

Załącznik
Do uchwały nr XXX/157/09
Rady Gminy Nowosolna
z dnia 31 marca 2009 r.



GMINA NOWOSOLNA
POWIAT ŁÓDZKI – WSCHODNI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWE SKOSZEWY NA LATA 2009 - 2019

Lokalizacja miejscowości:

Sołectwo Nowe Skoszewy
Gmina Nowosolna
Powiat Łódzki- Wschodni
Województwo Łódzkie

Kontakt :

Urząd Gminy Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92-701 Łódź
tel. (042) 648-41-08
www.nowosolna.gminarp
urząd@nowosolna.gminarp.pl

Opracowanie Planu :

Sołtys Lesiak Małgorzata
Rada Sołeczka : Zofia Darnowska
 Jan Ołubiec
 Sławomir Adamczewski
 Szymon Adamczewski
wraz z mieszkańcami Sołectwa

Wprowadzenie

Plan Odnowy Sołectwa Nowe Skoszewy na lata 2009- 2019 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Przy redagowaniu Planu wzięto pod uwagę aspekty społeczne , ekonomiczne i środowiskowe .

Zebranie Wiejskie w Nowych Skoszewach w dniu 20 marca 2009 r. przyjęło w drodze odpowiedniej uchwały dokument „Plan Odnowy Miejscowości Nowe Skoszewy na lata 2009- 2019”.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

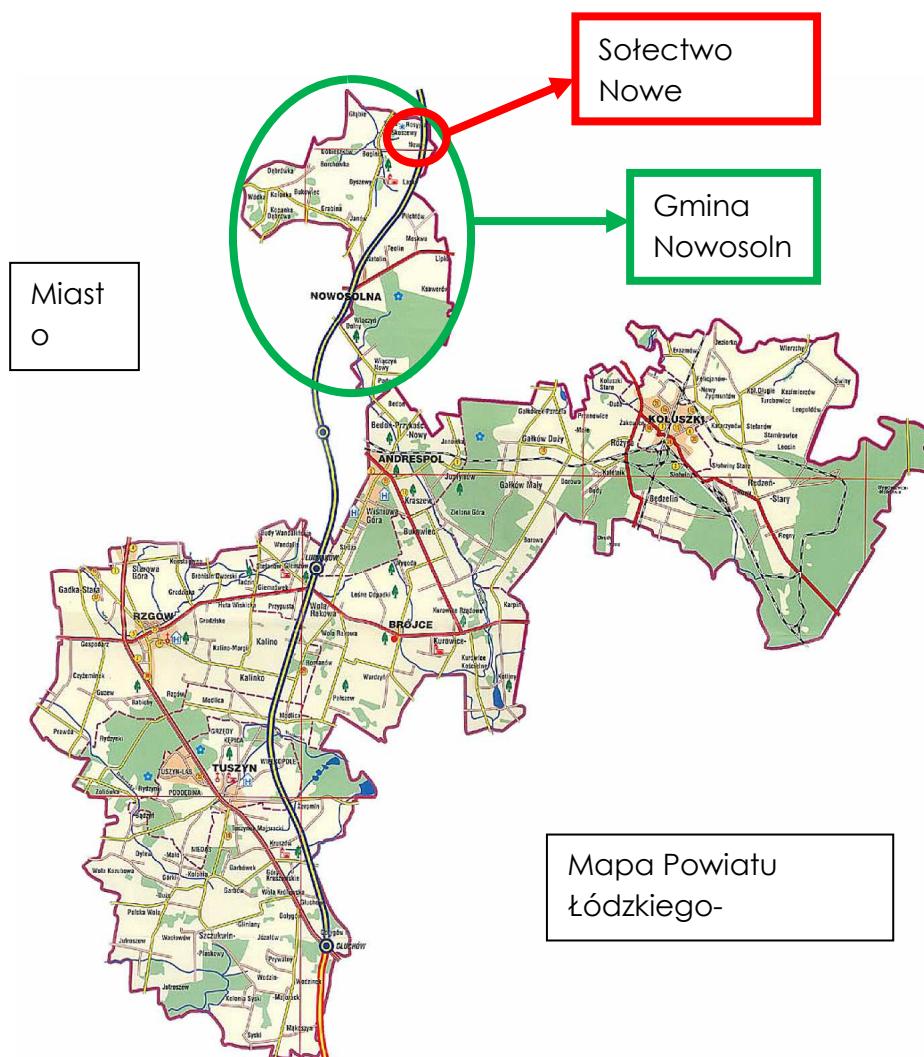
Plan Odnowy Sołectwa powinien być aktualizowany i modyfikowany w miarę zaspakajania potrzeb mieszkańców sołectwa, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych , pojawiania się nowych wyzwań cywilizacyjnych oddziaływujących na sytuację regionalną i lokalną .

