nie posiada stałego wysypiska odpadów komunalnych. Każdy z mieszkańców ma obowiązek zawarcia odpowiedniej umowy na wywóz odpadów z wyspecjalizowaną firmą. Mieszkańcy gromadzą odpady w odpowiednich pojemnikach, które są opróżniane raz na dwa tygodnie, istnieje możliwość sortowania odpadów komunalnych i wtedy są one bezpłatnie odbierane. Gmina Nowosolna ponadto okresowo organizuje zbiórkę odpadów wysokogabarytowych, sprzętu elektronicznego i jest to odbiór odpadów bezpłatny.

Energetyka

Teren Gminy Nowosolna zasilany jest w energię elektryczną z sieci należącej do PGE - „Doły”, „Stryków”. Energia elektryczna prowadzona jest liniami napowietrznymi 15kV i poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz sieć niskiego napięcia bezpośrednio do poszczególnych odbiorców.

Rozwój przestrzenny miejscowości Plichtów, głównie pod względem budownictwa mieszkaniowego, powoduje znaczny wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną. W zakresie sieci średniego napięcia, w miarę przyrostu potrzeb, wymagana będzie modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci i budowa nowej stacji transformatorowej oraz nowych odcinków linii.

Wieś Plichtów jest obsługiwana przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Zgierzu i Pabianicach.

Tabela przedstawia wyposażenie gospodarstw domowych w energię elektryczną

Wyszczególnienie	Ilość gospodarstw zaopatrzonych w energię elektryczną
Plichtów	53

Telekomunikacja

Wieś Plichtów obsługiwana jest przez Telekomunikację polską S.A. w Łodzi. Większość mieszkańców posiada telefony stacjonarne, istnieje możliwość korzystania z internetu za pomocą takiego łącza, lecz jest ono małej przepływowości, mieszkańcy korzystają również z internetu poprzez telefonię komórkową.

Komunikacja

przez wieś Plichtów przejeżdżają autobusy komunikacji PKS oraz autobusy Komunikacji Miejskiej z Łodzi linii nr 91.

System komunikacji przedstawia poniższa tabela

l.pl	Rodzaj transportu	Przebieg linii
1	PKS	Łódź – Skoszewy - Brzeziny
2	MPK linia 91	Łódź – Wiączyń Dolny– Nowosolna – Stare Skoszewy

Drogi

Przez teren wsi Plichtów przebiega droga powiatowa nr 1150E Łódź – Nowosolna – Stare Skoszewy – Niesułów. W Plichtowie są drogi zaliczane do kategorii drogi gminne ich nawierzchnia jest w niezbyt dobrym stanie technicznym, jest to niebezpieczne i uciążliwe, zwłaszcza podczas wiosennych roztopów. Drogi są remontowane w miarę możliwości budżetowych Gminy Nowosolna. Drogi, zarówno powiatowa, jak również gminne są dość dobrze oznakowane, systematycznie jest uzupełniane oznakowanie w miarę pojawiających się potrzeb lub naprawy po wandalizmie, względem ustawienia odpowiednich znaków drogowych. W sołectwie Plichtów większość dróg gminnych i droga powiatowa jest oświetlona, co znacznie poprawia bezpieczeństwo użytkowników tych dróg.

Rolnictwo

Przeważającą formą użytkowania gruntów na terenie wsi jest użytkowanie rolnicze. Jednak z uwagi na przewagę gleb klasy bonitacyjnej V i VI dochody z rolnictwa nie są wystarczające i dlatego coraz częściej mieszkańcy wsi podejmują pracę zarobkową. Tereny Plichtowa zalicza się do obszarów o niekorzystnych warunkach użytkowania rolnego. Strome stoki i głębokie powcinane parowy utrudniają prowadzenie zabiegów agrotechnicznych, ale jednocześnie decydują o pięknie i niezwykłości tutejszego krajobrazu. W Plichtowie funkcjonują małe, tradycyjne gospodarstwa rodzinne. W związku z rozwojem budownictwa jednorodzinnego, część gruntów rolnych jest przekształcana na tereny budowlane. Plan zagospodarowania przestrzennego Plichtowa przewiduje tereny z przeznaczeniem na turystykę i rekreację w okolicach budowanego GPCKiE.

Ilość działek rolnych w stosunku do obszaru we wsi Plichtów uwidocznione jest w tabeli

Indeks	Powierzchnia działek w ha								
	do 0,5	0,5-1	1-1,5	1,5-2	2-3	3-5	5-7	7-10	10-15
Areał									
Ilość	29	2	15	3	9	7	3	2	1

Analiza zasobów Sołectwa Plichtów

Rodzaj zasobu	Znaczenie zasobu			
	Brak	Jest małe	Jest średnie	Jest duże
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)			X	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
<input type="checkbox"/> osobliwości przyrodnicze				X
<input type="checkbox"/> wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				X
<input type="checkbox"/> podłoże, warunki hydrogeologiczne				X
<input type="checkbox"/> gleby, kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara	X			
- legendy, podania i fakty historyczne			X	
- ważne postacie historyczne			X	
- specyficzne nazwy			X	
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową		X		
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			

- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)			X	
- place i miejsca publicznych spotkań			X	
- miejsca sportu i rekreacji		X		
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe, sady – stare odmiany drzew owocowych)			X	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
- ruch tranzytowy		X		
- przyjezdni stali i sezonowi				X
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- stowarzyszenia	X			

Analiza SWOT- podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Plichtów

Silne strony <ul style="list-style-type: none">➤ położenie geograficzne-wysokie walory krajobrazu,➤ nieskażone środowisko naturalne,➤ korzystne położenie terenu,➤ coraz wyższy poziom wykształcenia mieszkańców➤ bliskie sąsiedztwo aglomeracji łódzkiej,➤ brak uciążliwego przemysłu➤ wodociąg➤ gazociąg➤ elektryfikacja	Słabe strony <ul style="list-style-type: none">➤ niewystarczająca integracja społeczności wiejskiej,➤ brak organizacji społecznych, a właściwie ich zanik,➤ słabo rozwinięta infrastruktura techniczna,➤ niezbyt zadawalająca komunikacja publiczna,➤ brak ośrodka kultury (budynku)➤ mała możliwość dostępu do internetu
Okazje (szanse) <ul style="list-style-type: none">➤ położenie na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,➤ możliwość rozwijania turystyki weekendowej,➤ możliwość uzyskania dotacji unijnych,	Zagrożenia <ul style="list-style-type: none">➤ brak więzi społecznych pomiędzy ludnością rdzenną a napływową,➤ rosnące bezrobocie,➤ poczucie zagrożenia wzrastającym ruchem drogowym,➤ zanikające rolnictwo,➤ planowana autostrada A-1,

Diagnoza aktualnej sytuacji wsi – Jacy jesteśmy ?

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	wysokie walory krajobrazu, sposób zagospodarowania przestrzennego, historia,
Jakie pełni funkcje?	rolniczo – mieszkaniowe – turystyczno - wypoczynkowe
Kim są mieszkańcy?	ludność rdzenna i napływowa,
Co daje utrzymanie?	rolnictwo, praca najemna, transfery zewnętrzne, własna działalność gospodarcza,
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	funkcjonuje Rada Sołecka, w zaniku jest Koło Gospodyń Wiejskich, zanikają więzi społeczne,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	raczej indywidualnie, poprzez rozmowę i współpracę z UG, GOPS.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	w większości zadbane posesje i obejścia, przybywa domów jednorodzinnych, często zaniedbane pobocza (w szczególności wzdłuż drogi powiatowej Łódź– Stryków)
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	funkcjonuje jeszcze tradycyjne rzemiosło wiejskie (kowalstwo),
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	w większości zadbane, estetyczne,
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	dość dobry- wieś jest zgazyfikowana, zwodociągowania, powietrze jest czyste,
Jakie jest rolnictwo?	rozdrobnione, tradycyjne, małodochodowe,
Jakie są powiązania komunikacyjne?	niezadowolające - mała częstotliwość przejazdów autobusów,
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	spotkania w świetlicy środowiskowej, udział w imprezach okolicznościowych,

Wizja stanu docelowego Jacy Będziemy?

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	wysokie walory krajobrazu, sposób zagospodarowania przestrzennego, interesująca historia, porządek, nieskażone środowisko naturalne, dużo zieleni,
Jakie ma pełnić funkcje?	rolniczą i mieszkaniową, turystyczno-rekreacyjną,
Kim mają być mieszkańcy?	ludność rdzenna i napływowa,
Co ma dać utrzymanie?	praca najemna, rolnictwo, własna działalność gospodarcza (w tym np. agroturystyka), transfery,
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	prężnie działająca Rada Sołecka, zrewitalizowane Koło Gospodyń Wiejskich i klub „Kotwica”,
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	poprzez wspólne działanie i dyskusje mieszkańców oraz współpracę m.in.: z UG, GOPS,
Jak ma wyglądać nasza wieś?	estetyczna, zadbana, domy utrzymane w jednej palecie kolorów, dużo zieleni,
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	regionalne, tradycyjne rzemiosło wiejskie,
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	lepiej-estetyczniej,
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	bardziej uporządkowany, czystszy, rozwiązany problem ścieków komunalnych i odpadów stałych,
Jakie ma być rolnictwo?	bardziej dochodowe, tradycyjne, dofinansowane, ekologiczne, nastawione na agroturystykę,
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	zadawalające, większa częstotliwość połączeń,
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	wyremontowana świetlica wiejska jako miejsce wspólnych spotkań, zespół artystyczny, plac zabaw i boisko sportowe wspólne z okolicznymi sołectwami, imprezy okolicznościowe,

Plan Odnowy Sołectwa Plichtów na lata 2009-2019

Priorytet 1	Integracja mieszkańców Sołectwa	Wnioski do wskazanych instytucji
Cel 1 Budowa GP CKiE	Projekty Dokończenie budowy GP CKiE Odpowiednie wyposażenie budynku GPCKiE	Urząd Gminy Nowosolna
Cel 2 Powstanie infrastruktury wokół GP CKiE	Projekty Rozbiórka starego budynku szkoły i uporządkowanie terenu Budowa boiska Budowa miejsca turystycznego	Urząd Gminy Nowosolna Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich
Cel 3 Umacnianie tożsamości społecznej wśród mieszkańców	Projekty Organizacja spotkań okolicznościowych Uczestnictwo Sołectwa w wydarzeniach zewnętrznych	Urząd Gminy Nowosolna Fundacje działające na rzecz odnowy i rozwoju wsi
Cel 4 Budowa społeczeństwa obywatelskiego	Projekty Wspólne wystąpienia mieszkańców Sołectwa w sprawie zwiększenie częstotliwości kursowania komunikacji Promocja uczestnictwa w życiu społecznym – zebrania wiejskie	Sołtys, Rada Sołecka Przedsiębiorstwo MPK Urząd Gminy Nowosolna
Priorytet 2	Poprawa estetyki Sołectwa	Wnioski do wskazanych instytucji
Cel 1 Podniesienie świadomości ekologicznej	Projekty Organizowanie konkursów zachęcających do segregacji odpadów	Urząd Gminy Nowosolna Firma Remondis Firma MPO
Cel 2 Poprawa infrastruktury drogowej w obrębie sołectwa	Projekty Budowa dróg z nawierzchnią asfaltową lub betonową Budowa nowych punktów oświetlenia ulicznego Ułożenie chodnika wzdłuż ulic Wyrównanie poboczy, wykonanie rowów, przepustów	Urząd Gminy Nowosolna

<p style="text-align: center;">Cel 3</p> <p>Projekt Parkowa Wieś</p>	<p style="text-align: center;">Projekty</p> <p>Wykonanie nasadzeń wzdłuż przebiegu autostrady A1</p>	<p style="text-align: center;">Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Urząd Gminy Nowosolna</p>
<p style="text-align: center;">Cel 4</p> <p>Projekt Jesteśmy Widoczni</p>	<p style="text-align: center;">Projekty</p> <p>Przejrzyste i widoczne oznaczenia dróg Widoczne oznaczenia numerów posesji Poprawa estetyki tablicy sołeckiej i informacyjnej</p>	<p style="text-align: center;">Mieszkańcy Plichtowa Urząd Gminy Nowosolna Starostwo Powiatowe Łódź - Wschód</p>
<p style="text-align: center;">Cel 5</p> <p>Poprawa infrastruktury turystycznej</p>	<p style="text-align: center;">Projekty</p> <p>Połączenie istniejących szlaków turystycznych z miejscem odpoczynku przy GP CKiE, oznakowanie Oznakowanie, uzupełnienie oznakowania szlaków turystycznych</p>	<p style="text-align: center;">Urząd Gminy Nowosolna Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Mieszkańcy Plichtowa</p>
Priorytet 3	Podniesienie poziomu edukacji i wiedzy	Wnioski do wskazanych instytucji
<p style="text-align: center;">Cel 1</p> <p>Podniesienie poziomu wiedzy w zakresie przedsiębiorczości i ekonomii</p>	<p style="text-align: center;">Projekty</p> <p>Szkolenia w zakresie przedsiębiorczości Szkolenia w zakresie pozyskiwania funduszy strukturalnych Szkolenia w zakresie działalności pozarolniczej Szkolenia w zakresie korzystania z nowoczesnych technologii</p>	<p style="text-align: center;">Urząd Gminy Nowosolna Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Instytucje szkoleniowe</p>

Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Plichtów na lata 2009 – 2019

