

UCHWAŁA Nr XXXVI/243/05
RADY GMINY NOWOSOLNA
z dnia 16 sierpnia 2005 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Ksawerów na lata 2005 – 2010.

Na podstawie art. 18 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) w związku z § 2 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 roku w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 - 2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (Dz. U. Nr 284, poz. 2846) Rada Gminy Nowosolna uchwala, co następuje

§1. Przyjmuje się Plan Rozwoju Miejscowości Ksawerów na lata 2005 – 2010 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc uchwała nr XXXIV/230/05 z dnia 23 czerwca 2005r. w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Ksawerów na lata 2005 – 2015.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Nowosolna

Jan Domagała

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KSAWERÓW

Przewodniczący
Rady Gminy Nowosolna

Jan Domagała



Spis treści

I Rys historyczny

II Sfera Społeczna

1. Ludność
2. Oświata
3. Służba Zdrowia
4. Bezpieczeństwo Publiczne
5. Kultura

III Infrastruktura Techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę
2. Kanalizacja i oczyszczanie
3. Utylizacja odpadów
4. Energetyka
5. Telekomunikacja

IV Sfera gospodarcza

1. Przemysł
2. Rolnictwo
3. Leśnictwo

V Analiza SWOT

VI OPIS PROJEKTU REALIZOWANEGO W RAMACH SPO

VII Załączniki

1. Analiza zasobów wsi
2. Diagnoza stanu istniejącego „Jacy jesteśmy”
3. Wizja stanu docelowego „Jak ma wyglądać nasza wieś za 10 lat”
4. Arkusz planowania Nasza Mała Strategia – Plan Rozwoju Sołectwa Ksawerów
5. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie
6. Kosztorys do projektu – priorytet 2 – cel 2
Stworzenie centrum wsi na działce gminnej

Wieś Ksawerów

I. Rys historyczny

Nazwa naszej wsi pochodzi od imienia bardzo zamożnego właściciela ziemskiego – Ksawerego. Był to bardzo bogaty i mądry człowiek. Jego mądrość i gospodarność pozwoliła zamieszkać na tych terenach wielu osadnikom, dając początek istnienia naszej wsi.

1.2 Warunki geograficzne

Ksawerów jest położony w pięknym sąsiedztwie lasu wiączyńskiego i bardzo blisko Rezerwatu Bukowego w tym lesie. Las ten jest pozostałością prastarej puszczy łódzkiej. Jego bliskość zapewnia czyste i świeże powietrze oraz piękne widoki. Sprzyja to zdrowemu życiu i aktywnemu wypoczynkowi. Nasza wieś położona jest na południowym-wschodzie gminy Nowosolna. Tworzy granicę zarówno z gminą jak i powiatem Brzeziny.

1.2.1. Klimat

Bliskość lasu sprawia, że powietrze na terenie naszej miejscowości jest czyste, brak przemysłu nie powoduje degradacji środowiska naturalnego, co sprzyja rozwojowi fauny i flory w otoczeniu.

II. Sfera społeczna

2.1. – Ludność

Liczbę mieszkańców wg stanu na dzień 31maja 2005 r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

Wieś	Ilość mieszkańców	Powierzchnia w km ²	Ilość mieszkańców na 1 km ²
Ksawerów	89	1,6	57

W tym pełnoletnich 70

Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Ksawerów z sąsiednimi wsiami przedstawia tabela:

Wieś	Lipiny	Moskwa	Teolin	Natolin
Liczba mieszkańców	424	126	88	382

2.2. Oświata

Wieś Ksawerów podlega pod szkołę podstawową w Lipinach.

2.3. Służba zdrowia

Wieś korzysta z opieki medycznej NZOZ w Łodzi, ul. Jugosłowiańska

2.4 Bezpieczeństwo publiczne np. Policja; Ochotnicza Straż Pożarna

Policja - Komenda Powiatowa w Koluszkach ok. 20 km

Straż Pożarna – Zawodowa Straż Pożarna Koluszki ok. 17 km

Ochotnicza Straż Pożarna w Lipinach ok. 2 km.

2.5 Kultura

Na terenie miejscowości brak ośrodków kulturalnych (np. Świetlic, OSP).

III. Infrastruktura Techniczna

3.1 Zaopatrzenie w wodę

Wyposażenie gospodarstw w wodociągi, kanalizację i gaz.