Umożliwi to wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego, powiązanych z instytucjami zewnętrznymi zajmującymi się planowanie strategicznym , ułatwi ocenę stopnia przygotowania, pokaże ocenę ewentualnie występujących przeszkód dla realizacji przyjętych zadań i pomoże określić osiągnięte efekty z wykonywanych zadań.

Plan Odnowy Sołectwa Nowe Skoszewy ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno- gospodarczego.

Charakterystyka Sołectwa Nowe Skoszewy

Gmina Nowosolna jest położona w północnej części powiatu łódzkiego- Wschodniego, na wschodnich obrzeżach miasta Łodzi .W skład Sołectwa Nowe Skoszewy wchodzi wieś Nowe Skoszewy, jest ona położona w północno- wschodniej części gminy.











Gmina Nowosolna, pomimo iż jest gminą wiejską nie wykazuje cech typowo rolniczych. W gminie znajduje się 800 gospodarstw rolnych , zamieszkuje ją 4000 osób. Działalność rolnicza mieszkańców Gminy jak i miejscowości Nowe Skoszewy stanowi raczej dodatkowe niż podstawowe źródło dochodów mieszkańców . Podstawowym źródłem dochodów jest praca zarobkowa w firmach z terenu Gminy Nowosolna , bądź praca w pobliżu Łodzi. Obecnie można zauważyć na terenie Gminy wzrost zabudowy o charakterze mieszkaniowo – rezydencjonalnym , następuje osiedlanie się na wsi ludności

z pobliskiej Łodzi. Tereny Gmina Nowosolnej, jak również Sołectwa Nowe Skoszewy są bardzo atrakcyjnym terenem dla zamieszkania i wypoczynku, ze względu na położone na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.



MAPA SOŁECTA NOWE SKOSZEWEY

LEGENDA

-  - granica sołectwa
-  - planowany przebieg autostrady
-  - drogi asfaltowe
-  - drogi bez nawierzchni asfaltowej (osiedlowe)
-  - zbiornik wodny
-  - las
-  - lokalizacja terenu przeznaczzonego pod infrastrukturę „Centrum Wsi”
-  - pracownicze ogródki działkowe

Nowe Skoszewy są wsią położoną w malowniczej okolicy, ze zróżnicowanym ukształtowaniem terenu. Infrastruktura w Sołectwie (choć niepełna) zachęca do osiedlania się, mieszkańcy mają dostęp do sieciowego wodociągu, położony jest gazociąg, występuje napowietrzna linia elektryczna, główna droga przez wieś jest asfaltowa.

Na terenie Nowych Skoszew (jak również Gminy Nowosolna) wyspecjalizowane firmy z Łodzi odbierają od mieszkańców odpady stałe. Gospodarstwa domowe wyposażone są w przydomowe szamba (odpady płynne są odbierane przez wyspecjalizowane firmy z terenu Gminy Nowosolna), bądź przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Występuje możliwość kupna artykułów spożywczych poprzez handel obwoźny.

Liczba gospodarstw o powierzchni powyżej 1 ha wynosi 32 i jest stała, zmniejsza się jedynie ich powierzchnia. Zwiększa się natomiast liczba działek pod zabudowę jednorodzinną. Ilość działek o powierzchni poniżej 1 ha wynosi 46. Występują ponadto działki o charakterze rekreacyjnym oraz tereny pracowniczych ogródków działkowych.

Atrakcją wsi jest zbiornik wodny o powierzchni 1 ha, wykorzystywany obecnie dla celów wędkarskich (cieszy się dużym uznaniem wśród wędkarzy z Łodzi i okolic).

Sołectwo posiada zwartą zabudowę skupioną wzdłuż drogi gminnej asfaltowej, oświetlonej (w części) długości 2500 m i dróg osiedlowych długości 2500 m, które są słabo utwardzone i bez oświetlenia.

Dzieci i młodzież uczęszczają do Szkoły Podstawowej i Przedszkola w sąsiedniej miejscowości Stare Skoszewy, dojeżdżają do Gimnazjum w Wiączyńiu Dolnym, uczą się w szkołach średnich w pobliskiej Łodzi, wyższe wykształcenie zdobywają na Uniwersytecie Łódzkim bądź Politechnice Łódzkiej.

W 2008 r. liczba ludności zameldowanej na terenie Nowych Skoszew wynosiła 78 osób i liczba ta systematycznie co roku wzrasta. Na terenie wsi ze względu na walory miejscowości zamieszkują osoby, które nie są zameldowane na terenie Sołectwa, stanowią jednak społeczność lokalną Nowych Skoszew.

