

w sprawie przekazania w użyczenie Kołu Gospodyń Wiejskich w Kalonce, lokalu użytkowego, położonego na działce nr 111 będącej własnością Gminy Nowosolna

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U.z 2001 r Nr 142 ,poz.1591 ;z 2002 r Nr 23, poz.220, Nr 62 ,poz.558, Nr 113 ,poz.984, Nr 153 , poz.1271 ,Nr 214 ,poz.1806 ;z 2003 r Nr 80, poz 717 , Nr 162, poz.1568; z 2004r Nr 102, poz.1055,Nr 116, poz.1203, Nr167,poz.1759; z 2005r Nr 172, poz.1441,Nr 175, poz .1457.; z 2006r Nr 17,poz.128,Nr 181,poz.1337 ; z 2007r Nr 48,poz.327 ,Nr 138,poz.974,Nr 173,poz.1218/ oraz art.13 ust.1,art.18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ,poz.2603 , Nr 281, poz.2782 ;z 2005r Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 , Nr 175, poz.1459 ; z 2006r. Nr 6, poz.70, Nr 104,poz.708,Nr 220,poz.1600 i 1601 ; z 2007r Nr 69, poz.468 ,Nr 173,poz.1218;z 2008r Nr 59,poz.369 / Wójt Gminy Nowosolna zarządza,co następuje :

§1.Przekazać w użyczenie na okres do 3 lat , Kołu Gospodyń Wiejskich w Kalonce, lokal użytkowy, będący własnością Gminy Nowosolna, składający się z 3 pomieszczeń, o łącznej powierzchni 44,3 m², w budynku położonym w Kalonce, na działce o numerze ewidencyjnym 111.

§2. Projekt umowy użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia .

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tomáš Bustróski
Tomáš Bustróski

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta dnia 28 stycznia 2009r w Urzędzie Gminy Nowosolna ,pomiędzy **Gminą Nowosolna** reprezentowaną przez Wójta Gminy Nowosolna **mgr Tomasza Bystrońskiego** , zwaną dalej **Użyczającym** a **Kolem Gospodyń Wiejskich w Kalonce** ,reprezentowanym przez Przewodniczącą Elżbietę Boryslawską i Wiceprzewodniczącą Małgorzatę Patora , zwanym **Biorącym do używania**.

§ 1.Użyczający jest właścicielem lokalu użytkowego, składającego się z 3 pomieszczeń, o łącznej powierzchni 44,3 m², w budynku położonym w Kalonce, na działce oznaczonej numerem 111 .

§ 2.1.Użyczający użycza i daje w bezpłatne użytkowanie, Biorącemu do używania w/w lokal użytkowy oraz teren przyległy do budynku , w którym ten lokal jest położony /wraz z szaletami/ , na okres 3 lat, tj.od dnia **28.01.2009r do 27.01.2012**.

2. Po upływie powyższego terminu , jeśli warunki niniejszej umowy będą przestrzegane ,na wniosek KGW w/w lokal zostanie przekazany do używania na dalszy okres .

3. Biorący do używania potwierdza, że w/w lokal jest już mu wydany/ jest w jego użytkowaniu/

§3.1.Biorący do używania zapewnia, że lokal ten będzie wykorzystywany na cele statutowe KGW Kalonka , w tym m.in. cele kulturalne, oświatowo-wychowawcze.

2.Biorący do używania zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania przedmiotu użyczenia, w celu odbycia zebrania wiejskiego mieszkańców Kalonki i Kopanki, porad, szkoleń , spotkań mieszkańców lub zorganizowania imprezy kulturalnej.Terminy i szczegóły udostępnienia winny być uzgodnione pomiędzy organizatorem a Biorącym do używania.

§ 4.Umowa użyczenia może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

-nieruchomość stanie się zbędna Biorącemu do używania

-Biorący do używania ,używa terenu w sposób sprzeczny z umową i nie wywiązuje się z obowiązków wymienionych w §7.

§ 5.Za zgodą obydwu stron umowa niniejsza może zostać rozwiązana niezwłocznie, bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 6.Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu ,pod rygorem nieważności.

§ 7.Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia kosztów i opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu użyczenia , / w tym do opłacania należności za korzystanie z wody, energii elektrycznej i innych/ ,utrzymywania go w czystości ,porządku / w tym utrzymywania w czystości terenu przyległego wraz z szaletami / oraz utrzymania lokalu w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu osób trzecich , wykonywania remontów, napraw eksploatacyjnych, konserwacyjnych na własny koszt.

§ 8.Biorący do używania nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania

§ 9.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe Sądy

§ 10.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach ,po jednym dla każdej ze stron

UŻYCZAJĄCY



BIORĄCY DO UŻYWANIA