

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591; z 2002. nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984) oraz art.7 i art.8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733.; z 2002 r. nr 113, poz. 984; nr 168, poz. 1383) Wójt Gminy Nowosolna zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Nowosolna stawkę bazową czynszu regulowanego, dotyczącego lokali mieszkalnych, tworzących mieszkaniowych zasobów Gminy i stanowiących własność Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych prowadzących eksploatację budynków w celach niezarobkowych, w wysokości 1,90 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w rozumieniu znaczenia, uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, bez względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. pokoi kuchni, spiżarni, łazienek, przedpokoi, alków, holi, korytarzy oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian, przy zachowaniu zasad określonych właściwą Polską Normą.

§ 3. Stan wyposażenia lokalu mieszkalnego ustala się według następujących kryteriów:

- 1) mieszkanie o pełnej wartości użytkowej tzn. wyposażone we wszystkie urządzenia i instalacje.
- 2) mieszkanie o pełnej wartości, ale bez CO i WC,
- 3) mieszkanie wyposażone jedynie w urządzenia wodno-kanalizacyjne,
- 4) mieszkanie o niepełnej wartości użytkowej, tzn. bez żadnych urządzeń i instalacji za wyjątkiem instalacji elektrycznej i trzonów kominowo - wentylacyjnych,

§ 4. Stan techniczny budynku określa się według następujących kryteriów:

- 1) dobry - tzn. niewymagający odnowień, napraw i remontów kapitalnych w znaczeniu ogólnobudowlanych i instalacyjnym,
- 2) średni - tzn. wymagający remontu kapitalnego w znaczeniu ogólnobudowlanym lub instalacyjnym,
- 3) zły - tzn. wymagający remontu w pełnym zakresie, nie nadający się do remontu kapitalnego lub przeznaczony do rozbiórki.

§ 5. Nie różnicuje się stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne według kryteriów usytuowania budynku na terenie Gminy oraz usytuowanie lokalu w budynku.

§ 6. Wysokość czynszu ustala się według załącznika tabelarycznego, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.

§ 7. Okres obowiązywania zarządzenia ustala się na 6 miesięcy od daty jego wejścia w życie tj. do dnia 30 czerwca 2006 roku.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowosolna.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 r.

§ 10. Traci moc Zarządzenie nr 12/0151/2005 Wójta Gminy Nowosolna z dnia 17 czerwca 2005 roku.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 44/0151/2005
Wójta Gminy Nowosolna
z dnia 16 grudnia 2005 roku

TABELA CZYNSZÓW I OPLAT

Stan wyposażenia lokalu wg kwalifikacji z § 3 uchwały	Stawka bazowa w %	Obniżka stawki bazowej w % ze względu na stan techniczny budynku wg kwalifikacji z § 4 uchwały.		
		a) stan tech. dobry	b) stan tech. średni	b) stan tech. zły
a) mieszkanie o pełnej wartości	100	0	5	10
b) mieszkanie bez CO lub WC	90	0	5	10
c) mieszkanie z urządzeniami wod. – kan.	85	0	5	10
d) mieszkanie o niepełnej wartości użytkowej	80	0	5	10

WÓJTA
[Podpis]
mgr Tomasz Bystroński