Na terenie Sołectwa znajduje się działka gminna (nr 20 o pow. 5073 m²) dla zagospodarowania jej dla potrzeb mieszkańców wsi Nowe Skoszewy (umiejscowienie infrastruktury „Centrum Wsi”).

Rys historyczny

Historia Nowych Skoszew jest nieodzownie związana z sąsiednią wsią Stare Skoszewy. Dzieje osadnictwa na tych terenach sięgają początków VI wieku. Grodzisko w Skoszewach Starych jest najstarszym odkrytym w Polsce środkowej wczesnośredniowiecznym ośrodkiem administracji terenowej i wojskowej. Znamiennym faktem jest nadanie Skoszewom praw miejskich przez króla Władysława Jagiełłę w roku 1426. W połowie XVII wieku miasto wyniszczyła zaraza. Prawa miejskie odebrano Skoszewom po 1706 roku. Ważną rolę w życiu społecznym mieszkańców odgrywa przynależność do parafii Skoszewy – Sanktuarium Maryjnego.

Analiza zasobów Sołectwa Nowe Skoszewy

Rodzaj zasobu	Znaczenie zasobu			
	Brak	Jest,	Jest,	Jest,
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu	X			
- walory szaty roślinnej (runo leśne)	X			
- cenne przyrodniczo obszary obiekty			X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze	X			
- wody powierzchniowe (ciek, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne				X
- gleby, kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości	X			
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne		X		
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
- święta , odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara	X			
- legendy, podania, fakty historyczne		X		
- specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe				X

- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe	X			
- tradycyjne obiekty wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca spotkań publicznych	X			
- miejsca dla sportu i rekreacji	X			
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzna produkcja (hodowla, uprawy		X		
- znane firmy i zakłady usługowe	X			
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- domy kultury, świetlice środowiskowe	X			
- organy administracji publicznej	X			
Organizacje społeczne				
- stowarzyszenia	X			
- OSP		X		
- inne organizacje społeczne	X			

Diagnoza aktualnej sytuacji sołectwa – „ Jaka jest nasza wieś”

Co wyróżnia naszą wieś ?	Zwarta zabudowa ; korzystne warunki przyrodnicze ;
Jakie pełni funkcje?	Mieszkaniowe ; rolnicze ; rekreacyjne ; turystyczne ;
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy ; pracownicy najemni ; przedsiębiorcy ; naukowcy ; studenci ; emeryci ; renciści ; (wysoki poziom wykształcenia)
Co daje utrzymanie?	Praca najemna ; własna działalność ; świadczenia socjalne ;
Jak zorganizowana jest społeczność naszej wsi?	Samorząd mieszkańców
Jak rozwiązywane są problemy ?	We własnym zakresie ; poprzez pomoc sąsiedzką; przy udziale Urzędu Gminy ;
Jaki obyczaje i tradycje są pielęgnowane i	Dobrosąsiedzkich kontaktów ; kultu religijnego ;

rozwijane?	
Jak wygląda nasza wieś pod względem estetycznym?	Estetyczna na miarę zamożności mieszkańców ;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Środowisko czyste ; mało uporządkowane ;
Jakie jest rolnictwo?	Tradycyjne ; prowadzone w sposób przyjazny dla środowiska
Jak są rozwiązania komunikacyjne?	Brak transportu zbiorowego ;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Dostęp do infrastruktury dla dzieci i młodzieży tylko w sąsiednich miejscowościach ;

Analiza SWOT. Podsumowanie sytuacji rozwojowej Sołectwa Nowe Skoszewy

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - ład przestrzenny - zaangażowanie mieszkańców w sprawy sołectwa - wysoki poziom wykształcenia - możliwość wykorzystania zbiornika wodnego - wodociąg - elektryfikacja - gazyfikacja - brak uciążliwego przemysłu 	<ul style="list-style-type: none"> - słabe , zakamienione gleby - mała opłacalność rolnictwa - starzenie się społeczności - brak komunikacji zbiorowej - mała możliwość dostępu do Internetu - brak sieci kanalizacyjnej - zły stan techniczny dróg osiedlowych - brak oświetlenia dróg osiedlowych

- wysokie wykształcenie mieszkańców	
Szanse (okazje)	Zagrożenia
- współpraca z PKWiŁ - korzystanie z funduszy pomocowych	- planowana budowa autostrady A-1 - pogłębianie się różnic majątkowych - bezrobocie

Wizja stanu docelowego. Jaka ma być nasza wieś za 10 lat.

Co ma wyróżniać naszą wieś ?	Czysta , zadbane przestrzeń publiczna ; zadbane obejścia ;
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowe ; rolnicze ; rekreacyjne ; turystyczne ;

Jacy będą mieszkańcy?	Zaangażowani w sprawy wsi ; dbający o dobro wspólne ;
Co ma dać utrzymanie?	Praca najemna ; własna działalność ;
Jak zorganizowana będzie społeczność naszej wsi?	Samorząd mieszkańców ; stowarzyszenia ; organizacje pozarządowe ;
Jak rozwiązywane będą problemy ?	Poprzez współpracę sąsiedzka ; przy udziale lokalnego samorządu ; przy udziale Urzędu Gminy ;
Jaki obyczaje i tradycje będą pielęgnowane i rozwijane?	Dobrosąsiedzkie kontakty ; kultu religijnego ; spotkania środowiskowe
Jak będzie wyglądać nasza wieś pod względem estetycznym?	Estetycznie ; z nowoczesnym wyposażeniem techniczno sanitarnym ;
Jak będzie wyglądało otoczenie i środowisko ?	Środowisko czyste , ekologiczne ;uporządkowane , układ parkowy ; z niską zabudową ;
Jakie będzie rolnictwo?	Tradycyjne; ekologiczne; nowoczesne ; zmodernizowane ;
Jakie będą rozwiązania komunikacyjne?	Zwiększenie częstotliwości kursowania komunikacji MPK (stare Skoszewy) ; autostrada A-1 – wybudowana bez szkody dla walorów wsi ;
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży ?	Świetlicę środowiskową , wyposażoną w komputer i dostęp do Internetu, boisko do gier; plac zabaw

Plan rozwoju sołectwa Nowe Skoszewy

Priorytet 1		Integracja mieszkańców sołectwa	Wnioski do instytucji zewnętrznych
Cel 1: świetlica środowiskowa	Projekty :	budowa odpowiedniego budynku i wyposażenie	Urząd Gminy Nowosolna
Cel 2: boisko sportowe plac zabaw	Projekty :	wyrównanie terenu, zagospodarowanie terenu, wyposażenie w odpowiednią infrastrukturę	Urząd Gminy Nowosolna Fundacje działające na rzecz rozwoju wsi
Cel 3 : umacnianie tożsamości społecznej wśród mieszkańców	Projekty :	organizacja spotkań okolicznościowych w ramach sołectwa , uczestnictwo sołectwa w wydarzeniach zewnętrznych	Urząd Gminy Nowosolna Fundacje działające na rzecz rozwoju wsi
Priorytet 2		Poprawa estetyki sołectwa	Wnioski do instytucji zewnętrznych
Cel 1: zagospodarowanie zbiornika wodnego i terenu wokół zbiornika	Projekty :	wybudowanie parkingu, zaopatrzenie terenu w małą architekturę	Dyrekcja Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich Urząd Gminy Nowosolna
Cel 2: projekt parkowa wieś	Projekty :	nasadzenia drzew , krzewów, i pnący w pasach drogowych wsi oraz wykonanie zasadzeń wzdłuż przebiegu autostrady A-1	Dyrekcja Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich
Cel 3 : poprawa j infrastruktury drogowej w obrębie sołectwa	Projekty :	budowa dróg z nawierzchnią asfaltową lub betonową, wyrównanie poboczy, wykonanie rowów i przepustów wzdłuż dróg	Urząd Gminy Nowosolna
Cel 4 : oświetlenie dróg w sołectwie	Projekty :	budowa oświetlenia dróg osiedlowych	Urząd Gminy Nowosolna

Harmonogram realizacji projektu i szacunkowe kosztorysy poszczególnych przedsięwzięć

Priorytet 1	Termin realizacji- rok	Szacunkowy kosztorys
Cel 1: światlica środowiskowa	2009- 2012	150000 zł
Cel 2: boisko sportowe plac zabaw	2009-2012	20000 zł
Cel 3 : budowanie tożsamości społecznej wśród mieszkańców	2009-2019	1000 zł w każdym roku
Priorytet 2	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys
Cel 1: zagospodarowanie zbiornika wodnego i terenu wokół zbiornika	2009-2015	50000 zł
Cel 2: projekt parkowa wieś	2010-2019	Pozyskiwanie sadzonek z własnej produkcji oraz od sponsorów
Cel 3 : poprawa j infrastruktury drogowej w obrębie sołectwa	2009-2012	300000
Cel 4 : oświetlenie dróg w sołectwie	2009-2012	100000

Podsumowanie

Analiza stanu istniejącego potwierdza zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności . Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne oraz zapewni odpowiednie warunki do rozwoju miejscowości.

Z powstałych i zbudowanych obiektów będą korzystać wszyscy mieszkańcy Sołectwa,

Gminy oraz potencjalni goście.

Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowania ze środków Gminy Nowosolna oraz od wsparcia ze środków unijnych.

Wykonanie w pełni i w terminie wszystkich zamierzeń określonych w Planie Odnowy stwarza dla wsi Nowe Skoszewy szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie warunków życia mieszkańców.