Priorytet 1	Nazwa Projektu	Termin realizacji - lata	Szacunkowy kosztorys w zł.
Cel 1 Budowa GP CKiE	Dokończenie budowy Gminno Prakowego Centrum kultury i Ekologii	2009 - 2010	1 600 000 zł
	Odpowiednie wyposażenie budynku GP CKiE	2010	1 200 000 zł
Cel 2 Powstanie infrastruktury wokół GP CKiE	Rozbiórka starego budynku szkoły i uporządkowanie terenu	2010	400 000 zł
	Budowa boiska	2011 - 2012	50 000 zł
	Budowa miejsca turystycznego	2010 - 2011	50 000 zł
Cel 3 Umacnianie tożsamości społecznej wśród mieszkańców	Organizacja spotkań okolicznościowych	2009 - 2019	500 zł na każdy rok
	Uczestnictwo Sołectwa w wydarzeniach zewnętrznych	2009 - 2019	500 zł na każdy rok
Cel 4 Budowa społeczeństwa obywatelskiego	Wspólne wystąpienia mieszkańców Sołectwa w sprawie zwiększenie częstotliwości kursowania komunikacji	2009 - 2019	Działania własne mieszkańców
	Promocja uczestnictwa w życiu społecznym – zebrania wiejskie	2009 - 2019	Jak wyżej
Cel 5 Poprawa infrastruktury turystycznej	Połączenie istniejących szlaków turystycznych z miejscem odpoczynku przy GP CKiE	2009 - 2010	1000 zł
	Oznakowanie, uzupełnienie oznakowania szlaków turystycznych	2009 - 2019	200 zł na każdy rok
Priorytet 2	Poprawa estetyki Sołectwa	Termin realizacji - lata	Szacunkowy kosztorys w zł.
Cel 1 Podniesienie świadomości ekologicznej	Organizowanie konkursów zachęcających do segregacji odpadów	2009 - 2019	200 zł na każdy rok

Cel 2 Poprawa infrastruktury drogowej w obrębie sołectwa	Budowa dróg z nawierzchnią asfaltową lub betonową	2012 - 2015	200 000 zł
	Budowa nowych punktów oświetlenia ulicznego	2012 - 2015	50 000 zł
	Ułożenie chodnika wzdłuż ulic	2015 - 2016	100 000 zł
	Wyrównanie poboczy, wykonanie rowów, przepustów	2010 – 2019	1000 zł na każdy rok
Cel 3 Projekt Parkowa Wieś	Wykonanie nasadzeń wzdłuż przebiegu autostrady A1	2009 - 2019	Instytucje zewnętrzne
Cel 4 Projekt Jesteśmy Widoczni	Przejrzyste i widoczne oznaczenia dróg	2009 -2019	200 na każdy rok
	Widoczne oznaczenia numerów posesji	2009 -2019	mieszkańcy Sołectwa
	Poprawa estetyki tablicy sołectkiej i informacyjnej	2009 -2019	Sołtys, mieszkańcy
Cel 5 Poprawa infrastruktury turystycznej	Połączenie istniejących szlaków turystycznych z miejscem odpoczynku przy GP CkiE, oznakowanie	2009 -2019	200 na każdy rok
	Oznakowanie, uzupełnienie oznakowania szlaków turystycznych	2009 -2019	100 na każdy rok
Priorytet 3	Podniesienie poziomu edukacji i wiedzy	Termin realizacji - lata	Szacunkowy kosztorys w zł.
Cel 1 Podniesienie poziomu wiedzy w zakresie przedsiębiorczości i ekonomii	Szkolenia w zakresie przedsiębiorczości	2009 - 2012	Fundusze zewnętrzne
	Szkolenia w zakresie pozyskiwania funduszy strukturalnych	2009 - 2012	Fundusze zewnętrzne
	Szkolenia w zakresie działalności pozarolniczej	2009 - 2012	Fundusze zewnętrzne
	Szkolenia w zakresie korzystania z nowoczesnych technologii	2009 -2019	Fundusze zewnętrzne

PODSUMOWANIE

Analiza stanu istniejącego potwierdza zasadności przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne oraz zapewni odpowiednie warunki do rozwoju i odnowy miejscowości.

Z powstałych obiektów i infrastruktury będą korzystać wszyscy mieszkańcy Sołectwa, Gminy Nowosolna oraz potencjalni goście.

Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowania ze środków budżetu Gminy Nowosolna oraz od wsparcia ze środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Wykonanie w pełni i terminie wszystkich zamierzeń określonych w Planie Odnowy Miejscowości Plichtów daje szansę na dalszy rozwój miejscowości, podniesienie warunków życia mieszkańców, wzrost atrakcyjności terenów wsi Plichtów jak również Gminy Nowosolna.