Obszar	Sieci w km		Przyłącza do mieszkań		Zużycie wody w gosp.	
	wodociąg	gaz	wodociąg	gaz	w tys.m ³ /rok	na 1 mieszk. w m ³ /rok
Ksawerów	2,3	1,9	28	11	23	255

3.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Na terenie wsi brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków.

3.3. Utylizacja odpadów stałych

Jak wygląda utylizacja odpadów stałych wśród:

1. Tylko jedno gospodarstwo korzysta z wyspecjalizowanych firm zajmujących się utylizacją odpadów stałych.

3.4. Energetyka

Występują duże spadki napięć w weekendy w godzinach popołudniowych. Możliwość dodatkowych przyłączy po wymianie transformatora.

Wyposażenie gospodarstw domowych w instalację elektryczną

wieś	Gosp. wyposażone w instalację elektryczną
Ksawerów	28

Miejscowość jest obsługiwane przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Łowiczu.

3.5. Telekomunikacja

Nie ma możliwości uzyskania stałego łącza z Internetem.

Gmina Nowosalna obsługiwana jest przez Rejon Telekomunikacji w Łodzi.

3.6. Komunikacja

Na terenie sołectwa brak połączeń komunikacyjnych.

Drogi

Wieś Ksawerów posiada tylko drogi gminne.

IV. SFERA GOSPODARCZA

4.1. Przemysł

Brak przemysłu na terenie wsi.

4.2. Rolnictwo

Małe, rozdrobnione, nisko dochodowe.

Średnia powierzchnia gospodarstw w miejscowości.

Wieś	Liczba mieszkańców	Ilość gospodarstw	Powierzchnia ogólna w ha	Średnia pow. gospodarstwa
Ksawerów	91	28	160,85	5,7

4.3 Leśnictwo

Powierzchnia lasów prywatnych i państwowych w miejscowości Ksawerów.

Wieś	Powierzchnia lasów w ha	Prywatne	Państwowe
Ksawerów	4,29	4,29	-----

Panującymi gatunkami w drzewostanie są:

graby, buki i dęby

Gatunkami towarzyszącymi są: świerk, jodła, sosna.

Celem „Programu Rozwoju Wsi Ksawerów” opracowanego na okres od 2005 roku do 2015 roku jest :

- polepszenie bytu mieszkańców
- poprawienie bezpieczeństwa i estetyki wsi
- krzewienie sportu i kultury wśród dzieci i młodzieży
- lepsza integracja społeczności

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Ksawerów.

1. SILNE STRONY

walory krajobrazowo-turystyczne (lasy, czyste powietrze)
tereny pod zabudowę domów jednorodzinnych i letniskowych
przyjazne stosunki sąsiedzkie
w pełni uzbrojona infrastruktura techniczna
bliskość dużej aglomeracji miejskiej

2. SŁABE STRONY

brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków
brak możliwości korzystania z stałych łączy z Internetem
niedochodowe rolnictwo
starzenie się społeczeństwa

3. SZANSE

pozyskanie inwestorów i kapitału
stworzenie terenów pod zabudowę rekreacyjną
zahamowanie odpływu młodych mieszkańców

4. ZAGROŻENIA

rosnące bezrobocie
planowana autostrada A1
ubożenie społeczeństwa
bliskość wieży nawigacyjnej i anteny radiowej
brak zainteresowania sprawami wsi ludności napływowej

MIEJSCOWOŚĆ Ksawerów

GMINA Nowosolna

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				x
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			x	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				x
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				x
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				x
☞ osobliwości przyrodnicze				x
☞ wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		x		
☞ podłoże, warunki hydrogeologiczne				x
☞ gleby, kopaliny	x			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		x		
- walory zagospodarowania przestrzennego			x	
- zabytki	x			
- zespoły artystyczne	x			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		x		
- święta, odpusty, pielgrzymki	x			
- tradycje, obrzędy, gwara	x			
- legendy, podania i fakty historyczne		x		
- ważne postacie historyczne	x			
- specyficzne nazwy	x			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				x
- działki pod domy letniskowe	x			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	x			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		x		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	x			
- place i miejsca publicznych spotkań			x	
- miejsca sportu i rekreacji			x	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			x	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	x			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				x
- ruch tranzytowy	x			
- przyjezdni stali i sezonowi			x	
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	x			
- szkoły	x			
- Dom kultury	x			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	x			
- Stowarzyszenia	x			

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa Ksawerów

1. SILNE STRONY

- walory krajobrazowo-turystyczne(lasy, czyste powietrze)
- tereny pod zabudowę domków jednorodzinnych
- niezła infrastruktura techniczna
- przyjazne stosunki sąsiedzki
- bliżkość dużej aglomeracji miejskiej

2. SŁABE STRONY

- brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków
- brak możliwości korzystania ze stałych łączy z Internetem
- niedochodowe rolnictwo
- starzenie się społeczeństwa

3. SZANSE

- zainteresowanie istnieniem terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe
- zachamowanie odpływu młodych mieszkańców
- planowana autostrada A1

4. ZAGROŻENIA

- rosnące bezrobocie
- planowana autostrada A1
- ubożenie społeczeństwa
- bliskość wieży nawigacyjnej i anteny nadawczej
- brak zainteresowania sprawami wsi ludność napływowej

ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU WSI KSAWERÓW

Wizja Rozwoju Wsi <i>Aby nasza wieś była bardziej estetyczna i bezpieczna</i>		
Priorytet 1 Poprawa infrastruktury		
Cel 1: Infrastruktura drogowa Projekty: 1) Wykonanie nawierzchni bitumicznej drogi gminnej 2) Budowa ciągu pieszo rowerowego KSAWERÓW-LIPINY (kostka brukowa)	Cel 2: Poprawa poczucia bezpieczeństwa Projekt 1 1) Doświetlenie drogi gminnej 2) Założenie oświetlenia na planowanych terenach mieszkaniowych	Cel 3: IDENTYFIKACJA I PROMOCJA WSI Projekty: 1) Ustawienie tablic informacyjnych 2) Zamontowanie tabliczek z numeracją na budynkach

ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU SOŁECTWA KSAWERÓW

Wizja Rozwoju Sołectwa <i>Aby nasza wieś była bardziej atrakcyjnym miejscem wypoczynkowym</i>		
Priorytet 2 Miejsca publicznych spotkań		
Cel 1:	Cel 2:	Cel 3:
Boisko sportowe dla dzieci i młodzieży	Stworzenie centrum wsi na działce gminnej	Zorganizowanie kawiarenki internetowej w świetlicy
Projekty: 1) Wystąpienie do gminy o przekazanie działki 2) Uprzątnięcie terenu 3) Zagospodarowanie na cele boiska sportowego	Projekt 1 1) Uporządkowanie terenu działki 2) Wystąpienie o dokumentację i materiały do Urzędu Gminy 3) Ogrodzenie terenu (drewniane) 4) Przygotowanie trawnika 5) Nasadzenie żywopłotu wzdłuż granic działki 6) Zakup sprzętu rekreacyjnego PROJEKT 2 1) Budowa świetlicy	Projekty: 1) Zakup komputera 2) Uzyskanie stałego łącza internetowego

Arkusz 2

JACY JESTEŚMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	-klimat, zwarta zabudowa, cisza, spokój, bezpieczeństwo dla pieszych
Jakie pełni funkcje?	-rolnicza, mieszkaniowa, wypoczynkowa
Kim są mieszkańcy?	-nasza wieś się starzeje, są jednak młodzi rolnicy i ogrodnicy -wykształcenie starszego pokolenia podstawowe, w zależności od wieku coraz wyższe
Co daje utrzymanie?	-rolnictwo, praca najemna
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	-pomoc sąsiedzka
W jaki sposób rozwiązują problemy?	-wspólnym działaniem
Jaki wygląd ma nasza wieś?	-czysta, w miarę zadbana, estetyczna
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	-dobre sąsiedztwo i samopomoc
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	-czyste, zadbane w miarę możliwości finansowych
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	-czyste, ekologiczne -problem stanowią odpady stałe i płynne
Jakie jest rolnictwo?	-tradycyjne, rozdrobnione, nisko dochodowe, częściowo zmechanizowane
Jakie są powiązania komunikacyjne?	-brak linii transportu publicznego
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	-boisko sportowe, wycieczki rowerowe

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Priorytet	Cel	Projekt	Priorytet termin	Kto	Uwagi
1. Poprawa infrastruktury	Poprawa dróg	Nawierzchnia bitumiczna	1 31 12 2005	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		Budowa ciągu pieszo-rowerowego pomiędzy wsią Ksawerów a wsią Lipiny z kostki brukowej	2 31 12 2007	Urząd Gminy Mieszkańcy Sponsor	
	Poprawa poczucia bezpieczeństwa	Doświetlenie drogi gminnej	3 31 12 2007	Urząd Gminy	
		Założenie oświetlenia na planowanych terenach mieszkaniowych	4 31 12 2010	Urząd Gminy	
	Identyfikacja i promocja wsi	Ustawienie tablic informacyjnych na terenie wsi	1 31 12 2005	Mieszkańcy	
		Zamontowanie tabliczek z numeracją na budynkach	1 31 12 2005	Mieszkańcy	

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Priorytet	Cel	Projekt	Priorytet termin	Kto	Uwagi
2. Miejsca publicznych spotkań	Boisko sportowe dla dzieci i młodzieży	Wystąpienie do gminy o przekazanie działki na cele boiska sportowego	3 31 12 2006	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		Uprzątnięcie terenu	3 31 12 2006	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		Zagospodarowanie na cele boiska sportowego	3 31 12 2005	Urząd Gminy Mieszkańcy Sponsor	
	Stworzenie centrum wsi na działce gminnej	Wystąpienie do gminy o przekazanie działki	1 31 12 2005	Urząd Gminy	
		Uporządkowanie terenu	1 31 12 2005	Mieszkańcy	
		3) Ogrodzenie terenu	3 31 06 2006	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		4) Przygotowanie trawnika	3 31 06 2006	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		5) Nasadzenie żywopłotu wzdłuż ogrodzenia	4 31 06 2007	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		6) Zakup sprzętu rekreacyjnego	4 31 07 2007	Urząd Gminy Mieszkańcy	
		7) Budowa świetlicy	5 31 12 2010	Urząd Gminy Mieszkańcy	
	Utworzenie kawiarenki internetowej w świetlicy	Zakup komputera	1 31 12 2010	Urząd Gminy Sponsor	
		Uzyskanie stałego łącza internetowego	1 31 12 2010	Urząd Gminy Sponsor	

OPIS PROJEKTU REALIZOWANEGO W RAMACH SPO

Projekt dotyczy działania 2.3 „Odnowa Wsi oraz Zachowanie Dziedzictwa Kulturowego” realizowany będzie w latach 2005-2007.

Realizacja projektu ma na celu modernizację przestrzeni publicznej na wsi Ksawerów i wykorzystanie walorów przyrodniczych kompleksu leśnego Lasu Wiączyńskiego dla celów turystycznych. Planowany plac spotkań ma stanowić przestrzeń, która integrować będzie społeczność lokalną wokół działań zmierzających do poprawy warunków życia na wsi.

Społeczność Ksawerowa zagrożona jest atomizacją, którą może spowodować zwiększone osadnictwo ludności napływowej związane z występowaniem terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

SZACUNKOWY KOSZTORYS DO PROJEKTU STWORZENIA CENTRUM WSI NA DZIAŁCE GMINNEJ

Uporządkowanie terenu	500,00 zł
Przygotowanie terenu:	
nawiezenie ziemi	3170,00 zł
wyrównanie	500,00 zł
Ogrodzenie	
Ogrodzenie drewniane	2 000,00 zł
montaż	600,00 zł
Zagospodarowanie działki	
trawa	2 000,00 zł
pielęgnacja	700,00 zł
żywopłot	2.500,00zł
Utworzenie placu rekreacyjnego	
ławki, stoły, huśtawki	6 000,00 zł
RAZEM	19.970 zł

Lp.	zadanie w ramach projektu	początek realizacji	koniec realizacji
1	ustalenie założeń techniczno – ekonomicznych projektu	30.05.2005	30.06.2005
2	Konkurs ofert na zakup materiałów	02.01.2006	30.04.2006
3	Uporządkowanie terenu działki	01.04.2006	30.04.2006
4	Przygotowanie terenu	01.04.2006	30.04.2006
5	Zagospodarowanie terenów zielonych	01.05.2006	31.05.2006
6	Utworzenie palcu rekreacyjnego	01.07.2006	30.07.2006
7	Ogrodzenie i zagospodarowanie placu zabaw	01.07.2006	30.07.2006