

ZARZĄDZENIE Nr 1/0151/2009  
WÓJTA GMINY NOWOSOLNA  
z dnia 08 stycznia 2009r

**w sprawie przekazania w użyczenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna  
dwóch nieruchomości będących własnością Gminy Nowosolna**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U.z 2001 r Nr 142 ,poz.1591 ;z 2002 r Nr 23, poz.220, Nr 62 ,poz.558, Nr 113 ,poz.984, Nr 153 , poz.1271 ,Nr 214 ,poz.1806 ;z 2003 r Nr 80, poz 717 , Nr 162, poz.1568; z 2004r Nr 102, poz.1055,Nr 116, poz.1203, Nr167,poz.1759; z 2005r Nr 172, poz.1441,Nr 175, poz .1457.; z 2006r Nr 17,poz.128,Nr 181,poz.1337 ; z 2007r Nr 48,poz.327 ,Nr 138,poz.974,Nr 173,poz.1218/ oraz art.13 ust.1,art.18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ,poz.2603 , Nr 281, poz.2782 ;z 2005r Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 , Nr 175, poz.1459 ; z 2006r. Nr 6, poz.70, Nr 104,poz.708,Nr 220,poz.1600 i 1601 ; z 2007r Nr 69, poz.468 ,Nr 173,poz.1218;z 2008r Nr 59,poz.369 / Wójt Gminy Nowosolna zarządza,co następuje :

§1.Przekazać w użyczenie na okres do 3 lat , Zakładowi Gospodarki Komunalnej ,dwie nieruchomości:

- 1.ogrodzoną zabudowaną działkę nr 18/4 o pow.1940 m<sup>2</sup>,położoną we wsi Lipiny wraz z hydrofornią i pozostałymi naniesieniami na niej
- 2.ogrodzoną zabudowaną działkę nr 45/11 o pow.6796 m<sup>2</sup>,położoną we wsi Byszewy wraz z oczyszczalnią ścieków i pozostałymi naniesieniami na niej

§2. Projekt umowy użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia .

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Tomasz Bystronki

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta dnia 08 stycznia 2009r w Urzędzie Gminy Nowosolna ,pomiędzy **Gminą Nowosolna** reprezentowaną przez Wójta Gminy Nowosolna **mgr Tomasza Bystrońskiego** , zwaną dalej **Użyczającym** a **Zakładem Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna** ,reprezentowanym przez Dyrektora Janusza Pacewickiego zwanym **Biorącym do używania**.

§ 1.Użyczający jest właścicielem dwóch nieruchomości :ogrodzonej zabudowanej działki nr 18/4 o pow.1940 m<sup>2</sup>,położonej w Lipinach, na której znajduje się hydrofornia i inne naniesienia oraz ogrodzonej, zabudowanej działki nr 45/11 o pow.6796m<sup>2</sup>,położonej w Byszewach, na której znajduje się oczyszczalnia ścieków i inne naniesienia .

§ 2.1.Użyczający użycza i daje w bezpłatne użytkowanie, Biorącemu do używania w/w nieruchomości wraz z wszystkimi naniesieniami na nich, na okres 3 lat, tj.od dnia **08.01.2009r do 07.01.2012.**

2. Po upływie powyższego terminu , jeśli warunki niniejszej umowy będą przestrzegane ,w/w nieruchomości zostaną przekazane do używania na dalszy okres .
3. Biorący do używania potwierdza, że w/w nieruchomości są już mu wydane/ są w jego użytkowaniu/

§3.Biorący do używania zapewnia, że nieruchomości te będą wykorzystywane na cele statutowe Zakładu Gospodarki Komunalnej, zgodnie z ich przeznaczeniem .

§ 4.Umowa użyczenia może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

- nieruchomość stanie się zbędna Biorącemu do używania
- Biorący do używania ,używa terenu w sposób sprzeczny z umową i nie wywiązuje się z obowiązków wymienionych w §7.

§ 5.Za zgodą obydwu stron umowa niniejsza może zostać rozwiązana niezwłocznie,bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 6.Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu ,pod rygorem nieważności.

§ 7.Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia kosztów i opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu użyczenia , utrzymywania go w czystości ,porządku oraz w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu osób trzecich ,oraz wykonywania remontów, napraw eksploatacyjnych, konserwacyjnych hydroforni, oczyszczalni ścieków i innych urządzeń i budowli .

§ 8.Biorący do używania nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania

§ 9.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe Sądy

§ 10.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach ,po jednym dla każdej ze stron

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA